

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 15/09/2022

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**PORTO INDUSTRIALE DI
LIVORNO S.P.A. IN FORMA
ABBREVIATA SPIL S.P.A.**



JKEJK7

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) SCALI DEL CORSO 5 CAP 57123 STRADARIO 02120
Domicilio digitale/PEC	spil@pec.it
Numero REA	LI - 3799
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	80010790493
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2021
PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA
SPIL S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - VERBALE COLLEGIO SINDACALE
Capitolo 4 - RELAZIONE AMMINISTRATORI
Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Scali Del Corso 5 - LIVORNO (LI)
Codice Fiscale	80010790493
Numero Rea	LI 3799
P.I.	00355670498
Capitale Sociale Euro	2.858.626 i.v.
Forma giuridica	SPA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	191.847	219.928
II - Immobilizzazioni materiali	1.620.953	1.634.727
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.260.000	3.260.000
Totale immobilizzazioni (B)	5.072.800	5.114.655
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	27.765.652	32.894.951
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	730.902	517.790
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.426	123.950
imposte anticipate	983.853	1.064.780
Totale crediti	1.777.181	1.706.520
IV - Disponibilità liquide	601.035	1.377.494
Totale attivo circolante (C)	30.143.868	35.978.965
D) Ratei e risconti	93	594
Totale attivo	35.216.761	41.094.214
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.858.626	2.858.626
IV - Riserva legale	571.725	571.725
VI - Altre riserve	7.510.390	7.215.377
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(4.890.833)	295.013
Totale patrimonio netto	6.049.908	10.940.741
B) Fondi per rischi e oneri	2.307.254	2.875.478
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	101.989	91.610
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.839.134	1.711.533
esigibili oltre l'esercizio successivo	24.788.198	25.352.440
Totale debiti	26.627.332	27.063.973
E) Ratei e risconti	130.278	122.412
Totale passivo	35.216.761	41.094.214

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA SPIL S.P.A.
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.277.827	1.576.979
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(3.937.887)	(128.492)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.937.887)	(128.492)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	300.000	0
altri	106.891	1.038.416
Totale altri ricavi e proventi	406.891	1.038.416
Totale valore della produzione	(2.253.169)	2.486.903
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.213	2.695
7) per servizi	493.509	442.867
8) per godimento di beni di terzi	1.203	5.349
9) per il personale		
a) salari e stipendi	102.117	117.998
b) oneri sociali	31.281	41.021
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.058	12.583
c) trattamento di fine rapporto	11.058	12.548
e) altri costi	0	35
Totale costi per il personale	144.456	171.602
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	41.856	39.612
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	28.081	28.103
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.580	11.509
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.195	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.199	60
Totale ammortamenti e svalutazioni	45.055	39.672
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.191.412	562.464
13) altri accantonamenti	9.200	0
14) oneri diversi di gestione	303.270	362.174
Totale costi della produzione	2.190.318	1.586.823
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.443.487)	900.080
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	142.000	136.000
Totale proventi da partecipazioni	142.000	136.000
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	67	3.151
Totale proventi diversi dai precedenti	67	3.151
Totale altri proventi finanziari	67	3.151
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	640.346	754.225
Totale interessi e altri oneri finanziari	640.346	754.225
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(498.279)	(615.074)

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Pag. 3 di 31

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(4.941.766)	285.006
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	444.207	387.963
imposte relative a esercizi precedenti	1.357	0
imposte differite e anticipate	(496.497)	(397.970)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(50.933)	(10.007)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(4.890.833)	295.013

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.890.833)	295.013
Imposte sul reddito	(50.933)	(10.007)
Interessi passivi/(attivi)	640.279	751.074
(Dividendi)	(142.000)	(136.000)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(4.443.487)	900.080
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	20.258	8.426
Ammortamenti delle immobilizzazioni	29.661	39.612
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	15.394	60
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	65.313	48.098
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(4.378.174)	948.178
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	5.129.299	690.957
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	3.566	(88.718)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	10.609	(217.292)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	501	61.832
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	7.866	(39.410)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(164.348)	(994.102)
Totale variazioni del capitale circolante netto	4.987.493	(586.733)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	609.319	361.445
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(640.279)	(751.074)
(Imposte sul reddito pagate)	(644.814)	(575.103)
Dividendi incassati	142.000	136.000
(Utilizzo dei fondi)	(679)	(386.058)
Totale altre rettifiche	(1.143.772)	(1.576.235)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(534.453)	(1.214.790)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1)	-
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	-	553
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1)	553
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	40.870	-
(Rimborso finanziamenti)	(282.875)	(483.736)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(242.005)	(483.735)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(776.459)	(1.697.972)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.348.472	3.049.037

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Assegni	11.164	10.617
Danaro e valori in cassa	17.858	15.812
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.377.494	3.075.466
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	577.745	1.348.472
Assegni	11.622	11.164
Danaro e valori in cassa	11.668	17.858
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	601.035	1.377.494

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il bilancio al 31/12/2021 chiude con una perdita di esercizio di euro 4.890.833,26, dopo l'accantonamento delle imposte correnti per Euro 444.207,00 e l'imputazione delle imposte differite ed anticipate per euro -496.497,00. Il risultato di esercizio risulta influenzato in maniera determinante dalle svalutazioni operate sulle rimanenze e sulle immobilizzazioni per oltre 4,9 milioni di Euro, come dettagliato nel prosieguo della presente nota.

