



COMUNE DI LIVORNO

PROGRAMMAZIONE E SERVIZI PER IL FABISOGNO ABITATIVO
SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE N. 141 DEL 12/01/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA L. 124/2013 E RELATIVO D.M. 30.03.2016 – ANNO 2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'art. 6 comma 5 del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102 conv. L. 124 /2013, è stato istituito il “*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli*”, le cui risorse sono ripartire dalla Regione Toscana tra i Comuni capoluogo di Provincia o ad alta tensione abitativa;

Visto il Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016, con particolare riferimento alla definizione di morosità incolpevole e alle disposizioni relative all'accesso, dimensionamento, finalizzazione dei contributi per la morosità incolpevole;

Visto il Decreto della Regione Toscana n. 8428 del 27/5/2020 avente come oggetto “Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016 – Ripartizione risorse annuali 2020 ai comuni capoluogo e ad alta tensione abitativa, assegnate con Decreto del M.I.T. del 13/05/2020”, volta a prevenire l'esecuzione degli sfratti per morosità riguardanti i nuclei familiari in temporanea difficoltà economica;

Visto il decreto dirigenziale Regione Toscana n. 15140 del 21/9/2020, con cui vengono liquidate al Comune di Livorno le risorse del Fondo nazionale morosità incolpevole riparto anno 2020, per complessivi €. 89.011,45;

Considerato che si ritiene assolutamente necessario dare seguito ad un sistema integrato di sostegni e tutele, volte ad assicurare una continuità di locazione o un passaggio da casa a casa dei nuclei familiari interessati a procedimenti di sfratto;

Visto l'art.4 della L.R. n° 2 del 9 gennaio 2019 (*Commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo*);

Preso atto che tale Commissione, attraverso le modalità che sono dettagliate nel regolamento di funzionamento, contribuisce all'opera di graduazione sfratti nei casi di procedimenti classificati per morosità incolpevole;

Considerato che le risorse di cui al Fondo nazionale per la morosità incolpevole devono essere utilizzate sia per il riconoscimento di un indennizzo nel caso di consenso del proprietario al rinvio della procedura di esecuzione con la forza pubblica, sia per le forme di intervento rivolte a incentivare locazioni nuove dei soggetti sfrattati su alloggi diversi, nonché per le misure volte a sostenere la continuità della locazione negli stessi alloggi interessati dalla procedura di sfratto;

Dato atto che i contributi ammontano ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile; fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole; fino ad un massimo di € 12.000,00 per assicurare il

versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione o il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato;

Considerato che la copertura finanziaria sarà assicurata dall'utilizzazione delle risorse residue del riparto regionale del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli annualità 2020;

Ritenuto opportuno procedere al rinnovo per l'anno 2021 dell'Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti - Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016;

Visti l'avviso pubblico, i moduli di domanda e le istruzioni per la presentazione delle istanze predisposti dall'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, che si allegano al presente atto per farne parte integrante;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 31/2/2020 recante ad oggetto: *"Riorganizzazione dell'ente: modifica degli assetti macrostrutturali approvati con precedente deliberazione G. C. n. 530/2019"*;
- la determinazione del Direttore Generale n. 8935 del 28/12/2020 con oggetto *"Riorganizzazione dell'Ente – modifiche al funzionigramma approvato con determinazione n. 1976/2020"*;
- l'Ordinanza sindacale n. 319 del 01/10/2019 con riferimento all'affidamento dell'incarico dirigenziale del Settore Politiche sociali e sociosanitarie alla Dott.ssa Arianna Guarnieri con decorrenza dal giorno 1 ottobre 2019 fino al 31/12/2022;
- la determinazione dirigenziale n°8051 del 25/10/2019, di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, per la durata di 3 anni conformemente alle statuizioni di cui all'art. 14 del CCNL 21/05/2018 con decorrenza dal 25/10/2019 fino al 24/10/2022, fatta salva la possibilità di revoca per motivate ragioni organizzative o per effetto dell'applicazione di processi di valutazione rispetto al conseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo, responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. **di approvare** *"l'Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti. Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016 – anno 2021"*, nonché i modelli di domanda di partecipazione e le istruzioni, che sono allegati parte integrante alla presente determinazione;
2. **di pubblicare** l'Avviso con decorrenza **dal 20 gennaio 2021 fino al 31/12/2021** nella sezione dedicata della rete civica (Bandi - Ufficio casa), nonché nella sezione dedicata all'Amministrazione trasparente.

La presente determina è affissa, per la durata di 15 gg. all'Albo online, in attuazione delle previsioni di cui all'art 13 del Regolamento relativo alla disciplina dell'attività amministrativa, del procedimento e dell'accesso agli atti e ai documenti.

