

# SCHEDA DESCRITTIVA E TECNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ALFREDO PITTO"

*Allegato tecnico-descrittivo all'avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali*

*La presente scheda ha finalità descrittiva e ricognitiva dello stato dell'impianto e del relativo inquadramento urbanistico. Non sostituisce il sopralluogo obbligatorio, né le verifiche tecniche, catastali, urbanistiche, edilizie, impiantistiche e autorizzative che restano a carico dei soggetti proponenti e, successivamente, del soggetto affidatario secondo quanto previsto dall'avviso e dallo schema di convenzione.*

## **1. Inquadramento generale**

L'impianto sportivo comunale denominato "Campo di calcio Alfredo Pitto" è situato nel Comune di Livorno, in Via Don Aldo Mei n. 10, nel quartiere Coreia, in un contesto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale e dotato di viabilità locale.

L'area, come individuata nella planimetria allegata, ricade nell'ambito denominato "Ex Mastacchi" ed è inserita in un tessuto urbano caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali, spazi pubblici e dotazioni di servizio.

## **2. Consistenza e destinazione d'uso dell'impianto**

L'impianto, realizzato negli anni Novanta, è destinato prevalentemente alla pratica del calcio e si configura come struttura sportiva all'aperto, funzionale allo svolgimento di attività agonistiche, di allenamento, di avviamento alla pratica sportiva e di attività giovanili.

- n. 1 campo da calcio principale, destinato allo svolgimento di gare e attività sportive compatibili con le caratteristiche dell'impianto;
- n. 1 campo secondario di dimensioni ridotte, destinato prevalentemente ad allenamenti, attività giovanile o utilizzi complementari;
- spazi accessori e pertinenziali destinati alle attività sportive, alla gestione e ai servizi di supporto.

## **3. Strutture accessorie, servizi e impianti tecnologici**

L'impianto dispone di strutture di servizio e supporto alla pratica sportiva e alla fruizione da parte dell'utenza. In particolare, risultano presenti:

- spogliatoi per atleti e personale, con servizi igienico-sanitari;
- servizi igienici a supporto dell'utenza;
- gradinate per il pubblico;
- locale tecnico-impiantistico collocato in pertinenza separata, ma funzionalmente collegata alla struttura principale;
- ulteriori spazi accessori e pertinenziali, da verificare puntualmente in sede di sopralluogo.

Le componenti impiantistiche risultano prevalentemente concentrate nel locale tecnico dedicato e nelle pertinenze funzionali all'esercizio dell'impianto. Ogni intervento dovrà essere preceduto dalle necessarie verifiche sullo stato di conservazione, sulla conformità normativa e sulla funzionalità degli impianti esistenti.

## **4. Stato dei luoghi e profili di utilizzabilità**

L'impianto si presenta come struttura esistente e già destinata ad attività sportiva. Le condizioni attuali richiedono tuttavia verifiche e interventi finalizzati alla messa in sicurezza, alla regolare utilizzabilità, alla prevenzione incendi, all'accessibilità e all'eventuale aggiornamento dei titoli, certificazioni e autorizzazioni necessari.

La configurazione dell'impianto appare coerente con l'utilizzo sportivo e sociale del compendio. Resta fermo che la concreta realizzabilità degli interventi proposti dovrà essere verificata in relazione allo stato dei luoghi, alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, impiantistiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e prevenzione incendi, nonché agli eventuali pareri o nulla osta degli enti competenti.

## **5. Inquadramento urbanistico e vincoli da verificare**

Le informazioni che seguono hanno carattere ricognitivo e sono formulate sulla base degli elementi disponibili nella documentazione comunale e negli elaborati urbanistici richiamati. I soggetti proponenti dovranno verificarne puntualmente l'attualità e l'applicabilità in relazione agli interventi effettivamente proposti.