Preliminarmente, è opportuno ricordare che SPIL è soggetta ad un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis L.F., omologato in data 3 ottobre 2018 dal Tribunale di Livorno, attualmente in corso di modifica resasi necessaria in considerazione della situazione finanziaria e del disallineamento rispetto alle previsioni del predetto accordo di ristrutturazione e del relativo piano industriale.

In particolare, dall'analisi dei flussi di tesoreria attinenti, dapprima, al periodo aprile 2021/settembre 2021 e, successivamente, al periodo settembre 2021/febbraio 2022 e febbraio 2022/maggio 2022, effettuata dalla KPMG - soggetto a cui è stato conferito l'incarico di supporto alla predisposizione del nuovo piano industriale e di assistenza nel procedimento di ristrutturazione finanziaria - è emerso che gli attuali adempimenti della società non risultano in linea con la liquidità generabile nel breve termine, con conseguente possibile completo assorbimento delle attuali disponibilità di cassa iniziali, invero la non sostenibilità finanziaria, entro il 31 ottobre 2022, con grave pregiudizio per la continuità aziendale.

A seguito di quanto sopra la società, al fine di consentire l'analisi e la gestione della complessiva debitoria all'interno di un percorso protetto di risanamento aziendale, ha quindi richiesto ed ottenuto un periodo di moratoria ai principali creditori (AMCO, Banca MPS, Comune di Livorno e Comune di Collesalveti) sino alla sopra citata data del 30 settembre 2021; termine prorogato, una prima volta, al 31 dicembre 2021, e, successivamente, al 31 marzo 2022, in attesa di definire l'anzidetto piano industriale.

Al riguardo, l'accordo di ristrutturazione oggetto di modifica prevede un piano della durata di cinque anni, in corso di definizione, orientato a risolvere *tout court* lo stato di crisi attraverso la cessione del patrimonio immobiliare, destinata ad acquisire la provvista finanziaria necessaria a soddisfare il ceto creditorio.

Ai sensi del principio contabile OIC 6, si forniscono le seguenti informazioni in relazione all'operazione di ristrutturazione del debito:

- i debiti oggetto di ristrutturazione sono unicamente quelli inerenti al ceto bancario, che rappresentavano il 79,50% dell'esposizione finanziaria alla data di riferimento (31/03/2018) indicata nell'accordo di ristrutturazione;
- l'alienazione nell'anno 2021 degli *assets* di proprietà sociale in conformità a quanto disposto dall'anzidetto piano industriale ha consentito l'estinzione dei debiti bancari di natura ipotecaria per euro 264.700,00; importo al quale devono aggiungersi euro 555.511,67 rimborsati al creditore ipotecario AMCO relativi alla *facility* A/2; euro 40.824,10 corrisposti ai creditori AMCO (1/3) e Banca MPS (2/3), quali rimborsi attività parcheggio pubblico Odeon periodo ante moratoria (01 gennaio 2021/31 marzo 2021).

La modifica dell'accordo di ristrutturazione in atto ha reso necessaria la predisposizione di una nuova perizia del compendio immobiliare di proprietà, alla luce della quale si è proceduto alla svalutazione in considerazione della perdita durevole di valore dello stesso.

Principi di redazione

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-bis del C.C. In particolare, la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del bilancio

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-ter del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, o al costo di produzione, comprensivo di tutti i costi direttamente imputabili e dei costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile relativi al periodo di fabbricazione e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale in quanto soddisfatte le seguenti condizioni:

- è dimostrata la loro utilità futura;
- esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società;
- è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità che è stata determinata tenendo conto del principio della prudenza.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è sistematicamente ammortizzato secondo la vita utile. La sistematicità dell'ammortamento è definita, per singola categoria, in conformità al seguente piano:

- costi di impianto e di ampliamento: anni 5;
- avviamento da fusione per incorporazione: anni 10;
- licenze d'uso di software: anni 5, oppure in base alla durata della licenza;
- oneri stipula mutui in base alla durata finanziamento in quote costanti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Nell'esercizio in cui vengono meno i motivi che l'avevano giustificata, si procede al ripristino di valore nei limiti della consistenza che l'attività avrebbe avuto in assenza della svalutazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo di acquisto comprende i costi accessori (costi di consulenza, spese notarili, spese di trasporto, dazi di importazione, ...) e ogni altro onere che l'impresa ha dovuto sostenere perché l'immobilizzazione potesse essere utilizzata (spese di progettazione, spese di montaggio e messa in opera, collaudo, ...).

Il costo di produzione comprende i costi diretti (materiali, manodopera diretta, spese di progettazione, ...) e i costi generali di fabbricazione per la quota parte ragionevolmente imputabile al cespite e sostenuti nel periodo della sua fabbricazione.

Le spese incrementative sono state computate, nel limite del valore recuperabile, sul costo di acquisto del bene a cui si riferiscono nei casi in cui il sostenimento di tali costi abbia prodotto un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero di allungamento della vita utile.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti effettuati sistematicamente nel corso degli esercizi e calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. La durata economica ipotizzata per le diverse categorie ha comportato l'applicazione delle seguenti aliquote, invariate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non sono oggetto di ammortamento;
- fabbricati industriali e commerciali, al netto costo terreno: aliquota 1,5%;
- impianti: aliquota 7,5%;
- impianti parcheggio: aliquota 15%;
- macchine ufficio: aliquota 12%;
- telefoni cellulari: aliquota 20%;
- automezzi aziendali: aliquota 12,5%;
- macchine elettroniche d'ufficio: aliquota 20%;
- mobili d'ufficio e arredamento: aliquota 12%.