Atto firmato digitalmente dal Dirigente Settore Politiche Sociali e Socio Sanitarie Dott.ssa Arianna Guarnieri

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

GUARNIERI ARIANNA / ArubaPEC
S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): b6272b43b4bd9cbfe250ab0c0a9eabbb2d7f50db5483a22485084e0a4c8a698f

Firme digitali presenti nel documento originale

ARIANNA GUARNIERI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.141/2021

Data: 12/01/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA L. 124/2013 E RELATIVO D.M.
30.03.2016 – ANNO 2021.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=96136460ae32c37c_p7m&auth=1

ID: 96136460ae32c37c



COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento Servizi alla città
Settore Politiche sociali e socio-sanitarie

Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti. Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016 – anno 2021.

IL DIRIGENTE

Vista la L. 124/2013, articolo 6 comma 5;
Visto il Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016;
Visto l'art.4 della L.R. n° 2 del 9 gennaio 2019 (*Commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo*)

RENDE NOTO

che, a partire dalla data del **20 gennaio 2021** e fino al **31/12/2021**, i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso potranno presentare domanda per ottenere un contributo in presenza di una procedura di sfratto per morosità incolpevole.

Art. 1 – Definizione di morosità incolpevole

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.
2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Art. 2 – Tipologia e dimensionamento dei contributi economici

1. In favore di coloro che possiedono i requisiti di accesso al presente bando, potranno essere

erogati i seguenti contributi economici:

- a) fino ad un massimo di **€ 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune** qualora il periodo residuo del contratto in essere **non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione** del provvedimento di rilascio dell'immobile (**cd. CONTINUITA' DI LOCAZIONE**).
- b) fino ad un massimo di **€ 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di rinvio** qualora il proprietario dell'immobile **consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile** per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (**cd. EQUO INDENNIZZO**);
- c) assicurare il versamento di un **deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di **un numero di mensilità'** relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato **fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00** . (**cd. PASSAGGIO DA CASA A CASA**).

2. L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni di cui al comma 1, non potrà superare l'importo complessivo di **euro 12.000,00**.

3. I contributi economici potranno essere liquidati in un'unica soluzione in favore del locatore con riferimento al contratto di locazione del beneficiario (conduttore).

4. Il contributo di cui alla presente misura non potrà essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativo allo stesso periodo temporale.

5. Il contributo affitti di cui alla legge 431/98 è incompatibile con i contributi per la morosità incolpevole solo nei casi in cui vengano erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.

6. L'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla stipula del contratto di locazione.

7. La concessione del contributo per la morosità incolpevole non pregiudica l'accesso tramite Bando generale o integrativo agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

8. La concessione del contributo di cui alla lettera a) e d) preclude l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'emergenza abitativa.

9. I contributi potranno essere concessi nei limiti delle risorse disponibili fino ad esaurimento delle stesse.

10. Il beneficiario potrà accedere al contributo per morosità incolpevole per una sola volta.

Art. 3 - Requisiti di accesso

1. Coloro che si trovano in una condizione di morosità incolpevole come definita all'articolo 1, possono inoltrare richiesta per usufruire dei contributi indicati all'articolo 2, qualora, entro la scadenza del presente avviso, possiedano i seguenti requisiti:

- a) documentata pendenza di un **procedimento di intimazione di sfratto per morosità incolpevole**, come definita all'articolo 1 del presente avviso, **dal momento della convalida dello sfratto**;
- b) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, di unità immobiliare di edilizia privata sita nel Comune di Livorno; **sono esclusi gli immobili**

appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

- c) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno;**
- d) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione europea, possieda un regolare titolo di soggiorno;
- e) possesso di attestazione con valore ISE non superiore a € **35.000,00** o reddito derivante da attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € **26.000,00;**
- f) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza su immobile ad uso abitativo fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Art. 4 - Modalità di presentazione della domanda

1. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati dal presente avviso. In particolare sono comprovati mediante dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà, da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto, i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di altro stato e possesso regolare titolo di soggiorno;
- c) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico da almeno un anno nell'alloggio oggetto di sfratto;
- d) valore ISEE ed ISE
- e) assenza titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza su immobile ad uso abitativo fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

2. Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione :

- copia del contratto di locazione registrato;
- copia della citazione per la convalida di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità;
- copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
- documenti comprovanti la perdita e/o riduzione del reddito del nucleo familiare per una delle cause, indicate, a titolo esemplificativo, all'art. 1 del presente avviso;
- codice IBAN locatore a cui dovrà essere corrisposto il beneficio.

