



COMUNE DI LIVORNO

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO ATTUATIVO DEL PNRR

PROGETTAZIONE E QUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale

(art. 116 del Codice Appalti D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO DEI LAVORI: EVENTI METEOROLOGICI NOVEMBRE 2023. PRIMO STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI APPROVATO CON ORDINANZA COMMISSARIALE N. 59 DEL 01/02/2024 . CODICE INTERVENTO: B2023NOV0481 – MESSA IN SICUREZZA COSTA LITORALE 2 – VIALE ITALIA E ACQUARIO COMUNALE. RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ’ DI ACCESSO ALLE STRUTTURE ED ALLE AREE PUBBLICHE - CUP J48E23000130001 CIG B2F7977CE4

IMPRESA APPALTATRICE: Ceragioli Costruzioni srl con sede a Camaiore (LU) via Provinciale, 231 - -C.F. e P.I. 02483330466

IMPORTO DEI LAVORI IN RAGIONE DI PERIZIA <i>(al netto dei costi della sicurezza)</i>	€ 239.193,93
COSTI DELLA SICUREZZA <i>(non soggetti a ribasso)</i>	€ 7.500,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 246.693,93
DEDUZIONE DEL RIBASSO D'ASTA DI 20,00 % SU € 239.193,93	- € 47.838,79
IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATO	€ 191.355,14
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 7.500,00
IMPORTO DEI LAVORI IN RAGIONE DI CONTRATTO <i>(oltre I.V.A.)</i>	€ 198.855,14

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

Premesso che:

PROGETTO

– Con determinazione dirigenziale n. 7928 del 20.09.2024 con cui veniva approvato il progetto “Messa in sicurezza costa litorale 2 – Viale Italia ed Acquario Comunale – codice intervento : B2023NOV481”, approvare il verbale di somma urgenza del 04/11/2023 e impegnata la somma di €. 221.220,00 - suddivisa come nel seguito:

- QUADRO TECNICO ECONOMICO -				
Descrizione			Importi	
			imponibile (netto sic. e ribasso)	
			Lordo	Totali
A) IMPORTO LAVORI DI PERIZIA: al netto degli oneri per la sicurezza				
ID SOUP	rif			
2277	14.aa	PASSEGGIATA	€ 926,11	1.193,93 €
2280	14.b	ACQUARIO	€ 190.429,04	245.500,00 €
		Totale imponibile – Totale perizia	€ 191.355,14	€ 246.693,93
		Di cui per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,00 €	7.500,00 €
		importo lavori al netto sicurezza	€ 239.193,93	
		ribasso percentuale 20%	-€ 47.838,79	
		importo affidamento	€ 198.855,14	€ 198.855,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COM.LE:				
2277	14.aa	IVA 22% manutenzione straordinaria		€ 203,74
2280	14.b	IVA 10% intervento di ripristino percorso pedonale		€ 19.042,90
		per funzione tecnica 2% - 80% - art. 45 commi 2 e 3 D.Lgs. 36/2023 – applicato alla sola fase esecutiva come da Regolamento appr.to con D.G. 167 del 25.3.23 – 79%		€ 3.118,21
		<i>totale Somme a disposizione</i>		€ 22.364,86
TOTALE APPALTO A)+B)				€ 221.220,00

- il progetto esecutivo è stato approvato in vigore del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione N. 7928 del 20/09/2024 è stato nominato il Direttore dei Lavori, nella persona dell'Arch. Fabrizio Mori

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

- Art. 140 D.Lgs. 36/2023 “L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente. “
- Dato il Verbale di somma urgenza del giorno 04/11/2023 che dispone l'esecuzione dei lavori e affida alla ditta Ceragioli Costruzioni srl la messa in sicurezza e il ripristino delle aree danneggiate

IMPEGNO DI SPESA

Spesa complessiva di euro 221.220,00 di cui € 218.740,65 relativa all'affidamento in sanatoria 47921 all'Impresa Ceragioli Costruzioni srl P. IVA e C.F. 02483330466 con sede a Camaiore (lu) in Via Provinciale 231 ed € 3.118,21 per fondo incentivante 2% q.p. 80% ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 – al Cap.51028 “ALLUVIONE 2023: MESSA IN SICUREZZA TRATTO 2 LITORALE POST ALLUVIONE 2023 – CUP J48E23000120001 – V.E.10315 ”Piano Finanziario 2.02.01.09.014, del PEG 2024/2026 esercizio 2024;

VARIANTI

Durante l'esecuzione dell'opera **non** si è resa necessaria la redazione di varianti.

