

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 02/08/2022

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDA
ZIONE**



TNBDY6

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

| | |
|---|---|
| Indirizzo Sede legale | LIVORNO (LI) VIA MONSIGNOR FILIPPO GANUCCI 5 CAP 57124 STRADARIO 03080 |
| Domicilio digitale/PEC | sipic@livornopec.it |
| Numero REA | LI - 3957 |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 00319130498 |
| Forma giuridica | societa' a responsabilita' limitata |
| Procedure in corso | liquidazione volontaria |

Indice

| | |
|------------------|---|
| 1 Allegati | 3 |
|------------------|---|

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/07/2021
S.I.P.I.C. SRL **IN LIQUIDAZIONE**
E

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO
)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.12.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-07-2021

| Dati anagrafici | |
|--|-------------------------------------|
| Sede in | VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO (LI) |
| Codice Fiscale | 00319130498 |
| Numero Rea | LI 000000003957 |
| P.I. | 00319130498 |
| Capitale Sociale Euro | 15.300 |
| Forma giuridica | Societa' a responsabilita' limitata |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 682001 |
| Società in liquidazione | si |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.12.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

| | 31-07-2021 | 31-07-2020 |
|--|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| II - Immobilizzazioni materiali | 905.848 | 903.080 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 905.848 | 903.080 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 18.156 | 33.867 |
| imposte anticipate | 0 | 1.021 |
| Totale crediti | 18.156 | 34.888 |
| IV - Disponibilità liquide | 192.735 | 160.817 |
| Totale attivo circolante (C) | 210.891 | 195.705 |
| D) Ratei e risconti | 446 | 31.020 |
| Totale attivo | 1.117.185 | 1.129.805 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 15.300 | 15.300 |
| III - Riserve di rivalutazione | 1.022.708 | 1.022.708 |
| IV - Riserva legale | 3.081 | 3.081 |
| VI - Altre riserve | 19.423 | 5.816 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 18.047 | 13.606 |
| Totale patrimonio netto | 1.078.559 | 1.060.511 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 2.000 | 2.000 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 22.607 | 53.250 |
| Totale debiti | 22.607 | 53.250 |
| E) Ratei e risconti | 14.019 | 14.044 |
| Totale passivo | 1.117.185 | 1.129.805 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.12.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

| | 31-07-2021 | 31-07-2020 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 80.575 | 77.581 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 200 | 292 |
| Totale altri ricavi e proventi | 200 | 292 |
| Totale valore della produzione | 80.775 | 77.873 |
| B) Costi della produzione | | |
| 7) per servizi | 13.007 | 19.913 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 68 | 0 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 27.357 | 26.905 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 27.357 | 26.905 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 27.357 | 26.905 |
| 14) oneri diversi di gestione | 13.272 | 10.144 |
| Totale costi della produzione | 53.704 | 56.962 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 27.071 | 20.911 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 27.071 | 20.911 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 8.003 | 8.326 |
| imposte differite e anticipate | 1.021 | (1.021) |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 9.024 | 7.305 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 18.047 | 13.606 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2021, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 18.047.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 luglio 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale e a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Le immobilizzazioni sono rappresentate dagli immobili di proprietà della società.

Immobilizzazioni immateriali

Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi rivolti all'ampliamento, ammodernamento o miglioramento delle immobilizzazioni sono stati capitalizzati solo se si sono tradotti in un aumento significativo e misurabile di capacità o di sicurezza o di vita utile del bene. Nell'esercizio sono state sostenute spese di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione della facciata dell'immobile di via Ganucci 5, portate ad incremento del costo del bene.

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in ottemperanza a leggi dello Stato: Legge 576/75 per euro 4.525,74 e Legge 72/83 per euro 13.933,58. La società si è inoltre avvalsa della possibilità di rivalutare gli immobili detenuti prevista dal D.L. 185 /2008, per un importo di euro 1.032.115 (comprensivi dell'imposta per euro 28.244).

