

PRESIDIO COORDINAMENTO E SVILUPPO MERCATI CENTRALE ITTICO E ORTOFRUTTICOLO
SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 6679 DEL 14/08/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DI LOCALI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO CENTRALE DI LIVORNO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 5134/2026. APPROVAZIONE GRADUATORIE

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO**

Premesso che:

- il Comune di Livorno è proprietario dell'immobile denominato Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie sito in via Scali Saffi 27 (Livorno), con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4;
- in quanto bene demaniale dell'Ente, l'immobile in parola è destinato per la sua natura e le sue caratteristiche conferitegli dalle leggi a soddisfare prevalenti interessi della collettività;
- negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, volti allo sviluppo e alla promozione commerciale, turistica e sociale della città, il Mercato Centrale è un luogo di memoria, di storia e di tradizione da conservare e valorizzare.

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 5134 del 22/06/2026 con la quale, in adesione ai principi sottesi alla natura del Mercato Centrale, di cui ai citati obiettivi che trovano peraltro cristallizzazione sia nel Regolamento del Mercato Centrale che nel Disciplinare per l'uso degli spazi del Mercato Centrale:

- è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno", dell'art. 10 del "Regolamento del Mercato Centrale" e dell'art. 11 del "Disciplinare d'uso degli spazi del Mercato Centrale", una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso temporaneo a titolo gratuito per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi consecutivi, dei banchi n° 29, n° 45 e del negozio n° 48, situati all'interno del Mercato Centrale, attualmente liberi, ad associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività coerenti con la loro specifica *Mission* e di interesse per l'Amministrazione Comunale, allo scopo di promuovere la valorizzazione del Mercato Centrale e la fruizione dello stesso anche oltre la sua natura a carattere meramente commerciale;
- è stato approvato il relativo Schema di Avviso di selezione pubblica, comprensivo dei correlati allegati;
- si è dato atto che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto a cura di apposita Commissione per l'occasione costituita e dell'istruttoria dell'Ufficio Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo, la sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo, mediante proprio atto, avrebbe provveduto all'approvazione della graduatoria di merito, valevole (salva eventuale diversa successiva valutazione da parte dell'Amministrazione in termini di riorganizzazione degli spazi mercatali) per 2 (due) anni nonché, nell'immediato, all'assegnazione definitiva per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi dei locali in questione alle associazioni aggiudicatarie.

Visto l'Avviso di selezione approvato con la citata Determinazione dirigenziale n. 5134/2026 e pubblicato in

versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno in data 23/06/2026 al seguente percorso: *Home > Novità > Avvisi (sezione: Commercio)* ed in *Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi*.

Dato atto che la procedura ad evidenza pubblica in oggetto prevede l'assegnazione in concessione ad associazioni senza scopo di lucro di locali interni al Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, per un periodo di 6 (sei) mesi a decorrere dalla data di consegna dei locali suddetti, mediante valutazione delle domande di partecipazione alla procedura; e che l'utilizzo dei locali sarà disciplinato dalle condizioni previste nella determinazione dirigenziale di concessione d'uso temporaneo.

Appurato che in data 27/07/2026 ore 13:00 è scaduto il termine previsto per la presentazione delle istanze per la procedura in parola.

Atteso che quindi alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, come sopra meglio identificato, con Determinazione dirigenziale n. 6248 del 30/07/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle domande di partecipazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del suddetto Avviso di selezione pubblica, approvato con Determinazione dirigenziale n° 5134/2026.

Dato atto che come previsto dall'art. 6 del suddetto Avviso:

1. in data 03/08/2026 si è svolta la seduta pubblica, ai fini della escussione della documentazione amministrativa (contenuta nella Busta A) e contestuale verifica della sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla selezione *de qua* – cfr artt. 5 e 6 dell'Avviso; e che – come risulta dal relativo verbale in atti al prot. 103486/2026, allegato, parte integrante del presente atto, pubblicabile in forma anonimizzata, in detta sede è risultato in particolare che:
 - entro i termini di scadenza (27/07/2026 ore 13.00), sono state presentate n. 8 istanze di partecipazione e segnatamente: n. 4 istanze relative al banco n. 45, n. 3 istanze in relazione al negozio n. 48 e n. 1 istanza in relazione al banco n. 29;
 - n. 4 candidature sono state escluse per vizi non sanabili correlati ad assenza dei requisiti di partecipazione;
2. in data 04/08/2026 si è svolta la seduta riservata, ai fini della valutazione del requisito qualitativo (cfr art. 6, punto 2 dell'Avviso) in capo esclusivamente – come chiaro - ai soggetti/candidati ammessi a detta fase, sulla base del Modello “*dichiarazione in ordine agli aspetti qualitativi del soggetto richiedente*”, in Busta B; e che, come da Verbale della seduta riservata del 04/08/2026, in atti al prot. 105546/2026, allegato, parte integrante del presente atto, non pubblicabile, sono state specificamente oggetto di valutazione: n. 4 domande per n. 2 locali: due istanze per il banco n. 45 e due per il negozio n. 48;
3. in data 11/08/2026 – come da apposita comunicazione in capo ai soggetti ammessi alla fase di valutazione (cfr art. 6 dell'Avviso) si è svolta la seduta pubblica in cui la Commissione ha reso noti i punteggi attribuiti in seduta riservata, provvedendo alla formazione della graduatoria utile ai fini dell'aggiudicazione provvisoria; e che – come da specifico verbale di seduta, in atti al prot. 105801/2026, allegato, parte integrante del presente atto, pubblicabile in forma parzialmente pseudonimizzata, risultano:
 - due graduatorie per corrispondenti n. 2 locali: una graduatoria per il banco n. 45 e altra graduatoria per il negozio n. 48;
 - n. 2 vincitori (aggiudicatari provvisori), di cui – come chiaro – l'uno per il banco n. 45 e l'altro per il negozio n. 48.

