



COMUNE DI LIVORNO

SETTORE ANAGRAFE, DEMOGRAFICI E SERVIZI CIMITERIALI
UFFICIO STATO CIVILE, LEVA, ELETTORALE – TRANSIZIONE DIGITALE

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE AL COMUNE DI LIVORNO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD UN'ATTIVITA' ISTITUZIONALE DELL'ENTE (PREDISPOSIZIONE DEL MATERIALE ELETTORALE DA DESTINARE AI SEGGI, IN OCCASIONE DELLO SVOLGIMENTO DEI REFERENDUM POPOLARI DELLA PRIMAVERA DEL 2025)

Premesso che:

in data 20/01/2025 l'Ufficio Comunicazione e Stampa della Corte Costituzionale ha reso noto l'ammissibilità dei quesiti referendari relativi alle cinque richieste di referendum abrogativo così denominate:

- 1) "Cittadinanza italiana: Dimezzamento da 10 a 5 anni dei tempi di residenza legale in Italia dello straniero maggiorenne extracomunitario per la richiesta di concessione della cittadinanza italiana";
- 2) "Contratto di lavoro a tutele crescenti - disciplina dei licenziamenti illegittimi";
- 3) "Piccole imprese - Licenziamenti e relativa indennità";
- 4) "Abrogazione parziale di norme in materia di apposizione di termine al contratto di lavoro subordinato, durata massima e condizioni per proroghe e rinnovi";
- 5) "Esclusione della responsabilità solidale del committente, dell'appaltatore e del subappaltatore per infortuni subiti dal lavoratore dipendente di impresa appaltatrice o subappaltatrice, come conseguenza dei rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o subappaltatrici";

la cui indizione avverrà con Decreto del Presidente della Repubblica;

vista la decisione assunta in Consiglio dei Ministri che ha individuato nei giorni di domenica 8 e lunedì 9 giugno la data di svolgimento dei referendum popolari, da proporre al Capo dello Stato per la convocazione formale dei relativi comizi;

vista la necessità di predisporre il materiale occorrente allo svolgimento dei suddetti referendum, da confezionare in appositi sacchi (contenenti le schede elettorali, i verbali, le tabelle di scrutinio, la modulistica, la cancelleria, ecc...), necessario alle operazioni di votazione presso i 172 uffici elettorali di sezione del Comune;

preso atto che in data 12 marzo 2025 si è svolta, presso la sala post Consiglio del Palazzo Comunale, la riunione della Commissione Tecnica per la valorizzazione del patrimonio nella quale si è evidenziata l'impossibilità ad utilizzare gli immobili facenti parte del Patrimonio Comunale in quanto non coerenti con le esigenze qualitative, quantitative e logistiche richieste per l'attività sopra descritta;

ATTESO CHE

occorre quindi rivolgersi al mercato al fine di individuare un immobile in locazione al Comune, da destinare alla predisposizione dei sacchi elettorali, in vista dello svolgimento dei referendum popolari della primavera del 2025;

la locazione di immobili di terzi da parte delle Amministrazioni pubbliche devono in ogni caso avvenire nel pieno rispetto dei principi di buon andamento dell'azione amministrativa, imparzialità e trasparenza, richiedendo che sia quantomeno adottato allo scopo – quale prima essenziale forma di consultazione o indagine esplorativa del mercato –, un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla locazione al Comune di Livorno di un immobile che sia dotato delle opportune caratteristiche tecniche e logistiche di seguito meglio indicate;

il presente avviso è stato quindi approvato con apposita determinazione della Dirigente del Settore Anagrafe, Demografici e servizi Cimiteriali, che ha altresì stabilito in data **di martedì 1 aprile 2025** la scadenza per la presentazione delle relative domande di partecipazione;

SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE

1) Oggetto

Il Comune di Livorno intende procedere alla locazione ai sensi della legge n. 392/1978 di un immobile da destinare ad attività istituzionale dell'Ente, nello specifico la predisposizione del materiale elettorale in vista dello svolgimento dei referendum popolari della primavera del 2025;

Il presente avviso, quale indagine esplorativa del mercato, è pertanto finalizzato alla formazione di un primo elenco di proposte ammissibili (e tra loro comparabili), per la locazione di un immobile – dotato della caratteristiche come di seguito meglio individuate –, al fine di procedere alle successive attività negoziali.

