



COMUNE DI LIVORNO

PROGRAMMAZIONE E SERVIZI PER IL FABBISOGNO ABITATIVO
POLITICHE SOCIALI E SOCIO SANITARIE

DETERMINAZIONE N. 7264 DEL 16/09/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SISTED S.R.L. - MODIFICHE PROGRAMMA GESTIONALE
BANDO AFFITTI - CIG B81037A46E – CPV. 72500000-0

LA DIRIGENTE

Premesso che con determinazione n. 4777 del 20/12/2011 veniva approvato l'acquisto del software applicativo “Gestione dei bandi Ufficio casa” e relativa assistenza e formazione dalla società SISTED s.r.l., che ha facoltà esclusiva di intervenire sugli applicativi informatici;

Dato atto che l'applicativo è di proprietà intellettuale della ditta SISTED s.r.l. e che non risulta possibile per terzi, intervenire sul relativo software e che pertanto l'unico soggetto in grado agire sullo stesso è la ditta SISTED s.r.l.;

Tenuto conto della specificità dei programmi installati dalla società SISTED s.r.l., che consentono la gestione delle graduatorie per il Canone sostenibile, l'Assegnazione di alloggi E.R.P., Mobilità, Emergenza Abitativa e Contributo affitti, e delle particolari condizioni dei servizi erogati dalla stessa società per quanto attiene alle modalità di gestione ed aggiornamento dei suddetti programmi informatici sui quali non sono tecnicamente possibili modalità di intervento di soggetti terzi;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta 546/2025, recante INDIRIZZI PER LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AFFITTI 2025 AI SENSI D.G.R.T. N. 851/2025, sono stati definiti nuovi criteri di ordinamento della graduatoria del bando affitti che rendono necessaria una modifica del programma software adottato;

Dato atto che è stato richiesto, per le vie brevi, alla società SISTED s.r.l. un preventivo per le modifiche necessarie, in quanto non rientranti nell'assistenza software annuale;

Visto il preventivo pervenuto da parte della SISTED s.r.l., in data 31/01/2025 tramite scambio email, relativo all'assistenza software per l'anno 2025 per una spesa di € 900,00 oltre IVA (18 ore di lavoro, costo orario 50 euro);

Considerato che è stato dato parere tecnico favorevole al suddetto preventivo da parte del Dott. Alessandro Pelagatti Responsabile Ufficio progetti e applicazioni informatiche in data 19/08/2025 (prot n. 0113917/2025);

Considerato che l'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Visto il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori importo inferiore ad €. 150.000 e di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 140.000, pubblicato da ANAC il 30/7/2024;

Vista inoltre la L. 296/2006 art. 1 comma 450 e la L. 208/2015 art. 1 comma 502 e che pertanto, trattandosi di approvvigionamento di servizi informatici necessari, è necessario procedere all'acquisto "tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip Spa o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali";

Dato atto che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato con riferimento alla effettiva infungibilità del servizio, nonché di accurata esecuzione dell'affidamento più ampio in essere;

Vista la determinazione n. 1322 del 20/2/2024, con la quale la responsabile dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella, è stata nominata, in quanto titolare di incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Settore Politiche Sociali e Sociosanitarie, responsabile dei procedimenti ex art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per quanto attiene le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ad eccezione delle procedure rientranti nel P.N.R.R. e quelle che si distinguono per elevata complessità la cui responsabilità del procedimento resta in capo alla scrivente Dirigente del Settore;

Dato atto che il RUP ha proceduto ad acquisire il Servizio di modifica del software gestionale del Bando affitti attraverso il sistema START, come attestato dall'allegato parte integrante alla presente determinazione non soggetta a pubblicazione (offerta economica pervenuta da parte della SISTED s.r.l. in data 28/08/2025);

