

MANUTENZIONE EDILIZIA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 10122 DEL 12/12/2025

Oggetto: PRG. N.58/25 PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE COPERTURE DEGLI EDIFICI DELLA RSA DI "VILLA SERENA" E "PASCOLI" (CIG: B9557441E5 - CPV: 45261900-3): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA

LA DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONI E CURA DELLA CITTÀ

RILEVATA la necessità di eseguire lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria alle coperture nelle strutture delle R.S.A. di "Villa Serena" e "Pascoli", che prevedono a titolo illustrativo opere quali il rifacimento delle guaine impermeabilizzanti, l'eventuale messa in sicurezza di parti strutturali e non strutturali degli edifici e lavori di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture necessarie a integrare o mantenere in efficienza le opere esistenti;

RITENUTO CONSEGUENTEMENTE NECESSARIO richiedere alla struttura tecnica dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio l'elaborazione di un progetto mirato a rispondere con efficacia e tempestività alle necessità manutentive riscontrate, prevedendo che la maggior parte degli interventi verrà svolta nel 2025 e in misura residuale nel 2026;

EVIDENZIATO che la definizione di tale progetto, inerente ad interventi di manutenzione ordinaria, si è compiutamente articolata nell'unico livello di progetto esecutivo, che contiene tutti gli elementi caratteristici del propedeutico progetto di fattibilità tecnico-economica, omesso ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICEVUTO il progetto esecutivo relativo al servizio in questione, caratterizzato da importo complessivo pari ad € 41.844,00 e ripartizione delle voci di spesa così dettagliata nel rispettivo Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
1) Importo attività	
a) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 36.239,89
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.120,82
TOTALE ATTIVITÀ (a+b)	€ 37.360,71
2) Somme a disposizione	
c) Incentivo funzioni tecniche 2% (q.p. 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. n. 36/2023)	€ 597,77
d) Incentivo funzioni tecniche 2% (q.p. 20% ex art. 45, comma 5 D.Lgs. n. 36/2023)	€ 149,45
e) I.V.A. con aliquota 10%, eventuali altre	€ 3.736,07

imposte e contributi dovuti per legge.	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (c+d+e)	€ 4.483,29
Importo totale del progetto (1+2)	€ 41.844,00

VALUTATO il progetto esecutivo ricevuto con tutti i documenti tecnici che lo compongono, allegati parti integranti del presente provvedimento, di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma dei pagamenti
- Schema di contratto – Quaderno d'Oneri

E RITENUTO di approvarlo;

EVIDENZIATO che la spesa complessiva richiesta dal sopra specificato progetto trova copertura mediante il capitolo n.10459 del PEG 2025/2027, identificato nel Piano dei Conti Finanziario dal codice U1.03.02.09.000, ripartendo l'importo sui seguenti esercizi:

- Esercizio 2025 – cap.10459 per € 31.844,00;
- Esercizio 2026 – cap.10459 per € 10.000,00;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei lavori in argomento l'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha sondato il mercato degli operatori economici locali e limitrofi dotati di competenze professionali e caratteristiche organizzative idonee a soddisfare le esigenze espresse dall'Amministrazione, incontrando la disponibilità all'assunzione dell'appalto da parte dell'impresa "C.K.C. Edilizia Srl", avente sede legale in Via dei Ramai n.15, 57121 - Livorno (LI) – p.iva 01477500498;

EVIDENZIATO che la suddetta impresa, invitata a partecipare alla procedura di affidamento diretto dell'appalto di lavori pubblici in oggetto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante piattaforma di approvigionamento digitale certificata, non ha offerto alcun ribasso e ha confermato il prezzo base dei lavori pari ad € 36.239,89 al netto dell'I.V.A., come espresso nella propria offerta economica allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante;

GIUDICATO CONGRUO il prezzo offerto;

RITENUTO pertanto di affidare l'appalto in oggetto all'impresa "C.K.C. Edilizia Srl", avente sede legale in Via dei Ramai n.15, 57121 - Livorno (LI) – p.iva 01477500498, per l'importo di € 36.239,89 oltre € 1.120,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre € 3.736,07 per I.V.A. al 10% risultando un totale pari ad € 41.096,78;

