



Deliberazione della Giunta Comunale

n. 1000 del 19/12/2025

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "O. BIZZI" – CONVENZIONE REP. N. 60185 DEL 16.06.2017 CON LA POLISPORTIVA P. CARLI SALVIANO CALCIO A.S.D. – APPROVAZIONE CONVENZIONE INTEGRATIVA PER DISCIPLINA RIMBORSO INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL CORPO SPOGLIATOI E INDIRIZZI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventicinque, addì diciannove del mese di Dicembre, alle ore 15:55 e segg. nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1	SALVETTI LUCA	Sindaco	Assente
2	CAMICI LIBERA	Vice Sindaco	Presente
3	RASPANTI ANDREA	Assessore	Presente
4	FERRONI VIOLA	Assessore	Assente
5	CEPPARELLO GIOVANNA	Assessore	Presente
6	MIRABELLI FEDERICO	Assessore	Assente
7	VIVIANI SILVIA	Assessore	Assente
8	MAGNANI MICHELE	Assessore	Presente
9	GARUFO ROCCO	Assessore	Presente
10	RAFANELLI ANGELA	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza la Vice Sindaca Libera Camici

Assiste il Segretario Generale Michele D'Avino

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO

- che il Comune è proprietario dell'impianto sportivo comunale "O. Bizzi" e delle relative pertinenze, sito in Livorno, Via dei Pelaghi n. 19, destinato all'attività sportiva del calcio e alla relativa preparazione atletica;
- che con convenzione rep. n. 60185 del 16.06.2017 il Comune ha affidato alla Polisportiva P. Carli Salviano Calcio A.S.D. (di seguito anche "Concessionario") la gestione in concessione

del suddetto impianto per la durata di anni quindici, decorrenti dal verbale di consegna del 01.03.2015 e quindi con scadenza al 28.02.2030, disciplinando, tra l'altro, il canone annuo, il contributo per i primi cinque anni e gli obblighi manutentivi a carico del Concessionario;

- che l'art. 5 della predetta convenzione prevede che il Concessionario possa apportare, a proprie spese, modifiche migliorative e che le manutenzioni straordinarie non comprese nell'offerta presentata in sede di gara possano formare oggetto di successivo accordo tra le parti;

