

L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

CONTRATTO PER PRESTAZIONE D'OPERA

L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. In Liquidazione, c.f.: 01438350496 in persona del suo legale rappresentante pro-tempore avv. Filippo Di Rocca, con sede in Livorno in Piazza del Municipio, 1 (di seguito per brevità anche Liri)

e

il Geometra Valerio Pierotti, C.F.: PRTVLR77T11E625T nato a Livorno il giorno 11 dicembre 1977 con Studio professionale in Livorno in Piazza Pamela Ognissanti, 19 (di seguito per brevità anche Professionista)

premessi che

- 1) la Liri Spa in Liquidazione è una società controllata al 100% dal Comune di Livorno;
- 2) all'assemblea societaria del 30 giugno 2020 il Comune di Livorno ha autorizzato la proroga di tre mesi (salvo esigenze tecniche) della scadenza di cessazione dell'attività di impresa al fine di permettere al Liquidatore di incaricare un tecnico per produrre, in sede di trasferimento del patrimonio immobiliare, tutte le certificazioni necessarie a tale adempimento (catastali, urbanistiche e ambientali);
- 3) il Liquidatore ha quindi scelto il Professionista da incaricare mediante procedura comparativa richiesta dalla legge ai sensi dell'art. 7 d. lgs 165/2001.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 LE PREMESSE

Le premesse formano parte integrante del presente contratto per prestazione d'opera.

ARTICOLO 2 L'OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico professionale ha come oggetto lo svolgimento di adempimenti tecnici riguardanti il patrimonio immobiliare di proprietà della Liri, descritti nella Relazione Tecnica Preliminare redatta dagli Uffici Patrimonio del Comune di Livorno quivi allegata e che, letta e conosciuta dalle

costituisce parte integrante del presente contratto; in particolare il professionista dovrà :

- 1) redigere le planimetrie e le certificazioni catastali afferenti al patrimonio immobiliare;
- 2) redigere le certificazioni comprovanti la conformità urbanistica degli immobili;
- 3) redigere le certificazioni energetiche ambientali (cd APE) di ogni bene immobile;
- 4) gestire la volturazione concessione/i (anche demaniali) afferenti ai singoli beni del patrimonio;
- 5) redigere e produrre ogni altro atto, documento, certificazione necessaria al raggiungimento dello scopo dell'incarico;
- 6) svolgere le attività tese a regolarizzare eventuali difformità edilizie e/o urbanistiche degli immobili, di lieve entità (sanabili con semplici strumenti quali a puro titolo di esempio la cd "cila tardiva") che dovessero emergere dagli accertamenti tecnici".

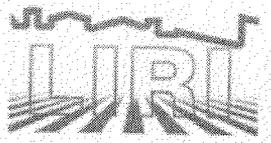
ARTICOLO 3 DURATA DELL'INCARICO

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1 - 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 - REA N. 127888



L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

L'incarico avrà durata di 60 (sessanta) giorni dalla data dall'affidamento dell'incarico e della sottoscrizione del presente contratto; il tecnico potrà domandare, una sola volta e su richiesta scritta supportata da comprovate esigenze tecniche, una proroga alla scadenza sopra precisata; ad ogni buon conto il Professionista non potrà domandare alla Società, per ragione o motivazione alcuna, il pagamento di un corrispettivo superiore a quello pattuito in presenza di una proroga o di svolgimento di attività professionale propedeutica e/o connessa a quella prevista dal bando e/o dal presente contratto, anche se non espressamente descritta nel presente contratto.

ARTICOLO 4 TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il professionista percepirà un corrispettivo pari a 37.500,00 euro (oltre accessori di legge) da pagarsi mediante bonifico (sul conto corrente i cui estremi saranno forniti dal Professionista alla Società) entro e non oltre giorni 10 dalla notifica della fattura. Il Professionista potrà chiedere per scritto, nelle more dell'esecuzione della prestazione d'opera, il rimborso delle spese documentate e sostenute per l'espletamento dell'incarico, nonché un eventuale e parziale pagamento del compenso: il pagamento potrà essere autorizzato ed eseguito solo previa presentazione da parte del professionista di apposita relazione descrittiva dell'opera sino a quel momento svolta.

ARTICOLO 5 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il professionista eserciterà la propria attività in forma autonoma ed indipendente, senza obblighi di orario, di lavoro e di sede lavorativa predeterminata; potrà avvalersi di collaboratori e/o ausiliari purché i compensi di questi ultimi siano integralmente a carico del professionista.

Quando necessario il professionista sarà libero di accedere alla sede legale della Liri Spa in Liquidazione, previa comunicazione al Liquidatore e comunque anche in sua assenza, impegnandosi a lasciare l'archivio cartaceo e informatico nell'esatto stato in cui lo ha trovato.

Il Professionista si obbliga a mantenere al riservertà in merito alle informazioni che Egli raccoglierà nell'esercizio del Suo mandato.

Al termine del suo incarico il Professionista dovrà fornire alla Società una relazione scritta sull'opera espletata per conto della stessa.

ARTICOLO 6 VARIE

Per quanto non espressamente regolato dal presente contratto le parti si riportano alla normativa pubblica in materia di rapporti tra Pubblica Amministrazione e collaboratori liberi professionisti e per quanto applicabile dalle previsioni del Codice Civile di cui all'art. 2222 e ss.

Il Professionista dichiara di essere titolare di polizza assicurativa professionale la cui copia viene allegata.

Allegato: copia polizza professionale e Relazione Tecnica Preliminare Uffici Patrimonio Comune di Livorno.

Livorno, 13/7/2020

Per la Liri Spa in Liquidazione

avv. **FILIPPO BORROCCA**

Liquidatore
L.I.R.I. S.p.A. in liquidazione

Il Professionista

Geometra **Valerio Pierotti**

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1 - 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 - REA N. 127888