

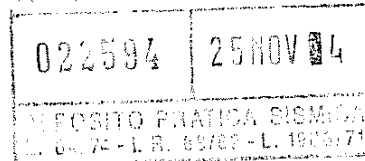
Comune di Livorno

**AREA AFFARI GENERALI
UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO**

Ricevuta di Documento

**Protocollo n° 86159 del 2003
Data del Protocollo 29/10/2003**

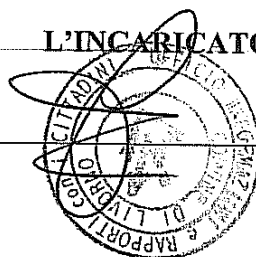
Corrispondente
[REDACTED]



Oggetto
**RELAZIONE ASSEVERAMENTO LAVORI EDILI IMMOBILE POSTO IN
VIALE S. ALLENDE**

Assegnatario
2500 - EDILIZIA PRIVATA

L'INCARICATO



Spazio per applicazione
Diritti di Segreteria

ONEROSA

☐

GRATUITA

☐

Spazio per protocollo

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ

(AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 9 DELLA L.R. 14/10/1999 N.52)

AL DIRIGENTE AREA 4
DEL COMUNE DI LIVORNO
(Uff. Edilizia Privata)

Il Sottoscritto/a _____ ☒ M ☐ F nato/a a _____ (Prov. _____)

C.F. _____ P. I.V.A. _____

Residente in _____ (Prov. _____) c.a.p. _____

Via/Piazza _____ n.c. _____

nella sua qualità di proprietario/affittuario autorizzato dalla proprietà/ammin./legale rappr.

AFFITTUARIO dell'unità immobiliare posta nel Comune di Livorno

Via/Piazza V. LE SALVADOR ALLENDE n.c. _____ p. 1° - 2°

ai sensi degli artt. 4 e 9 della L.R. 14/10/99 n.52,

PRESENTA:

☒

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ'

☐

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ PER VARIANTI

(non compresa tra quelle di cui all'ad. 39): prot. _____ del _____

L.R. 14/10/1999 n.52- barrare il caso che ricorre)

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 nel caso di false dichiarazioni, **DICHIARA** sotto la propria responsabilità:

- 1) di essere proprietario/a dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio di attività in forza di

(indicare il titolo di acquisto)

- 2) di avere comunque titolo a presentare la presente denuncia di inizio di attività nella sua qualità di

(indicare qualità ed estremi dell'atto legittimante)

DATA 29 OTT. 2003

FIRMA _____

DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA:

Cognome e nome _____

C. F. _____

Residenza _____ (Prov. _____) c.a.p. _____

Via/Piazza _____ n.c. _____

Iscriz. Albo GEOMETRI n° _____ Prov. LIVORNO

I LAVORI VERRANNO AFFIDATI ALL'IMPRESA/E

1) DITTA _____ P. IVA _____

2) DITTA _____ P. IVA _____

☒ saranno eseguiti **IN ECONOMIA DIRETTA**

DATI ANAGRAFICI DEL DIRETTORE DEI LAVORI:

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____ /P. I.V.A. _____

Residente in _____ (Prov. _____) c.a.p. _____

Via/Piazza _____ n.c. _____

Recapito telefonico _____

Dichiara inoltre che :

(Barrare il caso che ricorre)

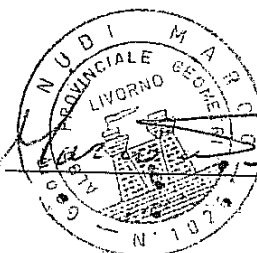
- ☒ L'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n. 494/96 ;
- ☐ L'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n. 494/96 e che pertanto si impegna, prima dell'inizio dei lavori, a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all' Ausl della notifica preliminare di cui all'art. 11 del Decreto succitato ;
- ☐ di impegnarsi (ove è necessario) ad allacciare l'immobile alle fognature pubbliche prima dell'effettivo utilizzo così come previsto dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali ;
- ☐ di impegnarsi (ove è necessario) a provvedere all'installazione di idoneo sistema di trattamento dei liquami prima dell'effettivo utilizzo così come previsto dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali, in quanto in zona sprovvista di fognatura (N.B. : unita alla presente occorre allegare autorizzazione Ufficio Ambiente) ;
- ☐ L'intervento è sottoposto agli adempimenti di cui all'art. 28 L. 9/1/1991 n° 10 e che il relativo progetto in doppia copia è stato depositato in Comune contestualmente alla presente attestazione di conformità, nell'osservanza del comma 1 della norma appena citata ;
- ☒ L'intervento NON è sottoposto agli adempimenti di cui all'art. 28 della L. 9/1/1991 n° 10.
- ☒ L'intervento ricade nell'ambito della L. 46/90 ;
- ☒ L'intervento NON ricade nell'ambito della L. 46/90 ;

