

Trento, 19 dicembre 2022

Spett.le

LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.p.A.

Piazza del Municipio, 1

57123 - Livorno (LI)

Stradario 04980

PEC: lirispa@legalmail.it

Alla cortese attenzione del liquidatore

Avv. Filippo Di Rocca

Oggetto: lettera di Incarico

Egregi Signori,

facendo seguito alla Vostra cortese richiesta, Vi sottoponiamo la proposta che riepiloga i principali termini, modalità e condizioni inerenti lo svolgimento dell'incarico che potrebbe essere affidato a SARTORI

1. Oggetto dell'incarico professionale

LIRI (il "**Cliente**") è interessata ad acquisire supporto legale in relazione alla redazione di contratti, accordi, atti o patti funzionali alla vendita di costi patrimonializzati (*i.e.* cespiti ammortizzati) - afferenti al servizio idrico integrato - aventi origine da costi sostenuti per interventi di manutenzione alla rete idrica del Comune di Livorno (i "**Cespiti**"), anche al fine di estinguere con il prezzo ricavato il contratto di finanziamento sottoscritto in data 16 dicembre 2003 con Dexia Crediop S.p.A. e Banca Opi S.p.A. (oggi Intesa San Paolo S.p.A.) già oggetto di contenzioso seguito da SARTORI (il "**Finanziamento**").

L'attività descritta si colloca all'interno di una più ampia struttura di progetto che si compone di due moduli progettuali sequenziali come di seguito identificati:

- Modulo 1 "Stream Preliminare"
- Modulo 2 "Stream Definitivo"

Il Modulo 2 sarà condotto in esito all'avveramento delle condizioni sospensive previste nell'ambito dello Stream Preliminare e pertanto a conclusione del Modulo 1.

Di seguito si riporta una descrizione delle fasi in cui si articolerà l'incarico nel contesto dei due moduli previsti nonché dei servizi che verranno svolti in tale ambito:

Modulo 1. Stream Preliminare

Le attività avranno ad oggetto:

1. raggiungimento di intese e/o predisposizione di accordo quadro o preliminare tra LIRI e il soggetto acquirente individuato dal Cliente in A.S.A. - AZIENDA SERVIZI AMBIENTALI S.p.A. ("ASA") in merito alla vendita dei Cespiti;
2. coordinamento dell'attività di cui al precedente punto con l'attività preliminare funzionale all'estinzione anticipata del Finanziamento (e.g. preavvisi di estinzione, accordi di deroga alle finestre temporali pattuite per l'estinzione);
3. predisposizione e/o revisione bozze, contratti, accordi, atti o patti, consultazioni con il Cliente e con i Colleghi di controparte, corrispondenza tra le parti, riunioni o *conference call*.

Modulo 2. Stream Definitivo

Le attività di cui al Modulo 2 saranno svolte soltanto in caso di avveramento delle condizioni sospensive oggetto di intese e/o che saranno riportate nell'accordo quadro o preliminare sottoscritto tra LIRI ed ASA nel contesto del Modulo 1 - Stream Preliminare.

In particolare, le attività avranno ad oggetto:

1. predisposizione di contratto definitivo di compravendita dei Cespiti tra il Cliente ed ASA, salva rinnovazione per atto pubblico se così voluto dalle parti;
2. coordinamento dell'attività di cui al precedente punto con l'attività funzionale all'effettiva estinzione anticipata del Finanziamento (e.g. quietanza di pagamento, accordi di tacitazione/liberazione in relazione al titolo estinto);
3. predisposizione di accordo di risoluzione per mutuo consenso del contratto di servizi in essere tra il Cliente e ASA;
4. coordinamento tra Cliente, ASA e Banche Finanziatrici in merito alle attività di cui ai punti precedenti - assistenza al momento del closing dell'operazione;
5. predisposizione e/o revisione bozze, contratti, accordi, atti o patti, consultazioni con il Cliente e con i Colleghi di controparte, corrispondenza tra le parti, riunioni o *conference call*.

Sono invece escluse dall'oggetto dell'incarico le attività di consulenza ed assistenza professionale in materia di: (i) diritto del lavoro; (ii) sicurezza e salute; (iii) trattamento dei dati personali; (iv) contabilità pubblica; (v) diritto tributario; (vi) diritto dell'ambiente e dell'energia; (vii) diritto amministrativo e antitrust; (viii) diritto penale.

2. Professionisti

Le attività oggetto dell'incarico saranno prestate, di norma, da un team di professionisti altamente specializzati di SARTORI, coordinati dall'avv. prof. Filippo Sartori ed individuati - volta per volta - sulla base delle specifiche esigenze del Cliente.