NUOVI PREZZI

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito ai sensi dell'art. 140 , comma 3, del D.Lgs 36/23

TEMPISTICHE DEI LAVORI

In data **04/11/2023** sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza alla ditta Ceragioli Costruzioni srl come risulta dal verbale di consegna dei lavori.

In data **08/05/2025** è stato emesso certificato di ultimazione lavori in cui risultano completati i lavori di cui in oggetto.

SUBAPPALTO/SUBAFFIDAMENTI

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 il giorno 03/01/2025 la ditta appaltatrice Ceragioli Costruzioni srl richiede autorizzazione per subappaltare all'impresa edile Alba Nova srl opere rientranti nella categoria SOA OG3 per un importo di 40.000€ comprensivo degli oneri di sicurezza. In data 28/02/2025 la ditta appaltatrice inoltre stipula un contratto di subaffidamento con la ditta Oltrespa srl per le opere di posa di pavimentazione in pietra per un importo di 3.900€ comprensivo degli oneri di sicurezza.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

GARANZIE

A garanzia dei rischi derivanti dallo svolgimento delle prestazioni in oggetto e per la responsabilità civile/professionale, la suddetta impresa risulta coperta dalla seguente Polizza assicurativa RCT/RCO n. 732132161 rilasciata in data 01/07/2024 da Cattolica Assicurazioni, con scadenza 31/12/2025 con garanzia responsabilità civile RCT e RCO di 5.000.000,00 €.

CESSIONE DEI CREDITI

Dagli atti di questo Ufficio risulta che l'impresa appaltatrice **non** ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e non esistono atti impeditivi di altro genere per il pagamento della rata di saldo dei lavori.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

A seguito dei fenomeni meteorologici avversi del 2, 3 e 4 Novembre 2023 che hanno colpito il tratto costiero sono stati riscontrati nell'area in oggetto danni alla pavimentazione in legno di ingresso all'acquario comunale e di conseguenza alla Terrazza Mascagni, inoltre l'intervento mira a migliorare le condizioni di captazione e smaltimento delle acque meteoriche.

In particolare sono stati effettuati i seguenti lavori:

- Rimozione della pedana in legno divelta;
- Organizzazione del cantiere mediante segnalazione e recinzione dell'area di intervento e posizionamento dei baraccamenti previsti;
- Demolizione della rampa di accesso alla terrazza;
- Realizzazione della nuova fognatura bianca, giunti di raccordo e relativi pozzetti in corrispondenza del percorso pedonale adiacente ai bagni tirreno e alla passerella all'ingresso dell'acquario;
- Realizzazione del percorso pedonale adiacente i Bagni Tirreno in betonelle modello "Paver-Varsavia";
- Demolizione dell'asfalto danneggiato e scarifica della soletta del percorso pedonale in prossimità dell'ingresso dell'acquario;
- Nuovo percorso pedonale in cubetti di granito e porfido nella zona di accesso all'acquario;
- Posa e installazione di nuove specie arboree e relative aiuole;
- Rimodellazione del terreno in adiacenza della passerella pedonale in cubetti;
- Posa di betonelle modello "Paver-Varsavia" sul controviale tra il nuovo percorso e la piazzetta delle baracchine;
- Rimodellazione di un tratto di terreno all'interno dei giardini, come opera idraulica di mitigazione delle acque meteoriche di dilavamento.

ANDAMENTO DEI LAVORI ESEGUITI

Come precedentemente esposto i lavori sono stati ultimati nei termini previsti. Oltre ciò i lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali, alle norme vigenti e alle speciali disposizioni date dalla D.L.

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato i suoi operai presso INAIL sede Viareggio matricola n. 20145291 del 01/01/2018 posiz. ass.va n.93050801-68 - INPS sede Lucca matricola n. 4307038427 del 12/01/2018 - CASSA EDILE di Lucca matricola n. 6880 del 01/01/2018.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale redatto in data 08/05/2025 al netto del ribasso d'asta, accettato dall'impresa SENZA riserve, ammonta a € **197.466,94** e quindi è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

Il Conto Finale è compreso nei limiti delle somme autorizzate, è stato redatto dal Direttore dei Lavori e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 245.118,40

B) di cui costi per la sicurezza:	<u>Euro 6.861,10</u>
C) Importo ribassabile	Euro 238.257,30
D) a dedurre ribasso d'asta -20%:	Euro 47.651,46
E) importo ribassato:	Euro 190.605,84
E) a sommare costi della sicurezza:	<u>Euro 6.861,10</u>
G) Totale	Euro 197.466,94

A dedurre i pagamenti dei SAL già erogati:

- 1) CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 in data 20/01/2025
corrisposto a Ceragioli Costruzioni srl **Euro 73.124,85 oltre I.V.A 10%**
- 2) CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 in data 23/05/2025
corrisposto a Ceragioli Costruzioni srl **Euro 123.354,76 oltre I.V.A 10%**

Resta, un credito netto per l'impresa Ceragioli Costruzioni srl di:

Euro 987,33 oltre I.V.A 10%

ADEGUAMENTI EX ART. 26 DEL DECRETO LEGGE N. 50/2022

I lavori non sono soggetti all'adeguamento prezzi ex art. 26 del Decreto Legge n. 50/2022.

