



COMUNE DI LIVORNO

PROGRAMMAZIONE E SERVIZI PER IL FABBISOGNO ABITATIVO  
POLITICHE SOCIALI E SOCIOSANITARIE

DETERMINAZIONE N. 9759 DEL 03/12/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI ALBERGAZIONE ALL' HOTEL GIAPPONE  
POSTO IN VIA GRANDE 25, 57123 IN LIVORNO, PER NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA  
ABITATIVA - CPV 55100000-1 (SERVIZI ALBERGHIERI) – CIG B92FCC8252

**LA DIRIGENTE**

**Premesso che**

- in data 14/11/2025 è pervenuta all'Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo una e-mail dall'Ufficio Gestione e Mantenzione impiantistica del Patrimonio in cui si evidenziava una problematica della ciclica infiltrazione al piano sotto "Casa Donne" di via del Cedro 1;
- è emersa la necessità di realizzare una nuova pavimentazione sia nel bagno che nell'antibagno dell'abitazione in cui risiede un nucleo familiare composto da 4 persone;
- la realizzazione di tale intervento rende inutilizzabile il bagno e la realizzazione della nuova pavimentazione richiede due giorni di lavoro, dunque fino a venerdì 21 novembre 2025;
- il nucleo familiare ha richiesto di poter beneficiare di un'accoglienza alberghiera per alcuni giorni;
- per l'urgenza a provvedere è stato necessario procedere all'albergazione di tale nucleo familiare in una camera per 4 persone dal giorno 19 al giorno 21 novembre 2025 compreso (2 notti);

**Accertato che**, trattandosi di una procedura di affidamento di servizi di accoglienza di importo inferiore ad euro 5.000, in ragione del valore stimato dell'appalto, dell'ubicazione territoriale ove la sistemazione alloggiativa deve essere individuata (Comune di Livorno), e della struttura del mercato, non sia presente un interesse transfrontaliero (art. 48 co.2 del D.Lgs. 36/2023);

**Considerato che** l'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**Accertato che:**

- la fornitura in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche di cui all'elenco contenuto nel DPCM 11 luglio 2018 (già DPCM 24 dicembre 2015), concernente l'individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89;

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 05/12/2025 da CELLA ELISABETTA.

- non sussistono convenzioni Consip o del Soggetto Aggregatore relative alla categoria merceologica di cui al presente atto;

**Visto** il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori importo inferiore ad €. 150.000 e di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 140.000, pubblicato da ANAC il 30/7/2024;

**Dato che**, pur non essendo necessario il ricorso all'effettuazione di preventive indagine di mercato o la costituzione di elenchi di operatori, l'Amministrazione comunale, in ragione della struttura del mercato, ha ritenuto opportuno costituire un elenco di operatori economici al fine di poter contare su ricognizione costantemente aggiornata degli operatori economici disponibili a fornire servizi alberghieri o di accoglienza in favore di nuclei familiari che affrontano situazioni di emergenza abitativa (homeless, famiglie sottoposte a sfratto o sgombero, etc);

**Dato atto che** l'elenco operatori è stato costituito con determina n. 1076 del 13/2/24 (aggiornamento con determinazione n. 5731 dell'1/7/24), che ha validità 36 mesi e che è suddiviso nelle seguenti categorie:

- servizi alberghieri (CPV 55100000-1)
- servizi di accoglienza (CPV 79992000-4):
  - affidamenti di servizi inferiori ad €. 140.000;
  - affidamenti di servizi superiori ad €. 140.000 fino alla soglia di €. 215.000.

**Dato atto che** gli operatori iscritti nell'elenco per i servizi alberghieri di importo inferiore a 140.000 euro sono:

- a) Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490)
- b) Albergo Cavour (Livorno, Via Adua 10, P.IVA 01510080490)

**Preso atto che** l'Albergo Cavour ha comunicato in data 23 settembre 2025 di aver ceduto l'attività con contratto di affitto d'azienda e che i nuovi responsabili della gestione hanno inviato la richiesta di subentro nell'elenco operatori economici;

**Dato atto che** tale richiesta è pervenuta all'Ufficio competente, ma che il nuovo gestore non è ancora iscritto all'elenco degli operatori economici poiché siamo nelle more della verifica dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**Visto** che ai sensi dell'art. 49 del Codice appalti è possibile derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, nonché in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto e della qualità della prestazione resa;

**Preso atto che** l'unico operatore disponibile a offrire il servizio di accoglienza richiesto è l'Hotel Giappone SrL e che le prestazioni oggetto dei contratti precedenti sono state eseguite in modo accurato;

**Dato atto che** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) oggetto e durata:

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 05/12/2025 da CELLA ELISABETTA.

