



Comune di Livorno

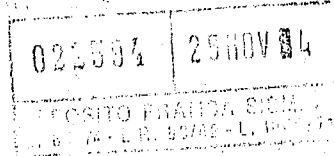
**AREA AFFARI GENERALI
UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO**

Ricevuta di Documento

Protocollo n° 86499 del 2004

Data del Protocollo 16/11/2004

Corrispondente
[REDACTED]

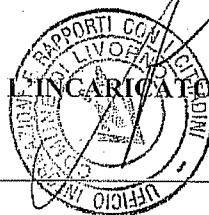


Oggetto

**RELAZIONE ASSEVERAMENTO LAVORI EDILI IMMOBILE VIA
ALLENDE, 11**

Assegnatario

2500 - EDILIZIA PRIVATA



ALL.1
RELAZIONE ASSEVERATA
(Ai sensi degli art.4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52)

Il sottoscritto : Geometra [redacted] nato a [redacted] ([redacted])
Codice Fiscale [redacted] n° [redacted]
Residenza [redacted] [redacted] cap. [redacted]
Via [redacted]
Recapito telefonico [redacted]
nella sua qualità di tecnico abilitato alla progettazione edile, iscritto all'Ordine/Collegio dei
Geometri della Provincia di Livorno al n° [redacted]

DICHIARA:

1) TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE (BARRARE IL CASO CHE RICORRE)

- ☐ interventi di cui al comma 1 dell'articolo 3, ... (L.R. 52/99) ;
- ☐ opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- ☐ recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta ;
- ☐ opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati;
- ☐ demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione ;
- ☐ occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso.

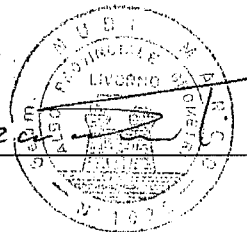
Oltre ai seguenti interventi sul patrimonio edilizia esistente :

- ☒ interventi di manutenzione straordinaria ;
- ☐ interventi di restauro o risanamento conservativo ;
- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia ;
- ☐ interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

A tal scopo dichiara che l'immobile:

- ☐ E' soggetto a vincolo T.U. 490/99 (con specifico rif. Agli edifici ex 1089/39); allega in tal caso nulla osta preventivo della SS.BB.A.A.A.;
- ☐ E' compreso in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del T.U. 490/99 (ex L. 1497/39); in tal caso allega disposizione di autorizzazione paesaggistica con elaborati e relazione tecnica timbrati;
- ☐ E' appartenente ai gruppi 1, 2, 0 4; in tal caso allega parere della commissione >Edilizia Integrata con elaborati grafici e relazione tecnica timbrati;

TIMBRO E FIRMA



2) CHE L'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO È :

N.C.E.U.	Partita	Foglio 44	Particella n° 474	Sub. n°
N.C.T.	Partita	Foglio 44	Particella n° 474	Sub. n°

3) INQUADRAMENTO URBANISTICO:**Piano Strutturale:**

Sistema	n° 4 Insediativo	(Art. 18)
Sottosistema	n° 4 – C Insediativo di Pianura	(Art. 21)

Regolamento Urbanistico:

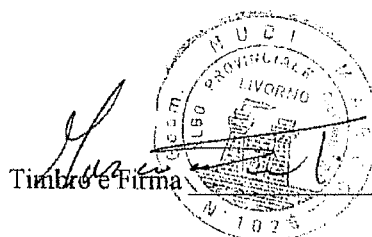
Gruppo di edifici	n° 5 Edifici Recenti	(Art. 7)
Area Normativa	Aree per Servizi	(Art. 37)

4) DATI PLANIVOLUMETRICI :

	ATTUALE :	PROGETTO :		
		UNITA' DER. A	UNITA' DER. B	UNITA' DER. C
Sup. del lotto edificabile	mq	mq	mq	mq
Sup. lorda pavimentata	mq	mq	mq	mq
Volume fuori terra	mq	mq	mq	mq
Volume interrato	mq	mq	mq	mq
Superficie coperta	mq	mq	mq	mq
Altezza massima	mq	mq	mq	mq
Sup. tot. per parcheggi	mq	mq	mq	mq
Posti auto	n°.	n°.	n°.	n°.
Alloggi	n°.	n°.	n°.	n°.
Vani abitabili	n°.	n°.	n°.	n°.
Locali non residenziali	n°.	n°.	n°.	n°.
Unità imm. non residenziali	n°.	n°.	n°.	n°.