Ritenuto quindi di dover procedere con il corrente Provvedimento alla approvazione delle risultanze e delle evidenze delle operazioni svolte dalla Commissione nominata giusta Determinazione dirigenziale n. 6248 del 30/07/2026, come da relativi Verbali delle sedute del 03/08/2026, del 04/08/2026 e dell'11/08/2026 e, per l'effetto alla approvazione della graduatoria di merito come già a sintesi del Verbale di seduta riservata del 04/08/2026 e acclarata e resa nota in occasione della seduta pubblica dell'11/08/2026, come di seguito sintetizzabile:

Associazione	Locale	Punteggio
Associazione Volontari Ospedalieri Livorno	Banco n. 45	76
Prot. 96541 del 21/07/2026	Banco n. 45	70

Insieme per Costruire APS	Negozi n. 48	70
Prot. 97828 del 23/07/2026	Negozi n. 48	47

Appurato che non è stato possibile definire la graduatoria di merito in relazione al banco n. 29, in quanto l'unica candidatura pervenuta non è stata ammessa per mancanza di uno dei requisiti fondamentali.

Dato atto che ciascuna delle succitate graduatorie avrà efficacia per la durata di 2 (due) anni decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento di approvazione delle stesse (salva eventuale diversa successiva valutazione da parte dell'Amministrazione in termini di riorganizzazione degli spazi mercatali), come specificato all'art. 6 dell'Avviso in parola.

Dato atto che i candidati utilmente collocati al primo posto nelle succitate graduatorie sono individuati quali aggiudicatari provvisori e potenziali assegnatari dei rispettivi locali, fermo restando l'esito positivo delle verifiche nei confronti dei medesimi aggiudicatari, ai fini della successiva assegnazione in concessione d'uso temporaneo.

Ritenuto, per effetto di quanto sopra, di dover procedere, da parte dell'Ufficio preposto, alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso di selezione pubblica anche a termini del Regolamento approvato giusta Deliberazione di C.C. n° 119/2010 e successivamente modificato con omologo Atto n° 221/2023, fermo restando che l'eventuale esito negativo delle medesime verifiche potrà comportare l'esclusione del candidato dalla graduatoria, con conseguente scorrimento della stessa, ove applicabile.

Ravvisata quindi la necessità di rinviare a successivi e distinti provvedimenti, all'esito delle suddette verifiche e sulla base della graduatoria definitivamente accertata, l'eventuale assegnazione in concessione d'uso temporaneo dei banchi e dei negozi agli aventi diritto, utilmente collocati in graduatoria, così come esplicitamente previsto nell'Avviso di selezione pubblica.

Atteso che laddove, per qualsiasi ragione, l'aggiudicatario non accettasse i termini della concessione così come stabiliti nella determinazione dirigenziale di assegnazione in concessione d'uso temporaneo, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'aggiudicazione mediante scorrimento della graduatoria definitiva.

Visti:

- il Regolamento del Mercato Centrale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 226/2022 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/2026;
- il Disciplinare per l'uso degli spazi del Mercato Centrale, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 681/2023.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 29/09/2025 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e con la quale l'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" è stato incardinato nel Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo; e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 452 del 17/06/2025 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01/07/2025, ivi comprese le macro funzioni dirigenziali;
- la determinazione dirigenziale n. 602 del 29/01/2025 di conferimento della titolarità dell'incarico di Elevata qualificazione "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo".

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 27/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026-2028, ed in particolare la Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2026-2028), e dato atto del rispetto delle misure ivi contenute;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 10/03/2026 di approvazione del Piano Operativo della Rotazione Ordinaria del Personale (anno 2026) ai sensi della Legge 190/2012 e ss.mm.ii, del PNA e dei criteri previsti nella sezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del PIAO 2026/2028.