Le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Nell'esercizio in cui vengono meno i motivi che l'avevano giustificata, si procede al ripristino di valore nei limiti della consistenza che l'attività avrebbe avuto in assenza della svalutazione.

I beni materiali possono essere rivalutati solo nei casi in cui la legge lo preveda o lo consenta. I criteri seguiti per procedere alla rivalutazione, le metodologie adottate per la sua applicazione ed i limiti entro cui la rivalutazione viene effettuata sono conformi a quanto stabilito dalla relativa legge. Il limite massimo della rivalutazione è il valore recuperabile dell'immobilizzazione stessa. L'ammortamento dell'immobilizzazione materiale rivalutata continua ad essere determinato coerentemente con i criteri applicati precedentemente, senza modificare la vita utile residua.

Partecipazioni

Le partecipazioni destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie. Tali voci sono iscritte al costo di acquisto o di costituzione, comprensivo dei costi accessori. Le partecipazioni di controllo, collegamento e in joint venture sono valutate al costo di acquisto.

Qualora si riscontri una perdita durevole di valore, le partecipazioni vengono corrispondentemente svalutate. Nel momento in cui, in uno o più esercizi successivi, vengono meno le cause che hanno determinato la svalutazione, il valore viene totalmente o parzialmente ripristinato fino alla concorrenza, al massimo, del valore originario.

Crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è realizzato con riferimento ad ogni posizione creditoria, tenendo conto di tutte le situazioni già manifestatesi o comunque desumibili da elementi certi e precisi che possano aver comportato una riduzione dei crediti stessi.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo, quando necessario, è ottenuto mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione.

Titoli

I titoli destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale sono iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie. I titoli immobilizzati sono rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile. Nel caso in cui non sia possibile applicare il criterio del costo ammortizzato, in quanto non sia determinabile o gli effetti non siano rilevanti, i titoli sono iscritti al costo di acquisto comprensivo dei costi accessori.

Qualora si riscontri una perdita durevole di valore, i titoli vengono corrispondentemente svalutati. Nel momento in cui, in uno o più esercizi successivi, vengono meno le cause che hanno determinato la svalutazione, si procede al ripristino del valore del titolo nei limiti del costo ammortizzato determinato in assenza della svalutazione precedentemente apportata.

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo d'acquisto comprende anche i costi accessori e ogni altro onere che l'impresa ha dovuto sostenere per portare il bene nel luogo e nelle condizioni attuali.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale sulla base dell'effettiva giacenza di cassa e delle risultanze degli estratti conto bancari e postali, opportunamente riconciliati.

Le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e i risconti iscritti in bilancio si riferiscono a ricavi e costi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla loro manifestazione finanziaria. Essi sono calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione temporale dei costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui esistenza è certa o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate e iscritte a bilancio in quanto ritenute probabili e l'ammontare del relativo onere è stimabile con ragionevolezza.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Il Fondo TFR è iscritto in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 C.C. e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT, al netto degli anticipi corrisposti, delle eventuali devoluzioni ai Fondi previdenziali di categoria e al Fondo Tesoreria dell'INPS e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio.

Il Fondo TFR così determinato rappresenta l'effettivo debito della società nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza, al netto di resi, abbuoni sconti e premi. In particolare per quanto concerne le cessioni di beni, i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento della consegna o della spedizione dei beni; per le prestazioni di servizi al momento di ultimazione della prestazione.

Proventi e Oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Nell'esercizio testé chiuso e nei precedenti risultano imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono determinate secondo il principio di competenza economica, e sono formate da:

- Imposte correnti liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, a titolo di IRES e di IRAP oltre alla quota di costo delle imposte sostitutive di competenza dell'esercizio;
- Imposte dirette relative agli esercizi precedenti comprensive dei relativi oneri accessori (interessi e sanzioni);
- Imposte differite computate sulle differenze temporanee imponibili originate nell'esercizio e lo storno del fondo imposte differite per differenze temporanee imponibili riversate nell'esercizio, a titolo di IRES e di IRAP;
- Imposte anticipate computate sulle differenze temporanee deducibili originate nell'esercizio e lo storno delle imposte anticipate per differenze temporanee deducibili riversate nell'esercizio, a titolo di IRES e di IRAP.

Le imposte anticipate sono iscritte, in base al principio di prudenza, qualora vi sia la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Altre informazioni

La società non è soggetta alla direzione e coordinamento di alcuna altra società o ente.

La società non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Lo stato patrimoniale rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società. Nello stato patrimoniale sono indicate le attività, le passività e il patrimonio netto della società alla data di chiusura dell'esercizio.

La classificazione degli elementi dell'attivo è effettuata principalmente sulla base del criterio di destinazione come disposto dall'articolo 2424-bis, comma 1.

L'articolo 2424 codice civile prescrive uno schema obbligatorio, analitico e redatto in modo tale da evidenziare aggregati parziali. La forma dello stato patrimoniale è quella a sezioni sovrapposte, denominate rispettivamente Attivo e Passivo.

Sono indicati separatamente i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie esigibili entro l'esercizio successivo e i crediti iscritti nell'attivo circolante esigibili oltre l'esercizio successivo.