Allegati:

- 1) Relazione asseverata (ALL. 1)
- 2) Documentazione come da elenco (ALL.2)

DATA 29 OTT. 2003

... TIMBRO E FIRMA _____



ALL.1
RELAZIONE ASSEVERATA
(Ai sensi degli artt. 4 e 9 della L.R. 14/1 0/1 999 n. 52)

Il Sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (Prov. _____)

C.F. N 0 0 7 7 R C 6 3 7 1 0 E 6 2 5 5 /P. I.V.A. _____

Residente in _____ (Prov. _____) c.a.p. _____

Via/Piazza _____ n.c. _____

Recapito telefonico _____

nella sua qualità di tecnico abilitato alla progettazione edile, iscritto all'Ordine/collegio GEOMETRI

della Provincia di LIVORNO al n° _____

DICHIARA

1) TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE (BARRARE IL CASO CHE RICORRE)

- ☐ interventi di cui al comma 1 dell'articolo 3, ... (L.R. 52/99) ;
- ☐ opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere ;
- ☐ recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta ;
- ☐ opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati;
- ☐ demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione ;
- ☐ occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso.

Oltre ai seguenti interventi sul patrimonio edilizia esistente :

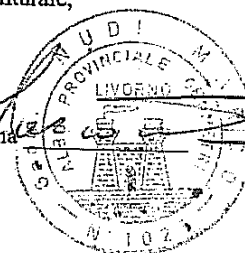
- ☒ interventi di manutenzione straordinaria ;
- ☐ interventi di restauro o risanamento conservativo ;
- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia ;
- ☐ interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

A tal scopo dichiara :

☒ Che NON sussiste nessuna delle seguenti condizioni :

- 1) immobili soggetti a vincolo T.U. 490/99 (con specifico rif. Agli edifici ex 1089/39) salvo che non vi sia allegato il nulla osta preventivo della SS.BB.A.A.A. ;
- 2) immobili compresi in zona "A" nei casi in cui le opere e gli interventi comportino modifica di sagoma e dei prospetti ;
- 3) immobili compresi in zona "A" nei casi in cui le opere e gli interventi comportino modifica della destinazione d'uso ;
- 4) immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico o estetico (edifici del gruppo 1 - 2 - 4) ;
- 5) immobili soggetti all'art. 10.10 del R.U. ;

Timbro e Firma _____



2) CHE L'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO È :

☒ N.C.E.U.	}	Foglio	Particella	Subalterno
☒ N.C.T.		44	474	

3) INQUADRAMENTO URBANISTICO :

Piano Strutturale: Compilare i campi)

Sistema N° 4 INSEDIATIVO Art. 18
 Sottosistema N° 4-C INSEDIATIVO DI PIANURA Art. 21

Regolamento Urbanistico: Compilare i campi)

Gruppo di edifici n° 5 ART. 7
 Area Normativa AREE PER SERVIZI (NN.TT.A. Art. 37)

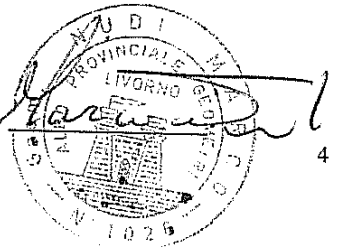
4) DATI PLANIVOLUMETRICI :

	ATTUALE :	PROGETTO :		
		UNITA' DER. A	UNITA' DER. B	UNITA' DER. C
Sup. del lotto edificabile	mq. _____	mq. _____	mq. _____	mq. _____
Sup. lorda pavimentata	mq. _____	mq. _____	mq. _____	mq. _____
Volume fuori terra	mc. _____	mc. _____	mc. _____	mc. _____
Volume interrato	mc. _____	mc. _____	mc. _____	mc. _____
Superficie coperta	mq. _____	mq. _____	mq. _____	mq. _____
Altezza massima	mq. _____	mq. _____	mq. _____	mq. _____
Sup. tot. per parcheggi	mq. _____	mq. _____	mq. _____	mq. _____
Posti auto	n°. _____	n°. _____	n°. _____	n°. _____
Alloggi	n°. _____	n°. _____	n°. _____	n°. _____
Vani abitabili	n°. _____	n°. _____	n°. _____	n°. _____
Locali non residenziali	n°. _____	n°. _____	n°. _____	n°. _____
Unità imm. non residenziali	n°. _____	n°. _____	n°. _____	n°. _____

5) VINCOLI : (Barrare il caso che ricorre)

