



COMUNE DI LIVORNO

PROGRAMMAZIONE E SERVIZI PER IL FABBISOGNO ABITATIVO
POLITICHE SOCIALI E SOCIO SANITARIE

DETERMINAZIONE N. 10495 DEL 22/12/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI ACCOGLIENZA A FONDAZIONE CARITAS LIVORNO PER NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA - CPV 79992000-4 (SERVIZI DI ACCOGLIENZA) – CIG B988ADFDFF

LA DIRIGENTE

Premesso che dal 2022 l'Amministrazione comunale ha inteso ampliare l'offerta di sistemazioni abitative in favore di nuclei familiari in emergenza abitativa acquistando da ETS o operatori economici del mercato servizi di accoglienza o alberghieri;

Considerato che, al fine di trovare una soluzione temporanea all'emergenza abitativa di alcuni nuclei familiari, con determina nr. 6248 del 7/8/25, si procedeva ad attivare un affidamento per servizi di accoglienza dal 1/9/25 al 31/12/25 (4 mesi) aventi ad oggetto diverse sistemazioni alloggiative;

Considerato che per alcuni di questi nuclei la situazione emergenziale non è stata ancora risolta;

Vista la decisione di Giunta comunale n. 60/2023 nonché la decisione 27/2024, con riferimento all'incremento dell'offerta di sistemazioni di emergenza abitativa;

Ritenuto opportuno procedere ad un nuovo affidamento diretto di servizi di accoglienza al fine di assicurare una sistemazione ai nuclei familiari che hanno avuto accesso alle sistemazioni non classificate ERP disponibili da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi del Disciplinare per l'accesso all'emergenza abitativa approvato con DGC 586/2021;

Accertato che, trattandosi di una procedura di affidamento di servizi di accoglienza di importo inferiore ad euro 140.000, dell'ubicazione territoriale ove la sistemazione alloggiativa deve essere individuata (Comune di Livorno), e della struttura del mercato, non sia presente un interesse transfrontaliero (art. 48 co.2 del D.Lgs. 36/2023);

Considerato che l'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Accertato che:

- la fornitura in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche di cui all'elenco contenuto

nel DPCM 11 luglio 2018 (già DPCM 24 dicembre 2015), concernente l'individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89;

- non sussistono convenzioni Consip o del Soggetto Aggregatore relative alla categoria merceologica di cui al presente atto;

Visto il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori importo inferiore ad €. 150.000 e di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 140.000, pubblicato da ANAC il 30/7/2024;

Dato che, pur non essendo necessario il ricorso all'effettuazione di preventive indagine di mercato o la costituzione di elenchi di operatori, l'Amministrazione comunale, in ragione della struttura del mercato, ha ritenuto opportuno costituire un elenco di operatori economici al fine di poter contare su ricognizione costantemente aggiornata degli operatori economici disponibili a fornire servizi alberghieri o di accoglienza in favore di nuclei familiari che affrontano situazioni di emergenza abitativa (homeless, famiglie sottoposte a sfratto o sgombero, etc);

Dato atto che l'elenco operatori è stato costituito con determina n. 1076 del 13/2/24 (aggiornamento con determinazione n. 9761 dell'3/12/25), che ha validità 36 mesi e che è suddiviso nelle seguenti categorie:

- servizi alberghieri (CPV 55100000-1)
- servizi di accoglienza (CPV 79992000-4):
 - affidamenti di servizi inferiori ad €. 140.000;
 - affidamenti di servizi superiori ad €. 140.000 fino alla soglia di €. 215.000.

Dato atto che gli operatori iscritti nell'elenco per i servizi di accoglienza di importo inferiore a 140.000 euro sono:

- a) Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490)
- b) Fondazione Caritas Livorno ETS (Livorno, Via la Pira 9, P.IVA 0174840094)
- c) Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Livorno (Livorno, Viale Boccaccio 39, P.IVA 00100460492)
- d) Fondazione casa Papa Francesco ETS (Livorno, Via M. Puccini 64, C.F. 92136880496)
- e) Il Simbolo Società Cooperativa sociale (Pisa, Via dei Cappuccini 2B, P.IVA 01306440502)