Immobilizzazioni

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato B) Immobilizzazioni dello stato patrimoniale.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni suddivise fra immateriali, materiali e finanziarie.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	278.377	4.766.257	3.758.342	8.802.976
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	58.449	380.800		439.249
Svalutazioni	-	2.750.730	498.342	3.249.072
Valore di bilancio	219.928	1.634.727	3.260.000	5.114.655
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	28.081	1.580		29.661
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	12.194	-	12.194
Totale variazioni	(28.081)	(13.774)	-	(41.855)
Valore di fine esercizio				
Costo	216.564	4.766.257	3.758.342	8.741.163
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.717	382.380		407.097
Svalutazioni	-	2.762.924	498.342	3.261.266
Valore di bilancio	191.847	1.620.953	3.260.000	5.072.800

Immobilizzazioni immateriali

Vengono di seguito dettagliati i beni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	17.423	218.361	42.593	278.377
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.423	-	41.026	58.449
Valore di bilancio	-	218.361	1.567	219.928
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	-	27.295	786	28.081
Totale variazioni	-	(27.295)	(786)	(28.081)
Valore di fine esercizio				
Costo	810	191.066	24.688	216.564
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	810	-	23.907	24.717
Valore di bilancio	-	191.066	781	191.847

La voce Avviamento è relativa alla quota di disavanzo di fusione derivante dall'annullamento della partecipazione (pari al 100% del capitale) della società incorporata Castimm srl, iscritto per € 272.951 nell'esercizio 2019. Le attività dell'incorporata società, locazione beni immobili e gestione del parcheggio "Odeon", sono state storicamente produttive di risultati economici positivi, dimostrate dalla circostanza che la società Spil percepiva annualmente dividendi da tale partecipazione. Il peggioramento economico conseguito negli anni 2020 e 2021 di dette attività, si ritiene che assuma un carattere transitorio, in quanto generato dal calo dei ricavi riconducibile prevalentemente alla pandemia da Covid-19. Il venir meno delle misure restrittive dovrebbe comportare la ripresa dei ricavi con effetti benefici sui risultati economici. Conseguentemente a quanto detto l'iscrizione in bilancio dell'avviamento risulta conforme a quanto disposto dal Codice Civile al comma 4 dell'art. 2504 bis e all'art. 2426, comma 1, n.6 c.c. Per quanto concerne l'ammortamento dello stesso si è proceduto, conformemente al Principio contabile OIC 24, a stabilire prudenzialmente la vita utile dello stesso in dieci anni, pur ritenendo il citato Principio contabile stimabile la vita utile fino ad un periodo massimo di venti anni.

Immobilizzazioni materiali

Vengono di seguito dettagliati i beni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.385.445	146.379	234.433	4.766.257
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.087	144.480	230.233	380.800
Svalutazioni	2.750.730	-	-	2.750.730
Valore di bilancio	1.628.628	1.899	4.200	1.634.727

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA SPIL S.P.A.
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	-	380	1.200	1.580
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	12.194	-	-	12.194
Totale variazioni	(12.194)	(380)	(1.200)	(13.774)
Valore di fine esercizio				
Costo	4.385.445	146.379	234.433	4.766.257
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.087	144.860	231.433	382.380
Svalutazioni	2.762.924	-	-	2.762.924
Valore di bilancio	1.616.434	1.519	3.000	1.620.953

Rivalutazione ex DL 185/2008

Ai sensi del D.L. 185/2008 la società ha provveduto, nell'esercizio 2008, alla rivalutazione del proprio patrimonio immobiliare.

Come illustrato in nota integrativa di tale bilancio, la Società ha effettuato la rivalutazione dei beni immobili non ammortizzabili, con effetti anche fiscali, comprendendo in tale categoria, secondo l'interpretazione fornita dall'Amministrazione Finanziaria, le aree occupate dalle costruzioni.

Per quanto attiene la quantificazione delle plusvalenze e delle minusvalenze da realizzo, gli effetti fiscali di tale rivalutazione si sono generati, avendo la Società assoggettato i maggiori valori al pagamento dell'imposta sostitutiva prevista dal D.L. 185/2008, dall'inizio dell'esercizio 2014.

Svalutazione operata nel bilancio 2021

Come anticipato nella parte iniziale della presente relazione, la nuova perizia valutativa del compendio immobiliare ha determinato la necessità di svalutare per euro 12.194,85 due unità abitative collocate tra le immobilizzazioni, per portare il loro valore a quello di "mercato".

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito vengono dettagliate le immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, quotate o non quotate, in quanto immobilizzate sono valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specifico.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Qui di seguito sono dettagliati i movimenti delle immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.260.000	3.260.000	498.342
Svalutazioni	-	-	498.342
Valore di bilancio	3.260.000	3.260.000	-
Valore di fine esercizio			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Costo	3.260.000	3.260.000	498.342
Svalutazioni	-	-	498.342
Valore di bilancio	3.260.000	3.260.000	-

Si segnala che:

- l'importo indicato tra le "partecipazioni in altre imprese" si riferisce a quella nella società SPIL STRATEGIC CONTRACT LOGISTIC SRL per euro 3.260.000, della quale Spil detiene una quota del capitale sociale del valore nominale pari a euro 10.000, corrispondente al venti per cento dell'intero capitale.

Commento conclusivo: immobilizzazioni finanziarie

Si ritiene necessario fornire le seguenti informazioni complementari, utili a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica aziendale.