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni materiali.

| | Terreni e fabbricati | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | |
| Costo | 1.141.120 | 1.141.120 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 238.040 | 238.040 |
| Valore di bilancio | 903.080 | 903.080 |

| | Terreni e fabbricati | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Variazioni nell'esercizio | | |
| Incrementi per acquisizioni | 30.125 | 30.125 |
| Ammortamento dell'esercizio | 27.357 | 27.357 |
| Totale variazioni | 2.768 | 2.768 |
| Valore di fine esercizio | | |
| Costo | 1.171.245 | 1.171.245 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 265.397 | 265.397 |
| Valore di bilancio | 905.848 | 905.848 |

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 2423, comma 4, c.c..

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non possiede, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità per euro 845.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

| | euro |
|---------------------------|---------------|
| Crediti verso clienti | 17.967 |
| - Fondo svalutaz. crediti | -845 |
| TOTALE | 17.122 |

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 29.679 | (12.557) | 17.122 | 17.122 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 4.188 | (3.154) | 1.034 | 1.034 |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 1.021 | - | 0 | |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 34.888 | (15.711) | 18.156 | 18.156 |

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 160.768 | 31.918 | 192.686 |
| Denaro e altri valori in cassa | 49 | - | 49 |
| Totale disponibilità liquide | 160.817 | 31.918 | 192.735 |

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 15.300, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|--|------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Altre destinazioni | Incrementi | | |
| Capitale | 15.300 | - | - | | 15.300 |
| Riserve di rivalutazione | 1.022.708 | - | - | | 1.022.708 |
| Riserva legale | 3.081 | - | - | | 3.081 |
| Altre riserve | | | | | |
| Riserva straordinaria | 5.818 | - | 13.605 | | 19.423 |
| Varie altre riserve | (1) | - | 1 | | - |
| Totale altre riserve | 5.816 | - | 13.606 | | 19.423 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 13.606 | (13.606) | - | 18.047 | 18.047 |
| Totale patrimonio netto | 1.060.511 | (13.606) | 13.606 | 18.047 | 1.078.559 |

La riserva legale non è aumentata rispetto all'esercizio precedente, avendo raggiunto il quinto del capitale sociale.

La riserva straordinaria si è incrementata di euro 13.606 per la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2020.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione |
|--------------------------|-----------|------------------|------------------------------|
| Capitale | 15.300 | Conferimenti | |
| Riserve di rivalutazione | 1.022.708 | Rivalutazioni | A,B,C |
| Riserva legale | 3.081 | Riserva di utili | B |
| Altre riserve | | | |
| Riserva straordinaria | 19.423 | Riserva di utili | A,B,C |
| Totale altre riserve | 19.423 | | |

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione |
|---------------|-----------|------------------|------------------------------|
| Totale | 1.060.512 | | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Negli esercizi precedenti è stato accantonato un fondo rischi per euro 2.000 a fronte di un potenziale contenzioso con un locatario.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori | 36.833 | (26.887) | 9.946 | 9.946 |
| Debiti tributari | 15.418 | (5.767) | 9.651 | 9.651 |
| Altri debiti | 999 | 2.011 | 3.010 | 3.010 |
| Totale debiti | 53.250 | (30.643) | 22.607 | 22.607 |

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali né di durata superiore a cinque anni.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Traggono origine da fitti attivi non di competenza dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2021.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.12.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti passivi | 14.044 | (25) | 14.019 |
| Totale ratei e risconti passivi | 14.044 | (25) | 14.019 |

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle prestazioni di servizi della gestione tipica della società ammontano complessivamente a euro 80.575, e sono relativi ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della società.

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| Fitti Attivi | 80.575 |
| Totale | 80.575 |

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 13.007. Rispetto all'esercizio precedente sono diminuiti di circa 7.000 per effetto della riduzione delle spese di manutenzione ordinaria e delle spese legali e di consulenza.