3. Tempi di svolgimento dell'incarico professionale

Sulla base delle informazioni in nostro possesso, considerate le esigenze manifestateci, l'incarico dovrebbe essere completato entro il 30 giugno 2023, e comunque sarà considerato esaurito al mancato verificarsi delle condizioni sospensive previste nell'ambito dello Stream Preliminare, ovvero a conclusione dello Stream Definitivo.

Resta espressamente inteso che, salvo diverso accordo scritto tra le parti, i termini e le condizioni di cui alla presente Lettera di Incarico devono intendersi estesi anche ai servizi ed alle prestazioni professionali eventualmente resi da SARTORI e/o dai suoi professionisti in epoca anteriore alla sua sottoscrizione.

4. Collaborazione del Cliente

Per la puntuale e corretta esecuzione dell'incarico, si renderà indispensabile la piena collaborazione del Cliente, che per il tramite dei suoi rappresentanti e/o referenti in possesso delle dovute competenze, dovrà fornire a SARTORI tutti i dati, le informazioni e/o la documentazione necessari o comunque utili a questo scopo.

5. Compensi

SARTORI quantifica i compensi in funzione delle tariffe orarie dei propri professionisti, diversificate in base all'esperienza e conseguente qualifica, nonché del tempo impiegato nello svolgimento delle prestazioni di assistenza e/o consulenza legale oggetto dell'incarico. Si tiene inoltre presente il grado di complessità dell'incarico.

Alla luce di quanto sopra, sulla base dell'esperienza maturata nello svolgimento di attività analoga, è possibile stimare i compensi per lo svolgimento dei servizi descritti al paragrafo 1 in un importo complessivo di Euro 20.000,00 (ventimila/00), di cui:

- Modulo 1. Stream Preliminare - Euro 8.000,00 (ottomila/00)
- Modulo 2. Stream Definitivo - Euro 12.000,00 (dodicimila/00)

Resta inteso che il Modulo 2 sarà condotto solo in esito all'avveramento delle condizioni sospensive definite dal Cliente e ASA in base alle intese intercorse e/o nell'accordo

quadro o preliminare che verrà concluso nell'ambito del Modulo 1. Pertanto, il compenso pattuito per lo Stream Definitivo sarà dovuto a SARTORI unicamente in caso di avveramento delle ridette condizioni. Diversamente, sarà dovuto soltanto il compenso per lo Stream Preliminare.

Il compenso, come sopra indicato e pattuito, è ritenuto da entrambe le parti congruo, proporzionato e soddisfacente per l'incarico professionale conferito e liberamente determinato.

Ai compensi saranno aggiunte le spese vive sostenute nello svolgimento dell'incarico professionale, nonché le spese generali di organizzazione e gestione dello Studio SARTORI tutte quantificate in via forfettaria nella misura pari al 15% dei compensi.

La stima di cui sopra non comprende la rivalsa a titolo di Cassa di Previdenza Professionale (nella misura del 4%), a carico del Cliente, e l'IVA nella misura di legge.

Resta peraltro inteso che, qualora l'effettivo svolgimento dell'incarico dovesse implicare una significativa variazione dell'importo sopra indicato, sarà cura di SARTORI informare prontamente il Cliente al fine di concordare l'entità di tale variazione. Lo svolgimento di prestazioni aggiuntive rispetto a quelle indicate al precedente paragrafo 1, richiesta dal Cliente o svolte con il suo accordo anche tacito, saranno valorizzate a parte, secondo le tariffe orarie di SARTORI.

Il compenso sarà fatturato come segue:

- il compenso relativo al Modulo 1 - Stream Preliminare sarà fatturato all'accettazione della presente lettera di incarico;
- il compenso relativo al Modulo 2 - Stream Definitivo sarà fatturato al closing dell'operazione, intendendosi il momento di stipula del contratto definitivo di compravendita dei Cespiti e di estinzione anticipata del Finanziamento.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data della fattura.

Ove la proposta di cui sopra rispondesse alle Vostre esigenze, Vi preghiamo di volerci restituire copia della presente debitamente sottoscritta per accettazione

Cordiali saluti
prof. avv. Filippo Sartori

Firmato digitalmente da:
SARTORI FILIPPO
AVVOCATO

Firmato il 19/12/2022 11:09

Seriale Certificato: 28220560519234606371346814103140104224

Valido dal 12/12/2022 al 11/12/2025

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Avv. FILIPPO DI ROCCA
Per accettazione
Liquidatore
L.F.M. S.p.A. in liquidazione