

ALLEGATO A DISCIPLINARE EMERGENZA ABITATIVA

	CONDIZIONI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO GRADUATORIA EMERGENZA ABITATIVA	PUNTI
Condizioni abitative	1 dimora in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, comunque accertata (non cumulabile con i criteri da 2 a 11) (1)	Punti 5
	2 sfratto per morosità incolpevole	Punti 4
	3 abitazione in alloggio in affitto privato con canone locazione registrato superiore a 1/3 indicatore ISEE (non cumulabile con i criteri 2-6-8) (2)	Punti 3
	4 espropriazione forzata (3)	Punti 4
	5 provvedimento separazione con obbligo rilascio	Punti 1
	6 sfratto finita locazione	Punti 2
	7 Occupazione non autorizzata alloggio ERP per mancanza requisiti subentro contratto di locazione – obbligo di rilascio ex art. 34 LRT. 96/1996 o art. 37 L. 2/2019 (4)	Punti 2
	8 Sfratto per morosità dal momento della convalida non ancora eseguito	Punti 2
	9 inserimento presso strutture di accoglienza per l'emergenza abitativa, di natura assistenziale o terapeutica (5) – (non cumulabile con i criteri 10-11)	5 punti + un punto per ogni anno di inserimento fino a un massimo di 10
	10 antigenicità dell'alloggio certificata dalla Azienda sanitaria locale	Punti 2
	11 sovraffollamento alloggio (oltre 2 persone a vano utile, ossia ogni vano esclusi cucina e servizi)	Punti 2
Condizioni soggettive	12 minorenni presenti nel nucleo	2 punti per ogni minore (max 6 punti)
	13 nucleo monogenitoriale composto da figli minori o fiscalmente a carico (6)	Punti 2
	14 invalidità civile con accompagnamento o handicap grave art 3 comma 3 L.104/1992 (7)	Punti 5 (2 punti in più per ogni componente oltre il 1° con gravità uguale o inferiore)
	15 invalidità civile 100% o handicap art. 3 comma 1 L. 104/1992 (7)	Punti 4 (2 punti in più per ogni componente oltre il 1° con gravità uguale o inferiore)
	16 invalidità civile uguale o superiore a 67% oppure riconoscimento indennità di frequenza minori invalidi civili.	Punti 3
	17 età superiore a 75 anni (non cumulabile con i criteri n° 14 – 15 -16) (8)	Punti 2
	18 età compresa tra i 65 anni e i 75 anni (non cumulabile con i criteri n° 14 -15 -16) (8)	Punti 1
Situazione economica	19 attestazione ISEE inferiore a € 3.000 (9)	Punti 4
	20 attestazione ISEE compresa tra € 6.999 e € 3.000 (9)	Punti 3
	21 attestazione ISEE compresa tra € 13.000 e gli € 7.000 (9)	Punti 2
Storicità	22 storicità della domanda di emergenza abitativa (10)	Punti 1 per ogni anno di presenza dal momento della domanda (max 8 punti)
Gravità	23 eccezionale criticità della situazione da un punto di vista sociale e/o sanitario accertata e valutata dalla Commissione emergenza abitativa (11)	Punti 5

SPECIFICHE E NOTE ESPLICATIVE RELATIVE ALLE CONDIZIONI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(1) Il punteggio non viene riconosciuto a coloro che, pur trovandosi a vivere in un alloggio impropriamente adibito ad abitazione in esito a procedure di sfratto, posseggono i requisiti per essere inseriti nella graduatoria sfratti. A questi, a seconda dei casi, viene riconosciuto il punteggio per sfratto morosità incolpevole o finita locazione.

(2) Il contratto di locazione deve essere registrato e non deve essere in corso alcuna procedura di sfratto. Non deve essere presente morosità nel pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

(3) Il punteggio viene riconosciuto fin dal provvedimento giudiziario che dispone la vendita forzata dell'immobile di proprietà.

(4) Il punteggio viene riconosciuto solo a coloro che occupano un alloggio ERP senza autorizzazione per mancanza requisiti di subentro nel contratto di locazione. Non è riconosciuto a coloro che sono stati denunciati ai sensi art. 633 Codice penale per occupazione abusiva alloggi ERP e a coloro che occupano un alloggio ERP senza autorizzazione in esito a cessione dell'alloggio stesso da parte dell'assegnatario decaduto dalla titolarità dell'alloggio per tale circostanza.

(5) Il tempo decorre dal giorno di ingresso. La permanenza presso la struttura deve essere continuativa. Rientrano tra le strutture di accoglienza le sistemazioni provvisorie di emergenza abitativa presso Enti del Terzo Settore.

(6) Per nucleo monogenitoriale si intende il nucleo familiare che presenta domanda di emergenza abitativa composto esclusivamente da un genitore con figli minori o fiscalmente a carico.

(7) Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti con handicap od invalidità civile, verrà attribuito il punteggio corrispondente alla situazione più grave e due punti in più per ogni componente portatore di handicap od invalidità oltre il primo.

(8) Il punteggio relativo all'anzianità e quello relativo all'invalidità civile/handicap non sono cumulabili tra loro quando si riferiscono alla stessa persona. E' possibile cumulare i punteggi (nei limiti indicati dalla nota n° 7) quando si riferiscono a soggetti diversi facenti parte dello stesso nucleo familiare.

(9) Qualora il richiedente presenti più attestazioni ISEE, il punteggio verrà attribuito con riferimento al valore ISEE più alto.

(10) Il punteggio di storicità è attribuibile solo a decorrere dal 20 giugno 2017, pertanto non avranno rilevanza le pregresse domande di emergenza abitativa. Per l'attribuzione del punteggio è richiesta la continuità della presenza in graduatoria.

(11) Per essere riconosciuto tale punteggio deve essere fornita idonea documentazione il cui apprezzamento è valutato dalla Commissione emergenza abitativa. La Commissione è tenuta a motivare nel verbale della seduta le condizioni di criticità che determinano l'attribuzione del punteggio.