

Osservazioni Palestra Collinaia

Risposte Uffici tecnici

Di seguito si riportano le risposte fornite dagli Uffici Tecnici competenti in merito ad alcune osservazioni relative alle schede tecniche allegate all'Avviso Pubblico per la Manifestazione di Interesse riguardante la palestra situata in via di Collinaia.

[17/02/2025] n. 1: Relativamente alla Scheda Tecnica Parte 1:

- Non si riscontra anomalia per quanto concerne la soglia esterna da livellare, in quanto presente rampa per accesso disabili.

[24/02/2025] Risposta Uffici tecnici: *I percorsi disabili non sono completi e non collegano la via pubblica dove si parcheggia al marciapiede-ingresso impianto sportivo, si consiglia pertanto di mantenere lo stato di fatto e quindi derogare con nullaosta fornito dai portatori di interesse (solo sul primo scalino del marciapiede, non sul secondo-soglia ingresso per il quale deve essere necessariamente adeguata la rampa di legno ai min. di pendenza). Occorre pertanto farsi fare un parere dall'ufficio parchi pubblici o dall'urbanistica in merito al nullaosta.*

[17/02/2025] n. 2: Relativamente alla Scheda Tecnica Parte 2:

- Per realizzazione seconda uscita di emergenza, dovrà essere eseguito un saggio sulla muratura per decidere se eseguire il calcolo con un semplice architrave o cerchiatura come richiesto. Si chiede inoltre conferma sul posizionamento della stessa apertura.

[21/02/2025] Risposta Uffici tecnici: *Si conferma che prima dell'esecuzione della seconda apertura dovranno essere eseguiti i saggi al fine di individuare la soluzione strutturale più idonea in conformità alla normativa vigente. La seconda uscita dovrà essere realizzata in posizione contrapposta rispetto all'ingresso principale quindi in prossimità dell'angolo nord della palestra.*

[17/02/2025] n. 3: - Per quanto riguarda pavimentazione di ingresso e spogliatoi, si fa presente che le attività sono sempre state eseguite con quella pavimentazione. Si chiede per tanto se tale intervento possa essere derogabile.

[21/02/2025] Risposta Uffici tecnici: *Tale intervento non è derogabile poiché l'attuale pavimentazione, che insiste su un percorso di esodo, è priva di certificazione che ne attesti la classe di reazione al fuoco. L'intervento si rende necessario per il rispetto dell'art. 15 del D.M. 18/03/1996.*

[17/02/2025] n. 4: - Non si riscontra necessità compartimentazione del deposito in quanto non sarà sede di materiale infiammabile..

[21/02/2025] Risposta Uffici tecnici: *Ai sensi dell'art. 16 del D.M. 18/03/1996 i depositi di materiale combustibile devono essere compartimentati. Pertanto se il locale avrà tale destinazione d'uso, l'intervento non è derogabile.*

[17/02/2025] n. 5: - Relativamente alla sostituzione di N.2 aerotermini, si chiede in caso di funzionamento degli stessi se possano essere mantenuti.

[21/02/2025] Risposta Uffici tecnici: *Gli aerotermini risultano molto vecchi, pertanto per garantire la corretta climatizzazione invernale dovranno essere sostituiti.*

[17/02/2025] n. 6: - I 2 interventi richiesti riguardanti la centrale termica posta al di fuori della struttura denominata "Palestra Collinaia" dovrebbero far capo alla società di gestione della stessa centrale, come riportato sul cartello affisso sulla centrale. Quindi si chiede di chiarire l'aspetto sulla gestione della centrale stessa..

[21/02/2025] Risposta Uffici tecnici: *La tubazione gas dovrà essere verificata se libera nel passaggio da esterno a interno della centrale termica. Nel caso contrario sarà necessario ampliare il foro di passaggio per liberare il tubo gas dalla muratura. L'impermeabilizzazione della centrale termica risulta indispensabile per l'utilizzo della stessa. I due interventi sono necessari per il corretto utilizzo della centrale termica da parte della palestra. Inoltre, la società di gestione della centrale è solo terzo responsabile e manutenzione ordinaria, gli interventi indicati sono indispensabili per riaccendere la caldaia quindi a carico del gestore.*

[17/02/2025] n. 7: "Considerato lo stato di abbandono degli edifici adiacenti e sovrastanti la Palestra si chiede di chiarire gli aspetti di gestione e di responsabilità degli stessi locali, in caso di danni a cose e/o persone."

[21/02/2025] Risposta Ufficio Sport e Impianti Sportivi: *Per tale problematica si richiama quanto indicato nell'Avviso Pubblico per la Manifestazione di Interesse per la struttura in oggetto e, in particolare, quanto ivi riportato, pag. 5: "In particolare, gli affidatari in gestione dovranno assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale. A carico della società affidataria della gestione dell'impianto sono posti:*

- i lavori di adeguamento dell'impianto come proposta in sede di gara/affidamento e la relativa manutenzione straordinaria sugli stessi;
- la successiva manutenzione ordinaria sull'impianto;

- la conservazione dell'impianto in perfetto stato di efficienza, salvo il normale degrado, con particolare riferimento alle manutenzioni degli impianti elettrici e termoidraulici (comprese sostituzioni di lampade, rubinetti, etc.);”.