Livorno, Giugno 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Fabrizio Mori)

documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del Codice degli appalti D.Lgs 36/2023)

OGGETTO DEI LAVORI: EVENTI METEOROLOGICI NOVEMBRE 2023. PRIMO STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI APPROVATO CON ORDINANZA COMMISSARIALE N. 59 DEL 01/02/2024 . CODICE INTERVENTO: B2023NOV0481 – MESSA IN SICUREZZA COSTA LITORALE 2 – VIALE ITALIA E ACQUARIO COMUNALE. RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ' DI ACCESSO ALLE STRUTTURE ED ALLE AREE PUBBLICHE - CUP J48E23000130001 CIG B2F7977CE4

IMPRESA APPALTATRICE:

Ceragioli Costruzioni srl con sede a Camaiore (LU) via Provinciale, 231 - C.F. e P.I. 02483330466

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, in ottemperanza alle vigenti norme per il collaudo dei lavori, compiuti gli accertamenti locali e le verifiche di misure delle dimensioni delle varie strutture e considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di perizia, salvo lievi modificazioni che si riconoscono giustificate ed ammissibili, e che furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità, e riassunte nello Stato Finale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai all' I.N.A.I.L. come da documentazione D.UR.C. in atti;
- che per quanto riguarda l'interesse di terzi non sono pervenuti reclami e quindi si può prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum";
- che l'impresa in oggetto è in regola con i versamenti dei contributi assicurativi previdenziali e obbligatori INAIL ed INPS previsti dalla legge, nonché con quelli della Cassa Edile;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che effettuata la revisione contabile da parte del sottoscritto Direttore dei Lavori, viene confermato in € 197.466,94 l'importo netto dei lavori eseguiti, oltre IVA;
- che l'impresa non ha ceduto a terzi la cessione dei suoi crediti;
- che edotta l'impresa del maggior tempo intercorso tra la fine dei lavori e la redazione del conto finale e del presente Certificato di Regolare Esecuzione, la stessa non solleva eccezione alcuna, sottoscrivendo gli atti contabili senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori relativi a MESSA IN SICUREZZA COSTA LITORALE 2 – VIALE ITALIA E ACQUARIO COMUNALE. RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ' DI ACCESSO ALLE STRUTTURE ED ALLE AREE PUBBLICHE - CUP J48E23000130001 CIG B2F7977CE4, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa affidataria CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL CON SEDE A CAMAIORE (LU) VIA PROVINCIALE, 231 - -C.F. E P.I. 02483330466 e **LIQUIDA** il credito alle imprese come segue:

Ammontare conto finale	€ 197.466,94
A dedurre acconto	€ 196.479,61
Resta il residuo credito dell'impresa	€ 987,33
Oltre IVA 10% per legge se dovuta	€ 98,73
Totale a credito dell'Impresa	€ 1.086,06

oltre gli oneri fiscali, iva per legge se dovuta e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Livorno, Giugno 2025
l'Impresa
Ceragioli Costruzioni srl

Il Direttore dei Lavori
Arch. Fabrizio Mori

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Daniele Agostini

documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 12599d0d660afbfe0cdfe3bbb7663bb2b67f809c2040b874333c1bc852f9dc81

Firme digitali presenti nel documento originale

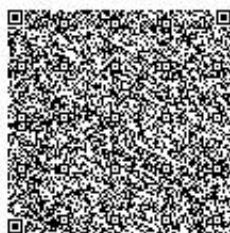
DANIELE AGOSTINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4900/2025

Data: 24/06/2025

Oggetto: EVENTI METEOROLOGICI NOVEMBRE 2023. PRIMO STRALCIO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI APPROVATO CON ORDINANZA COMMISSARIALE N. 59 DEL 01/02/2024 . CODICE INTERVENTO: B2023NOV0481 – MESSA IN SICUREZZA COSTA LITORALE 2 – VIALE ITALIA E ACQUARIO COMUNALE. RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ' DI ACCESSO ALLE STRUTTURE ED ALLE AREE PUBBLICHE. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CUP J48E23000130001 CIG B2F7977CE4



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a4235490d92ee266_p7m&auth=1

ID: a4235490d92ee266