Titoli

La società nel 2010-2011 sottoscrisse un prestito obbligazionario convertibile in azioni emesso da una società del settore automotive, al fine di sostenere l'insediamento della stessa sul territorio. A seguito del fallimento della società emittente il prestito obbligazionario (luglio 2012) fu richiesta ed ottenuta l'ammissione al passivo fallimentare in chirografo. Considerate le scarse probabilità di recupero delle somme a suo tempo versate, il credito è stato interamente svalutato nel corso dei precedenti esercizi.

Attivo circolante

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato C) Attivo circolante dello stato patrimoniale.

Rimanenze

Qui di seguito sono riportate le variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.467.801	(1.409.817)	1.057.984
Prodotti finiti e merci	30.381.650	(3.719.482)	26.662.168
Acconti	45.500	-	45.500
Totale rimanenze	32.894.951	(5.129.299)	27.765.652

Le rimanenze sono rappresentate da immobili da commercializzare, per i quali il criterio di valutazione adottato è quello del costo specifico di acquisizione, salvo quanto appresso specificato. Al costo iniziale sono stati aggiunti gli ulteriori costi di diretta imputazione, quali ad esempio quelli di consulenze tecniche, di progettazione, dei lavori di urbanizzazione e ristrutturazione ecc. Non si è proceduto all'imputazione di alcuna spesa di carattere generale; gli oneri finanziari, nel tempo, sono stati imputati in relazione al costo di produzione per tre complessi immobiliari.

Come per gli immobili già allocati tra le immobilizzazioni materiali, si è mantenuta la svalutazione dei beni immobili destinati alla vendita e costituenti rimanenze operata negli esercizi precedenti. La svalutazione complessiva delle rimanenze ammonta a Euro 7.857.914, determinata sulla base di una perizia redatta da professionista indipendente.

Come evidenziato nella parte iniziale della presente relazione, nel corso del 2021 si è proceduto, sulla base di una perizia redatta da una società specializzata indipendente, ad una ulteriore svalutazione degli immobili al fine di ricondurre gli stessi a valori "di mercato". In particolare sono stati svalutati gli immobili costituenti prodotti finiti, quelli costituenti prodotti in corso di lavorazione e gli immobili merce, rispettivamente per euro 2.401.479, euro 1.409.817 e euro 1.108.816.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai crediti iscritti nell'attivo circolante.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	392.653	(10.018)	382.635	320.209	62.426
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	211.124	184.906	396.030	396.030	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.064.780	(80.927)	983.853		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	37.963	(23.300)	14.663	14.663	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.706.520	70.661	1.777.181	730.902	62.426

I crediti verso clienti sono costituiti sostanzialmente da quelli vantati per dilazioni concesse in relazione al pagamento del prezzo di alcune vendite immobiliari, già perfezionate, oltre a crediti per canoni di locazione. A fronte di alcuni crediti di dubbio realizzo sono presenti accantonamenti al Fondo svalutazione crediti per Euro 190.629.

Le imposte anticipate, stanziata a bilancio per Euro 983.853, sono generate da variazioni temporanee del reddito. Per un dettaglio delle movimentazioni degli esercizi precedenti e dell'esercizio in corso, si rimanda alla specifica sezione della presente nota integrativa dedicata al calcolo delle imposte.

I crediti tributari si riferiscono principalmente a:

- Acconti Ires/Irap versati e ritenute subite: Euro 392.449
- Credito Iva: Euro 2.977

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Suddivisione dei crediti secondo area geografica

Con riferimento alla data di chiusura non esistono crediti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale e non vi sono crediti espressi originariamente in valuta.

Disponibilità liquide

Qui di seguito sono esposte le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.348.472	(770.727)	577.745
Assegni	11.164	458	11.622
Denaro e altri valori in cassa	17.858	(6.190)	11.668
Totale disponibilità liquide	1.377.494	(776.459)	601.035

Non sussistono fondi liquidi vincolati.

Ratei e risconti attivi

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti attivi" nonchè la sua variazione nell'esercizio.

Di seguito è esposto un dettaglio della voce "Ratei e risconti attivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	594	(501)	93
Totale ratei e risconti attivi	594	(501)	93

La voce "Risconti attivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Risconti attivi	93
Totale calcolato	93

Oneri finanziari capitalizzati

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 8, si comunica che non sono stati imputati nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

La classificazione delle voci del passivo è effettuata principalmente sulla base della natura delle fonti di finanziamento, ciò al fine di distinguere i mezzi propri da quelli di terzi.

Patrimonio netto

Il capitale sociale risulta composto da n.5.497.358 azioni dal valore nominale, ciascuna, di euro 0,52.

