

TRACCIA 1

A fianco di un campo sportivo si trova un'area di dimensioni pari a 25x40 ml sulla quale deve essere realizzato un fabbricato ad uso spogliatoi di un solo piano fuori terra.

Uno dei due lati lunghi dell'area è adiacente ad una strada comunale. A margine di uno dei due lati corti è presente un edificio finestrato, posto a 5 ml dal confine.

Il candidato sviluppi il progetto del fabbricato che dovrà contenere due distinti spogliatoi, un locale infermeria, un deposito attrezzatura e servizi igienici per il pubblico. La tipologia costruttiva è a scelta del candidato.

Il progetto dovrà essere composto da una planimetria con l'inserimento del fabbricato, una pianta e una sezione nelle scale adeguate, con indicate le quote più significative, una breve relazione tecnico illustrativa, un computo metrico non estimativo delle principali voci con descrizione delle lavorazioni ed indicazione delle relative quantità.

Il candidato infine indichi il valore minimo dell'indice fondiario che potrebbe consentire l'edificazione del fabbricato proposto.

Tempo concesso per lo svolgimento della prova: 3 ore

TRACCIA 2

In un'area di proprietà comunale con destinazione urbanistica a servizi è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico a pagamento. L'area è di forma rettangolare, di dimensioni pari a 30 x 75 ml. Il candidato sviluppi il progetto del parcheggio prevedendo 40 posti auto più due posti auto riservati ai disabili. Gli accessi al parcheggio dovranno essere localizzati su uno dei due lati corti del lotto, adiacente ad una strada comunale. Dovrà inoltre essere previsto un fabbricato ad uso guardiana/cassa, di tipologia costruttiva a scelta del candidato, indicativamente di 15 mq, comprensivo di un servizio igienico ad uso addetti. Dovrà inoltre essere prevista una superficie permeabile minima, come da normativa vigente.

Il progetto dovrà essere composto da una planimetria generale, una pianta e una sezione del fabbricato nelle scale adeguate, con indicate le quote più significative, una breve relazione tecnico illustrativa, un computo metrico non estimativo delle principali voci con descrizione delle lavorazioni ed indicazione delle relative quantità.

Tempo concesso per lo svolgimento della prova: 3 ore

TRACCIA 3

L'Amministrazione Comunale ha previsto la riqualificazione di una strada con funzioni di scorrimento per un tratto di 500 ml, trasformandola in una strada a servizio di quartiere. La strada, di larghezza pari a 16 ml presenta attualmente una carreggiata a doppio senso di marcia, più una fila di parcheggi su entrambi i lati ed è priva di marciapiedi.

Il candidato sviluppi il progetto di riqualificazione del tratto stradale, mantenendo il doppio senso di marcia, riducendo l'ampiezza della carreggiata con l'inserimento di una pista ciclabile a doppio senso di marcia e di un marciapiede sullo stesso lato e con il mantenimento della sosta sul lato opposto.

Il progetto dovrà essere composto da una planimetria e una sezione stradale nelle scale adeguate, con indicate le quote più significative, una breve relazione tecnico illustrativa, un computo metrico non estimativo delle principali voci con descrizione delle lavorazioni ed indicazione delle relative quantità.

Infine, considerato che sul tratto di strada in oggetto è presente un'area di superficie pari a 20x30 ml sulla quale è prevista la realizzazione di una velostazione, dovrà essere indicata la dimensione massima realizzabile con il seguente indice di superficie fondiaria $I_f = 0,20$.

Tempo concesso per lo svolgimento della prova: 3 ore