



COMUNE DI LIVORNO

PRESIDIO COORDINAMENTO E SVILUPPO MERCATI CENTRALE ITTICO E ORTOFRUTTICOLO  
SVILUPPO ECONOMICO COMMERCIO E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 4556 DEL 11/06/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DI LOCALI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO CENTRALE DI LIVORNO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. APPROVAZIONE AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA E AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA.

### **LA DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, COMMERCIO E TURISMO**

Premesso che:

- l'art. 14 del “Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 10/11/2023, disciplina le modalità tramite cui ottenere una concessione temporanea riferendosi con tale termine *<all'utilizzo di beni immobili per un periodo continuativo inferiore a sei (6) mesi da parte di associazioni, fondazioni, comitati ed altre persone fisiche o giuridiche che ne facciano richiesta per lo svolgimento di attività culturali, sociali, formative, ricreative, sportive ed amatoriali, oppure per l'organizzazione di convegni, congressi, riunioni, mostre, ecc.>*;
- l'art. 10 del Regolamento del Mercato centrale di Livorno, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 226 del 14/12/2022 prevede che *<l'Amministrazione Comunale può concedere, a titolo gratuito od oneroso, l'utilizzo temporaneo di banchi/negozi o altri locali/spazi liberi, previa apposita istanza, per lo svolgimento di attività di interesse dell'Amministrazione Comunale>*;
- l'art. 11 del Disciplinare per l'uso degli spazi del Mercato Centrale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 681 del 10/10/2023 prevede che *<per l'assegnazione dei locali l'Amministrazione Comunale procede mediante pubblicazione di apposito avviso sulla Rete civica, contenente le norme, i requisiti di partecipazione, i locali da assegnare ed il tipo di attività che vi si possono svolgere.....(omissis) per l'utilizzo dei suddetti locali verrà rilasciata una concessione d'uso temporaneo a titolo gratuito di durata non superiore a 6 mesi consecutivi, nella quale sono specificate le modalità di utilizzo, le prescrizioni e quanto a carico degli utilizzatori>*.

Dato atto che all'interno del Mercato Centrale sono stati individuati alcuni locali liberi (banco n. 29, banco n. 45 e negozio n. 48-49) da destinare ad attività senza scopo di lucro, volte alla valorizzazione del Mercato, per la cui assegnazione in concessione d'uso temporaneo si intende procedere nel rispetto degli atti sopra richiamati.

Rilevato che l'occupazione dei suddetti locali per attività senza scopo di lucro già sperimentata in passato, sia per scopi sociali e di assistenza al cittadino che per iniziative a carattere artistico e culturale, ha contribuito a rendere maggiormente attrattivo il Mercato Centrale.

Ravvisata la necessità di promuovere la fruizione del Mercato Centrale anche attraverso l'assegnazione di alcuni locali liberi ad associazioni senza scopo di lucro per le suddette finalità.

Ritenuto pertanto - proprio in esecuzione dell'art. 11 del Disciplinare per l'uso degli spazi del Mercato Centrale – di avviare la procedura per l'assegnazione in concessione dei banchi n. 29 e 45 e del negozio n. 48-49 situati all'interno del Mercato Centrale di proprietà comunale, sito in Livorno Scali Aurelio Saffi 27 - con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, Via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4, rispettivamente nel Salone centrale e nel Salone delle Gabbrigiane, mediante pubblicazione integrale di apposito Avviso di selezione pubblica e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Livorno e sulla Rete Civica dell'Ente, alla pagina <https://storicorcl.comune.livorno.it/bandi-gare/avvisi>; dando atto che sarà concesso il termine almeno di 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso, per la presentazione delle istanze di partecipazione e candidature.

Visto lo Schema di Avviso di selezione pubblica, avente ad oggetto “Avviso di selezione pubblica per l'assegnazione di locali situati all'interno del Mercato Centrale di Livorno, ad associazioni senza scopo di lucro mediante atto di concessione d'uso temporaneo”, e i relativi allegati All. 1) Modulo domanda di ammissione, All. 2) Modulo dichiarazione sostitutiva legale rappresentanza e All. 3) Modulo dichiarazione aspetti qualitativi (tutti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto).

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di approvare i citati atti e documenti, segnatamente consistenti, valga ribadirlo, in: Schema di Avviso di selezione pubblica e i relativi allegati - All. 1) Modulo domanda di ammissione, All. 2) Modulo dichiarazione sostitutiva legale rappresentanza e All. 3) Modulo dichiarazione aspetti qualitativi (tutti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto).

Rilevato che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto a cura di apposita Commissione per l'occasione costituita e dell'istruttoria dell'Ufficio Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale, Ittico e Ortofrutticolo, la sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo, mediante propria apposita deliberazione provvederà all'approvazione della graduatoria di merito, valevole (salva eventuale diversa successiva valutazione da parte dell'Amministrazione in termini di riorganizzazione degli spazi mercatali) per 2 (due) anni, nonché alla assegnazione definitiva per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi dei locali in questione alle associazioni aggiudicatari.