RICHIAMATI

- l'iter tecnico-amministrativo che ha condotto al rilascio, con determinazione n. 9540 del 22.12.2021 del Settore Coordinamento e Gestione SUAP – Edilizia Privata, del permesso di costruire per opere di ristrutturazione e ampliamento del centro sportivo “O. Bizzi”, comprensive, tra l'altro, di nuovo volume ad uso spogliatoi e ampliamento/adequamento degli spogliatoi esistenti;
- la determinazione n. 8872 del 01.12.2021 del Settore Contratti, Provveditorato, Economato – Ufficio Sport e Impianti Sportivi, di nulla osta definitivo, nel rispetto degli artt. 5 e 11 della convenzione rep. n. 60185, al rilascio dei titoli abilitativi per gli interventi migliorativi richiesti dal Concessionario;
- il parere favorevole CONI in linea tecnico-sportiva del 18.09.2019, in attuazione del quale il Concessionario ha presentato istanza prot. n. 10419/2021 per permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 L.R. Toscana 65/2014, includendo interventi aggiuntivi di ampliamento e nuova costruzione del corpo spogliatoi rispetto a quelli offerti in sede di gara, ai fini dell'adequamento alle prescrizioni CONI;
- le note del Concessionario prot. n. 66297 del 07.05.2024 e prot. n. 78485 del 29.05.2024, con le quali sono state rappresentate le attività già svolte in attuazione della determinazione n. 8872/2021 e sollecitata la definizione della questione relativa ai lavori aggiuntivi – già autorizzati – non previsti in gara, necessari per la messa a norma CONI del corpo spogliatoi;
- la nota prot. n. 80258 del 03.06.2024, con la quale il Concessionario ha trasmesso il computo metrico estimativo redatto dall'ing. Giorgio Niccolai relativo alle “opere di ampliamento, nuova costruzione e messa a norma CONI del corpo spogliatoi”, per un importo complessivo di € 161.691,46 IVA compresa (di cui € 148.426,95 IVA inclusa per opere e € 13.264,51 per spese tecniche stimate);
- il rapporto del Settore Società Partecipate e Patrimonio – Ufficio Sport e Impianti Sportivi prot. n. 80655 del 03.06.2024, con il quale è stato rappresentato il quadro complessivo degli interventi, evidenziando che i lavori di ampliamento, nuova costruzione e adeguamento del corpo spogliatoi costituiscono interventi aggiuntivi di messa a norma dell'impianto, resisi necessari in sede di rilascio del parere CONI del 18.09.2019, non ricompresi tra le migliorie offerte in sede di gara, e che tali interventi determinano una significativa valorizzazione dell'impianto, con conseguente necessità di ridefinire il canone di concessione in coerenza con l'art. 3 della convenzione rep. n. 60185;
- la Decisione di Giunta Comunale n. 126 del 04.06.2024, con la quale sono state apprezzate le conclusioni del suddetto rapporto e, tenuto conto del carico di lavoro dei Settori tecnici comunali, è stato disposto che l'intervento di ampliamento e adeguamento degli spogliatoi venga realizzato a cura del Concessionario, prevedendo un successivo rimborso, nei limiti delle risorse di bilancio, delle spese strettamente afferenti a tali interventi di messa a norma;
- la nota prot. n. 134209 del 06.10.2025, con la quale il Concessionario ha trasmesso la contabilità finale dei lavori di adeguamento agli adempimenti della normativa CONI;
- la nota prot. n. 167274 dell'11.12.2025 del Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR, in riscontro alla richiesta prot. n. 159116/2025 del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi, con la quale è stata espressa la congruità economica e quantitativa degli interventi realizzati rispetto alla contabilità finale di cui al prot. n. 134209/2025, evidenziando che il

Quadro Tecnico Economico (QTE) dei lavori eseguiti ammonta complessivamente ad € 183.820,63 IVA compresa, superiore all'importo complessivo già stimato nel CME trasmesso con prot. n. 80258/2024, e precisando che la differenza è riconducibile, tra l'altro, all'installazione di impianto fotovoltaico in ottemperanza alla normativa sul risparmio energetico, all'acquisto di arredi e forniture per i nuovi spogliatoi, alla sostituzione della tribuna con nuova tribuna metallica certificata e all'aggiornamento delle spese tecniche in linea con il D.M. 17 giugno 2016;

- il chiarimento fornito dal medesimo Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR circa la qualificazione delle varianti intervenute, rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 143 della L.R. Toscana 65/2014 e non configuranti variazioni essenziali ai sensi dell'art. 197 della stessa legge, con conseguente possibilità di comunicazione in sede di deposito di fine lavori, previo nulla osta dirigenziale ex artt. 5 e 11 della convenzione rep. n. 60185;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 141 del 28.07.2025, con la quale sono state stanziato, risorse pari ad € 180.000,00 sulla voce "Valorizzazione Impianti Sportivi", destinate anche a far fronte al rimborso degli interventi in oggetto;