3. Per accedere al contributo per la **continuità di locazione** dovrà, inoltre, essere presentata dichiarazione di impegno da parte del locatore (anche tramite legale rappresentante) a rinunciare all'esecuzione dello sfratto e a permettere la continuità della locazione fino allo scadere del contratto e comunque per un periodo non inferiore ai due anni, pena la restituzione del contributo percepito indebitamente.

4. Per accedere al contributo per l'**equo indennizzo** dovrà essere documentata la disponibilità del locatore (anche tramite legale rappresentante) a concedere il differimento temporaneo dell'esecuzione dello sfratto in cambio del contributo.

5. Per accedere al contributo per il **versamento del deposito cauzionale** dovrà, inoltre, essere documentata la sottoscrizione da entrambe le parti di una proposta irrevocabile di locazione, con impegno alla restituzione dell'importo erogato in caso di recesso delle parti. Il contratto di locazione dovrà essere registrato entro 30 giorni dalla riscossione del contributo pena restituzione del beneficio.

6. Per accedere al contributo per il **passaggio da casa a casa** dovrà, inoltre, essere documentata la

sottoscrizione da entrambe le parti di una proposta irrevocabile di locazione con contratto a canone concordato conforme ai locali Accordi territoriali, con impegno alla restituzione dell'importo erogato in caso di recesso delle parti o non corretto adempimento. Il contratto di locazione a canone concordato dovrà essere registrato entro 30 giorni dalla riscossione del contributo pena restituzione del beneficio. Il contributo verrà liquidato in due quote: la prima alla presentazione della proposta di locazione a copertura del deposito cauzionale e del primo mese di canone di affitto; la seconda al momento della presentazione del contratto di locazione registrato.

7. In mancanza della documentazione necessaria **non potrà essere erogato alcun beneficio.**

Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande

1. Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Livorno reperibili sul sito http://www.comune.livorno.it/casa/citel_bandi.asp oppure presso l'Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo del Comune di Livorno, Via Pollastrini 1, piano 2°.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione. La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'automatica esclusione dal bando.

2. Pena esclusione, le domande di partecipazione **dovranno essere consegnate direttamente all'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo previo appuntamento oppure a mezzo PEC (comune.livorno@postacert.toscana.it).** Per la particolarità dell'istanza e per il buon esito della stessa è consigliato che gli interessati prendano contatto diretto con l'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo per un appuntamento.

Riferimenti: Michela Spiga, tel. 0586/820418, mospiga@comune.livorno.it;

Non saranno ritenute ammissibili le domande inviate a mezzo mail ordinaria a mospiga@comune.livorno.it.

3. Preliminarmente alla presentazione della domanda di accesso ai contributi di cui all'articolo 2 del presente avviso (domanda di continuità di locazione, passaggio da casa a casa e/o equo indennizzo), l'interessato potrà presentare una domanda volta all'accertamento della condizione di morosità incolpevole. La domanda di accertamento preliminare della condizione di morosità incolpevole dovrà essere presentata utilizzando unicamente il modulo predisposto dal Comune di Livorno reperibile sul sito http://www.comune.livorno.it/casa/citel_bandi.asp oppure presso l'Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo del Comune di Livorno, Via Pollastrini 1, piano 2°. La comunicazione dell'esito degli accertamenti sarà data a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo di residenza. La condizione di "morosità incolpevole" sarà da intendersi riconosciuta solo a seguito di comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione comunale.

Qualora l'accertamento sia favorevole, per poter accedere ai contributi economici di cui al presente avviso l'interessato dovrà presentare le specifiche domande per uno o più delle tipologie di contributo economico ammesse (equo indennizzo e/o passaggio da casa a casa o continuità di locazione). In assenza di tali domande il procedimento sarà da intendersi archiviato d'ufficio.

Art. 6 – Istruttoria della domanda

1. L'Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo procede all'istruttoria delle domande e verifica il possesso dei requisiti previsti. Qualora la domanda presentata risulti incompleta dei documenti di cui all'articolo 4 comma 2 del presente avviso, l'istruttoria sarà sospesa

per il termine massimo di due mesi decorrenti dalla data di presentazione dell'istanza. Decorso tale termine senza che sia stata prodotta la documentazione, l'istanza sarà archiviata.

2. Per le finalità della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica (concessione rinvio dell'esecuzione dello sfratto con la forza pubblica ed equo indennizzo), la domanda, dopo l'istruttoria dell'Ufficio, sarà inoltre sottoposta alla Commissione Territoriale per il contrasto del disagio abitativo di cui alla legge regionale 2/2019.

3. Nel caso di carenza di risorse, le domande di passaggio da casa a casa e di continuità di locazione, per le quali sia stato accertato il possesso dei requisiti di accesso, potranno essere inserite in una graduatoria entro 60 gg. dalla loro presentazione.

