



*COMUNE DI LIVORNO*

# **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

## **Indice**

Art. 1 Oggetto del regolamento

Art. 2 Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili

Art. 3 Assimilazione ad abitazione principale

Art. 4 Esenzioni

Art. 5 Riduzione per inagibilità o inabitabilità

Art. 6 Versamenti

Art. 7 Rimborsi

Art.8 Norme di rinvio

Art.9 Entrata in vigore

**ART. 1**  
**OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

1) Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria, correntemente definita anche imposta municipale unica (IMU), in base a quanto disposto dall'articolo 1 commi da 736 e ss. della L. 160/2019.

**Art. 2**  
**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE**  
**FABBRICABILI**

1) La base imponibile delle aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio, determinato in base a quanto stabilito dai commi 741 e 746 L. 160/2019, al 1° gennaio dell'anno di imposizione o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici.

2) Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.

3) Il Comune non provvede all'emissione di un avviso di accertamento qualora il contribuente abbia dichiarato e versato l'imposta sulla base di un valore pari o superiore a quello predeterminato.

4) I valori medi venali, di cui al comma 2, sono soggetti a revisione con cadenza biennale.

**Art. 3**  
**ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

1) Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

2) Allo stesso regime dell'abitazione principale soggiace l'eventuale pertinenza.

## **ART. 4 ESENZIONI**

1) Sono esenti gli immobili dati in comodato gratuito al Comune per l'esercizio dei propri compiti istituzionali.

## **ART.5 RIDUZIONE PER INAGIBILITA' ED INABITABILITA'**

1) La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

2) L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diruto, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione, così come definiti dall'art.3 lettera a) e b) del D.P.R. 380/2001 e dal Regolamento Edilizio adottato con delibera di C.C. n. 227 del 14/1/2004.

3) Si intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le sotto descritte caratteristiche:

a) strutture orizzontali (solai di interpiano e/o copertura) con gravi lesioni strutturali che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;

b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone; ove è espressamente indicata l'inagibilità o inabitabilità.

4) Non si ritengono inagibili i fabbricati ristrutturati per cause diverse da quelle sopracitate o fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi.

5) Inoltre non costituisce motivo di inagibilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).

6) L'inagibilità o l'inabitabilità può essere accertata:

- a) mediante perizia tecnica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con spese a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
- b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (attestante che l'immobile è inagibile/inabitabile e che possiede una perizia tecnica redatta da un professionista abilitato che dichiara l'inagibilità, riportante data certa). Tale dichiarazione deve essere presentata non appena sussiste la condizione di inagibilità o inabitabilità.

7) Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente ai sensi del precedente comma.

## **ART. 6 VERSAMENTI**

1) L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano, tuttavia, regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri soggetti passivi, purché il versamento corrisponda all'intera proprietà dell'immobile condiviso e sia pari all'imposta dovuta.

## **ART. 7 RIMBORSI**

1) Il rimborso delle somme versate e non dovute può essere richiesto al Comune entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento, ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Si intende come giorno in cui è stato accertato il diritto alla restituzione quello in cui, su procedimento contenzioso, è intervenuta decisione definitiva.

2) E' comunque riconosciuto il diritto al rimborso fino a prescrizione decennale, nel caso in cui l'imposta sia stata erroneamente versata a questo Comune per immobili ubicati in Comune diverso.

3) Nel caso indicato al precedente comma 2, il solo tributo erroneamente versato viene corrisposto al Comune competente da parte del Comune di Livorno.

**ART. 8**  
**NORME DI RINVIO**

1) Per quanto riguarda la soglia minima per il versamento ed il rimborso del tributo, gli interessi ed i versamenti rateali, si rinvia alle norme stabilite dal Regolamento Comunale delle Entrate Tributarie Comunali e di Riscossione delle Entrate Extratributarie.

**ART. 9**  
**ENTRATA IN VIGORE**

1) Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020.

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 3bfefd3f612294e475020dbf0992d1db9a77b3252cd9ac9f22cd78df1c9aac6f

Firme digitali presenti nel documento originale

ALESSANDRO PARLANTI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.104/2020

Data: 29/06/2020

Oggetto: REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=98beba2347af4db3\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=98beba2347af4db3_p7m&auth=1)

ID: 98beba2347af4db3