



COMUNE DI LIVORNO

SPORT E IMPIANTI SPORTIVI
SOCIETA' PARTECIPATE, SPORT E IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE N. 3588 DEL 06/05/2026

Oggetto: RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ALFREDO PITTO" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

Premesso:

- il Comune di Livorno è proprietario del campo di calcio "Alfredo Pitto", ubicato in via Don Aldo Mei n. 10;
- l'impianto sportivo "Alfredo Pitto" rappresenta un presidio sportivo e sociale per i quartieri nord della città, con destinazione prioritaria all'avviamento alla pratica sportiva e allo sviluppo delle attività calcistiche di base e giovanili;
- le attuali condizioni dell'impianto evidenziano la necessità di interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, con particolare riguardo alla messa in sicurezza, agli adempimenti in materia di prevenzione incendi, all'agibilità e alla regolare utilizzabilità della struttura;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 10/04/2026, il campo di calcio "Alfredo Pitto" è stato classificato come impianto sportivo privo di rilevanza economica ed è stato dato indirizzo agli Uffici competenti di attivare una procedura comparativa ad evidenza pubblica per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla sua rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione;

Considerato:

- il rapporto istruttorio del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi, sottoposto alla Giunta Comunale, prot. 51724 del 16/04/2026, che ha rappresentato l'interesse dell'Amministrazione ad acquisire, mediante procedura pubblica, un quadro comparativo di possibili soluzioni progettuali e gestionali, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell'art. 19 del Regolamento comunale per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi;
- con decisione n. 116 del 21/04/2026, la Giunta Comunale *“ha deciso di prendere atto del rapporto prot. 51724 del 16/04/2026 e dare mandato al Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi di procedere con l'attuazione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di proposte progettuali per la riqualificazione e gestione*

dell'impianto in oggetto”;

Visto l'art. 5 del d.lgs. 38/2021 prevede che:

“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva, per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;

Dato atto che:

- il rapporto giuridico tra ente locale e soggetto gestore trova fondamento nell'art. 5 del d.lgs. 38/2021, nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione e, per quanto compatibile, nello schema degli accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento di cui all'art. 11 della l. 241/1990, finalizzati alla cura condivisa di un bene pubblico a beneficio della collettività;
- lo scopo della procedura è la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto per la successiva gestione, con previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021; il presente avviso, pertanto, ha natura esplorativa, comparativa e istruttoria, non costituisce procedura di aggiudicazione ai sensi del d.lgs. 36/2023, né determina alcun affidamento automatico, ferma restando l'applicazione dei principi generali di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e buon andamento, nonché delle disposizioni del d.lgs. 36/2023 espressamente richiamate negli atti di procedura e compatibili con la fattispecie;
- il presente avviso ha natura esplorativa, comparativa e istruttoria e non costituisce procedura di aggiudicazione né comporta alcun affidamento automatico, né alcun vincolo a contrarre in capo all'Amministrazione o alcun diritto dei partecipanti alla stipula della convenzione;

Dato atto che:

- l'eventuale affidamento della gestione ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021 potrà essere disposto dal Comune esclusivamente ove, all'esito dell'istruttoria, risultino cumulativamente sussistenti tutti i presupposti previsti dalla normativa vigente, e in particolare:
 - a) la proposta provenga da associazione o società sportiva senza fini di lucro;
 - b) sia pervenuta una sola proposta ammissibile, ferma restando la necessità che la stessa risulti ammissibile e completa sotto il profilo soggettivo, progettuale ed economico-finanziario;
 - c) la proposta sia corredata da progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziaria;
 - d) l'impianto necessiti di effettivi interventi di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento;
 - e) la proposta persegua finalità di aggregazione e inclusione sociale e giovanile;
 - f) il valore complessivo dell'affidamento, determinato ai sensi degli artt. 14 e 179 del d.lgs. 31

marzo 2023, n. 36, sia inferiore alla soglia europea vigente per le concessioni (dal 1° gennaio 2026: euro 5.404.000);

- g) il provvedimento finale rechi adeguata e rafforzata motivazione in ordine alla ricorrenza dei suddetti presupposti;

Ritenuto che:

- in caso di pluralità di proposte ammissibili, ovvero qualora il valore complessivo dell'affidamento risulti pari o superiore alla soglia europea vigente, ovvero qualora difetti anche uno solo dei presupposti di cui al punto precedente, il Comune non procederà all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021 e si riserva ogni successiva determinazione, ivi compresa l'eventuale attivazione di una diversa procedura conforme al d.lgs. 36/2023, al d.lgs. 38/2021 e alla normativa eurounitaria vigente;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di:

- procedere ad approvare l'avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione del campo di calcio comunale "Alfredo Pitto", rivolto alle associazioni e società sportive senza fini di lucro;
- attivare formalmente la procedura di raccolta di proposte progettuali, su piattaforma digitale accreditata START, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità e parità di trattamento, per acquisire e valutare comparativamente proposte progettuali e gestionali idonee a valorizzare l'impianto in chiave sociale, educativa e giovanile, ferma restando ogni successiva determinazione dell'Amministrazione in ordine all'eventuale affidamento;

Visti i documenti redatti dall'Ufficio, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- Allegato 1: Avviso pubblico;
- Allegato 1A: Modello domanda di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato 1B: Modello dichiarazione requisiti di moralità;
- Allegato 1C: Planimetria, scheda descrittiva dell'impianto e documentazione urbanistica e tecnica essenziale;
- Allegato 1D: Schema di convenzione;

Vista la planimetria, scheda descrittiva dell'impianto e documentazione urbanistica e tecnica essenziale (allegato 1C);