La graduatoria sarà formata secondo le seguenti condizioni di attribuzione di punteggio, tra loro alternative e relative alla presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- con invalidità' accertata per almeno il 74% (punti 5)
- minorenni (punti 4)
- ultra settantacinquenne (punti 3)
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (punti 2).

Qualora nel nucleo siano presenti più condizioni di attribuzione del punteggio sarà attribuito il punteggio corrispondente alla situazione più favorevole. A parità di punteggio si procederà secondo l'ordine temporale di presentazione delle istanze.

In caso di carenza di risorse, le modalità di concessione ed il dimensionamento dei contributi sarà valutato dall'Amministrazione comunale con successivi provvedimenti.

5. Accertato il possesso dei requisiti per il riconoscimento della condizione di morosità incolpevole, completato il procedimento istruttorio, il contributo spettante sarà liquidato al locatore in una o più soluzioni.

Art. 7 – Controlli

1. Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R.445/2000, nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

2. Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nel caso di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

3. La verifica sull'avvenuta registrazione dei contratti di locazione, ove prevista, avverrà d'ufficio tramite accesso al SIATEL. In caso di inadempimento saranno avviate le procedure per richiedere al locatore la restituzione del contributo concesso.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, 57123 Livorno, Tel. 0586/820111 (centralino) – PEC: comune.livorno@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è la società Si.Qu.Am s.r.l. che ha indicato quale incaricato per la funzione l'Avv. Gian Luca Zingoni (Ordinanza del Sindaco n.121 del 16/04/2019)

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona

fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni: l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per la domanda di accesso ai benefici previsti dal Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016 (Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli).

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

Il trattamento dei dati richiesti dal presente avviso pubblico è necessario all'istruttoria ed erogazione dei contributi. La mancata comunicazione dei dati comporta l'improcedibilità dell'istanza.

Livorno, 20 gennaio 2021

Il Dirigente
Dott.ssa Arianna Guarnieri

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 0f5a4cef518c642bf0bbf9449a22a487942890af771de9cd27b137a801d68bba

Firme digitali presenti nel documento originale

ARIANNA GUARNIERI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.141/2021

Data: 12/01/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA L. 124/2013 E RELATIVO D.M.
30.03.2016 – ANNO 2021.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=be6e6845b56e39b7_p7m&auth=1

ID: be6e6845b56e39b7



COMUNE DI LIVORNO

Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti. Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli – ANNO 2021.

ISTRUZIONI

I termini della presentazione della domanda vanno dal 20 Gennaio al 31 Dicembre 2021

COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

L'avviso pubblico prevede tre moduli di domanda, uno per ogni tipologia di contributo (continuità di locazione, passaggio da casa a casa, equo indennizzo). La domanda finalizzata a richiedere la continuità di locazione od il passaggio da casa a casa possono essere presentate dal momento della convalida dello sfratto. Non è possibile presentare domanda a partire dalla lettera con cui il proprietario costituisce in mora il debitore.

La domanda di equo indennizzo può essere presentata dal momento dell'inserimento dello sfratto nell'elenco UNEP per l'esecuzione con la Forza pubblica.

Il modulo di domanda deve essere letto con attenzione prima di sottoscriverlo e deve essere compilato in ogni sua parte. Nella prima parte della domanda vanno riportati i dati relativi al richiedente e successivamente deve essere resa la dichiarazione sostitutiva di certificati e di notorietà relative alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Compilare la tabella relativa ai componenti del nucleo familiare e le ulteriori specifiche richieste dal modulo.

Alla domanda deve essere allegata la documentazione indicata nell'avviso pubblico. Assicurarsi di aver documentato la riduzione del reddito e la presenza delle condizioni previste dalla legge per il riconoscimento della morosità incolpevole.

A titolo esemplificativo la documentazione utile potrebbe essere la seguente:

- ✓ documentazione fiscale (730, CUD, ecc.) relativa alle annualità del contratto di locazione da cui risulti che il reddito annuo si è ridotto;
- ✓ provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) per cause non imputabili al lavoratore richiedente (il licenziamento non deve essere avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie non connesse a causa di crisi aziendale);
- ✓ documento da cui risulti la riduzione dell'orario lavorativo a seguito di accordi aziendali;
- ✓ contratto di solidarietà per situazioni di crisi aziendale temporanee;
- ✓ provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
- ✓ delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità;
- ✓ documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- ✓ istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
- ✓ documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e

assistenziali di particolare rilevanza.

I documenti devono essere prodotti in copia semplice e non in originale. Si sottolinea che in assenza di documentazione la morosità incolpevole non può essere riconosciuta. Barrare nella domanda i documenti allegati ed eventualmente specificare quelli non ricompresi nell'elenco.