La congruità sul canone di locazione proposto avverrà secondo i parametri O.M.I. - Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, nonché le "quotazioni di affitto" fornite dal sito del Borsino immobiliare e riferite alla zona di Livorno.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere alla locazione di alcun immobile tra quelli proposti, qualora ritenga che nessuno sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze o il relativo canone non risulti congruo; allo stesso modo l'Ente si riserva la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con gli interessati.

2) Caratteristiche dell'immobile

L'immobile oggetto del presente avviso dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) ubicazione nel territorio del Comune di Livorno;
- b) collocazione al piano terra, in area dotata di buon grado di accessibilità e alle principali arterie stradali cittadine; accessibilità attraverso cancello o altro, tale da consentire lo scarico del materiale

elettorale recapitatoci dal Ministero dell'Interno- Prefettura di Livorno con un camion e il carico dei sacchi, una volta predisposti, da parte del servizio facchinaggio del Comune;

c) requisiti minimi: superficie coperta utilizzabile di almeno 400 metri quadrati, per consentire agli addetti del Comune la predisposizione del materiale elettorale nei appositi sacchi (6/7 sacchi per ciascuna sezione elettorale, per un totale di oltre 1.000 sacchi) che saranno poi distribuiti presso le sedi delle sezioni elettorali del Comune;

d) l'immobile deve essere in possesso di impianti igienici e tecnologici (antincendio) a norma e funzionanti; di tutti i previsti titoli edilizi ed urbanistici, di attestato di agibilità oltre che immediatamente accessibile ed utilizzabile, Non possono pertanto, essere proposti fabbricati bisognevoli di ingenti interventi di ristrutturazione, adeguamento e/o miglioramento per poter rispettare i requisiti richiesti;

e) la locazione dell'immobile avrà la durata di due mesi, dal 1 maggio al 30 giugno 2025;

3) Requisiti soggettivi dei proponenti

Possono presentare la manifestazione di interesse le persone fisiche o giuridiche che:

a) abbiano la disponibilità dell'immobile oggetto di manifestazione di interesse/proposta, a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso. In caso contrario, il contratto non potrà essere stipulato;

b) siano in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e ss. D.Lgs. n. 36/2023. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

4) Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

In esecuzione di quanto sopra richiamato, si invita a manifestare interesse alla locazione in favore del Comune di Livorno, di un immobile da destinare alla su indicata attività istituzionale dell'Ente (predisposizione del materiale elettorale in occasione dello svolgimento dei referendum popolari della primavera del 2025), facendo pervenire domanda di adesione alla c.a. della Dirigente del Settore Anagrafe, Demografici e Servizi cimiteriali, entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno martedì 1 aprile 2025**;

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato "A" al presente avviso – e presentata unitamente all'ulteriore documentazione da allegare, di seguito meglio individuata al punto 5 –, deve essere sottoscritta dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile proposto. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti - ognuno titolare del diritto per la propria quota - la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma digitale o con firma autografa, in quest'ultimo caso accompagnata da copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto proponente.

Le istanze in parola dovranno essere trasmesse via pec all'indirizzo istituzionale dell'Ente: comune.livorno@postacert.toscana.it oppure mediante consegna a mano o a mezzo servizio postale pubblico o agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Livorno, Ufficio Informazioni e Relazioni con il Pubblico (piano terreno, Palazzo Civico, piazza del Municipio n. 1) che provvederà a registrare le domande in arrivo e a consegnarle al Settore competente.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata – nelle modalità sopra comunicate – all'attenzione della Dirigente del Settore Anagrafe, Demografici e Servizi cimiteriali ed indicando obbligatoriamente quale oggetto: **“Manifestazione di interesse alla locazione al Comune di Livorno di un immobile da destinare ad attività istituzionale dell'Ente – predisposizione materiale elettorale”**.

L'invio dell'istanza rimane a totale rischio e spese del mittente, escludendosi ogni responsabilità del Comune di Livorno ove, per qualsiasi motivo, la medesima non pervenga entro il termine indicato nel presente avviso. Pertanto, per la ricevibilità della manifestazione di interesse fa fede la data e l'orario di ricezione del plico all'indirizzo sopra indicato.