PRESO ATTO

- che, in coerenza con la citata Decisione di Giunta n. 126/2024, è stata predisposta una convenzione integrativa alla convenzione rep. n. 60185, allegata al presente atto sub "A", finalizzata a disciplinare:
 - i criteri e le modalità di rimborso delle spese anticipate dal Concessionario per gli interventi di ampliamento, nuova costruzione e messa a norma CONI del corpo spogliatoi, nonché le modalità di svolgimento delle verifiche tecniche, contabili e amministrative propedeutiche al relativo rimborso;
 - i criteri e le modalità di rimborso delle relative spese da parte del Comune, nei limiti delle risorse stanziato a bilancio e destinate a tale finalità, pari ad € 180.000,00, come da Delibera di Consiglio Comunale n. 141/2025, fermo restando che ogni costo eccedente tale limite resta a carico del Concessionario;
 - la futura rideterminazione del canone di concessione, sulla base dell'accrescimento di valore dell'impianto derivante dagli interventi sugli spogliatoi, con decorrenza dalla data di ultimazione degli interventi e conseguente conguaglio;
 - che la convenzione integrativa prevede, tra l'altro, che:
 - gli interventi di ampliamento, nuova costruzione e messa a norma CONI del corpo spogliatoi siano stati eseguiti a cura e spese anticipate del Concessionario, con obbligo di affidamento secondo la normativa vigente in materia di contratti pubblici applicabile alle pubbliche amministrazioni e nel rispetto delle autorizzazioni edilizie e degli atti abilitativi rilasciati;
 - il Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR, quale struttura tecnica competente, provveda a svolgere tutte le verifiche tecniche propedeutiche al rimborso, e quindi previamente all'adozione di qualsiasi atto di liquidazione da parte del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi, verificando in particolare:
 - I. la riconducibilità delle opere di ampliamento, nuova costruzione e messa a norma CONI del corpo spogliatoi al perimetro degli interventi autorizzati con determinazione n. 9540/2021 (o successive varianti non essenziali);
 - II. la congruità delle spese sostenute; la corretta esecuzione dei lavori;
 - III. la validazione della contabilità finale, anche mediante sopralluoghi e controlli in sito;
- e formalizzando gli esiti di tali attività in un'idonea attestazione tecnico-amministrativa, sottoscritta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR (ovvero da tecnico da lui delegato), da acquisire agli atti quale presupposto indispensabile per il riconoscimento e la liquidazione

del rimborso;

- il rimborso al Concessionario sia riconosciuto, a seguito della suddetta attestazione, in misura pari alle spese ritenute ammissibili e congrue, come risultanti dalla contabilità finale approvata e dal Quadro Tecnico Economico dei lavori eseguiti validato con nota prot. n. 167274/2025, nel limite complessivo massimo delle risorse stanziato a bilancio pari a € 180.000,00, restando l'eventuale differenza rispetto al costo complessivo dei lavori validato a carico del Concessionario;
- il rimborso, per quanto di competenza del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi, abbia ad oggetto esclusivamente le spese relative alle opere di ampliamento, nuova costruzione e messa a norma CONI del corpo spogliatoi, quali interventi di adeguamento normativo dell'impianto;
- il canone di concessione sia successivamente rideterminato, mediante successivo provvedimento da adottarsi per il tramite del competente Ufficio Tecnico Patrimoniale dal Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi, quale mera presa d'atto dell'incremento di valore dell'impianto derivante dagli interventi oggetto di rimborso e delle somme rimborsate, con effetto dalla data di ultimazione degli interventi (come risultante dal certificato di regolare esecuzione/collaudato) e con conseguente conguaglio fra quanto già corrisposto e quanto dovuto sulla base del nuovo canone, senza attivare la distinta procedura di revisione ordinaria del canone prevista dall'art. 3 della convenzione rep. n. 60185;

DATO ATTO

- che il Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi ha natura prevalentemente amministrativo-gestionale e, in base al vigente funzionigramma, non svolge funzioni di stazione appaltante per lavori pubblici né dispone di risorse tecniche idonee ad assumere direttamente le attribuzioni proprie del RUP in materia di lavori pubblici;
- che, conseguentemente, l'istruttoria tecnico-professionale relativa alla progettazione, al controllo tecnico-contabile, alla verifica di congruità dei quadri economici, alla validazione della contabilità finale, alla certificazione di regolare esecuzione delle opere e alla verifica di coerenza con i titoli abilitativi viene demandata al Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR, quale struttura tecnica competente, in coerenza con l'art. 15 e con l'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e con gli orientamenti richiamati (parere ANAC n. 57/2024 e sentenza TAR Sardegna – Cagliari n. 859/2024);
- che il Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi è pertanto chiamato ad assumere esclusivamente gli atti di natura gestionale-amministrativa (sottoscrizione della convenzione integrativa, impegno di spesa, eventuali liquidazioni, rideterminazione del canone), sulla base delle attestazioni tecniche rese dal Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR e dagli altri eventuali Settori competenti, in attuazione degli indirizzi espressi con il presente provvedimento;