E' preferibile presentare l'istanza personalmente e sottoscriverla davanti al personale dell'Ufficio al momento della consegna. Si prega di controllare di aver apposto due firme leggibili negli appositi spazi. La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'automatica esclusione dal bando.

L'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo è a disposizione per chiarimenti. Si consiglia di rivolgersi all'ufficio per concordare un appuntamento di approfondimento con il personale incaricato prima di presentare domanda.

DOMANDA PASSAGGIO DA CASA A CASA

La domanda di passaggio da casa a casa permette di accedere ad un contributo economico massimo di €. 12.000 destinato a favorire la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione. Il contributo deve essere finalizzato:

- **al versamento del deposito cauzionale;**
- **al versamento in un'unica soluzione di un numero di mensilità di canone di locazione di un nuovo contratto a canone concordato.** Sono esclusi i contratti di locazione a canone libero o transitori.

Nel modulo possono essere barrate una od entrambe le opzioni richieste.

I contratti a canone concordato sono regolamentati dagli Accordi territoriali sottoscritti a Livorno tra i Sindacati dell'inquilinato e della proprietà nel 2018. Informazioni in merito possono essere reperite sulla rete civica del Comune di Livorno nella sezione dell'Ufficio casa (percorso *home page* rete civica – sociale – ufficio casa – accordi territoriali) oppure rivolgendosi direttamente ad uno qualsiasi dei sindacati sottoscrittori.

DOMANDA CONTRIBUTO PER LA CONTINUITA' DI LOCAZIONE

La domanda di continuità di locazione permette di accedere ad un contributo economico massimo di €. 8.000 destinato a favorire la permanenza del nucleo nell'immobile oggetto di sfratto. Il contributo deve essere finalizzato a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune. Il proprietario deve rinunciare alla procedura di sfratto e la durata residua del contratto non deve essere inferiore ai due anni. In alternativa il proprietario può sottoscrivere un nuovo contratto di locazione con il richiedente di durata non inferiore ai due anni.

DOMANDA EQUO INDENNIZZO PER IL RINVIO DELLO SFRATTO

La domanda di equo indennizzo permette di accedere ad un contributo economico massimo di €.6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Tutti i contributi vengono liquidati direttamente ai proprietari che devono fornire il proprio codice IBAN per permettere l'accredito del beneficio sul proprio conto corrente.

DOMANDA DI ISTRUTTORIA CONDIZIONE MOROSITA' INCOLPEVOLE

Coloro che ne hanno interesse e e/o siano in dubbio sul possesso della condizione di morosità incolpevole possono chiedere all'Ufficio che venga avviata l'istruttoria per il riconoscimento della condizione di morosità incolpevole e l'accesso al Fondo nazionale di cui alla L. 124/2013, riservandosi, qualora sia in possesso dei requisiti, di individuare in un secondo momento lo specifico intervento a supporto della locazione (passaggio da casa a casa – continuità di locazione - equo indennizzo), presentando formalmente la relativa istanza.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): c796d320380769faaf1940e121f598ba1e3ee1eb709b3be1c8eed2e11f6f8726

Firme digitali presenti nel documento originale

ARIANNA GUARNIERI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.141/2021

Data: 12/01/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA L. 124/2013 E RELATIVO D.M.
30.03.2016 – ANNO 2021.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9ac0ae098803869a_p7m&auth=1

ID: 9ac0ae098803869a

Spazio riservato
all'Ufficio
Domanda n°

Ricevuta il

Alla c.a. Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo
Settore Politiche Sociali e Socio Sanitarie
Comune di Livorno

Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti. Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016 – ANNO 2021.

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER LA CONTINUITA' DI LOCAZIONE

I termini per la presentazione delle domande vanno dal 20 Gennaio al 31 Dicembre 2021

Il sottoscritto

Cognome	Nome

Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	Nazionalità	Sesso

Comune di residenza	Provincia	Via/Piazza, numero civico	CAP

Telefono abitazione	Telefono cellulare	Indirizzo e-mail

Codice Fiscale													

CHIEDE

il riconoscimento della condizione di morosità incolpevole per accedere al contributo per sanare la morosità accertata dal Comune e permettere la continuità della locazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 46 -47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere.

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione;
- di essere cittadino italiano o o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero se cittadino non appartenente all'Unione europea, di possedere un regolare titolo di soggiorno.
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente
richiedente				

- di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che l'alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- di essere soggetto a sfratto per morosità che comporta il rilascio di alloggio di proprietà privata;
- che la morosità è stata determinata dalla riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per uno tra i seguenti eventi:
 - licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);
 - altro,specificare:_____
- di avere la residenza anagrafica nel comune di Livorno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- che la famiglia, così come composta, non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti nella provincia di residenza, fruibili ed adeguati alle esigenze del nucleo familiare;

- di possedere un'attestazione ISEE in corso di validità con valore ISE non superiore ad € **35.000,00** o reddito derivante da attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € **26.000.00**.

