



COMUNE DI LIVORNO

- AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 5462 DEL 15/07/2019

Oggetto: DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE TOSCANA N. 4830/2019. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ACQUISTO ALLOGGI DESTINATI AD INCREMENTARE IL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DEL COMUNE DI LIVORNO.

IL DIRIGENTE SETTORE CONTRATTI, PROVVEDITORATO, ECONOMATO, PATRIMONIO, DEMANIO

Premesso che

con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4830 del 1.4.2019, pubblicato sul BURT il 17.4.2019 “Deliberazione del Consiglio Regionale 29.7.2009, n. 43 – Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 26.5.2004 n. 51” – Allegato A - Misura straordinaria e urgente “Sviluppo dell’edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale” - approvazione avviso pubblico” è stato approvato l'avviso pubblico riservato ai Comuni toscani mettendo a disposizione degli enti che intendono concorrere un finanziamento pari a complessivi 15 milioni di € per la realizzazione di proposte di intervento destinate all'incremento dell'offerta di alloggi di E.R.P., mediante l’acquisto di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili;

l'Allegato A “Avviso Pubblico” al suddetto Decreto disciplina la procedura che i Comuni, prima, ed il LODE di riferimento dopo, dovranno seguire al fine di individuare le “proposte di acquisto” per le quali viene chiesto il finanziamento, oltre a stabilire in dettaglio le caratteristiche tecniche minime che gli immobili da acquistare devono possedere ed il prezzo massimo riconoscibile per gli stessi;

l'elenco ordinato delle proposte di ciascun LODE dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso (17.04.2019);

con deliberazione della Giunta Comunale n. 529 del 9.07.2019 è stato deciso di aderire all'Avviso di cui al Decreto Dirigenziale n. 4830/2019, dando mandato al Settore Patrimonio di procedere alla pubblicazione di apposito avviso di manifestazione d'interesse e alla valutazione delle proposte di acquisto, in collaborazione con l'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo per il coordinamento con il Lode Livornese e l'inoltro delle proposte alla Regione, curando altresì tutti gli atti conseguenti in caso di erogazione del finanziamento;

con il medesimo atto G.C. n. 529/2019 è stato indicato - ai sensi dell'art. 5 del suddetto Avviso che prevede la possibilità di specificare ulteriori criteri di selezione e valutazione relativi a condizioni locali, in riferimento a caratteristiche territoriali e articolazione dei fabbisogni - quale

ulteriore criterio di preferenza per la valutazione delle proposte l'assenza di barriere architettoniche e la completa accessibilità degli alloggi proposti (L. 13/1989 ss.mm.ii.), con riferimento ad immobili ubicati nell'ambito territoriale del Comune di Livorno;

Tutto ciò premesso

tenuto conto che occorre pertanto attivare in tempi brevi una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento sul mercato immobiliare di fabbricati o porzioni di fabbricati aventi le caratteristiche richieste dal suddetto Decreto n. 4830/2019;

visto l'avviso e i relativi allegati (modulistica), allegati parte integrante del presente provvedimento, nel quale sono state riportate le caratteristiche tecniche richieste per gli immobili da acquistare, per come specificate nell'Allegato A al Decreto n. 4830/2019, oltre al criterio preferenziale stabilito con la suddetta deliberazione G.C. n. 529/2019;

dato atto che dall'eventuale acquisto del/dei fabbricati di cui trattasi non deriveranno oneri per il bilancio comunale in quanto le spese relative a carico dell'Ente (prezzo di acquisto, oneri per Iva, spese notarili, di registrazione e trascrizione) sono comprese nel finanziamento regionale;

visti:

- il D.Lgs. n. 267 dell'8.08.2000;
- lo Statuto del Comune di Livorno;
- il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno;
- le deliberazioni G.C. n. 426/2016, n. 704/2016, n. 118/2017, n. 314/2017, n. 358/2017, n. 454/2017 e n. 597/2017, con cui è stato progressivamente aggiornato il disegno macrostrutturale ed approvato il nuovo organigramma;
- le deliberazioni G.C. n. 738/2017, n. 15/2018, n. 194/2018 con le quali si è proceduto ad alcuni adeguamenti dell'organigramma approvato con la delibera G.C. n. 597/2017;
- la delibera della G.C. n. 563 del 09/08/2018 con la quale si è provveduto ad ulteriori modifiche organizzative;
- le ordinanze sindacali n. 250 del 10/08/2018, n. 394 del 07/12/2018, n. 18 del 18/01/2019, nn. 98, 99 e 100 del 02/04/2019, n. 142 del 7.05.2019, n. 174 del 30.05.2019 e n. 226 del 10.07.2019, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative, nonché l'ordinanza sindacale n. 155 del 31/05/2018 con la quale è stato nominato il Segretario Generale e l'ordinanza 204 del 27.06.2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale;
- la delibera della G.C. n. 411 del 7.05.2019 relativa al regime di proroga degli incarichi dirigenziali a termine;

dato atto che relativamente al presente provvedimento è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate, lo schema di avviso pubblico in attuazione del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4830

del 1.4.2019, che si allega, unitamente ai modelli A e B, quale parte integrante e sostanziale al presente atto, stabilendo in data 29.07.2019 alle ore 13.00 la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione.

2. Di stabilire che l'avviso pubblico di cui al precedente punto 1) sarà pubblicato sulla Rete Civica del Comune di Livorno, sulla home page e nella sez. bandi e gare/avvisi, oltre che messo a disposizione degli Uffici Relazioni con il Pubblico, nonché favorendo la diffusione della notizia per il tramite dell'Ufficio Comunicazione e Marketing.
3. Di dare atto che la presente determina è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

BACCI GRAZIANI SENIA / ArubaPEC

S.p.A.