



COMUNE DI LIVORNO

PROGRAMMI URBANI COMPLESSI E RIGENERAZIONE URBANA  
URBANISTICA, PROGRAMMI COMPLESSI E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE N. 7626 DEL 29/09/2025

Oggetto: SPERIMENTAZIONE DEGLI USI TRANSITORI PRESSO GLI HANGAR CREATIVI. SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE A VALERE SUL PR FSE+ 2021-2027 E ALLA PROCEDURA DI COPROGETTAZIONE AI SENSI DEL CODICE DEL TERZO SETTORE. CPV: 79100000-5 CIG: B4ED682386. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.120 C.9 D.LGS. 36/2023

### LA DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Determinazione n. 11129 del 23.12.2024 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023, del servizio in oggetto, per un importo pari a € 30.000,00 oltre IVA al 22%, alla società KCity srl, c.f./p.iva 05629570960, con sede legale in via Fra Galgario 2 – 20146 Milano;
- in data 23/12/2024 è stato stipulato il relativo contratto (mediante scambio di corrispondenza) con la suddetta società;
- ai sensi dell'art. 119 del d.lgs 36/2023 la società Kcity srl è stata autorizzata a subappaltare in favore di AMMLEX - Studio Legale Amministrativisti Associati con sede legale in Milano via Visconti di Modrone, 12 – CAP 20122 C.F./Partita I.V.A. 05965720963 una parte delle prestazioni contrattuali per un importo di € 9.000,00 oltre IVA;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta Arch. Camilla Cerrina Feroni, Dirigente del Settore Urbanistica, Programmi complessi e Porto, che svolge anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che, nel corso dello svolgimento del servizio, la Regione Toscana con DGR n. 256 del 03/03/2025 e successivi atti ha avviato formalmente il percorso di sperimentazione di azioni innovative di promozione dell'economia sociale nell'ambito dell'uso transitorio degli spazi degli Hangar Creativi, declinando la sperimentazione come un'attività che dovrà basarsi sul concetto di *Welfare culturale*, in un'ottica di inclusione sociale e promozione delle pari opportunità, ovvero un modello integrato di promozione del benessere e della salute degli individui e delle comunità, attraverso pratiche fondate sulle arti visive, performative e sul patrimonio culturale;

**Considerato** inoltre che nell'ambito della procedura di co-progettazione avviata con determinazione dirigenziale n. 5885 del 24/07/2025 la Fondazione Teatro della Città di Livorno "Carlo Goldoni" è stata individuata come attore essenziale al fine di fornire supporto operativo e tecnico/amministrativo all'Amministrazione; e che risulta quindi necessario definire le modalità di collaborazione reciproca;

**Considerato** che si rende pertanto necessario procedere con prestazioni aggiuntive come dettagliate nella relazione del RUP, allegato parte integrante del presente atto, al fine di assicurare che l'attività di sperimentazione degli usi transitori sia orientata sulla base del concetto di *Welfare culturale* come sopra declinato, sia nella fase di co-progettazione che nella successiva co-gestione, garantendo al contempo il necessario supporto nella definizione delle modalità di collaborazione con la Fondazione Teatro della Città di Livorno "Carlo Goldoni";

**Dato atto che:**

- il D.Lgs 36/2023 stabilisce all'art. 120, comma 9 che "Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto" (c.d quinto d'obbligo);
- il contratto e capitolato prestazionale relativo al servizio in oggetto all'art. 4 prevede espressamente la facoltà per la Stazione appaltante di ricorrere a quanto stabilito dalla suddetta disposizione;
- l'importo contrattuale aggiuntivo ritenuto congruo per lo svolgimento delle suddette prestazioni può essere quantificato in € 6.000 oltre IVA al 22%;
- detto importo aggiuntivo rientra nel limite del quinto dell'importo originario del contratto;
- l'importo contrattuale complessivo, viene conseguentemente rideterminato in € 36.000,00 oltre IVA al 22%;
- la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possono ritenersi inalterate come previsto dall'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

**Dato inoltre atto che:**

- a seguito della previsione delle prestazioni aggiuntive di cui sopra, il nuovo termine per l'espletamento di tutte le attività contrattuali può essere fissato al 31.12.2025 e comunque alla conclusione delle attività di assistenza tecnica alla procedura di co-progettazione previste, nel caso del protrarsi delle stesse entro il suddetto termine;
- il sopra indicato importo aggiuntivo di € 6.000,00 oltre IVA al 22%, potrà essere liquidato a titolo di saldo a conclusione del servizio previa emissione di regolare fattura, rideterminando l'importo complessivo della rata finale in € 15.140,00 oltre IVA al 22%;

**Ritenuto**, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere ad una modifica del contratto relativo al servizio in oggetto ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023, disponendo lo svolgimento, da parte dell'appaltatore, soc. KCity S.r.l, delle prestazioni aggiuntive indicate nella relazione del RUP allegato parte integrante del presente atto, per l'importo di € 6.000,00 oltre IVA al 22%;