DICHIARA INOLTRE

- Che il canone di locazione mensile per l'alloggio su cui grava l'azione di sfratto, alla data della domanda, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____.
- Che la morosità per la quale è stato intimato lo sfratto è relativa ad un periodo decorrente dal mese di _____ al mese di _____
- che il debito complessivo accumulato nei confronti del locatore ammonta alla data della presente domanda ad €. _____ (canone più oneri accessori)

ALLEGA ALLA DOMANDA:

- ☐ copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- ☐ copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico;
- ☐ dichiarazione d'impegno da parte del locatore a rinunciare all'esecuzione dello sfratto e a permettere la continuità di locazione fino allo scadere del contratto e comunque per un periodo non inferiore ad anni due, pena la restituzione del contributo percepito indebitamente (modello dichiarazione consenso continuità di locazione).
- ☐ attestazione ISEE in corso di validità;
- ☐ copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- ☐ copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione dello sfratto per morosità;
- ☐ convalida di sfratto per morosità;
- ☐ copia della significazione di sfratto;
- ☐ documentazione comprovante che la morosità è incolpevole (*vedi Avviso e istruzioni*), nello specifico:

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale potrà effettuare controlli per la verifica delle autocertificazioni presentate. Nei casi di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere il rinvio, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, incorrendo nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Data,

Firma del dichiarante.....

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, 57123 Livorno, Tel. 0586/820111 (centralino) – PEC: comune.livorno@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è la società Si.Qu.Am s.r.l. che ha indicato quale incaricato per la funzione l'Avv. Gian Luca Zingoni (Ordinanza del Sindaco n.121 del 16/04/2019)

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni: l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per la domanda di accesso ai benefici previsti dal Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016 (Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli).

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

Il trattamento dei dati richiesti dal presente avviso pubblico è necessario all'istruttoria ed erogazione dei contributi. La mancata comunicazione dei dati comporta l'improcedibilità dell'istanza.

Data,

Firma del dichiarante.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La firma è stata apposta in mia presenza dal Sig.
della cui identità mi sono accertato personalmente.

Data

Firma del ricevente

(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'Ufficio)

OPPURE

La presente domanda è presentata/inviata a mezzo terzi

(allegare alla domanda copia di un documento di identità del dichiarante)

Data.....

Firma del ricevente

(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'Ufficio)

DICHIARAZIONE DI CONSENSO CONTINUITA' LOCAZIONE

Il/la Sig./ra..... nato a(.....) il
 Residente a e il/la Sig./ra
 nato a(.....) il..... residente a

PREMESSO

- che il/la Sig./ra è proprietario/a dell'immobile posto in Livorno, Via/P.zza, già condotto in locazione dal Sig./ra per il canone mensile di Euro
- che è stato intimato lo sfratto per morosità nei confronti del conduttore;
- che è interesse delle parti dare continuità al rapporto di locazione al fine di accedere al contributo per sanare la morosità incolpevole come previsto dal Decreto Ministero infrastrutture e dei trasporti del 30 marzo 2016;
- che la morosità incolpevole ammonta a €

CONVENGONO QUANTO SEGUE

- il conduttore presenterà al Comune di Livorno domanda per accedere al contributo per la continuità di locazione e poter sanare la morosità incolpevole accumulata (*Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti. Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016 – anno 2020*). Il contributo (fino ad un massimo di €. 8.000) sarà liquidato direttamente al proprietario/locatore al codice IBAN da questi indicato.
- il proprietario rinuncia alla procedura di sfratto e assicura la continuità della locazione per un periodo non inferiore ad anni 2, pena la restituzione del contributo percepito indebitamente.

Il codice IBAN del locatore/proprietario sul quale il Comune di Livorno deve accreditare il contributo economico che verrà riconosciuto è il seguente:

[illegible]

Livorno,

Firma locatore

Firma conduttore

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): e8c151e5173ae14664c22579d213db80bc0bec0511ae10068d5c7c11721040b0

Firme digitali presenti nel documento originale

ARIANNA GUARNIERI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.141/2021

Data: 12/01/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA L. 124/2013 E RELATIVO D.M.
30.03.2016 – ANNO 2021.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9d23d9b9a3600805_p7m&auth=1

ID: 9d23d9b9a3600805

Spazio riservato
all'Ufficio
Domanda n°

Ricevuta il

Alla c.a. Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo
Settore Politiche Sociali e Socio Sanitarie
Comune di Livorno

Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti. Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016 – ANNO 2021.