RITENUTO

- di dover approvare la convenzione integrativa alla convenzione rep. n. 60185 nel testo allegato sub "A", ritenendola conforme all'interesse pubblico, agli indirizzi già espressi dalla Giunta con Decisione n. 126/2024 e al quadro finanziario definito con Delibera di Consiglio n. 141/2025;
- di dover, per la particolare rilevanza e sensibilità del procedimento, assumere con il presente atto, per quanto di competenza della Giunta Comunale, un indirizzo espresso e puntuale:
 - circa la scelta di procedere al rimborso degli interventi di ampliamento, nuova costruzione e adeguamento del corpo spogliatoi, riconducibili agli adeguamenti normativi prescritti dal parere CONI, nei limiti e alle condizioni di cui alla convenzione integrativa e delle risorse di bilancio disponibili;
 - circa la successiva rideterminazione del canone concessorio, con decorrenza dalla data

- di ultimazione dei lavori e conseguente conguaglio;
- o circa la ripartizione dei ruoli e delle responsabilità tra i Settori coinvolti, individuando il Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR quale struttura tecnica responsabile delle necessarie verifiche tecnico-contabili e di coerenza edilizio-urbanistica, e il Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi quale mero esecutore degli indirizzi di Giunta e delle attestazioni tecniche, limitatamente ai profili amministrativo-contabili;

VISTI

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL);
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;
- la L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, anche per quanto concerne l'immediata esecutività che si intende attribuire al presente atto

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la convenzione integrativa alla convenzione rep. n. 60185 del 16.06.2017 per la gestione in concessione del campo di calcio "O. Bizzi", nel testo allegato al presente provvedimento sub "A", costituente parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. di dare atto che la convenzione integrativa disciplina:
 - i criteri e le modalità di rimborso delle spese da parte del Comune per la realizzazione da parte del Concessionario degli interventi di ampliamento, nuova costruzione e messa a norma CONI del corpo spogliatoi dell'impianto sportivo, come da permesso di costruire rilasciato con determinazione n. 9540 del 22.12.2021 e successive eventuali varianti autorizzate, in attuazione del parere CONI in linea tecnico-sportiva del 18.09.2019 e degli adeguamenti ivi prescritti ai fini della messa a norma dell'impianto, nel limite complessivo massimo delle risorse stanziato a bilancio e destinate a tale finalità, pari ad € 180.000,00, restando l'eventuale differenza rispetto al costo complessivo dei lavori validato a carico del Concessionario;
 - le modalità di svolgimento delle verifiche tecniche, contabili e amministrative sugli interventi di ampliamento, nuova costruzione e messa a norma CONI del corpo spogliatoi, già eseguiti a cura e spese anticipate del Concessionario, propedeutiche al rimborso e alla successiva rideterminazione del canone di concessione;
 - la successiva rideterminazione del canone di concessione, sulla base dell'accrescimento di valore dell'impianto, con efficacia dalla data di ultimazione degli interventi e con conseguente conguaglio tra quanto già corrisposto dal Concessionario e quanto dovuto in base al canone rideterminato;
3. di stabilire che la spesa massima complessiva di € 180.000,00 IVA compresa per il rimborso degli interventi di cui alla convenzione integrativa trova copertura sulle risorse stanziato con Delibera di Consiglio Comunale n. 141 del 28.07.2025 sulla missione/programmi/capitolo "Valorizzazione Impianti Sportivi", capitolo 46390, demandando al Dirigente del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi l'assunzione del relativo impegno con successivo atto dirigenziale;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi:
 - a) a procedere alla sottoscrizione della convenzione integrativa di cui al punto 1), autorizzandolo ad apportare eventuali adeguamenti formali che non ne alterino la sostanza e gli effetti giuridici;