Preso atto che gli operatori iscritti in elenco posseggono tutte documentate esperienze idonee per l'affidamento di servizi alberghieri o di accoglienza, che - con la richiesta di iscrizione - hanno sottoscritto il capitolato d'appalto relativo alle prestazioni oggetto dei futuri affidamenti, nonché descritto le caratteristiche delle sistemazioni alloggiative a loro disponibili (camere/posti letti, coabitazioni, alloggi autonomi), definendone i relativi prezzi;

Considerato che:

- la scelta dell'operatore economico aggiudicatario deve essere effettuata nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 D.Lgs. 36/2023), salvo in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e all'assenza di alternative;
- l'Amministrazione comunale attualmente ha in esecuzione dei contratti per affidamenti diretti di servizi di accoglienza in favore di persone singole o famiglie in emergenza abitativa con Caritas, con Misericordia, che Il Simbolo e il Giappone non hanno dato la loro disponibilità e che Fondazione casa papa Francesco ha disponibile solo sistemazioni in località Quercianella, pertanto troppo periferiche, o non idonee, per le situazioni per le quali si cerca una sistemazione alloggiativa;
- non tutti gli operatori economici offrono la stessa tipologia di sistemazione alloggiativa (camere, coabitazioni, alloggi per una o più persone) e che le necessità dell'Amministrazione dipendono da diversi fattori (composizione del nucleo, tempi di accoglienza, ubicazione della

- sistemazione alloggiativa, ecc.);
- risulta non possibile rispettare il principio di rotazione, per il quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, in quanto:
 - sul mercato non è presente un numero sufficiente di operatori disponibili a offrire servizi di accoglienza a nuclei familiari in emergenza abitativa;
 - l'Amministrazione comunale non ha effettivamente alternative se non rivolgersi ad operatori economici uscenti;

Preso atto che l'unico operatore disponibile a offrire il servizio di accoglienza richiesto è la Fondazione Caritas Livorno e che le prestazioni oggetto dei contratti precedenti attualmente ancora in essere sono state eseguite in modo accurato;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) oggetto e durata: totale di 9 sistemazioni in appartamento e 1 sistemazione in coabitazione dal 01/01/26 al 31/08/26 (242 gg), per una spesa prevista pari ad € 96.720, importo esente IVA, così suddivisi:
 - a.a) accoglienza in appartamento riservato per:
 - 3 alloggi in appartamento per nuclei singoli;
 - 2 alloggi in appartamento per nucleo di 2 persone ;
 - 1 alloggio in appartamento per 3 persone
 - 2 alloggi in appartamento per nuclei di 4 persone ;
 - 1 alloggio in appartamento per un nucleo di 6 persone ;
 - a.b) accoglienza in coabitazione per un nucleo composto da due persone;
- b) importo netto pari ad € 96.720, esente IVA;
- c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ;
- d) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 attraverso consultazione elenco operatori economici disponibili ad offrire servizi di accoglienza;
- e) clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e di iscrizione all'elenco operatori economici;

Considerato che che l'affidamento di cui trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di

committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 nonché ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/23, in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

Vista la determinazione n. 1322 del 20/2/2024, con la quale la responsabile dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella, è stata nominata, in quanto titolare di incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Settore Politiche Sociali e Socio-sanitarie, responsabile dei procedimenti ex art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per quanto attiene le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ad eccezione delle procedure rientranti nel P.N.R.R e quelle che si distinguono per elevata complessità la cui responsabilità del procedimento resta in capo alla scrivente Dirigente del Settore;

Attestato che per l'affidamento del servizio a Fondazione Caritas Livorno ETS e per l'acquisizione del CIG è stata eseguita la procedura di affidamento diretto su START in data 10/12/25, con invito a presentare offerta entro il 11/12/2025 (CIG acquisito su START in data 11/12/25 - CIG B988ADFDF);

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha verificato il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi artt. 94 e 95 del Codice appalti, dichiarati all'interno della procedura su START, e che in tale sede sono state contestualmente rilasciate le dichiarazioni per il pantouflage, la tracciabilità, l'adozione del CCNL richiesto dalla stazione appaltante;

Ritenuto di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. 36/2023 a Fondazione Caritas Livorno ETS (Livorno, Via la Pira 9, C.F. 92089340498) il servizio in parola, per il periodo e gli importi sopra indicati, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Appurato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 sarebbe dovuta un'imposta di bollo per la stipula dei contratti di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro di €. 120,00, per la quale però il Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, all. B art. 27 bis, recante la "Disciplina dell'imposta di bollo" prevede l'esenzione assoluta per le ONLUS;