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER IL PASSAGGIO DA CASA A CASA

I termini per la presentazione delle domande vanno dal 20 Gennaio al 31 Dicembre 2021

Il sottoscritto

Cognome	Nome

Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	Nazionalità	Sesso

Comune di residenza	Provincia	Via/Piazza, numero civico	CAP

Telefono abitazione	Telefono cellulare	Indirizzo e-mail

Codice Fiscale													

CHIEDE

il riconoscimento della condizione di morosità incolpevole per accedere al contributo per:

- ☐ accedere al contributo per il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione;
- ☐ accedere al contributo per il pagamento delle mensilità del canone di locazione relative a un nuovo contratto di locazione a canone concordato.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 46 -47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere.

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione;
- di essere cittadino italiano o o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero se cittadino non appartenente all'Unione europea, di possedere un regolare titolo di soggiorno.
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente
richiedente				

- di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che l'alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- di essere soggetto a sfratto per morosità che comporta il rilascio di alloggio di proprietà privata;
- che la morosità è stata determinata dalla riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per uno tra i seguenti eventi:
 - licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);
 - altro, specificare: _____
- di avere la residenza anagrafica nel comune di Livorno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- che la famiglia, così come composta, non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti nella provincia di residenza, fruibili ed adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- di possedere un'attestazione ISEE in corso di validità con valore ISE non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000.00.

DICHIARA INOLTRE

- che il canone di locazione mensile per l'alloggio su cui grava l'azione di sfratto, alla data della domanda, al netto degli oneri accessori, è pari ad € _____.
- che la morosità per la quale è stato intimato lo sfratto è relativa ad un periodo decorrente dal mese di _____ al mese di _____
- che il debito complessivo accumulato nei confronti del locatore ammonta alla data della presente domanda ad €. _____ (canone più oneri accessori)
- che il canone di locazione annuale dell'alloggio in cui si trasferirà, al netto degli oneri accessori (intendendo per tali le spese condominiali) è pari ad € _____
- di aver sottoscritto una **proposta di locazione/contratto di locazione** (*barrare l'opzione che non interessa*), per un alloggio con contratto **a canone concordato/libero/transitorio** (*barrare le opzioni che non interessano*).

ALLEGA ALLA DOMANDA:

- ☐ copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
 - ☐ copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico;
 - ☐ dichiarazione d'impegno da parte del locatore a rinunciare all'esecuzione dello sfratto e a permettere la continuità di locazione fino allo scadere del contratto e comunque per un periodo non inferiore ad anni due, pena la restituzione del contributo percepito indebitamente (modello dichiarazione consenso continuità di locazione).
 - ☐ attestazione ISEE in corso di validità;
 - ☐ copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
 - ☐ copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione dello sfratto per morosità;
 - ☐ convalida di sfratto per morosità;
 - ☐ copia della significazione di sfratto;
 - ☐ documentazione comprovante che la morosità è incolpevole (*vedi Avviso e istruzioni*), nello specifico:
-
-

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale potrà effettuare controlli per la verifica delle autocertificazioni presentate. Nei casi di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere il rinvio, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, incorrendo nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Data,

Firma del dichiarante.....

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, 57123 Livorno, Tel. 0586/820111 (centralino) – PEC: comune.livorno@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è la società Si.Qu.Am s.r.l. che ha indicato quale incaricato per la funzione l'Avv. Gian Luca Zingoni (Ordinanza del Sindaco n.121 del 16/04/2019)

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni: l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per la domanda di accesso ai benefici previsti dal Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016 (Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli).

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

Il trattamento dei dati richiesti dal presente avviso pubblico è necessario all'istruttoria ed erogazione dei contributi. La mancata comunicazione dei dati comporta l'improcedibilità dell'istanza.

Data,

Firma del dichiarante.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La firma è stata apposta in mia presenza dal Sig.
della cui identità mi sono accertato personalmente.

Data

Firma del ricevente

(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'Ufficio)

OPPURE

La presente domanda è presentata/inviata a mezzo terzi

(allegare alla domanda copia di un documento di identità del dichiarante)

Data.....