Dato atto che:

- il presente provvedimento non afferisce ai processi a rischio elevato individuati nelle schede di gestione del rischio corruzione di questo Settore di cui alla sezione 2 del suddetto Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026-2028, in quanto trattasi di concessioni di locali a titolo gratuito per finalità sociali e non commerciali;
- il soggetto che adotta il presente provvedimento, nonché tutti i dipendenti che hanno partecipato alla connessa attività procedimentale, non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, la Responsabile del procedimento di cui al presente atto è la sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente Determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/1990 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo di questa Amministrazione.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso telematicamente in forma digitale da parte della Responsabile Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati centrale Ittico e Ortofrutticolo", come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Richiamata, altresì, la Ordinanza Sindacale n. 213 del 30.06.2025 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'Ente di cui alla nuova macrostruttura ex deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025: conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari", con la quale è stato confermato in capo alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo; e ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare le evidenze di cui ai Verbali:
 - della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 03/08/2026 come risultante da verbale in atti al prot. 103486/2026, allegato, parte integrante del presente atto, pubblicabile in forma anonimizzata;
 - della seduta riservata della Commissione giudicatrice tenutasi il 04/08/2026, in cui venivano valutati i requisiti qualitativi e assegnati i relativi punteggi, nonché definita la graduatoria utile ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, come risultante anche da verbale di seduta in atti al prot. 105546/2026, allegato, parte integrante del presente atto, non pubblicabile;

- della seduta pubblica della Commissione giudicatrice dell'11/08/2026 come risultante da verbale in atti al prot. 105801/2026, allegato, parte integrante del presente atto, pubblicabile in forma parzialmente pseudonimizzata;
3. di approvare, per i motivi e sulla base dei presupposti meglio trascritti in parte narrativa, da intendersi qui integralmente richiamati e trascritti, le n. 2 graduatorie relative, rispettivamente, al banco n. 45 e al negozio n. 48 interni al Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie, come risultanti dal verbale della seduta pubblica dell'11/08/2026 e già dal presupposto Verbale di valutazione del 04/08 u.s., allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e come a seguire sintetizzabile

Associazione Volontari Ospedalieri Livorno	Banco n. 45	76
Prot. 96541 del 21/07/2026	Banco n. 45	70
Insieme per Costruire APS	Negozi n. 48	70
Prot. 97828 del 23/07/2026	Negozi n. 48	47

4. di dare atto che ciascuna delle graduatorie approvate al precedente punto 3 avrà efficacia per la durata di 2 (due) anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, salva eventuale diversa successiva valutazione da parte dell'Amministrazione in termini di riorganizzazione degli spazi mercatali;
5. di dichiarare per l'effetto aggiudicatari provvisori e potenziali assegnatari dei rispettivi locali, fermo restando l'esito positivo delle verifiche nei confronti dei medesimi aggiudicatari, ai fini della successiva assegnazione in concessione d'uso temporaneo, le Associazioni di seguito indicate (per i locali a fianco indicati); ed esattamente:

Banco n. 45	Associazione Volontari Ospedalieri Livorno
Negozi n. 48	Insieme per Costruire APS

6. di dare atto dell'attivazione, da parte dell'Ufficio preposto, delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso di selezione pubblica anche a termini del Regolamento approvato giusta Deliberazione di C.C. n° 119/2010 e successivamente modificato con omologo Atto n° 221/2023, e che l'eventuale esito negativo delle medesime verifiche potrà comportare l'esclusione del candidato dalla graduatoria, con conseguente scorrimento della stessa, ove applicabile;
7. di rinviare a successivi e distinti provvedimenti, all'esito delle suddette verifiche e sulla base della graduatoria definitivamente accertata, l'eventuale assegnazione in concessione d'uso temporaneo dei banchi e dei negozi ai soggetti utilmente collocati nelle rispettive graduatorie;
8. di dare atto che il presente provvedimento è notificato ai sensi di legge, trattandosi di atto di natura ricettizia;
9. che la presente determinazione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'albo telematico, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on line, approvato con Delibera G.C. n. 10/2012.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R della Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13 commi 6-bis e 6-bis del D.P.R. n° 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

MICHELA CADAU / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): eba50db28e0ef9cc8438d8ec8707f8321c2bd35453523fa8d97c3b343097ab07

Firme digitali presenti nel documento originale

MICHELA CADAU

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.6679/2026

Data: 14/08/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DI LOCALI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO CENTRALE DI LIVORNO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 5134/2026. APPROVAZIONE GRADUATORIE



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a0c121150576d93f_p7m&auth=1

ID: a0c121150576d93f