Richiamati i principali oneri a carico dell'affidatario in gestione di cui all'avviso pubblico, e in particolare:

- gli obblighi di progettazione, finanziamento ed esecuzione degli interventi proposti e approvati, comprese spese tecniche, direzione lavori, sicurezza, collaudo e ogni altra attività strumentale;
- gli obblighi di manutenzione ordinaria dell'impianto e delle relative pertinenze, nonché gli interventi manutentivi direttamente connessi alle opere e agli impianti realizzati dal gestore,

quelli programmabili o prevedibili e quelli resi necessari dall'uso, dalla custodia, dalla gestione o da fatto imputabile al gestore, secondo quanto dettagliato nella convenzione. Restano ferme le competenze del Comune per gli interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili, non programmabili e non imputabili al gestore, aventi natura strutturale o comunque eccedenti la normale conservazione e gestione del bene, secondo quanto previsto dallo schema di convenzione;

- gli obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, antincendio, prevenzione, primo soccorso e dotazione/gestione del DAE;
- la tenuta della documentazione tecnica, dei registri di controllo e della reportistica periodica sull'andamento dei lavori e della gestione;

Considerato che:

- tutti gli investimenti realizzati e le opere eseguite sull'impianto resteranno, al termine del rapporto, di proprietà del Comune di Livorno a titolo originario, senza oneri per l'Amministrazione e senza diritto ad indennizzi o compensi, salvo diverse previsioni inderogabili di legge o della convenzione;
- non è previsto, nell'ambito del presente avviso, alcun riconoscimento di contributi, cofinanziamenti o altre forme di sostegno economico-finanziario a carico dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di approvare l'Avviso e i relativi allegati e di pubblicarli sul sito istituzionale del Comune di Livorno e sulla piattaforma START;

Ritenuto altresì di non dover prendere in esame ulteriori eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire o al di fuori della procedura pubblica su indicata o, pur ricorrendo alla stessa, oltre il relativo termine di partecipazione;

Ravvisato necessario individuare - fermo restando che la presente procedura non rientra nell'ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023 - per quanto compatibile e in via analogica rispetto al relativo assetto organizzativo:

- il responsabile del procedimento;
- il referente per l'esecuzione della convenzione, con funzioni di controllo e monitoraggio;

Richiamato l'art. 19 del Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi del Comune di Livorno;

Dato, pertanto, atto che l'Amministrazione non darà corso all'applicazione del diritto di prelazione nell'ambito della presente procedura;

Viste:

- l'ordinanza sindacale n. 279 del 18/07/2024 con la quale il Sindaco ha individuato nella persona del sottoscritto, il soggetto cui affidare, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del d.lgs.

267/2000, l'incarico di Dirigente del Settore "Società Partecipate, Sport ed Impianti Sportivi" a far data dal 01/09/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;

- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi n. 623 del 29/01/2025 di conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, con la quale è stata conferita al Dott. Leonardo Zuccaro la titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) "Ufficio Sport e Impianti Sportivi" con decorrenza dal 01/02/2025 per la durata di 3 anni, dunque fino al 31/01/2028;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi n. 850 del 05/02/2025 di riparto competenze e assegnazione agli Uffici del personale e delega funzioni ai titolari di incarico di Elevata Qualificazione;
- l'ordinanza n. 8 del 16/01/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale;
- l'ordinanza n. 23 del 01/02/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale quale Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- l'ordinanza n. 317 del 05/08/2024, con la quale è stata confermata la nomina del Segretario Generale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 29/09/2025 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 269 del 10/04/2026, con la quale l'impianto sportivo "Alfredo Pitto" è stato classificato come impianto sportivo privo di rilevanza economica ed è stato dato indirizzo agli uffici competenti di attivare la procedura comparativa;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dott. Enrico Montagnani e che il referente per l'esecuzione della convenzione, con funzioni di controllo e monitoraggio, è il Dott. Leonardo Zuccaro, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Sport e Impianti Sportivi.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al responsabile del procedimento e al referente per l'esecuzione della convenzione, con funzioni di controllo e monitoraggio, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;
- del rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto come previsto dall'art. 147-bis del

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione del campo di calcio comunale "Alfredo Pitto", rivolto alle associazioni e società sportive senza fini di lucro, unitamente ai relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento
2. Di attivare l'avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali, stabilendo nella data del 15 giugno 2026 alle ore 10.00 la scadenza per la presentazione delle relative domande di partecipazione;
3. Di stabilire che l'avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati sulla Rete Civica del Comune di Livorno, nella sezione bandi e gare/avvisi, nonché sulla piattaforma START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
4. Di dare atto che la procedura sarà gestita sulla piattaforma digitale START della Regione Toscana mediante il form tecnico "richiesta di preventivi", utilizzato esclusivamente quale modalità operativa per la raccolta digitale della documentazione e delle proposte, senza che tale configurazione tecnica muti la natura esplorativa, comparativa e istruttoria della procedura, né determini l'avvio di una procedura di aggiudicazione ai sensi del d.lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Enrico Montagnani, Dirigente del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi, e che il referente per l'esecuzione dell'eventuale convenzione, con funzioni di controllo e monitoraggio, è il dott. Leonardo Zuccaro, Responsabile dell'Ufficio Sport e Impianti Sportivi;
6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

La presente determinazione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio, come previsto dall'art. 4 del disciplinare per la gestione dell'albo online, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2012.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): c1875e2f4e5dcbda4d31f01de3c523e9bb0b8cbb58fc304f6ae64ce6282059fd

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.3588/2026

Data: 06/05/2026

Oggetto: RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ALFREDO PITTO" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=af96d999872b3329_p7m&auth=1

ID: af96d999872b3329