Firma del ricevente

(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'Ufficio)

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 27a43b56d002fe66f6679ebb270874aa82f95e4362fb7969988a979a15752e2f

Firme digitali presenti nel documento originale

ARIANNA GUARNIERI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.141/2021

Data: 12/01/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA L. 124/2013 E RELATIVO D.M.
30.03.2016 – ANNO 2021.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=aae01901a7e1bb3f_p7m&auth=1

ID: aae01901a7e1bb3f

Spazio riservato
all'Ufficio
Domanda n°

Ricevuta il

Alla c.a. Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo
Settore Politiche Sociali e Socio Sanitarie
Comune di Livorno

Avviso Pubblico per Contributi a sostegno della locazione e differimento temporaneo dell'esecuzione sfratti. Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui alla L. 124/2013 e relativo D.M. 30.03.2016 – ANNO 2021.

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER EQUO INDENNIZZO

I termini per la presentazione delle domande vanno dal 20 Gennaio al 31 Dicembre 2021

Il sottoscritto

Cognome	Nome

Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	Nazionalità	Sesso

Comune di residenza	Provincia	Via/Piazza, numero civico	CAP

Telefono abitazione	Telefono cellulare	Indirizzo e-mail

Codice Fiscale														

CHIEDE

il riconoscimento della condizione di morosità incolpevole per accedere al contributo volto a favorire il rinvio dell'esecuzione dello sfratto e a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di rinvio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E ATTO DI NOTORIETA' (ART. 46 -47 D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere.

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione;
- di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero se cittadino non appartenente all'Unione europea, di possedere un regolare titolo di soggiorno.
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente
richiedente				

- di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che l'alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- di essere soggetto a sfratto per morosità che comporta il rilascio di alloggio di proprietà privata;
- che la morosità è stata determinata dalla riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per uno tra i seguenti eventi:
 - licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);
 - altro, specificare: _____
- di avere la residenza anagrafica nel comune di Livorno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- che la famiglia, così come composta, non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti nella provincia di residenza, fruibili ed adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- di possedere un'attestazione ISEE in corso di validità con valore ISE non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000.00.

DICHIARA INOLTRE

- che il canone di locazione mensile per l'alloggio su cui grava l'azione di sfratto, alla data della domanda, al netto degli oneri accessori, è pari ad €_____.
- che la morosità per la quale è stato intimato lo sfratto è relativa ad un periodo decorrente dal mese di _____ al mese di _____
- che il debito complessivo accumulato nei confronti del locatore ammonta alla data della presente domanda ad €. _____ (canone più oneri accessori)
- che per l'esecuzione dello sfratto è prevista la forza pubblica in data _____

ALLEGA ALLA DOMANDA:

- ☐ copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
 - ☐ copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico;
 - ☐ dichiarazione d'impegno da parte del locatore a rinunciare all'esecuzione dello sfratto e a permettere la continuità di locazione fino allo scadere del contratto e comunque per un periodo non inferiore ad anni due, pena la restituzione del contributo percepito indebitamente (modello dichiarazione consenso continuità di locazione).
 - ☐ attestazione ISEE in corso di validità;
 - ☐ copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
 - ☐ copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione dello sfratto per morosità;
 - ☐ convalida di sfratto per morosità;
 - ☐ copia della significazione di sfratto;
 - ☐ documentazione comprovante che la morosità è incolpevole (*vedi Avviso e istruzioni*), nello specifico:
-
-

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale potrà effettuare controlli per la verifica delle autocertificazioni presentate. Nei casi di rilascio di dichiarazioni false al fine di ottenere il rinvio, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, incorrendo nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Data,

Firma del dichiarante.....

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, 57123 Livorno, Tel. 0586/820111 (centralino) – PEC: comune.livorno@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è la società Si.Qu.Am s.r.l. che ha indicato quale incaricato per la funzione l'Avv. Gian Luca Zingoni (Ordinanza del Sindaco n.121 del 16/04/2019)

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni: l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per la domanda di accesso ai benefici previsti dal Decreto Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016 (Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli).

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

Il trattamento dei dati richiesti dal presente avviso pubblico è necessario all'istruttoria ed erogazione dei contributi. La mancata comunicazione dei dati comporta l'improcedibilità dell'istanza.

Data,

Firma del dichiarante.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La firma è stata apposta in mia presenza dal Sig.
della cui identità mi sono accertato personalmente.

Data

Firma del ricevente

(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'Ufficio)

OPPURE

La presente domanda è presentata/inviata a mezzo terzi

(allegare alla domanda copia di un documento di identità del dichiarante)

Data.....

Firma del ricevente

(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'Ufficio)

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): df00eea2651654be1a17baf05db48a7f4e49bbc6796c98e5e8efcfc25d400ac2

Firme digitali presenti nel documento originale

ARIANNA GUARNIERI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.141/2021

Data: 12/01/2021

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALLA L. 124/2013 E RELATIVO D.M.
30.03.2016 – ANNO 2021.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a784039f82e3631b_p7m&auth=1

ID: a784039f82e3631b