- | | |
|--|---|
| ☐ L. 39/00 (Vincolo Idrogeologico) | ☐ D. L.vo 490/99 (ex 1089/39) |
| ☐ D.P.R. 753/80 FF85. (Deroga art.49) | ☐ Art. 55 Codice Navigazione (Cap. Porto) |
| ☐ Del. CRT n. 230/94 | ☐ DGRT 1212/99 |
| ☐ DCTR 12/00 (P.I.T.) | ☐ Del. CC 831 del 23/07/01 (Aree a rischio idrogeologico molto elevato ed elevato) |
| ☐ D. L.vo 490/99 (ex 1497/39) | ☐ D. L.vo 374/90 art. 19 |
| ☐ D. L.vo 490/99 (ex 1089/39) | ☒ Nessun vincolo |
| ☐ Altri vincoli _____ | |

Timbro e Firma



6) DESTINAZIONE D'USO : (Barrare il caso che ricorre)

ATTUALE :

- ☐ Residenziale
- ☐ Artigianale/Industriale
- ☐ Turistico/ Ricettiva
- ☐ Direzionale
- ☐ Commerciale
- ☒ Pubblico o di interesse pubblico
- ☐ Agricola
- ☐ Parcheggio
- ☐ Verde privato
- ☐ Attività espositive congress. e fieristiche
- ☐ Centri di ricerca

PROGETTO :

- ☐ Residenziale
- ☐ Produttiva ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A4
- ☐ Turistico/ Ricettiva ☐ A1 ☐ B
- ☐ Direzionale ☐ A ☐ B
- ☐ Commerciale ☐ A ☐ B1 ☐ B2 ☐ B3
- ☒ Pubblico o di interesse pubblico ☐ a ☐ b ☒ c ☐ d
- ☐ Agricola
- ☐ Parcheggio
- ☐ Verde privato
- ☐ Attività espositive congress. e fieristiche
- ☐ Centri di ricerca

7) ONERI DI URBANIZZAZIONE :

- ☒ l'intervento **non** è assoggettato al pagamento di oneri di urbanizzazione
- ☐ l'intervento è assoggettato al pagamento di oneri di urbanizzazione nella seguente misura e come rappresentato anche dallo schema allegato (v. punto 13 ALL. 2) :

superficie o volume soggetti ad oneri :

MQ / MC _____

Primaria € _____

Secondaria € _____

Totale € _____

Il pagamento avverrà :

- ☐ Unica soluzione (1) ☐ Rateizzato (2)

(1) Gli oneri di urbanizzazione dovranno essere versati entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

(2) Istituto che presta la fideiussione _____

1^ rata € _____ entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

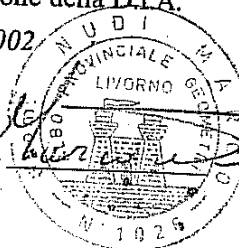
2^ rata € _____ entro 6 mesi dalla presentazione della D.I.A.

3^ rata € _____ entro 12 mesi dalla presentazione della D.I.A.

4^ rata € _____ entro 18 mesi dalla presentazione della D.I.A.

Per maggiori chiarimenti vedere Delibere di G.C. nn. 157 e 158 del 24.4.2002

Timbro e Firma



8) **COSTO DI COSTRUZIONE :**

- ☐ l'intervento **non** è assoggettato al pagamento del costo di costruzione
- ☐ l'intervento è assoggettato al pagamento del costo di costruzione nella seguente misura :

Importo presunto dei lavori € _____

Aliquota _____

Importo del contributo costo costruzione € _____

Il pagamento avverrà :

- ☐ Unica soluzione (1) ☐ Rateizzato (2)

(1) Il contributo sul costo di costruzione dovrà essere versato entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

(2) Istituto che presta la fideiussione _____

Dovrà essere presentata perizia giurata sul costo di costruzione e sull'importo dovrà essere calcolata la percentuale relativa al contributo come di seguito :

Per gli insediamenti residenziali

S.U. inferiore a mq. 110 8%

S.U. fra mq. 110 e mq. 160 9%

S.U. superiore a mq. 160 10%

Per gli insediamenti commerciali, direzionali, turistici, ricettivi 10%

Il contributo sul costo di costruzione **non** è dovuto per insediamenti industriali/artigianali.