**Ritenuto** inoltre di fissare il nuovo termine per la conclusione delle prestazioni contrattuali al 31.12.2025 e comunque alla conclusione delle attività di assistenza tecnica alla procedura di co-progettazione previste, nel caso del protrarsi delle stesse entro il suddetto termine;

**Visto** a tal fine l'atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante della soc. KCity S.r.l, allegato parte non integrante del presente atto;

**Considerato** che la spesa per il suddetto importo aggiuntivo di € 6.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 7.320,00 trova copertura al CAP. U. 9133/20 "Urbanistica prestazioni professionali – Reimp. Avanzo libero" C.P.F. 1.03.02.11.999 annualità 2025 del PEG 2025-2027;

**Viste:**

- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 "DUP 2025-2027: approvazione."
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 "Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Approvazione."
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024 "PEG 2025-2027: approvazione."
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

**Richiamata** l' Ordinanza del Sindaco n. 293 del 25/07/2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo al Settore "Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana";

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

**Attestato** che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

**Dato atto:**

- del rispetto delle specifiche misure di prevenzione previste dal PIAO vigente – sottesezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza";
- del rispetto della normativa sulla privacy (REG UE 679/2016, D.Lgs.196/2003 e s.m.i.) in relazione alla redazione del presente atto, nonché con riferimento ai suoi allegati;

**Visto** l'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese", in base al quale "gli enti locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente programma del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria" rilasciata dal responsabile del servizio finanziario;

**Visto** l'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 che prevede che gli atti dirigenziali di impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Verificato** quanto stabilito dall'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1) **di approvare** la Relazione del RUP, allegato parte integrante del presente atto, per lo svolgimento, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs 36/2023, di prestazioni aggiuntive nell'ambito del servizio in oggetto "SPERIMENTAZIONE DEGLI USI TRANSITORI PRESSO GLI HANGAR CREATIVI. SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE A VALERE SUL PR FSE+ 2021-2027 E ALLA PROCEDURA DI COPROGETTAZIONE AI SENSI DEL CODICE DEL TERZO SETTORE. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023. CPV: 79100000-5 CIG: B4ED682386";

2) **di modificare** il contratto relativo al servizio in oggetto, disponendo lo svolgimento da parte dell'appaltatore, soc. KCity S.r.l delle prestazioni aggiuntive indicate nella relazione del RUP di cui al punto 1) per l'importo di € 6.000,00 oltre IVA al 22%;

3) **di fissare**, a seguito della previsione delle prestazioni aggiuntive di cui al punto 1), il nuovo termine per l'espletamento di tutte le attività contrattuali al 31/12/2025 e comunque alla conclusione delle attività di assistenza tecnica alla procedura di co-progettazione previste, nel caso del protrarsi delle stesse entro il suddetto termine;

4) **di stabilire** che l'importo aggiuntivo di € 6.000,00 oltre IVA al 22%, potrà essere liquidato a titolo di saldo a conclusione del servizio previa emissione di regolare fattura, rideterminando l'importo complessivo della rata finale in € 15.140,00 oltre IVA al 22%;

5) **di approvare** l'Atto di sottomissione allegato parte non integrante del presente atto, con cui il legale rappresentante della Società KCity S.r.l. ha assunto l'obbligo di eseguire le suddette prestazioni aggiuntive agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale, fino alla concorrenza dell'importo di € 36.000,00 oltre a € 7.920,00 per IVA al 22%, per complessivi € 43.920,00;

6) **di impegnare** in favore della Soc. KCity srl, c.f./p.iva 05629570960, codice fornitore 42682, con sede legale in via Fra Galgario 2 – 20146 Milano, il suddetto importo aggiuntivo di € 6.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 7.320,00 sul CAP. U. 9133/20 “Urbanistica prestazioni professionali – Reimp. Avanzo libero” C.P.F. 1.03.02.11.999 annualità 2025 del PEG 2025-2027;

7) **di attestare** quanto stabilito dall'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000;

8) **di trasmettere** ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.LGS 267/2000 il presente atto al Settore Entrate - Servizi Finanziari, affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;

9) **di trasmettere** il presente atto alla Soc. KCity srl, c.f./p.iva 05629570960, con sede legale in via Fra Galgario 2 – 20146 Milano.

La presente Determinazione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo Pretorio on line approvato con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dal medesimo termine.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CAMILLA CERRINA FERONI /  
ArubaPEC S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 1595842bad2a57fe262ed6b5b50e055f0e6f2e992675af40fcf5bb31374a6405

Firme digitali presenti nel documento originale

CAMILLA CERRINA FERONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.7626/2025

Data: 29/09/2025

Oggetto: SPERIMENTAZIONE DEGLI USI TRANSITORI PRESSO GLI HANGAR CREATIVI. SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE A VALERE SUL PR FSE+ 2021-2027 E ALLA PROCEDURA DI COPROGETTAZIONE AI SENSI DEL CODICE DEL TERZO SETTORE. CPV: 79100000-5 CIG: B4ED682386. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E MODIFICA CONTRATTUALE EX ART.120 C.9 D.LGS. 36/2023



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=982eb2545128b60f\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=982eb2545128b60f_p7m&auth=1)

ID: 982eb2545128b60f