Si avverte, sin da ora, che oltre detto termine non resta valida alcun'altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva alla offerta precedente.

Il presente avviso è in ogni caso esclusivamente finalizzato a sollecitare il mercato per ottenere proposte da parte di soggetti, pubblici o privati, interessati alla locazione in favore del Comune di Livorno, di propri immobili dotati delle caratteristiche di cui al punto 2, da destinare al servizio istituzionale dell'Ente (predisposizione del materiale elettorale);

5) Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse

La domanda di adesione, da compilare secondo il modulo allegato "A" al presente avviso, oltre agli elementi indicati nel predetto modulo, dovrà obbligatoriamente contenere, quanto segue:

- a) una **relazione generale descrittiva dell'immobile** che ne indichi: I) l'ubicazione, i dati catastali, i dati dimensionali, secondo quanto indicato al punto 2, lett. a), b), c) e d) del presente avviso; II) una descrizione relativa alla distribuzione degli spazi e all'attuale stato manutentivo; III) una descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile;
- b) una **documentazione fotografica** dello stato attuale dell'immobile (sia degli interni che dell'esterno e delle aree pertinenziali);
- c) copia del **titolo di proprietà** che il proponente ha sull'immobile (quali contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione ecc.) ai sensi di quanto indicato nel punto n. 3, lett. a) del presente avviso;
- d) correnti **visure e planimetrie catastali** – con indicazione della destinazione d'uso e della classificazione catastale –, dell'immobile; (da valutare se richiederle)
- e) copia del **titolo edilizio** da cui emerga la destinazione urbanistica dell'immobile (da valutare se inserirlo) ;
- f) **certificato di agibilità** dell'immobile-;

Il Comune di Livorno si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le modalità di svolgimento della procedura.

Inoltre, dovrà essere consentito ai tecnici del Comune di effettuare tutti i sopralluoghi ritenuti necessari nell'immobile oggetto di manifestazione di interesse.

6) Ulteriori informazioni sullo svolgimento della procedura

Una volta scaduto il termine di presentazione delle istanze, ove l'Amministrazione comunale ritenesse di proprio interesse uno o più degli immobili proposti, si riserverà di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con i relativi soggetti proponenti, nonché di concordare uno o più sopralluoghi al fine di verificare l'effettiva corrispondenza con quanto dichiarato nella relativa domanda e di individuare l'immobile, tra quelli proposti, che sia il più idoneo a soddisfarne le esigenze, in relazione alle finalità cui verrà destinato e compatibilmente con le risorse allo scopo messe a disposizione.

In subordine agli esiti delle attività su menzionate, si valuterà pertanto se esperire o meno una procedura ad evidenza pubblica per la definitiva individuazione dell'immobile oggetto di locazione ovvero, laddove se ne riscontrino le condizioni, se procedere mediante trattativa privata.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di interrompere in qualunque momento le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più proponenti, così come si riserva di non procedere alla locazione di alcun immobile tra quelli oggetto di manifestazione di interesse, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.. Pertanto, la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Livorno, a qualsiasi titolo.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'Amministrazione comunale, la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai proponenti per il solo fatto di avere manifestato interesse.

7) Richiesta di informazioni e notizie sull'avviso/indagine di mercato

Eventuali informazioni in merito possono essere richieste esclusivamente mediante posta elettronica all'indirizzo: elettoriale@comune.livorno.it.

8) Informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali:

- il Comune di Livorno, in qualità di Titolare del trattamento, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento o GDPR), informa che nell'ambito delle proprie attività istituzionali e nell'erogazione dei propri servizi potrà trattare alcuni dati personali che la riguardano. Le operazioni di trattamento saranno eseguite nel rispetto dei principi di necessità, pertinenza, liceità, correttezza e trasparenza prescritti dal GDPR, e sulla base di quanto previsto dalle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali), utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici e telematici e adottando le misure tecniche e organizzative necessarie a garantire un livello di sicurezza adeguato.