Considerato che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: MODIFICA SOFTWARE GESTIONALE BANDO AFFITTI
- Importo del contratto: €. 900,00 oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. 36/2023 alla ditta SISTED s.r.l., con sede legale in Arezzo, alla via del Gavardello 69 (P.Iva 00856800511) le attività in parola e per l'importo di € 900,00 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 1.098, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in

considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Appurato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 che dispone che "sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro";

Preso atto della dichiarazione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L 190/2012 (cd. pantouflage – revolving doors) dell'operatore economico;

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale (DURC) della SISTED s.r.l., allegato parte non integrante;

Acquisita la comunicazione sulla tracciabilità finanziaria in ottemperanza alla Legge n° 136 del 2010 e trasmessa a questa Amministrazione in data 2/9/2025, allegato parte non integrante;

Attestato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;
- che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 2080 del 19/03/2025 avente ad oggetto "l'applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art 12 e 14 del Piano operativo della rotazione del personale anno 2025 – Area di rischio trasversale – contratti pubblici;

Attestato che sono state rispettate le Misure alternative alla rotazione ordinaria del personale previste per l'Area di rischio trasversale "Contratti Pubblici", ai sensi dell'art. 14 del Piano di rotazione del personale 2025, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 21/2/2015 e dalla determinazione del Direttore generale n. 2080 del 19/3/2025, nello specifico le lettere della lettera b2), d) ed h) del co. 3 dell'art. 13 del Piano di rotazione;

Viste

- la deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura;
- la determinazione n. 5180 del 1/07/2025 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente di cui alla deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 - adeguamento funzionigramma";
- l'Ordinanza sindacale n. 213 del 30/06/2025 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente di cui alla nuova macrostruttura ex deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025: conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari", che conferma la Dott.ssa Caterina Tocchini quale Dirigente Settore Politiche sociali e socio-sanitarie fino al 31/12/25;
- la determinazione n. 618 del 29/01/25 del Dirigente del Settore Politiche sociali e socio-sanitarie di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizioni organizzative) dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo alla Dott.ssa Elisabetta Cella fino al 31/01/2028;
- la determinazione n. 1166 del 14/02/25 del Dirigente del Settore Politiche sociali con cui si definisce la struttura organizzativa del settore e si assegna ai titolari di incarico di E.Q. la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento di rispettiva competenza, fermo restando le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del dlgs 267/2000 e all'art. 17 del dlgs 165/2011;

- la Deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 183 co.7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del servizio finanziario e l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 161 del 26/07/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la delibera della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Verificato dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

Acquisito ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento della Responsabile Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella;

Verificato dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento sulla base di quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella, che ha predisposto il presente atto ed è responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023, per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano e nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, il servizio in oggetto relativo all'affidamento diretto SISTED S.R.L. - modifiche programma gestionale Bando affitti, alla ditta SISTED s.r.l., con sede legale in Arezzo, alla via del Gavardello 69 (P.Iva 00856800511) le attività in parola e per l'importo di € 900,00 oltre IVA 22%, CIG B81037A46E – CPV. 72500000-0

2. **di impegnare**, la spesa complessiva di **€ 1.098,00 compresa IVA al 22%, imputandola al capitolo n. 10463** (Politiche della casa Prestazione di Servizi) cod. 1.03.02.19.001 (V livello) del Piano Finanziario, esercizio 2025, PEG 2025-2027;

3. di allegare alla presente determinazione come parte integrante il preventivo presentato dalla Sisted, il parere del Responsabilele Uff. Sviluppo operation e data security, dott. Alessandro Pelagatti, e l'addendum per il trattamento dei dati personali sottoscritti dall'operatore economico

4. di allegare alla presente determinazione come parte non integrante il Durc e l'offerta economica

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento

europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

6. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione da parte dell'operatore aggiudicatario, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

7. di trasmettere il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività,

8. di pubblicare la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line , approvato con delibera di Giunta n.10/2012

INFORMA

che contro questo provvedimento è possibile ricorrere al TAR nel termine di 30 gg.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CATERINA TOCCHINI / ArubaPEC

S.p.A.