Composizione del capitale sociale:

a) Riserve e altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società indipendentemente dal periodo di formazione

- Riserva di rivalutazione ex Legge 19 marzo 1983 n. 72 trasferita a capitale sociale (*) Euro 129.663

- Rivalutazione conguaglio monetario Legge 30/12/91 n. 413 (*) Euro 576.174

- Rivalutazione conguaglio monetario Legge 74/1952 (*) Euro 32.507

Totale Euro 738.344

(*) Assemblea straordinaria dei soci 18/07/1996

b) Riserve di utili imputati a capitale sociale:

- Riserve statutarie 31/12/1996 Euro 19.848

- Riserve disponibili 31/12/1996 Euro 429.659

- Riserva a conversione euro 2001 Euro 18.858

Totale Euro 468.365

c) Capitale versato Euro 1.651.917

Totale a) + b) + c) = Euro 2.858.626

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura di seguito vengono esposte le variazioni delle singole voci costituenti il patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.858.626	-	-		2.858.626
Riserva legale	571.725	-	-		571.725
Altre riserve					
Riserva straordinaria	7.215.378	295.013	-		7.510.391
Varie altre riserve	(1)	-	-		(1)
Totale altre riserve	7.215.377	295.013	-		7.510.390
Utile (perdita) dell'esercizio	295.013	-	295.013	(4.890.833)	(4.890.833)
Totale patrimonio netto	10.940.741	295.013	295.013	(4.890.833)	6.049.908

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA SPIL S.P.A.
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Di seguito sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.858.626		
Riserva legale	571.725	utili	B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	7.510.391	UTILI	ABC
Varie altre riserve	(1)		
Totale altre riserve	7.510.390		
Totale	10.940.741		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Commento origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Non vi sono vincoli di indisponibilità su nessuna delle riserve disponibili, essendo la riserva legale non inferiore al minimo previsto dalla legge (articolo 2430 c.c.)

Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.875.478	-	2.875.478
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	9.200	9.200
Utilizzo nell'esercizio	577.424	-	577.424
Totale variazioni	(577.424)	9.200	(568.224)
Valore di fine esercizio	2.298.054	9.200	2.307.254

Gli incrementi dell'esercizio sono determinati dagli accantonamenti effettuati, mentre i decrementi corrispondono agli utilizzi avvenuti.

All'interno del fondo per imposte risultano iscritte imposte differite per euro 2.298.054, generate da variazioni temporanee del reddito. Per un dettaglio delle movimentazioni degli esercizi precedenti e dell'esercizio in corso, si rimanda alla specifica sezione della presente nota integrativa dedicata al calcolo delle imposte.

La voce "Altri fondi" accoglie accantonamenti stanziati per far fronte a perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio erano indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Si segnala che nel corso del 2021:

- è stato appostato un accantonamento di Euro 9.200 per somme che saranno dovute al Comune di Livorno per Imu riferita all'anno 2020, a seguito della variazione catastale operata su immobili di proprietà.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Qui di seguito si forniscono le informazioni sul TFR.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	91.610
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	10.379
Totale variazioni	10.379
Valore di fine esercizio	101.989

Il trattamento di fine rapporto corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati alla fine dell'esercizio a favore di ciascun dipendente, che non abbia optato per altro fondo pensionistico, in rapporto all'anzianità conseguita.

Debiti

Di seguito vengono fornite informazioni di dettaglio relativamente ai debiti iscritti nel passivo dello stato patrimoniale. La riclassificazione dei debiti entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla loro scadenza contrattuale, tenendo conto anche di fatti ed eventi previsti nel contratto che possono aver determinato una modifica della scadenza originaria.

Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	24.052.415	(242.005)	23.810.410	40.914	23.769.496
Acconti	217.103	(6.452)	210.651	210.651	-
Debiti verso fornitori	93.662	(6.666)	86.996	86.996	-
Debiti tributari	399.835	49.932	449.767	449.767	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.357	(2.441)	6.916	6.916	-
Altri debiti	2.291.601	(229.009)	2.062.592	1.043.890	1.018.702
Totale debiti	27.063.973	(436.641)	26.627.332	1.839.134	24.788.198

La voce acconti recepisce i versamenti per caparre e acconti relativi a cessioni d'immobili non ancora perfezionate al termine dell'esercizio.

I debiti verso fornitori accolgono i debiti di natura commerciale e quelli relativi all'acquisto di beni e servizi, comprese le fatture da ricevere e le note di credito da ricevere.

Tra gli altri debiti figura in particolare quello verso il controllante Comune di Livorno, riferito a ICI e IMU dovuti per gli anni 2011/2018, per i quali è stata definita la rateazione, ammontante al 31.12.2021 a Euro 1.322.526. Il valore di tale posta ad inizio 2021 ammontava a Euro 1.469.827.

La voce "Debiti tributari" accoglie:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

- il debito per IRES 2021 per euro 424.611;
- il debito per IRAP 2021 per euro 19.596;
- il debito per IVA per euro 1.644;
- il debito per ritenute d'acconto correnti 3.896.

I debiti verso gli istituti di previdenza e di sicurezza sociale accolgono principalmente i debiti verso l'INPS rilevati sulle retribuzioni, anche differite dei dipendenti.

Di seguito viene fornito un dettaglio degli altri debiti

Descrizione	Importo
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.043.890
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.018.702
Totale calcolato	2.062.592

Si riportano le principali voci:

- Rateazione in corso con il Comune di Livorno per Ici e Imu anni 2011/2018: 1.322.526
- Rateazione in corso con il Comune di Collesalveti per Ici e Imu anni 2012/2018: 435.780.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Con riferimento alla data di chiusura non esistono debiti verso soggetti ubicati fuori dal territorio nazionale.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Di seguito si fornisce un dettaglio dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali. Non si evidenziano debiti di durata superiore ai cinque anni.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	21.615.962	21.615.962	5.011.370	26.627.332

Ratei e risconti passivi

Di seguito è esposta in forma tabellare la composizione dei "Ratei e risconti passivi" nonché la sua variazione nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	122.412	7.866	130.278
Totale ratei e risconti passivi	122.412	7.866	130.278

Non sussistono, alla data di chiusura dell'esercizio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La voce "Risconti passivi" risulta così composta:

Descrizione	Importo
Risconti passivi	130.278

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Descrizione	Importo
Totale calcolato	130.278

Trattasi di quote di affitti attivi e di quote di abbonamenti relativi al parcheggio di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il Conto Economico fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi sono raggruppati in modo da fornire risultati intermedi significativi.