Visto in materia di imposte anche l'art. 82 co. 1 e 5 del D. Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo settore) che rende esenti gli ETS dal pagamento dell'imposta di bollo per i contratti;

Preso atto dell'autorizzazione dell'Ufficio gare e contratti ad integrare l'impegno sul capitolo 1337 per il contributo ANAC dovuto dalle stazioni appaltanti di € 35,00 per le gare di importo superiore ad €. 40.000 ed inferiore ad €. 150.000, ai sensi della deliberazione ANAC n.° 598 del 30 dicembre 2024 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025;

Viste

- la deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura;
- la determinazione n. 5180 del 1/07/2025 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente di cui alla deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 - adeguamento funzionigramma", come mod. con determinazione 9559/25;
- l'Ordinanza sindacale n. 213 del 30/06/2025 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente di cui alla nuova macrostruttura ex deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025: conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari", che conferma la Dott.ssa Caterina Tocchini quale Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie fino al 31/12/25;
- la determinazione n. 618 del 29/01/25 del Dirigente del Settore Politiche sociali e sociosanitarie di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizioni organizzative) dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo alla Dott.ssa Elisabetta Cella fino al 31/01/2028;
- la determinazione n. 1166 del 14/02/25 del Dirigente del Settore Politiche sociali con cui si definisce la struttura organizzativa del settore e si assegna ai titolari di incarico di E.Q. la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento di rispettiva competenza, fermo restando le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del dlgs 267/2000 e all'art. 17 del dlgs 165/2011;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 ;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 183 co.7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del servizio finanziario e l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 161 del 26/07/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la delibera della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Verificato dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 2080 del 19/03/2025 avente ad oggetto "l'applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art 12 e 14 del Piano operativo della rotazione del personale anno 2025 – Area di rischio trasversale – contratti pubblici;

Attestato che sono state rispettate le Misure alternative alla rotazione ordinaria del personale previste

per l'Area di rischio trasversale “Contratti Pubblici”, ai sensi dell'art. 14 del Piano di rotazione del personale 2025, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 21/2/2015 e dalla determinazione del Direttore generale n. 2080 del 19/3/2025, nello specifico le lettere della lettera b2), d) ed h) del co. 3 dell'art. 13 del Piano di rotazione;

Acquisito ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento della Responsabile Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella;

Attestato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;
- che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si richiamano integralmente,

1. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023, il servizio di accoglienza, il cui oggetto e durata è descritto in narrativa, a Fondazione Caritas Livorno Onlus, con sede legale in (Livorno, Via la Pira 9, C.F. 92089340498), per un importo netto pari ad €. **96.720** (IVA esente), nei termini indicati in narrativa, CIG B988ADFDFF;
2. di impegnare la spesa complessiva di €. 96.720 (IVA esente) sul capitolo U 10441, “servizi per l'emergenza abitativa”, miss. pr. 12.06, D 220, PEG. 25-27, codice p.f. 1.03.02.15.999 (V livello), esercizio 2026;
3. di integrare l'impegno n. 2025/516 per l'importo di € 35,00 al capitolo 1337 (CONTRIBUTO AD AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBL. - BNC) del PEG 2025/2027, esercizio 2025, per il contributo ANAC"
4. di allegare quale parte integrante la presente determinazione il capitolato d'appalto e l'accordo per il trattamento dei dati personali sottoscritti dall'operatore economico;
5. di allegare alla presente determinazione il Dure di Fondazione Caritas Livorno Onlus e l'offerta economica, la messa a disposizione per il contributo Anac, quali parte non integrante alla presente determinazione;
6. di confermare che l'attribuzione della responsabilità del procedimento (RUP ai sensi art. 15 del codice appalti) alla Dott.ssa Elisabetta Cella, mentre la responsabilità del provvedimento finale permane in capo al sottoscritto Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie;
7. di assegnare le funzioni di Direttore dell'esecuzione alla Dott.ssa Elisabetta Cella, ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il

rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

9. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione da parte dell'operatore aggiudicatario, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
10. di trasmettere il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
11. di pubblicare la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line , approvato con delibera di Giunta n.10/2012
12. di dare atto che contro questo provvedimento è possibile ricorrere al TAR nel termine di 30 gg.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CATERINA TOCCHINI / ArubaPEC

S.p.A.