b) ad adottare la determinazione di impegno di spesa fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 180.000,00 e i successivi atti gestionali necessari alla liquidazione dei rimborsi in favore della Polisportiva P. Carli Salviano Calcio A.S.D., nel rispetto delle previsioni della convenzione integrativa, delle attestazioni dei Settori tecnici competenti e dei vincoli di bilancio;

c) ad adottare, per il tramite del competente Ufficio Tecnico Patrimoniale, il successivo provvedimento di rideterminazione del canone di concessione, da effettuarsi – nel rispetto dei criteri generali di cui all'art. 3 della convenzione rep. n. 60185 – quale mera presa d'atto dell'incremento di valore dell'impianto derivante dagli interventi oggetto di rimborso e delle somme rimborsate al Concessionario, con decorrenza dalla data di ultimazione degli interventi, come risultante dal certificato di regolare esecuzione/collaudato, e con conseguente conguaglio tra quanto già versato e quanto dovuto dal Concessionario, precisando che tale rideterminazione opera in via automatica al verificarsi dei predetti presupposti e non richiede l'attivazione della distinta procedura di revisione del canone prevista dal citato art. 3;

5. di precisare, ai fini della chiara delimitazione delle responsabilità istruttorie e decisionali, che:
- il Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR, quale struttura tecnica competente, è incaricato di svolgere tutte le verifiche tecnico-professionali connesse alla progettazione, alla coerenza con i titoli abilitativi, alla qualificazione delle varianti ai sensi della L.R. Toscana 65/2014, alla congruità della spesa, alla validazione della contabilità finale e alla certificazione di regolare esecuzione delle opere, mediante appositi provvedimenti o attestazioni dirigenziali presupposti agli atti di impegno e liquidazione;
 - il Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi dà attuazione al presente atto in qualità di mero esecutore degli indirizzi di Giunta, limitando la propria attività alle valutazioni di natura amministrativo-contabile e all'adozione degli atti gestionali conseguenti (sottoscrizione della convenzione integrativa, impegni e liquidazioni, rideterminazione del canone), sulla base delle attestazioni tecniche rese dal Settore Lavori Pubblici ed Opere PNRR e dagli altri eventuali Settori competenti;
6. di dare atto che con il presente provvedimento la Giunta Comunale, per quanto di propria competenza:
- conferma e specifica gli indirizzi già espressi con Decisione n. 126/2024 in ordine alla scelta di procedere al rimborso delle spese sostenute dal Concessionario per gli interventi sugli spogliatoi, nei limiti e alle condizioni di cui alla convenzione integrativa e delle risorse di bilancio disponibili;
 - individua il massimale di spesa e il quadro delle condizioni tecnico-amministrative cui subordinare il rimborso;
 - definisce l'assetto dei ruoli e delle responsabilità tra i Settori comunali coinvolti nel procedimento, costituendo quadro di riferimento vincolante per l'azione amministrativa del Dirigente del Settore Società Partecipate, Sport e Impianti Sportivi;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'esigenza di dare tempestiva attuazione alle operazioni di rimborso delle spese sostenute dal Concessionario e di rideterminazione del canone concessorio.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale
Michele D'Avino

La Vice Sindaca
Libera Camici

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): b2babbbda592abf91228e3d0e0e8c90a4764a01ff0ab314565aa019a603d0cf8

Firme digitali presenti nel documento originale

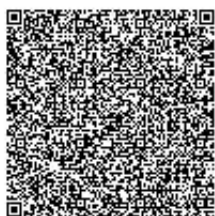
LIBERA CAMICI
MICHELE D'AVINO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.1000/2025

Data: 19/12/2025

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "O. BIZZI" – CONVENZIONE REP. N. 60185 DEL 16.06.2017
CON LA POLISPORTIVA P. CARLI SALVIANO CALCIO A.S.D. – APPROVAZIONE CONVENZIONE
INTEGRATIVA PER DISCIPLINA RIMBORSO INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL
CORPO SPOGLIATOI E INDIRIZZI CONSEGUENTI



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a0d90cdc6632ff01_p7m&auth=1

ID: a0d90cdc6632ff01