Il contributo sul costo di costruzione deve essere versato entro un anno dalla presentazione della D.I.A. e comunque entro 60 gg. dalla data di ultimazione delle opere (se precedente alla suddetta scadenza) previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria (come da allegato n. _____) entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A. Se l'interessato non vuole presentare la garanzia fideiussoria il contributo dovrà essere versato entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

Il contributo può comunque essere rateizzato previa presentazione di idonea fideiussione a garanzia (come da allegato n. _____) con le seguenti scadenze :

1^ rata € _____ entro 1 anno presentazione DIA e comunque entro 60 gg. fine lavori

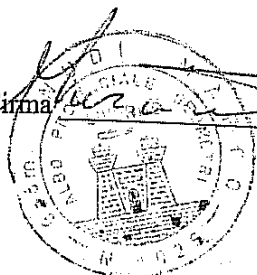
2^ rata € _____ entro i termini di validità D.I.A. e comunque entro 60 gg. fine lavori.

Dichiara inoltre (barrare il caso che ricorre)

☒ che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che le medesime rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico/sanitarie vigenti.

☒ che l'immobile **risulta regolarmente allacciato** alle pubbliche fognature così come previsto dalla normativa vigente e dal Regolamento edilizio;

Timbro e Firma



☐ che l'immobile posto in zona sprovvista di fognatura è dotato di idoneo sistema di trattamento dei liquami come da N.O. n° _____ del / / rilasciato dal _____ ;

☐ che le opere rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico / sanitarie vigenti ;

☐ che il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme tecniche di cui alla Legge 64/74, comprensive dei decreti ministeriali emanati ai sensi dell'artt. 1 e 3 della citata legge ;

☐ che sono state rispettate le speciali prescrizioni concernenti le strutture ,eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, relative alla fattibilità degli interventi ;

☐ che gli elaborati n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ di cui all'elenco allegato n° 2, non sono necessari ai fini della valutazione dell'intervento per i seguenti motivi :

☒ che in caso di ristrutturazione edilizia :
L'intervento risulta ai fini della L. 1086/71, L. 64/74, L.R. 88/82

- ☐ influente
- ☐ miglioramento sismico
- ☐ adeguamento sismico

☒ L'intervento risulta, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/99, comma 2 :
☐ soggetto all'attestazione di abitabilità / agibilità ;
☒ **non** soggetto all'attestazione di abitabilità / agibilità ;

☒ Riguardo alle precedenti pratiche edilizie (definite o in corso di definizione) e/o condoni sull'immobile oggetto della presente :
☒ non esistono ;
☐ esistono come di seguito specificate :

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi degli artt. 9 / 11 della Legge Regione Toscana 14 ottobre 1999 n° 52, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato.

DATA _____

Timbro e Firma _____

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Al Sig. Sindaco
del Comune di Livorno
Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: Relazione Tecnica ai sensi e per gli effetti degli artt. 4-9 della Legge
Regione Toscana n° 52/99

Il Sottoscritto [REDACTED] nel Comune di Livorno [REDACTED]
[REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED], con studio sito nel [REDACTED]
[REDACTED], in qualità di tecnico abilitato alla progettazione
edile, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno al [REDACTED]

DICHIARA

- 1) Che le opere da realizzare nell'unità immobiliare sita nel Comune di Livorno in V.la Salvador Allende – Palacosmelli, nuova sede Palestra Original – Gim di Proprietà del Comune di Livorno, Concessionaria Soc. Livorno Sport S.r.l., Affittuario [REDACTED] titolare della Palestra Original - Gim, ricade nel Gruppo di Edifici: Edifici con Edifici Recenti Gr. 5 art. 7, come previsto dal Regolamento Urbanistico di Livorno, Area Normativa: Aree per Servizi (NN. TT.A. Art 37), ed è censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al foglio 44 part. 474, condistono in:
Demolizione di muratura non portante per la realizzazione di un Ufficio e della Reception, posta al piano.
Demolizione di muratura non portante degli attuali spogliatoi posti al piano secondo compreso l'impiantistica idraulica, necessari per la realizzazione del Centro Spinning.
Costruzione di tramezzi non portanti in cartongesso per l'accesso alla Zona Aerobica ed allo spogliatoio presente nella zona stessa dove sarà installata la sauna, sia per la realizzazione di un vano ad uso ripostiglio, come si evince dagli elaborati grafici.
Nella Zona Body – Building sarà realizzato un soppalco in ferro necessario per la realizzazione della Zona Cardio – Fitness.
Realizzazione di impianto di condizionamento per una migliore areazione dei locali.
- 2) Interessano un fabbricato con destinazione Attività d' Interesse Pubblico.
- 3) Sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Livorno.

- 4) Non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari.
- 5) Non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari.
- 6) Non recano pregiudizi alla statica dell'immobile.
- 7) Rispettano le norme di sicurezza e le norme igienicosanitarie vigenti.
Le opere da realizzare come da progetto, sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché rispettano le norme di sicurezza.

Livorno, li 10 ottobre 2003

Il Tecnico