CONSTATATO che a corredo della propria offerta economica la medesima impresa ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, di non voler subappaltare nessuna delle prestazioni oggetto del presente appalto;

VERIFICATO che che l'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio nell'anno in corso e nel precedente non ha affidato all'impresa "C.K.C. Edilizia Srl", lavori della stessa categoria (CPV 45261900-3 "Lavori di riparazione e manutenzione di tetti" secondo la classificazione comunitaria disposta con Regolamento della Commissione (CE) 28/11/2007, n. 213/2008) e della stessa fascia d'importo;

ACQUISITA dalla suddetta impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la non sussistenza di alcuna causa

di esclusione dalla procedura di affidamento, sia automatica ex art. 94 sia non automatica ex art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023, ed il possesso dei pertinenti requisiti speciali, adeguatamente proporzionati all'oggetto ed all'entità dell'appalto in argomento, definiti dall'art. 100 commi 1, 2 e 3 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATE nell'efficacia del presente affidamento le previsioni dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, da applicarsi qualora, in conseguenza di una verifica a campione sulla base del sorteggio contemplato dal comma 1 del medesimo articolo, *“non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati”* dall'impresa affidataria nella modalità di cui al precedente capoverso;

ACQUISITO il Documento Unico di Regularità Contributiva di “C.K.C. Edilizia Srl”, avente sede legale in Via dei Ramai n.15, 57121 - Livorno (LI) – p.iva 01477500498 – identificato da Numero Protocollo INAIL_50383046 con scadenza di validità al 20/12/2025, allegato parte non integrante del presente provvedimento, dal quale si evince la posizione regolare dell'impresa rispetto agli adempimenti contributivi di legge;

RILEVATO che l'impresa “C.K.C. Edilizia Srl”, avente sede legale in Via dei Ramai n.15, 57121 - Livorno (LI) – p.iva 01477500498 assumendo gli obblighi di *“tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali”* normati dall'art. 3 comma 1 della Legge n. 136/2010, ai sensi del comma 7 del predetto articolo di legge ha reso formale comunicazione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante, del proprio conto corrente bancario dedicato anche non in via esclusiva a ricevere i pagamenti conseguenti dall'affidamento in argomento, e vi ha identificato le persone delegate ad operare su di esso;

CONSTATATO che a corredo della propria offerta economica l'impresa “C.K.C. Edilizia Srl” ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, di non voler subappaltare nessuna delle prestazioni oggetto del presente appalto;

EVIDENZIATO che la sottoscritta ing. Silvia Borgo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per come definito dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscrive specifica dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

RITENUTO ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 di nominare Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi, funzionario ad elevata qualificazione responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio;

ACQUISITA dal sopra proposto Direttore dei Lavori la competente dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

GIUDICATO OPPORTUNO in ragione della specifica complessità dell'appalto in argomento costituire tra i dipendenti dell'Ente un gruppo di lavoro per la sua gestione tecnico-amministrativa, mirato ad assicurarne l'efficace ed efficiente governo delle diverse fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

DATO ATTO che i soggetti così coordinatisi, identificati nello specifico documento Gruppo di Lavoro allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, svolgono le funzioni tecniche specificate dall'Allegato I.10 al D.Lgs n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, e risultano pertanto destinatari delle risorse che già nel Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo approvato sono state accantonate tra le somme a disposizione dell'Amministrazione a titolo di *“Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023”*;

DIFFERITO a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento dell'impegno che si disporrà col presente atto entro il già citato capitolo 10459 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 per la quota parte del 20% e Esercizio 2026 per la quota parte del 80% – in cui sono assestate le predette risorse, che farà necessariamente seguito all'adozione di specifico Regolamento con cui l'Amministrazione definirà i criteri di riparto delle somme accantonate a titolo di incentivo in attuazione del dettato normativo specificato dal terzo

periodo del medesimo art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10 comma 3 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 15/07/2022 la sottoscritta Ing. Silvia Borgo, apponendo la propria firma in calce al presente provvedimento in qualità di Dirigente del Settore Manutenzioni e Cura della Città, attesta per tutti i soggetti che hanno partecipato all'attività procedimentale l'insussistenza delle condizioni di conflitto di interessi elencate al comma 1 del suddetto art. 10 per le quali è previsto l'obbligo di astensione, già normato dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

