

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 22/08/2023

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PORTA A MARE S.P.A.



4D8KD8

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA EDDA FAGNI 1 CAP 57125
Domicilio digitale/PEC	portaamare@azimut.telecompost.it
Numero REA	LI - 128770
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01447950492
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

718 - BILANCIO MICROIMPRESE
Data chiusura esercizio 31/12/2022
PORTA A MARE S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.14.0

PORTA A MARE S.P.A.

PORTA A MARE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EDDA FAGNI N. 1 LIVORNO LI
Codice Fiscale	01447950492
Numero Rea	LI 128770
P.I.	01447950492
Capitale Sociale Euro	1.677.715 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	439909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AZIMUT - BENETTI S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	AZIMUT - BENETTI S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.14.0

PORTA A MARE S.P.A.

Stato patrimoniale micro

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.500	2.500
Totale immobilizzazioni (B)	2.500	2.500
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	389.986	256.496
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.363.677	7.324.022
imposte anticipate	37.527	37.527
Totale crediti	7.401.204	7.361.549
IV - Disponibilità liquide	1.998	54.582
Totale attivo circolante (C)	7.793.188	7.672.627
Totale attivo	7.795.688	7.675.127
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.677.715	1.677.715
IV - Riserva legale	335.543	335.543
VI - Altre riserve	1.289.242	1.266.324
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(37.086)	22.919
Totale patrimonio netto	3.265.414	3.302.501
B) Fondi per rischi e oneri	346.884	346.884
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.183.390	4.025.742
Totale debiti	4.183.390	4.025.742
Totale passivo	7.795.688	7.675.127

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

ANDAMENTO ATTIVITA'

Nel corso dell'esercizio sono proseguite le attività propedeutiche al rilascio della Concessione Demaniale, per la quale si era già ottenuto in data 12/03/2021 il provvedimento autorizzativo alla formalizzazione da parte dell' AdSP di Livorno.

Sono state avviate varie interlocuzioni con AdSP ed altri enti (Marina Militare, Polmare, GdF, Guardia costiera) per definire alcune modifiche all'assetto del Porto turistico e alle strutture a servizio dello stesso.

E' proseguito inoltre il dialogo con Porta Medicea Srl relativamente alle opere da realizzare a loro cura, facenti parte del futuro comprensorio portuale, anche sotto forma di oneri di urbanizzazione. Anche in questo ambito è emersa la necessità di introdurre alcune varianti agli edifici ed alle aree inizialmente previste, alla luce di nuove e differenti esigenze manifestatesi nel tempo.

Le variazioni ipotizzate comporterebbero la ridefinizione del perimetro delle future aree in concessione ed alcune integrazioni progettuali, già definite per quanto riguarda gli studi di fattibilità, ma da sottoporre al vaglio tecnico amministrativo dell'AdSP e degli enti preposti.

A tal fine è stata presentata istanza per la convocazione di una conferenza di servizi a cui verranno sottoposte le relative varianti all'iniziale accordo di programma del 2007.

Altre informazioni

La voce Crediti dell'attivo circolante comprende principalmente, come nei passati esercizi, gli anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per le opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

La voce Debiti, come nel passato esercizio, comprende Acconti per Euro 3.468.838, relativi al pagamento anticipato per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare S.p.A.

Di seguito vengono riportate informazioni ai sensi dell'art. 2427, numeri 9 e 16 cc

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	6.000	9.222

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	4.866

La voce garanzie è costituita da una fideiussione all'Autorità Portuale di Livorno rilasciata dalla banca Monte dei Paschi di Siena nell'interesse della società per Euro 4.866.

Ammontare dei compensi corrisposti alla società di revisione

Il compenso spettante alla società di revisione ammonta Euro 3.500.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.14.0

PORTA A MARE S.P.A.

Conto economico micro

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	133.490	151.560
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	133.490	151.560
5) altri ricavi e proventi		
altri	14.141	67.272
Totale altri ricavi e proventi	14.141	67.272
Totale valore della produzione	147.631	218.832
B) Costi della produzione		
7) per servizi	177.835	190.877
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	150
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	150
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	150
14) oneri diversi di gestione	662	828
Totale costi della produzione	178.497	191.855
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(30.866)	26.977
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	-
Totale proventi diversi dai precedenti	3	-
Totale altri proventi finanziari	3	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	6.011	3.825
altri	212	233
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.223	4.058
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.220)	(4.058)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(37.086)	22.919
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(37.086)	22.919

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.14.0

PORTA A MARE S.P.A.

Bilancio micro, altre informazioni

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 2435-ter del codice civile, in quanto la società rispetta i requisiti per essere classificata come micro-impresa.

La Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Azimut-Benetti S.p.A.

