



COMUNE DI LIVORNO

MANUTENZIONE EDILIZIA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 10384 DEL 18/12/2025

Oggetto: (PRG. 41/25) – INTERVENTO DI BONIFICA MEDIANTE RIMOZIONE PAVIMENTI CON PRESENZA DI AMIANTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MICALI – CUP: J42B25007610004 – CIG: B97D1C7F7B – AFFIDAMENTO GEECO GESTIONE ECOLOGIA SRL–

**LA DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ**

Considerato che:

l'Amministrazione Comunale ha in programma per la scuola secondaria di primo grado Micali, situata al secondo piano di un edificio di proprietà comunale in via Marradi, interventi di manutenzione straordinaria per il risanamento dei servizi igienici e la sostituzione dei pavimenti in parte in linoleum ed in parte in mattonelle in vinile;

le indagini preliminari, avviate con il campionamento dei pavimenti e della colla sottostante hanno rilevato presenza di amianto e i successivi campionamenti per l'accertamento dell'assenza di fibre libere aerodisperse effettuate con analisi SEM (microscopia a scansione elettronica) hanno dato esito negativo;

in virtù di tali accertamenti è stato effettuato un primo intervento rimuovendo la totalità del pavimento in vinile e parte di quello in linoleum con successiva posa in opera di un nuovo pavimento in PVC flessibile multistrato;

i pavimenti della scuola, per la parte non ancora risanata, sono rappresentati in teli in linoleum particolarmente deteriorati per l'usura del tempo, il cui strato di colla presenta tracce di amianto;

considerate le risultanze dei campionamenti effettuati e valutato lo stato di degrado delle finiture, con il presente intervento si intende procedere con la bonifica dei materiali contenenti amianto operando su circa la metà dell'intero piano, come descritto nella relazione tecnica allegata;

vista l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in data 10/11/2025 ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 all'esecuzione degli interventi in quanto la tipologia dei lavori previsti, considerato lo stato attuale dell'immobile, risulta compatibile con la tutela e la funzione scolastica del bene vincolato;;

considerato che con D.G.C. n° 891 del 21/11/2025, ai sensi dell'art. 41 c. 5 del D. Lgs. 36/2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suddetto intervento per l'importo complessivo di € 73.302,00 così di seguito suddiviso:

LAVORI

importo soggetto a ribasso	€	52.030,86
<u>opere della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€	<u>4.969,14</u>
totale importo lavori	€	57.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

I.V.A. 22%	€	12.540,00
imprevisti	€	2.850,00
<u>f.i. 2% (Q.P. 80% art. 45 c.3 D. Lgs 36/2023)</u>	€	<u>912,00</u>
totale somme a disposizione	€	16.302,00
 TOTALE PROGETTO	€	 73.302,00

considerato che per l'esecuzione dell'appalto in questione è stata individuata l'impresa GEECO Gestione Ecologia S.R.L. – C.F. e P.I. 06619520486 – di Firenze, piazza E. Artom, 12, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in questione, nel rispetto dell'art. 49 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, in quanto, anche se contraente uscente, a seguito di indagine di mercato nessuna delle imprese consultate si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto;

vista la lettera trasmessa a mezzo PEC in data 4/12/2025 attraverso la piattaforma START con la quale, ai sensi 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, viene richiesto alla suddetta impresa GEECO Gestione Ecologia S.R.L. un preventivo di spesa;

vista l'offerta economica (allegato parte integrante) trasmessa attraverso la piattaforma START dell'importo di € 51.250,40 al netto del ribasso del 1,49999% oltre € 4.969,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 56.219,54;

verificata la congruità del costo della manodopera nonché la congruità del preventivo secondo quanto dettagliato dall'impresa;

ritenuto di affidare l'intervento in oggetto all'impresa GEECO Gestione Ecologia S.R.L. – C.F. e P.I. 06619520486 – di Firenze, piazza E. Artom, 12 per l'importo di € 56.219,54 compreso € 4.969,14 per oneri della sicurezza non ribassabili oltre € 12.368,30 per I.V.A. al 22% per un totale di € 68.587,84;

considerato che l'impresa aggiudicataria in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato di non avere l'intenzione di subappaltare le prestazioni oggetto del presente appalto;