Visti:

- il “Regolamento del Mercato Centrale” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 226/2022;
- il “Disciplinare per l'uso degli spazi del Mercato Centrale” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 681/2023;
- il “Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 119/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 221/2023
- il “Regolamento relativo ai rapporti con le associazioni ed altri soggetti del terzo settore” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 161/2017;

Visti i seguenti atti fondamentali dell'Amministrazione comunale:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 e successive modifiche;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024 e successive variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024 avente ad oggetto “APPROVAZIONE NUOVA MACROSTRUTTURA DELL'ENTE” con la quale si

approvano anche le macro funzioni dirigenziali esplicative dell'organigramma e si stabilisce la nuova macrostruttura, e con la quale l'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" è stato incardinato nel Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 487 del 02/07/2024 avente ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE: APPROVAZIONE PESATURA E RELATIVA RETRIBUZIONE DI POSIZIONE DELLE POSIZIONI DIRIGENZIALI IN RELAZIONE ALLA NUOVA MACROSTRUTTURA";
- la determinazione del Direttore Generale n. 9279 del 30/10/2024 con la quale è stato approvato il funzionigramma relativo alla riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 ed in particolare la Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2025-2027);
- il Piano Operativo della Rotazione Ordinaria del Personale (anno 2025) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/02/2025 ai sensi della Legge 190/2012 e ss.mm.ii, del PNA e dei criteri previsti nella sezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del PIAO 2025/2027.

Richiamate:

- l'ordinanza sindacale n. 293 del 25/07/2024 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Michela Cadau l'incarico dirigenziale del Settore "Sviluppo Economico, Commercio e Turismo" a far data dal 26/07/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione dirigenziale n. 602 del 29/01/2025 di conferimento della titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo".

Dato atto che:

- il presente provvedimento non afferisce ai processi a rischio elevato individuati nelle schede di gestione del rischio corruzione di questo Settore di cui alla sezione 2 del suddetto Piano ;
- ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, la responsabilità del procedimento di cui al presente atto è affidata alla Responsabile dell'Ufficio Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo;
- il soggetto che adotta il presente provvedimento ed i dipendenti che hanno partecipato alla connessa attività procedimentale non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento espresso telematicamente in forma digitale da parte della Responsabile Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo", come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che si intende qui integralmente richiamata;
2. di indire ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, dell'art. 10 del Regolamento del Mercato Centrale e dell'art. 11 del Disciplinare d'uso degli spazi del Mercato Centrale, la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso temporaneo per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi consecutivi, dei banchi n. 29 e n. 45 e del negozio n. 48-49, situati all'interno del Mercato Centrale di proprietà comunale, sito in Livorno Scali Aurelio Saffi 27 - con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, Via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4;
3. di dare atto che la suddetta procedura ad evidenza pubblica è finalizzata a concedere, a titolo gratuito e per un periodo di tempo limitato, l'utilizzo dei banchi n. 29 e n. 45 e del negozio n. 48-49, ad associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento di attività coerenti con la loro specifica Mission e di interesse per l'Amministrazione Comunale, allo scopo di promuovere la valorizzazione del Mercato Centrale e la fruizione dello stesso anche oltre la sua natura a carattere meramente commerciale;
4. di approvare lo Schema di Avviso di selezione pubblica e i relativi allegati -All. 1) Modulo domanda di ammissione, All. 2) Modulo dichiarazione sostitutiva legale rappresentanza e All. 3) Modulo dichiarazione aspetti qualitativi- quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da pubblicare sulla Rete Civica dell'Ente, alla pagina <https://storicorcl.comune.livorno.it/bandi-gare/avvisi>, per un periodo di 30 giorni;
5. di dare atto che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto a cura di apposita Commissione per l'occasione costituita e dell'istruttoria dell'Ufficio Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo, la sottoscritta Dirigente del Settore Sviluppo economico, Commercio e Turismo, mediante propria apposita deliberazione, provvederà all'approvazione della graduatoria di merito, valevole (salva eventuale diversa successiva valutazione da parte dell'Amministrazione in termini di riorganizzazione degli spazi mercatali) per 2 (due) anni nonché, nell'immediato, all'assegnazione definitiva per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi dei locali in questione alle associazioni aggiudicatari nei termini di cui al punto 2;
6. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo on-line del Comune di Livorno per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on line approvato con Delibera G.C. n. 10/2012.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R della Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13 commi 6-bis e 6-bis1, del D.P.R. n° 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione.*

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

MICHELA CADAU / ArubaPEC S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): ba41a1d4adcfe1f148bc5634bcf2e6e0e8501149dceff4b6ce4a1a5b4b8e2430

Firme digitali presenti nel documento originale

MICHELA CADAU

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4556/2025

Data: 11/06/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DI LOCALI SITUATI ALL'INTERNO DEL MERCATO CENTRALE DI LIVORNO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO.  
APPROVAZIONE AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA E AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=aaeee3cb8f393d07\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=aaeee3cb8f393d07_p7m&auth=1)

ID: aaeee3cb8f393d07