ATTESTATO il rispetto delle misure di prevenzione che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 dell'Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025, nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" attualmente vigente richiede di attuare nell'ambito del processo interno che esita nel presente provvedimento;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 in cui sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario (BPF) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024, con la quale sono state approvate la nuova macrostruttura dell'Ente a partire dal 26/07/2024 e le macro funzioni dirigenziali esplicative dell'organigramma così aggiornato;
- l'Ordinanza Sindacale n. 293 del 25/07/2024, con la quale è stato conferito alla sottoscritta ing. Silvia Borgo l'incarico di direzione del Settore Manutenzioni e Cura della Città con decorrenza dal 26/07/2024 e fino al termine del mandato amministrativo in corso, ed è stato approvato il quadro delle sostituzioni in caso di assenza o impedimento all'esercizio delle funzioni dirigenziali dei soggetti titolari;
- l'Ordinanza Sindacale n. 293 del 25/07/2024, con la quale è stato conferito all'Ing. Silvia Borgo l'incarico di direzione del Settore Manutenzioni e Cura della Città;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 183 comma 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, e l'art. 191, che disciplina le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese negli Enti Locali;

DATO ATTO di aver assolto agli obblighi normati dall'art. 183 comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, relativi all'accertamento degli stanziamenti di cassa necessari a garantire i futuri pagamenti conseguenti dal presente provvedimento;

ACQUISITO ED INTEGRATO al presente provvedimento il parere di regolarità tecnica secondo quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo, di importo complessivo pari ad € **41.844,00** comprensivo di tutti gli allegati tecnici già elencati, che la struttura tecnica dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha elaborato in relazione all'appalto in oggetto;
- 2) **di procedere all'affidamento diretto** dell'appalto pubblico di lavori in oggetto, ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa "**C.K.C. Edilizia Srl**", avente sede legale in Via dei Ramai n.15, 57121 - Livorno (LI) – p.iva 01477500498, per l'importo di € 36.239,89 oltre € 1.120,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre € 3.736,07 per I.V.A. al 10% risultando un totale pari ad €

41.096,78;

3) **di impegnare** a beneficio della suddetta impresa la spesa di € **41.096,78** necessaria all'affidamento sui seguenti capitoli del PEG 2025/2027, identificando tutti i relativi impegni nel Piano dei Conti Finanziario con il codice U1.03.02.09.008 e ripartendo l'importo sui seguenti esercizi:

- Esercizio 2025 – cap.10459 per € 31.694,55;

- Esercizio 2026 – cap.10459 per € 9.402,23;

4) **di impegnare** la spesa di € **597,77** relativa alla quota parte 80% del fondo incentivante 2% ex art. 45 c.3 del D.Lgs. n. 36/2023 impegnando la stessa sul medesimo capitolo 10459 – Esercizio 2026;

5) **di impegnare** la spesa di € **149,45** relativa alla quota parte 20% del fondo incentivante 2% ex art. 45 c.5 del D.Lgs. n. 36/2023 impegnando la stessa sul medesimo capitolo 10459 – Esercizio 2025;

6) **di nominare** Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi;

7) **di approvare** il documento *Gruppo di Lavoro*, allegato parte integrante del presente provvedimento che si notifica ai soli dipendenti interessati, e con esso **identificare** i soggetti nell'organico dell'Ente nominati a far parte del gruppo di lavoro costituito per la gestione tecnico-amministrativa dell'appalto in argomento;

8) **di differire** a successivo provvedimento dirigenziale il perfezionamento dell'impegno che si costituisce per accantonare le risorse di cui al punto d) del Quadro Tecnico Economico sopra approvato a titolo di "Incentivo funzioni tecniche quota parte 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023", di cui risulteranno pro-quota beneficiari i soggetti identificati per effetto del precedente punto dispositivo;

9) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari affinché, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai fini della sua esecutività;

10) **di partecipare** il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati **dandone incarico** all'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio.

La presente determinazione è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art. 4 del "Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Si indica ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 che avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo telematico del Comune di Livorno, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dal medesimo termine.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGO / ArubaPEC S.p.A.