vista la deliberazione ANAC del 621 del 20/12/2022 di rimodulazione del contributo a carico stazioni appaltanti ed imprese concorrenti per le procedure di scelta contraente;

ritenuto di integrare l'impegno 516/2025 per l'importo di € 35,00 al cap. 1337 del PEG 2025/2027 per il contributo ANAC;;

dato atto dell'assenza di cause di incompatibilità del RUP Ing. Silvia Borgo e del geom. Massimiliano Marconi, D.L. dell'intervento, con il procedimento in oggetto;

dato atto della verifica dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC (FVOE);

dato atto del rispetto delle misure anticorruzione previste, per lo specifico processo, dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO 2025/2027) del Comune di Livorno, approvato con Delibera di G.C. n. 43/2025;

visti:

la delibera del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

la delibera del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

la delibera della Giunta Comunale n. 956 in data 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

l'ordinanza sindacale n. 220 del 19/06/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale ex art. 108 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (TUEL), con decorrenza dal 19/06/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;

la Delibera di G. C. n. 452 del 18/06/2025, avente ad oggetto "Approvazione Nuova Macrostruttura dell'Ente";

l'ordinanza sindacale n. 213 del 30/06/2025 di conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni i caso di assenza e/o impedimento dei titolari;;

la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e ss.mm.ii.;

dato atto di avere verificato quanto stabilito nell'art. 183 c. 8 del TUEL sul responsabile della spesa;

visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 183 c. 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

visto l'art. 191 del TUEL;

acquisito il parere di regolarità tecnica;

DETERMINA

1) di affidare l'intervento in oggetto all'impresa GEECO Gestione Ecologia S.R.L. – C.F. e P.I. 06619520486 – di Firenze, piazza E. Artom, 12 per l'importo di € 56.219,54 compreso € 4.969,14 per oneri della sicurezza non ribassabili oltre € 12.368,30 per I.V.A. al 22% per un totale di € 68.587,84;

2) di approvare il seguente nuovo Q.T.E. dell'importo di € 73.302,00 così suddiviso:

LAVORI:

importo ribassato	€	51.250,40
<u>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€	<u>4.969,14</u>
totale	€	56.219,54

SOMME A DISPOSIZIONE:

I.V.A. 22%	€	12.368,30
ribasso di gara	€	952,16
imprevisti	€	2.850,00
<u>f.i. 2% (Q.P. 80% art. 45 c.3 D. Lgs 36/2023)</u>	€	<u>912,00</u>
totale somme a disposizione	€	17.082,46

TOTALE PROGETTO	€	73.302,00
------------------------	---	------------------

3) di approvare la spesa di € 73.302,00 impegnando la stessa sul cap. 44531/2 reimpiego fondo vincolato per manutenzione straordinaria scuola Micali – intervento di bonifica amianto (CPF U.2.02.01.09.003) come di seguito specificato:

affidamento GEECO Gestione Ecologia S.R.L. - € 68.587,84 I. 2026/1287

ribasso di gara – € 952,16 I. 2026/1287

imprevisti – € 2.850,00 I. 2026/1288

fondo incentivante – € 912,00 I. 2026/1289;

4) di integrare l'impegno 516/2025 per l'importo di € 35,00 al cap. 1337 del PEG 2025/2027 per il contributo ANAC;

- 5) di dare atto che in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse da parte del RUP dell'intervento in oggetto e del Direttore Lavori;
- 6) di trasmettere ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D. Lgs. 267/2000 il presente atto al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
- 7) di partecipare la presente determina a tutti i soggetti interessati;
- 8) di trasmettere, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000, il presente atto all'impresa GEECO Gestione Ecologia S.R.L.;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

La presente determina è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 45138cd5ab14e42bb7baa922b90bffe92c60a4bea3042fac85f1448e287c076b

Firme digitali presenti nel documento originale

SILVIA BORGIO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.10384/2025

Data: 18/12/2025

Oggetto: (PRG. 41/25) – INTERVENTO DI BONIFICA MEDIANTE RIMOZIONE PAVIMENTI CON PRESENZA DI AMIANTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MICALI – CUP: J42B25007610004 – CIG: B97D1C7F7B – AFFIDAMENTO GEECO GESTIONE ECOLOGIA SRL–



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=81b24f81a1807bbb_p7m&auth=1

ID: 81b24f81a1807bbb