Di seguito si fornisce un dettaglio delle variazioni:

| Descrizione | euro | euro | variazione |
|---|---------------|---------------|--------------|
| | 2020 | 2021 | |
| Spese condominiali | 2.131 | 2.204 | 73 |
| manutenzioni | 2.527 | 0 | -2.527 |
| assicurazioni | 348 | 307 | -41 |
| Compenso liquidatore | 10.400 | 9.360 | -1.040 |
| Spese legali e altre consulenze professionali | 3.745 | 0 | -3.745 |
| Oneri bancari | 264 | 305 | 41 |
| Altri servizi | 498 | 831 | 333 |
| TOTALE | 19.913 | 13.007 | 6.906 |

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite ed ammontano a euro 27.357

| Descrizione | euro | euro | variazione |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------|
| | 2021 | 2021 | |
| Ammortamento terreni e fabbricati | 26.905 | 27.357 | |
| TOTALE | 26.905 | 27.357 | |

-

Oneri diversi di gestione

La posta comprende principalmente l'Imu dovuta sugli immobili di proprietà e altre voci relative a imposte e tasse varie (imposta di registro, diritti camerali, ecc.) e spese di gestione.

| Descrizione | euro | euro | variazione |
|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| | 2020 | 2021 | |
| IMU | 8.501 | 8.464 | -37 |
| Diritti camerali | 310 | 310 | 0 |
| Altre imposte e tasse | 454 | 2.544 | 2.090 |
| Altri oneri di gestione | 872 | 1.954 | 1.082 |
| TOTALE | 10.144 | 13.272 | 3.128 |

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, le imposte anticipate.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le imposte correnti risultano pari a 8.003 euro (IRES 6.594 euro, IRAP 1.409 euro).

Le imposte anticipate ammontano a euro 1.021 e sono connesse alla variazione in diminuzione dell'imu, che ha determinato differenze temporanee e quindi la rilevazione di imposte anticipate.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

| | Importo |
|---|---------|
| 1. Imposte correnti (-) | 8.003 |
| 2. Variazione delle imposte anticipate (+/-) | 1.021 |
| 3. Variazione delle imposte differite (-/+) | ----- |
| 4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/- -/+3) | 9.024 |

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha in forza alcun dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi al liquidatore vengono rappresentati nel seguente prospetto:

| | Amministratori |
|----------|----------------|
| Compensi | 9.360 |

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/07/2021 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.12.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Avendo la riserva legale raggiunto il quinto del capitale sociale, si propone di destinare l'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.12.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Il liquidatore
(Claudia Cenerini)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.12.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Dichiarazione di conformità del bilancio

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Livorno. Autorizzazione n. 11333/2000, rep. II del 22 gennaio 2001.

Il sottoscritto rappresentante legale tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico e' conforme a quello acquisito agli atti (che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali).

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 21, 1° c., 38, 2° c., 47, comma 3 e 76 del D.P.R. n. 445 /2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498

VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO LI

Numero R.E.A. 3957

Registro Imprese di n. 00319130498

Capitale Sociale € 15.300,00 di cui versato € ,00

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventuno, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 12,00, in Livorno, presso lo studio della dott.ssa Claudia Cenerini, via G. Marradi n. 14, si è riunita l'assemblea dei soci della società S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio di esercizio al 31.07.2021; relazione del Liquidatore; destinazione del risultato di esercizio; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Ai sensi dello Statuto, assume la Presidenza il liquidatore, che, con il consenso unanime dei soci, chiama a fungere da segretario l'Avv. Ilaria Kutufà, che accetta.