## 5.1 Strumenti urbanistici e zonizzazione

- Piano Operativo: secondo le indicazioni disponibili, l'area risulta classificata come attrezzatura di interesse collettivo a destinazione sportiva (ACs), con ammissibilità di funzioni sportive e servizi connessi, nel rispetto delle relative norme tecniche di attuazione e delle dotazioni eventualmente richieste.
- Piano Strutturale e territorio urbanizzato: l'area risulta inserita nel territorio urbanizzato e mantiene la destinazione funzionale sportiva, ferma restando la verifica puntuale sugli elaborati cartografici vigenti.
- Strumenti previgenti: la destinazione sportiva risulta confermata rispetto alla pianificazione precedente, senza che la presente scheda comporti alcuna attestazione sostitutiva dei vigenti certificati urbanistici o dei pareri degli uffici competenti.
- Elaborati cartografici: la planimetria allegata individua il compendio oggetto di riferimento; per l'esatta disciplina urbanistica e vincolistica fanno fede gli elaborati ufficiali e i sistemi informativi territoriali dell'Amministrazione.

## 5.2 Vincoli, fasce di rispetto e condizioni procedurali

I profili indicati di seguito sono da considerare come ricognizione preliminare. La presenza, l'estensione e gli effetti dei vincoli dovranno essere verificati in sede progettuale, anche mediante interlocuzione con gli uffici comunali e con gli enti competenti.

### Fascia di rispetto cimiteriale

Riferimento: R.D. 1265/1934, art. 338; disciplina urbanistica comunale applicabile.

Effetto da considerare: possibili limitazioni agli interventi edilizi e alle nuove costruzioni entro le fasce di rispetto, da verificare in relazione alla localizzazione e alla tipologia delle opere.

Verifiche/adempimenti: verifica preventiva con gli uffici competenti ed eventuale parere o nulla osta sanitario ove richiesto dalla normativa applicabile.

### Fascia di rispetto ferroviaria

Riferimento: D.P.R. 753/1980, art. 49 e normativa di settore.

Effetto da considerare: possibili limitazioni alla realizzazione di manufatti e opere entro la fascia di rispetto ferroviaria.

Verifiche/adempimenti: verifica della distanza dalla linea ferroviaria e, ove necessario, acquisizione di pareri, nulla osta o autorizzazioni dell'ente competente.

### Protezione civile

Riferimento: disciplina comunale di protezione civile e strumenti di pianificazione vigenti.

Effetto da considerare: eventuali interferenze con aree o percorsi aventi funzione di emergenza o protezione civile.

Verifiche/adempimenti: verifica preventiva con il Servizio Protezione Civile comunale ove gli interventi possano incidere su funzioni, accessi o percorsi strategici.

### Vincoli paesaggistici e ambientali

Riferimento: elaborati SIT/PO e normativa paesaggistica vigente.

Effetto da considerare: dalla documentazione disponibile non emergono specifici vincoli paesaggistici indicati nella scheda originaria; resta necessaria verifica puntuale sugli elaborati ufficiali.

Verifiche/adempimenti: verifica in sede progettuale e acquisizione degli eventuali titoli abilitativi richiesti.

### Pericolosità geologica e sismica

Riferimento: studi geologici, microzonazione e NTC 2018.

Effetto da considerare: eventuali nuove opere o interventi strutturali devono rispettare la normativa tecnica vigente e le prescrizioni geologiche e sismiche applicabili.

Verifiche/adempimenti: relazioni e verifiche geologiche, geotecniche, strutturali e sismiche ove richieste dalla natura degli interventi.

### Accessibilità e barriere architettoniche

Riferimento: L. 13/1989, D.M. 236/1989, normativa vigente e PEBA comunale ove applicabile.

Effetto da considerare: spazi, percorsi, servizi igienici, gradinate e strutture di servizio devono essere verificati rispetto ai requisiti di accessibilità, fruibilità e sicurezza.

Verifiche/adempimenti: previsione in progetto degli adeguamenti necessari e acquisizione delle attestazioni o dichiarazioni di conformità richieste.

### Prevenzione incendi e sicurezza

Riferimento: normativa antincendio, sicurezza dei luoghi di lavoro e pubblico spettacolo ove applicabile.

Effetto da considerare: necessità di verificare titoli, prescrizioni, vie di esodo, impianti, capienza, dotazioni e condizioni di regolare utilizzabilità.

Verifiche/adempimenti: acquisizione o aggiornamento dei titoli, pareri, certificazioni e documentazione tecnica necessari.

