



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 03/01/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DELL'IMMOBILE (EX ALLOGGIO DI SERVIZIO) SITO IN VIA DI COLLINAIA, N. 21 ADIACENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA CORRIDI – NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PRESENTATE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOCIETÀ PARTECIPATE E PATRIMONIO

Premesso che:

l'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 26/07/2010 e ss.mm.ii., disciplina le modalità per l'assegnazione dei locali di proprietà del Comune di Livorno ad Enti del Terzo Settore, prevedendo, in particolare, che una volta individuati gli immobili da concedere in locazione o concessione ai predetti soggetti, l'Amministrazione debba procedere attraverso una gara ad evidenza pubblica, previa predisposizione e pubblicazione del relativo bando;

con propria decisione n. 273 del 11/11/2022, la Giunta Comunale ha apprezzato i contenuti del rapporto prot. n. 141133/2022 – predisposto dal Settore Società Partecipate e Patrimonio in seguito al parere favorevole della “Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit” di cui al citato art. 32 del Regolamento comunale, tenutasi in data 26/10/2022 – approvando i criteri di selezione per l'affidamento in concessione ad Enti del Terzo settore dell'immobile (ex alloggio di servizio) facente parte del complesso immobiliare di Villa Corridi, sito in via di Collinaia n. 21 ed identificato al locale C.T al foglio 54, particella 14, ed al locale C.F. al foglio 54, particella 14, sub. 603;

con successiva determinazione n. 7497 del 15/11/2022, il Settore Società partecipate e Patrimonio ha dunque approvato – sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la su menzionata decisione –, lo schema di avviso di selezione pubblica, e relativi allegati, per l'affidamento in concessione ad Enti del Terzo settore, per la durata di sei anni, rinnovabili di altri sei, dei predetti locali di proprietà comunale e verso un canone mensile di € 480,77 – come determinati con Relazione tecnica prot. n. 123995/2022 – dando atto che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro il termine ultimo delle **ore 13.00** del giorno **lunedì 19 dicembre 2022**;

la citata documentazione di gara è stata dunque pubblicata sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/“avvisi”, per il periodo di 30 giorni.

Tutto ciò premesso:

considerato che a norma dell'art. 32 del Regolamento comunale del Patrimonio, gli esiti della selezione pubblica – che saranno trasmessi dal Settore Patrimonio alla Giunta Comunale ai fini dell'adozione della delibera di affidamento dei locali a sede associativa –, vengono formalizzati

sulla base di una proposta avanzata dalla Commissione Interdipartimentale, redatta previo esame del verbale di gara adottato dalla Commissione esaminatrice appositamente nominata allo scopo di valutare le diverse domande di partecipazione presentate in relazione al bando di selezione;

ritenuto pertanto di procedere alla nomina della Commissione di Gara su menzionata, anche individuando data e luogo della relativa prima riunione, da realizzarsi in seduta pubblica ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla selezione, e di cui si darà comunicazione con formale avviso sulla Rete Civica dell'Ente;

dato atto che la nomina della Commissione di Gara, con l'individuazione dei relativi componenti avviene in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle domande di selezione individuato nelle ore 13:00 del giorno 19 dicembre 2022; e che si è preventivamente accertata, relativamente ai membri della Commissione Giudicatrice, la non sussistenza di cause di incompatibilità in relazione ai soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione di cui al predetto avviso pubblico.

Visti, infine:

la delibera di Giunta Comunale n. 526 del 30/10/2020 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, nonché il correlato *funzionigramma* delle strutture organizzative di tipo dirigenziale, approvato con determina del Direttore Generale n. 8935 del 28/12/2020 ed aggiornato con successivi provvedimenti del Direttore Generale n. 2620 del 31/03/2021 e n. 8705 del 24/11/2021;

le ordinanze sindacali n. 65 del 01/04/2021, n. 221 del 25/08/2021, n. 225 del 30/08/2021, n. 278 del 30/09/2021, n. 360 del 03/12/2021, n. 1 del 05/01/2022, n. 249 del 18/07/2022, n. 428 del 24/10/2022 e n. 511 del 19/12/2022 con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative;

il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, ed in particolare gli artt. 32 e ss..

e dato atto che è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica relativamente al presente provvedimento;

DETERMINA

1) di nominare, per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati, quali membri della Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione delle domande di partecipazione di cui all'avviso pubblico adottato con determinazione n. 7497/2022 e l'attribuzione dei relativi punteggi – i cui esiti saranno quindi trasmessi alla “Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit”, nonché all'apprezzamento della Giunta Comunale –:

- il dott. Enrico Montagnani, Dirigente Settore Società Partecipate e Patrimonio, in qualità di Presidente;
- la dott.ssa Barbara Mancini, Responsabile dell'Ufficio Presidio coordinamento e sviluppo mercati centrale ittico e ortofrutticolo;
- il dott. Francesco Benetti, Responsabile dell'Ufficio Canone Unico-Stralcio TOSAP/ICP/Canone Patr. Pubblicitario;

2) di dare atto di aver preventivamente accertato – relativamente ai membri della Commissione Giudicatrice e richiamati al punto precedente –, la non sussistenza di cause di incompatibilità in

relazione ai soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione di cui al predetto avviso pubblico;

- 3) di dare atto che la Commissione si riunirà, in seduta pubblica, il giorno **martedì 10 gennaio 2023**, alle **ore 14:30** presso la sala riunioni presente al piano primo del palazzo sito in via Marradi n. 118, per il primo esame delle condizioni di ammissibilità delle domande pervenute; mentre luogo e data in cui si svolgerà la seduta pubblica conclusiva, in cui la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti ai partecipanti provvedendo alla formazione della graduatoria finale di merito, verranno indicate ai partecipanti ammessi con comunicazione via email;
- 4) di trasmettere la presente determinazione a tutti i soggetti interessati;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio *on-line* del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi, nonché sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione “bandi e gare”/”avvisi”.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): c9f884e32ed7a21ca2bf93539782cd6d334b9280720a89143698c821051ad643

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.13/2023

Data: 03/01/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DELL'IMMOBILE (EX ALLOGGIO DI SERVIZIO) SITO IN VIA DI COLLINAIA, N. 21 ADIACENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA CORRIDI – NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PRESENTATE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=886f49a2cf94b4f7_p7m&auth=1

ID: 886f49a2cf94b4f7