Il Presidente, constata e fa constatare:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata per questo giorno, luogo e ora con lettera raccomandata con avviso di ricevimento del ;
- che tutti i soci presenti dichiarano in via preliminare di essere debitamente informati sugli argomenti posti all'ordine.
- che sono qui intervenuti:

Kutufà Ilaria, Codice fiscale: KTFLRI78T48E625B, quale rappresentante comune della quota di nominali: 1.539,18 Euro spettante in comunione con il fratello Kutufà Luigi, Codice fiscale: KTFLGU75H29E625U, pari al 10,06 per cento del capitale sociale;

Kutufà Ilaria, Kutufà Luigi e Puri Daniela, per delega alla prima, quali eredi del defunto Kutufà Giorgio, titolare della quota di nominali 1.556,52 Euro, pari al 10,17 per cento del capitale sociale che ai sensi di legge deve essere considerata ai fini del calcolo dei quorum costitutivi e deliberativi;

Zalum Paolo, Codice fiscale: ZLMPLA38P30E625X, titolare della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale;

Zalum Giuseppe, Codice fiscale: ZLMGPP72H08G702D, titolare della quota di nominali 1.158,21 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale;

Zalum Giovanni, Codice fiscale: ZLMGNN42C09B950A, titolare della quota di nominali 1.498,89 Euro, pari al 9,80 per cento del capitale sociale, per delega a Zalum Paolo;

Zalum Margherita, Codice fiscale: ZLMMGH74H68G702V, titolare della quota di nominali 1.158,72 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale, per delega a Zalum Paolo;

Zalum Giulia Maria, Codice fiscale: ZLMGMR71M44G702O, titolare in via esclusiva della quota di nominali 1.158,21 Euro pari al 7,57 per cento del capitale sociale;

Zalum Camillo, quale rappresentante comune dei comproprietari della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale, signori Zalum Giulia Maria, Zalum Elisabetta, che comunque rilascia

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

delega a Zalum Giulia Maria, e Zalum Ilaria, presente in assemblea, il quale rappresentante comune ha rilasciato delega a Zalum Giulia Maria;

Poggi Leonardo, Codice fiscale: PGGLRD38S08C303E, titolare della quota di nominali 3.059, 49 Euro, pari al 20 per cento del capitale sociale, per delega all'Avv. Ilaria Kutufà;

- che sono quindi presenti, in proprio o per delega, soci che rappresentano il 91,67% del capitale sociale.

Pertanto il Presidente, verificata la legittimazione all'intervento dei presenti, dichiara l'assemblea regolarmente costituita, ai sensi di statuto, e atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio al 31.07.2021 che si chiude con un utile di esercizio di € 18.047. Viene data lettura del bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, e della relazione del liquidatore sulla gestione. Si esamina inoltre la proposta di destinazione dell'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

L'assemblea, al termine di adeguata ed approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata,

delibera

per alzata di mano, all'unanimità, di approvare il bilancio al 31/07/2021 in tutte le sue parti componenti e la destinazione del risultato di esercizio a riserva straordinaria, come proposto dal liquidatore.

| STATO PATRIMONIALE - ATTIVO | 31/07/2021 | 31/07/2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI | 0 | 0 |
| B) IMMOBILIZZAZIONI | | |
| I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 0 | 0 |
| II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | 905.848 | 903.080 |
| III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE | 0 | 0 |
| B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 905.848 | 903.080 |
| C) ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| I) RIMANENZE | 0 | 0 |
|) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | 0 | 0 |
| II) CREDITI : | | |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo | 18.156 | 33.867 |
| 3) Imposte anticipate | 0 | 1.021 |
| II TOTALE CREDITI : | 18.156 | 34.888 |
| III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.) | 0 | 0 |
| IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE | 192.735 | 160.817 |
| C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 210.891 | 195.705 |