5) VINCOLI : (Barrare il caso che ricorre)

- | | |
|--|---|
| ☐ L. 39/00 (Vincolo Idrogeologico) | ☐ D. L.vo 490/99 (ex 1089/39) |
| ☐ D.P.R. 753/80 FF85. (Deroga art.49) | ☐ Art. 55 Codice Navigazione (Cap. Porto) |
| ☐ Del. CRT n. 230/94 DGRT 1212/99 | ☐ DCTR 12/00 (P.I.T.) Del. CC 831 del 23/07/01 (Aree a rischio idrogeologico molto elevato ed elevato) |
| ☐ D. L.vo 490/99 (ex 1497/39) | ☐ D. L.vo 374/90 art. 19 |
| ☐ D. L.vo 490/99 (ex 1089/39) | ☒ Nessun vincolo |
| ☐ Altri vincoli L.R. n°52/82 art. 5
L. 431/85 art.1 lett.C | |



6) DESTINAZIONE D'USO : (Barrare il caso che ricorre)

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Residenziale | ☐ Residenza | |
| ☐ Artigianale/Industriale | ☐ Produttiva | ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 |
| ☐ Turistico/Ricettiva | ☐ Turistico/Ricettiva | ☐ A1 ☐ B |
| ☐ Direzionale | ☐ Terziaria | ☐ A ☐ B |
| ☐ Commerciale | ☐ Commerciale | ☐ A ☐ B1 ☐ B2 ☐ B3 |
| ☒ Pubblico o di interesse pubblico | ☒ Pubblico o di interesse pubblico | ☐ a ☐ b ☒ c ☐ d |
| ☐ Agricola | ☐ Agricola | |
| ☐ Parcheggio | ☐ Parcheggio | |
| ☐ Verde privato | ☐ Verde privato | |
| ☐ Attività espositive congressuali e fierist. | ☐ Attività espositive congressuali e fieristiche | |
| ☐ Centri di ricerca | ☐ Centri di ricerca | |

7) ONERI DI URBANIZZAZIONE :

- ☒ l'intervento **non** è assoggettato al pagamento di oneri di urbanizzazione
- ☐ l'intervento è assoggettato al pagamento di oneri di urbanizzazione nella seguente misura e come rappresentato anche dallo schema allegato (v. punto 13 ALL. 2) :

superficie o volume soggetti ad oneri :

MQ / MC _____

Primaria € _____

Secondaria € _____

Totale € _____

Il pagamento avverrà :

- ☐ Unica soluzione (1) ☐ Rateizzato (2)

(1) Gli oneri di urbanizzazione dovranno essere versati entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

(2) Istituto che presta la fideiussione _____

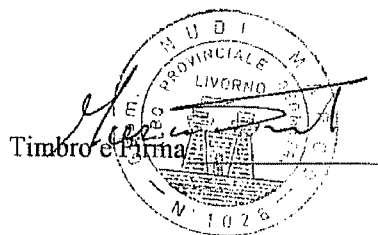
1^ rata Eu _____ entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

2^ rata Eu _____ entro 6 mesi dalla presentazione della D.I.A.

3^ rata Eu _____ entro 12 mesi dalla presentazione della D.I.A.

4^ rata Eu _____ entro 18 mesi dalla presentazione della D.I.A.

Per maggiori chiarimenti vedere Delibere di G.C. nn. 157 e 158 del 24.4.2002



8) COSTO DI COSTRUZIONE :

- ☒ l'intervento **non** è assoggettato al pagamento del costo di costruzione ^{SALVO DEFINIZIONE DA PARTE DEL COMUNE}
☐ l'intervento è assoggettato al pagamento del costo di costruzione nella seguente misura :

Importo presunto dei lavori Eu _____
Aliquota _____
Importo del contributo costo costruzione Eu _____

Il pagamento avverrà :

- ☐ Unica soluzione (1) ☐ Rateizzato (2)

(1) Il contributo sul costo di costruzione dovrà essere versato entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

(2) Istituto che presta la fideiussione _____

1^ rata Eu _____ entro 20 gg. dalla presentazione della D.I.A.

2^ rata Eu _____ entro 12 mesi dalla presentazione della D.I.A.

Dovrà essere presentata perizia giurata sul costo di costruzione e sull'importo dovrà essere calcolata la percentuale relativa al contributo come di seguito :

Per gli insediamenti residenziali

S.U. inferiore a mq. 110 8%

S.U. fra mq. 110 e mq. 160 9%

S.U. superiore a mq. 160 10%

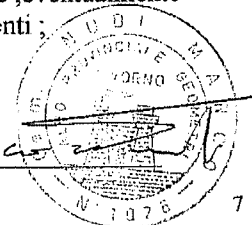
Per gli insediamenti commerciali, direzionali, turistici, ricettivi 10%

Il contributo sul costo di costruzione non è dovuto per insediamenti industriali/artigianali.