Valore della produzione

Di seguito vengono esposti i dettagli del valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Si propone la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
vendita immobili	310.700
canoni locazione immobili	752.797
ricavi parcheggio	214.330
Totale	1.277.827

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle prestazioni sono stati conseguiti interamente nel territorio nazionale.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione del valore della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.576.979	1.277.827	-299.152
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	-128.492	-3.937.887	-3.809.395
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
Altri ricavi e proventi	1.038.416	406.891	-631.525
Totale calcolato	2.486.903	-2.253.169	-4.740.072

Si osserva come il risultato negativo del valore della produzione scaturisca dalle svalutazioni operate sulle rimanenze finali degli immobili classificati tra i prodotti finiti e i prodotti in corso di lavorazione, per un ammontare complessivo di euro 3.811.296.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Merci c/vendite	593.415	310.700	-282.715
Prestazioni di servizi	215.277	214.330	-947
Fitti attivi (attività caratteristica)	768.287	752.797	-15.490
Totale calcolato	1.576.979	1.277.827	-299.152

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione degli altri ricavi e proventi.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Contributi in conto esercizio	-	300.000	300.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Rimborsi spese	8.357	10.893	2.536
Arrotondamenti attivi	-	148	148
Sopravvenienze e insussistenze attive ordinarie	971.611	94.294	-877.317
Altri...	20.556	1.555	-19.001
Rimborsi assicurativi	37.892	-	-37.892
Totale calcolato	1.038.416	406.890	-631.526
arrotondamento	-	1	-
da bilancio	1.038.416	406.891	-

Con riguardo alle informazioni presentate nel prospetto precedente si segnala:

- la sopravvenienza attiva di Euro 28.125 derivante dall'esclusione del versamento dell'acconto Irap relativo all'anno 2020, così come disposto dall'art. 24 del D.L. 34/2020 quale misura di sostegno per le imprese a seguito della pandemia Covid-19;
- il contributo in conto esercizio a fondo perduto ottenuto anch'esso quale misura di sostegno per le imprese a seguito della pandemia Covid-19.

Costi della produzione

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei costi della produzione.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.695	2.213	-482
Per servizi	442.867	493.509	50.642
Per godimento di beni di terzi	5.349	1.203	-4.146
Per il personale	171.602	144.456	-27.146
Ammortamenti e svalutazioni	39.672	45.055	5.383
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	562.464	1.191.412	628.948
Accantonamenti per rischi	-	-	-
Altri accantonamenti	-	9.200	9.200
Oneri diversi di gestione	362.174	303.270	-58.904
Totale calcolato	1.586.823	2.190.318	603.495

Con riguardo alle informazioni presentate nel prospetto precedente è possibile svolgere le seguenti considerazioni:

- Voce B6) per materie prime ...: sono presenti spese per acquisto materiali di cancelleria, per manutenzioni e varie;
- Voce B7) per servizi: accoglie prevalentemente consulenze, utenze, manutenzioni, spese condominiali, compensi amministratore, collegio sindacale e revisore
- Voce B8) godimento beni di terzi: noleggio macch. ufficio;
- Voce B9) costi del personale: l'onere complessivo sostenuto a questo titolo; il CCNL applicato è quello del commercio e servizi;
- Voce B10) Ammortamenti e svalutazioni: si rinvia a quanto riferito in altra parte del documento;
- Voce B11) Variazione delle rimanenze: si tratta delle rimanenze dei beni immobili a magazzino, assoggettate a svalutazione nel corso dell'esercizio per euro 1.108.816, come ampiamente riferito in altre parti della relazione;
- Voce B13) Trattasi di un accantonamento al Fondo Oneri riferito ad Imu dovuta per nuovo classamento immobile;

- Voce B14) Oneri diversi: trattasi prevalentemente di IMU (201.081), di sopravvenienze e di altre imposte e tasse.

Commento conclusivo costi della produzione

E' importante sottolineare che i costi sono rilevati al netto di resi, abbuoni e premi. Gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati alla voce C16, costituendo proventi finanziari.

Proventi e oneri finanziari

Di seguito vengono dettagliate tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi all'attività finanziaria dell'impresa.

Composizione dei proventi da partecipazione

Come richiesto dall'articolo 2427 del codice civile, punto 11), si indica l'ammontare dei proventi da partecipazioni, indicati nell'articolo 2425, numero 15), diversi dai dividendi.