## **6. Indicazioni per i soggetti proponenti**

Le proposte progettuali dovranno essere formulate tenendo conto dello stato effettivo dei luoghi, delle criticità tecniche e autorizzative dell'impianto, dei vincoli e delle fasce di rispetto eventualmente incidenti sull'area, nonché della necessità di garantire la continuità e la sicurezza dell'utilizzo sportivo.

Il sopralluogo obbligatorio costituisce elemento essenziale per la piena conoscenza del compendio e per la corretta predisposizione del progetto preliminare, del quadro economico, del cronoprogramma e del piano di fattibilità economico-finanziaria.

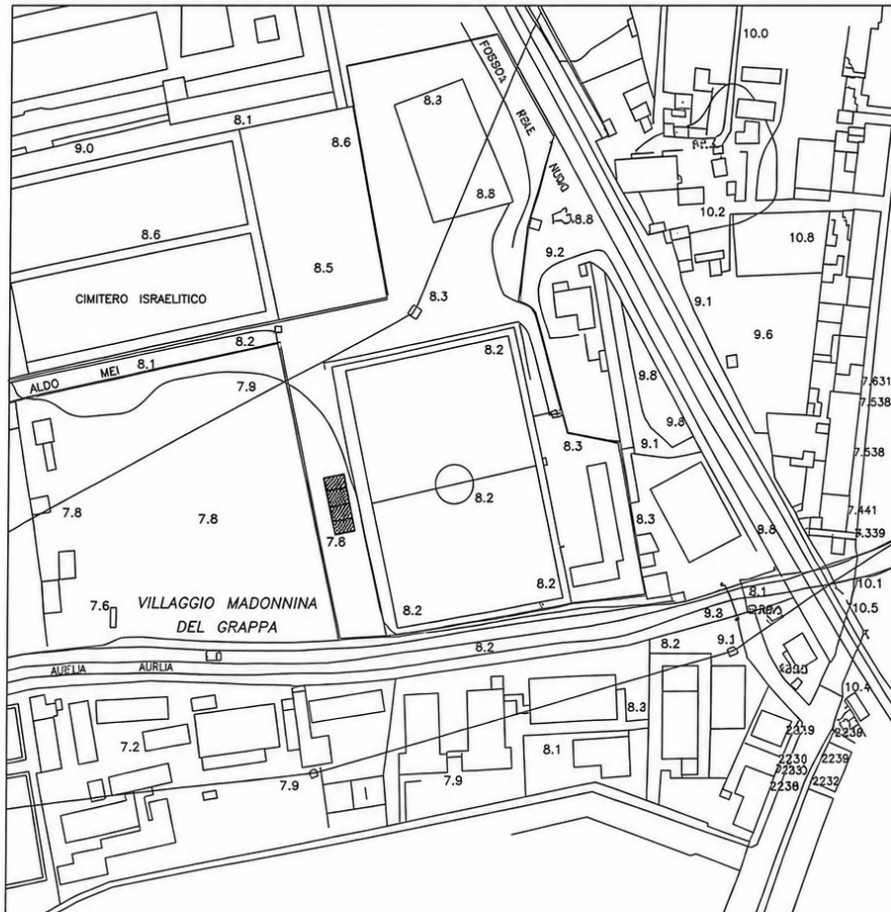
La presente scheda non costituisce certificato di destinazione urbanistica, attestazione di conformità edilizia o impiantistica, né titolo abilitativo alla realizzazione degli interventi. Restano ferme le verifiche e le autorizzazioni previste dalla normativa vigente e dagli atti di procedura.

## **7. Planimetria**

Di seguito è riportata la planimetria dell'impianto, allegata ai soli fini dell'individuazione ricognitiva del compendio. La delimitazione puntuale dell'area affidata sarà definita dagli atti tecnici e dal verbale di consegna.

Campo di calcio "PITTO"

UBICAZIONE EX MASTACCHI



Area in gestione

## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 72e7b7eab2586c9471d8d4a599deeb0fb5a54c0bae3418bb9f0422938a329d0c

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.3588/2026

Data: 06/05/2026

Oggetto: RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI FINALIZZATE ALLA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO E SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ALFREDO PITTO" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=938b2503353e4cae\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=938b2503353e4cae_p7m&auth=1)

ID: 938b2503353e4cae