Dichiara inoltre (barrare il caso che ricorre)

- ☐ che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che le medesime rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico/sanitarie vigenti.
- ☐ che l'immobile **risulta regolarmente allacciato** alle pubbliche fognature così come previsto dalla normativa vigente e dal Regolamento edilizio;
- ☐ che l'immobile posto in zona sprovvista di fognatura è dotato di idoneo sistema di trattamento dei liquami come da N.O. n° _____ del _____ rilasciato dal Comune di Livorno Ufficio Tutela Ambientale;
- ☐ che le opere rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico / sanitarie vigenti ;
- ☐ che il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme tecniche di cui alla Legge 64/74, comprensive dei decreti ministeriali emanati ai sensi dell'artt. 1 e 3 della citata legge;
- ☐ che sono state rispettate le speciali prescrizioni concernenti le strutture ,eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, relative alla fattibilità degli interventi ;

Timbro e Firma



☐ che gli elaborati n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ di cui all'elenco allegato n° 2, non sono necessari ai fini della valutazione dell'intervento per i seguenti motivi :

☒ che in caso di ristrutturazione edilizia :

L'intervento risulta ai fini della L. 1086/71, L. 64/74, L.R. 88/82
ininfluente

☐ miglioramento sismico

☒ adeguamento sismico

☒ L'intervento risulta, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/99, comma 2 :

☐ soggetto all'attestazione di abitabilità / agibilità ;

☒ non soggetto all'attestazione di abitabilità / agibilità ;

☒ Riguardo alle precedenti pratiche edilizie (definite o in corso di definizione) e/o condoni sull'immobile oggetto della presente :

☐ non esistono ;

☒ esistono come di seguito specificate :

Dichiarazione d'Inizio Attività prot. n° 86159 del 29/10/2003

DATA 15 - 10 - 2004

Timbro e Firma



/

[REDACTED]

Al Sig. Sindaco
del Comune di Livorno
Ufficio Edilizia Privata

Oggetto: Relazione Tecnica ai sensi e per gli effetti degli artt. 4-9 della Legge
Regione Toscana n° 52/99 Variante in Corso d'Opera alla D.I.A.
prot. n° 86159 del 29/10/2003

Il Sottoscritto Geom. [REDACTED] nato nel Comune di [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED] con studio sito nel Comune di
[REDACTED] in [REDACTED] in qualità di tecnico abilitato alla progettazione
edile, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Livorno al n° [REDACTED]

DICHIARA

- 1) Che le opere da realizzare nell'unità immobiliare sita nel Comune di Livorno in V.la Salvador Allende - Palacoscsmelli, nuova sede Palestra Original - Gim di Proprietà del Comune di Livorno, Concessionaria Soc. Livorno Sport S.r.l., Affittuario Sig. [REDACTED] titolare della Palestra Original - Gim, ricade nel Gruppo di Edifici: Edifici con Edifici Recenti Gr. 5 art. 7, come previsto dal Regolamento Urbanistico di Livorno, Area Normativa: Aree per Servizi (NN. T.T.A. Art 37), ed è censito al N.C.E.U. del Comune di Livorno al foglio 44 part. 474, condistono in:
Demolizione di muratura non portante per la realizzazione di un Ufficio e della Reception, posta al piano.
Demolizione di muratura non portante degli attuali spogliatoi posti al piano secondo compreso l'impiantistica idraulica, necessari per la realizzazione del Centro Spinning.
Costruzione di tramezzi non portanti in cartongesso per l'accesso alla Zona Aerobica ed allo spogliatoio presente nella zona stessa dove sarà installata la sauna, sia per la realizzazione di un vano ad uso ripostiglio, come si evince dagli elaborati grafici.
Sia nella Palestra Body - Building che nella Palestra Aerobica - Step, saranno realizzati soppalchi in ferro necessari per la realizzazione della Zona Cardio - Fitness.
Realizzazione di impianto di condizionamento per una migliore areazione dei locali.
- 2) Interessano un fabbricato con destinazione Attività d' Interesse Pubblico.

- 3) Sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il Regolamento Edilizio vigente nel Comune di Livorno.
- 4) Non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari.
- 5) Non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari.
- 6) Non recano pregiudizi alla statica dell'immobile.
- 7) Rispettano le norme di sicurezza e le norme igienicosanitarie vigenti.
Le opere da realizzare come da progetto, sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché rispettano le norme di sicurezza.

Livorno, lì 15 novembre 2004

Il Tecnico
Geom. ~~Marco Nudi~~
Marco Nudi