Pagina 2 di 4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| D) RATEI E RISCONTI | 446 | 31.020 |
| TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO | 1.117.185 | 1.129.805 |
| <hr/> | | |
| STATO PATRIMONIALE - PASSIVO | 31/07/2021 | 31/07/2020 |
| <hr/> | | |
| A) PATRIMONIO NETTO | | |
| I) Capitale | 15.300 | 15.300 |
| II) Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0 | 0 |
| III) Riserve di rivalutazione | 1.022.708 | 1.022.708 |
| IV) Riserva legale | 3.081 | 3.081 |
| V) Riserve statutarie | 0 | 0 |
| VI) Altre riserve | 19.423 | 5.816 |
| VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi | 0 | 0 |
| VIII) Utili (perdite) portati a nuovo | 0 | 0 |
| IX) Utile (perdita) dell' esercizio | 18.047 | 13.606 |
|) Perdita ripianata nell'esercizio | 0 | 0 |
| X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | 0 | 0 |
| A TOTALE PATRIMONIO NETTO | 1.078.559 | 1.060.511 |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | 2.000 | 2.000 |
| C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO | 0 | 0 |
| D) DEBITI | | |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo | 22.607 | 53.250 |
| D TOTALE DEBITI | 22.607 | 53.250 |
| E) RATEI E RISCONTI | 14.019 | 14.044 |
| TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO | 1.117.185 | 1.129.805 |
| <hr/> | | |
| CONTO ECONOMICO | 31/07/2021 | 31/07/2020 |
| <hr/> | | |
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE | | |

Pagina 3 di 4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

| SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE | Codice fiscale 00319130498 | |
|--|----------------------------|---------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 80.575 | 77.581 |
| 5) Altri ricavi e proventi | | |
| <i>b) Altri ricavi e proventi</i> | 200 | 292 |
| 5 TOTALE Altri ricavi e proventi | 200 | 292 |
| A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE | 80.775 | 77.873 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | | |
| 7) per servizi | 13.007 | 19.913 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 68 | 0 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni: | | |
| <i>b) ammort. immobilizz. materiali</i> | 27.357 | 26.905 |
| 10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni: | 27.357 | 26.905 |
| 14) oneri diversi di gestione | 13.272 | 10.144 |
| B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE | 53.704 | 56.962 |
| A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE | 27.071 | 20.911 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | 0 | 0 |
| D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE | | |
| A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE | 27.071 | 20.911 |
| 20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate | | |
| <i>a) imposte correnti</i> | 8.003 | 8.326 |
| <i>c) imposte differite e anticipate</i> | 1.021 | 1.021 - |
| 20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate | 9.024 | 7.305 |
| 21) Utile (perdite) dell'esercizio | 18.047 | 13.606 |

Null'altro essendovi da discutere e deliberare, la seduta è tolta alle ore 13,15, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Claudia Cenerini

Il Segretario
Avv. Ilaria Kutufà

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498

Sede legale: Via Ganucci, 5 - 57124 LIVORNO LI

Numero R.E.A 3957

Registro Imprese di n. 00319130498

Capitale Sociale Euro € 15.300,00, i.v.

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.07.2021

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio, tutte le immobiliari di proprietà della società sono risultate concesse in locazione e la società ha percepito con regolarità i relativi canoni.

E' stato realizzato l'intervento di manutenzione straordinaria, deliberato in data 22 luglio 2020 e in data 04 ottobre 2020, dal condominio di via Ganucci n. 5, consistente nel rifacimento delle facciate, per un totale di euro 125.750,49. Gli oneri a carico della nostra società per le unità immobiliari facenti parte del condominio sono stati complessivamente pari a euro 30.124,79, integralmente pagati.

La gestione si è svolta regolarmente e non si sono verificati eventi o fatti straordinari.

In nota integrativa vengono espone in dettaglio le voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale, nonché i costi e ricavi del conto economico risultanti dalla gestione. Il risultato economico deriva da fitti attivi per 80.575 a cui si contrappongono costi per servizi per euro 13.007, più contenuti rispetto all'esercizio precedente, ammortamenti per euro 27.357 e oneri diversi di gestione per euro 13.272, dettagliati nella nota integrativa.

Il bilancio chiude con un risultato positivo di Euro 18.047,14, dopo l'accantonamento delle relative imposte, correnti e anticipate, per euro 9.024, risultato che il sottoscritto liquidatore propone di destinare per l'intero importo a riserva straordinaria, avendo la riserva legale già raggiunto il quinto del capitale sociale.

Vi propongo di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2021.

Livorno, 12 novembre 2021

Il Liquidatore

Claudia Cenerini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2021

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498