Non viene presentata la relazione sulla gestione in quanto vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile e in particolare:

- art. 2428, numero 3 del codice civile: la società non possiede azioni proprie. Inoltre la società non possiede azioni o quote di società controllanti né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona;
- art. 2428, numero 4 del codice civile: il caso non sussiste.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017 non risulta nulla da segnalare.

Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

Si propone di coprire la perdita sofferta nell'esercizio di Euro 37.086 mediante utilizzo per pari importo della riserva straordinaria.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente

(Simone Maltinti)

In originale firmato da

(Simone Maltinti)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.14.0

PORTA A MARE S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Giorgio Milone, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Torino, 10 maggio 2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

PORTA A MARE S.p.A.

Sede in Livorno – via Edda Fagni n. 1

Capitale sociale Euro 1.677.715,00 - versato

Iscrizione Registro Imprese di Livorno e Codice fiscale n. 01447950492

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da

AZIMUT - BENETTI S.p.A.

Sede in Viareggio (LU) - via Michele Coppino n. 104 – R.I. di Lucca n. 00986700011

=====

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL 27 APRILE 2023

* * *

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di aprile, alle ore 11,00, si è riunita, in prima convocazione, l'assemblea ordinaria degli azionisti della "PORTA A MARE S.p.A.", corrente in Livorno, via Edda Fagni n. 1, capitale sociale Euro 1.677.715,00 – versato, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

✓ Bilancio al 31 dicembre 2022. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

La presente riunione degli azionisti viene svolta esclusivamente mediante mezzi di telecomunicazione.

A norma di statuto e per designazione unanime degli intervenuti, assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Consiglio di amministrazione sig. Simone Maltinti il quale,

dato atto che

- partecipano alla riunione i consiglieri signori: Giorgio Casareto, Nicola Giusti e Roberto Alberghi
- ha scusato la propria assenza il consigliere Paolo Vitelli, Vice Presidente
- partecipano alla riunione i sindaci effettivi signori: Paolo Milone, Presidente del Collegio Sindacale, Francesco Chiarle e Stefano Fantoni
- è rappresentato il socio Azimut - Benetti S.p.A. titolare di n. 1.661.888 azioni delle n. 1.677.715 azioni aventi diritto di voto, per delega alla signora Serenella Niglio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

- è stato invitato a partecipare in qualità di uditor il signor Enrico Montagnani
- tutti gli intervenuti, collegati mediante l'utilizzo di sistema di comunicazione a distanza, sono stati riconosciuti e si sono dichiarati in grado di seguire la riunione

dichiara

l'assemblea validamente costituita e, chiama la sig.ra Serenella Niglio a fungere da segretario e passa allo svolgimento dell'ordine del giorno.

1. Bilancio al 31 dicembre 2022. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente, su unanime richiesta degli intervenuti, omette la lettura del bilancio al 31 dicembre 2022 redatto ai sensi dell'articolo 2435-ter del codice civile, della Relazione del Collegio sindacale e della Relazione della Società di revisione, poiché tutti i presenti si dichiarano pienamente edotti sul contenuto degli stessi, in quanto già a loro mani, dichiara aperta la discussione su quanto forma oggetto del primo punto dell'ordine del giorno e, dopo breve dibattito, mette in votazione il bilancio al 31 dicembre 2022.

L'assemblea, all'unanimità, approva il bilancio al 31 dicembre 2022 e delibera, di coprire la perdita netta di euro 37.086 sofferta nell'esercizio mediante utilizzo, per pari importo, della riserva straordinaria, rubricata in bilancio nella posta "Altre riserve".

Più nulla essendovi a trattare e più nessuno avendo chiesto la parola, la riunione è tolta alle ore 11,15 circa.

IL PRESIDENTE

(Simone Maltinti)

IL SEGRETARIO

(Serenella Niglio)

In originale firmato da Simone Maltinti

In originale firmato da Serenella Niglio

Il sottoscritto dott. Giorgio Milone, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 10 maggio 2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Deloitte & Touche S.p.A.
Galleria San Federico, 54
10121 Torino
Italia

Tel: +39 011 55971
www.deloitte.it

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

**Agli Azionisti della
Porta a Mare S.p.A.**

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Porta a Mare S.p.A. (la "Società"), redatto ai sensi dell'art. 2435-ter del cod. civ., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Udine Verona
Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.328.220,00 i.v.
Codice Fiscale/Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 03049560166 - R.E.A. n. MI-1720239 | Partita IVA: IT 03049560166

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

© Deloitte & Touche S.p.A.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

2

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società.
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa.
- Siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento.
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

3

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Giorgio Barbieri
Socio

Torino, 12 aprile 2023

Il sottoscritto dott. Giorgio Milone, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Torino, 10 maggio 2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492



Il sottoscritto dott. Giorgio Milone, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Torino, 10 maggio 2023