



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO
GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 9556 DEL 26/11/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DELLA CINTA ESTERNA N. 25 – NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PRESENTATE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GARE CONTRATTI E PATRIMONIO

Premesso che:

l'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 221 del 10.11.2023 e ss.mm.ii., disciplina le modalità per l'assegnazione di locali di proprietà del Comune di Livorno ad Enti del Terzo Settore, prevedendo, in particolare, che una volta individuati gli immobili da concedere in locazione o concessione ai predetti soggetti, l'Amministrazione debba procedere attraverso una gara ad evidenza pubblica, previa predisposizione e pubblicazione del relativo bando;

con propria decisione n. 173 del 24.06.2025, la Giunta Comunale ha apprezzato i contenuti del rapporto prot. n. 80752/2025 – predisposto dal Settore Gare, Contratti e Patrimonio in seguito al parere favorevole della “Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit” di cui al citato art. 32 del Regolamento comunale, tenutasi in data 09.06.2025 – approvando i criteri di selezione per l'affidamento in concessione ad Enti del Terzo settore dell'immobile sito in via della Cinta Esterna n. 25, ed identificato al locale C.T al foglio 93, particella 116, sub. 601;

con successiva determinazione n. 8353 del 21.10.2025, il Settore Gare, Contratti e Patrimonio ha dunque approvato – sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la su menzionata decisione –, lo schema di avviso di selezione pubblica, ed relativi allegati, per l'affidamento in concessione ad Enti del Terzo settore, per la durata di sei anni, rinnovabili di altri 6, del predetto immobile di proprietà comunale e verso un canone mensile di € 397,16 – come determinati con Relazione tecnica prot. n. 70183/2025 – dando atto che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro il termine ultimo delle **ore 13.00** del giorno **lunedì 24 novembre 2025**;

la citata documentazione di gara è stata dunque pubblicata sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/”avvisi”, per il periodo di 30 giorni.

Tutto ciò premesso:

considerato che a norma dell'art. 32 del Regolamento comunale del Patrimonio gli esiti della selezione pubblica – che saranno trasmessi dal Settore Patrimonio alla Giunta Comunale ai fini dell'adozione della delibera di affidamento dei locali a sede associativa –, vengono formalizzati sulla base di una proposta avanzata dalla Commissione Interdipartimentale, redatta previo esame del verbale di gara adottato dalla Commissione esaminatrice appositamente nominata allo scopo di

valutare le diverse domande di partecipazione presentate in relazione al bando di selezione;

ritenuto pertanto di procedere alla nomina della Commissione di Gara su menzionata, anche individuando data e luogo della relativa prima riunione, da realizzarsi in seduta pubblica ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla selezione, e di cui si darà comunicazione con formale avviso sulla Rete Civica dell'Ente;

dato atto che la nomina della Commissione di Gara, con l'individuazione dei relativi componenti avviene in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle domande di selezione individuato nelle ore 13:00 del giorno 24 novembre 2025; e che si è preventivamente accertata, relativamente ai membri della Commissione Giudicatrice, la non sussistenza di cause di incompatibilità in relazione ai soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione di cui al predetto avviso pubblico.

Visti, infine:

la delibera della Giunta Comunale 452 del 17.06.2025 avente ad oggetto “Approvazione nuova macrostruttura dell’Ente” con la quale si approvano anche le macro funzioni dirigenziali esplicative dell’organigramma e si stabilisce che la nuova macrostruttura entrerà in vigore a decorrere dal 01.07.2025;

l’ordinanza sindacale n. 412 del 15.10.2024 con riferimento all’incarico di direzione del Settore “Gare, Contratti e Patrimonio”, a far data dal 16.10.2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e ritenuta quindi la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

la deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, ed in particolare gli artt. 32 e ss..

Accertato che:

non sussistono in capo al R.U.P., Avv. Paolo Monteleone, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell’istruttoria per l’adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente – con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione – né situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

il rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 – approvato con delibera della Giunta Comunale n. 43 del 28.01.2025 e ss.mm.ii..

Dato atto che è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica relativamente al presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) di nominare, per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati, quali membri della Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione delle domande di partecipazione di cui all’avviso pubblico adottato con determinazione n. 8353/2025 e dell’attribuzione dei relativi punteggi – i cui esiti saranno quindi trasmessi alla “Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit”, nonché all’apprezzamento della Giunta Comunale –;

- l'avv. Paolo Monteleone, Dirigente Settore Gare, Contratti e Patrimonio, in qualità di Presidente;
- la dott.ssa Annalisa Centelli, Responsabile dell'Ufficio Gestione Rette Strutture Residenziali e Semiresidenziali, Promozione Sociale;
- la dott.ssa Paola Ramoino Responsabile dell'Ufficio Turismo.

- 2) di dare atto di aver preventivamente accertato – relativamente ai membri della Commissione Giudicatrice e richiamati al punto precedente –, la non sussistenza di cause di incompatibilità in relazione ai soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione di cui al predetto avviso pubblico;
- 3) di dare atto che la Commissione si riunirà, in seduta pubblica, il giorno mercoledì **3 dicembre 2025**, alle **ore 12:30** presso la sala riunioni posta al primo piano del palazzo sito in via Marradi n. 118, per il primo esame delle condizioni di ammissibilità delle domande pervenute; mentre luogo e data in cui si svolgerà la seduta pubblica conclusiva, in cui la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti ai partecipanti provvedendo alla formazione della graduatoria finale di merito, verranno indicate ai partecipanti ammessi con comunicazione email;
- 4) di trasmettere la presente determinazione a tutti i soggetti interessati;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio *on-line* del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi, nonché sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/“avvisi”.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

Paolo Monteleone / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 95af3a1438ef18398f7eb31cdaab785675a4d5f2768be6303f49144394563f9c

Firme digitali presenti nel documento originale

Paolo Monteleone

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.9556/2025

Data: 26/11/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DELLA CINTA ESTERNA N. 25 – NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PRESENTATE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a81a7e84f458076c_p7m&auth=1

ID: a81a7e84f458076c