- Tipologie di dati personali trattati:

potranno essere oggetto di trattamento tutte le informazioni di volta in volta necessarie all'erogazione del servizio o comunque al perseguimento della specifica finalità, compresi, quando previsto dalla specifica normativa di settore, i dati classificati come "particolari" dall'art. 9 del GDPR e informazioni relative a condanne e penali e reati o a connesse misure di sicurezza di cui all'art. 10 GDPR.

- Finalità del trattamento

Le attività di trattamento saranno finalizzate a: - erogare i servizi richiesti dagli interessati; - svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza; - eseguire i compiti e le attività demandate dalla normativa vigente; - verificare le dichiarazioni sostitutive prestate degli interessati nell'ambito dei procedimenti; - contrarre e dare esecuzione ai contratti di cui l'Amministrazione è parte;

- Base giuridica

Tali trattamenti sono necessari per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Comune, all'adempimento di obblighi legali al quale è soggetto il Titolare nonché all'esecuzione dei contratti di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, lett. b), c) ed e) del Reg. UE 679/2016). Il trattamento di dati particolari è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base delle normative vigenti, nei casi e nei modi previsti dagli articoli 2-sexies e 2-septies del D.Lgs.196/2003 (Codice privacy). Il trattamento dei dati relative a condanne e penali e reati è attuato sulla base delle specifiche disposizioni di legge e in base ai principi stabiliti dall'art. 2-opties del D.Lgs.196/2003.

- Conferimento

Il conferimento dei dati richiesti è necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di dare seguito alle richieste degli interessati, l'impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, l'impossibilità di erogare i servizi richiesti o l'impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte.

- Tempi di conservazione

I dati personali forniti verranno trattati per il lasso di tempo strettamente necessario all'istruzione dello specifico procedimento, all'erogazione del servizio e all'esecuzione del contratto. Esaurite le finalità per cui sono trattati, saranno conservati nel rispetto delle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.

- Destinatari dei dati personali

I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare. Potranno essere trattati, per lo svolgimento delle funzioni affidate, anche da soggetti, pubblici e privati, che svolgono attività per conto del Comune sulla base di un contratto o di una convenzione. Tali soggetti sono designati quali Responsabile del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR; e il trattamento dei dati personali è regolato da uno specifico accordo in materia.

Alcuni dati possono essere comunicati a Pubbliche Amministrazioni o a gestori di pubblico servizio per l'esecuzione dei procedimenti di propria competenza istituzionale; a soggetti pubblici e Autorità di controllo quando previsto dalla normativa vigente. Alcuni dati potranno essere comunicati a soggetti privati nell'ambito delle richieste di accesso ai documenti amministrativi con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990.

Alcune informazioni potranno essere diffuse tramite pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR, dal Codice Privacy e dalle norme di settore, o nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Web dell'Amministrazione, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni

- Diritti dell'interessato

Relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere

esercitati presentando apposita istanza presso l'URP dell'Amministrazione, scrivendo a mezzo posta al Titolare o tramite posta elettronica all'indirizzo privacy@comune.livorno.it Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo

all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

- Dati di contatto del Titolare del trattamento e del Responsabile della Protezione dei dati (DPO)

Titolare del trattamento è il Comune di Livorno, con sede in Piazza del Municipio, n. 1 - 57123 Livorno (LI) - Telefono 0586-820111, PEC comune.livorno@postacert.toscana.it, E-Mail urp@comune.livorno.it.

Il Responsabile per la protezione dati del Comune è contattabile all'indirizzo e-mail dpo@comune.livorno.it.

La Dirigente del Settore
Anagrafe, Demografici e Servizi Cimiteriali
dr.ssa Barbara Cacelli

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 2e2cf5be8e6bb672dc33c2b63b1cd203f105361b0c93e10facf8d191990e5825

Firme digitali presenti nel documento originale

BARBARA CACELLI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.1968/2025

Data: 14/03/2025

Oggetto: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' DI PREPARAZIONE DEL MATERIALE NECESSARIO, AGLI UFFICI ELETTORALI DI SEZIONE, IN OCCASIONE DEI REFERENDUM POPOLARI 2025. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a18b18c6bb4daeea_p7m&auth=1

ID: a18b18c6bb4daeea