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione dei proventi da partecipazione.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
Dividendi da partecipazioni in altre imprese	136.000	142.000	6.000
Totale calcolato	136.000	142.000	6.000

Si segnala il dividendo di Euro 142.000 derivante dalla quota di partecipazione detenuta nella società Spil SCL srl.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Il prospetto immediatamente sotto mostra la ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	640.346
Totale	640.346

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Di seguito vengono dettagliati i proventi e gli oneri di entità e/o natura eccezionale, dei quali peraltro si è già fornita indicazione nei precedenti paragrafi della presente relazione:

- Svalutazione compendio immobiliare;
- Contributo a fondo perduto di € 300.000 ottenuto quale sostegno alle imprese colpite dagli eventi pandemici.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA SPIL S.P.A.
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Di seguito viene fornito un dettaglio delle imposte correnti, differite ed anticipate con indicazione delle variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
IRES	332.137	424.611	92.474
IRAP	55.826	19.596	-36.230
Imposte dirette relative a esercizi precedenti	-	1.357	1.357
(Rigiro IRES differita)	-577.424	-577.424	-
Calcolo IRES anticipata	-14	-	14
(Rigiro IRES anticipata)	179.468	80.927	-98.541
Totale calcolato	-10.007	-50.933	-40.926

Nell'apposito prospetto risultano evidenziate, in modo dettagliato, le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione delle imposte differite e anticipate, con il dettaglio delle aliquote applicate e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Le imposte anticipate sono state mantenute in quanto la Società ritiene, sulla base dei piani d'impresa elaborati, che in futuro si genereranno imponibili fiscali tali da poter riassorbire le differenze temporanee non dedotte.

Al contrario, non si è ritenuto di imputare a bilancio le consistenti variazioni temporanee 2021, in considerazione della possibilità, accennata in premessa, di accedere a un piano liquidatorio che non darebbe ragionevole certezza di poter riassorbire le ulteriori differenze temporanee non dedotte.

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
ammortamento immobili civili	15.781	-	15.781	24,00%	3.787	4,82%	761
disallineamento ammortamento cespiti	78	-	78	24,00%	19	-	-
eccedenza accanton. fondo sval. crediti	187.428	-	187.428	24,00%	44.983	-	-
compenso ammin.ri non corrisposti	5.418	(5.418)	-	24,00%	-	-	-
svalut. credito per obbligazioni	498.342	-	498.342	24,00%	119.602	-	-
svalut. credito (Misericordia)	45.500	-	45.500	24,00%	10.920	-	-
sopravv. straord. int. di mora '18 - facility	1.075.000	-	1.075.000	24,00%	258.000	-	-
int. pass. ex art.96 Tuir	2.605.875	(331.781)	2.274.094	24,00%	545.783	-	-

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
rival. volontaria ex Fenice	4.420.047	-	4.420.047	24,00%	886.803	4,82%	213.046
plusvalenze rateizzate	7.217.801	(2.405.934)	4.811.867	24,00%	1.154.848	-	-
sopravv. attiva L. Bersani	180.636	-	180.636	24,00%	43.353	-	-

Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

La società non ha rilevato perdite fiscali nell'esercizio in corso e negli esercizi precedenti e di conseguenza non c'è stato alcun utilizzo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono dettagliate informazioni diverse da quelle desumibili dal prospetto contabile.

Verranno dettagliate specifiche informazioni che si ritiene essere rilevanti.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti durante l'esercizio, ripartito per categoria, viene evidenziato nel seguente prospetto.

	Numero medio
Impiegati	4
Operai	1
Totale Dipendenti	5

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenziano di seguito i compensi, le anticipazioni e i crediti concessi ai membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	30.000	20.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Come richiesto dall'articolo 2427, comma 1, numero 16-bis), si indica l'importo totale dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione legale per la revisione legale dei conti annuali e l'importo totale dei corrispettivi di competenza per altri servizi svolti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.339
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.339

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società, nel corso dell'esercizio, non ha deliberato in merito alla facoltà concessa dalla lettera a) del comma 1 dell'art. 2447 bis del codice civile sulla costituzione di patrimoni destinati a specifici affari.

La società, nel corso dell'esercizio, non ha stipulato alcun contratto relativo al finanziamento di specifici affari, possibilità prevista dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 2447 bis del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-bis) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D.Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo alle operazioni realizzate con parti correlate, come

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA SPIL S.P.A.
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

definite nei principi contabili internazionali e in particolare nello IAS 24, si precisa che nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni per importi di rilievo od a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'obbligo informativo previsto dal numero 22-ter) dell'art. 2427 c.c., introdotto dal D..Lgs. n. 173/2008 di recepimento della Direttiva 2006/46/CE e relativo agli accordi c.d. "fuori bilancio", si precisa che la nostra società non ha alcun obbligo informativo in quanto non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale .

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il progetto di bilancio al 31.12.2021 che viene presentato all'esame e all'approvazione dell'assemblea dei soci si chiude con una perdita di euro 4.890.833,26.

L'organo amministrativo invita i soci ad approvare il progetto di bilancio al 31.12.2021 e a coprire la perdita di esercizio utilizzando la riserva straordinaria.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Nota integrativa, parte finale

Si fa presente che, in considerazione di elementi sopravvenuti concernenti il nuovo piano industriale e la proposta di manovra finanziaria in corso, la società si è avvalsa del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio per la convocazione dell'assemblea ai sensi degli artt. 2364 del codice civile e dell'art. 24 dello statuto sociale.

* * * * *

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

LIVORNO (LI), lì 9 maggio 2022

L'amministratore unico
Dott. Daniele Fico

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

v.2.13.0

Porto Industriale Di Livorno S.P.A. In Forma Abbreviata Spil

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto MASSIMO MINGHI iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di LIVORNO al numero 54, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

PORTO INDUSTRIALE DI LIVORNO S.P.A. IN FORMA ABBREVI...
Codice fiscale: 80010790493