- camera per 4 persone per 2 giorni/notti dal giorno 19 al 21 novembre 2025 compreso;
- b) importo pari ad € 146,00, al netto dell'IVA al 10%;
- c) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- d) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 attraverso consultazione elenco operatori economici disponibili ad offrire servizi alberghieri;
- e) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e di iscrizione all'elenco operatori economici;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 17 co. 8 e 9 del Codice appalti, per ragioni di urgenza, al fine di evitare situazioni di pericolo per persone, animali e cose, l'albergazione è stata eseguita prima della stipula del contratto e della formalizzazione dei relativi atti;

**Vista** la comunicazione del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, il quale conferma la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;

**Vista** la determinazione n. 1322 del 20/2/204, con la quale la responsabile dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella, è stata nominata, in quanto titolare di incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Settore Politiche Sociali e Sociosanitarie, responsabile dei procedimenti ex. art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per quanto attiene le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ad eccezione delle procedure rientranti nel P.N.R.R e quelle che si distinguono per elevata complessità la cui responsabilità del procedimento resta in capo alla scrivente Dirigente del Settore;

**Dato atto** che in data 19/11/2025 il RUP ha acquisito il CIG attraverso la piattaforma PNC (B92FCC8252);

**Visto** l'art. 52 co. 1 del Codice appalti ai sensi del quale *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.”*;

**Dato atto** che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/24 (Controllo requisiti), ha attestato il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., stabiliti dagli artt. 94-95 dello stesso Codice;

**Ritenuto di affidare direttamente** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. 36/2023 a Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490) il servizio in parola, per il periodo e gli importi sopra indicati, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Precisato che** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 05/12/2025 da CELLA ELISABETTA.

106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Appurato** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 l'imposta di bollo per la stipula dei contratti di importo inferiore a 40.000 non è dovuta;

**Vista** in materia di contribuzione a favore dell'ANAC la Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 di Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025, che esclude il contributo Anac da parte della stazione appaltante per gli importi inferiori a €. 40.000;

#### **Viste**

- la deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura;
- la determinazione n. 5180 del 1/07/2025 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente di cui alla deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 - adeguamento funzionigramma";
- l'Ordinanza sindacale n. 213 del 30/06/2025 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente di cui alla nuova macrostruttura ex deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025: conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari", che conferma la Dott.ssa Caterina Tocchini quale Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie fino al 31/12/25;
- la determinazione n. 618 del 29/01/25 del Dirigente del Settore Politiche sociali e sociosanitarie di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizioni organizzative) dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo alla Dott.ssa Elisabetta Cella fino al 31/01/2028;
- la determinazione n. 1166 del 14/02/25 del Dirigente del Settore Politiche sociali con cui si definisce la struttura organizzativa del settore e si assegna ai titolari di incarico di E.Q. la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento di rispettiva competenza, fermo restando le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del dlgs 267/2000 e all'art. 17 del dlgs 165/2011;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 183 co.7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del servizio finanziario e l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 161 del 26/07/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la delibera della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 05/12/2025 da CELLA ELISABETTA.

**Verificato** dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

**Attestata** ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità tecnica del presente atto;

**Attestato:**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;
- che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

**Verificato** che presso l'affidatario non svolgono attività lavorativa o professionale persone che negli ultimi tre anni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali presso il Comune di Livorno (prescrizioni in materia di pantoufage, introdotte dalla Legge 190/2012);

**Verificata** la regolarità contributiva e previdenziale (DURC) del Giappone INN Paring Hotel, allegato parte non integrante;

**Acquisita** la comunicazione sulla tracciabilità finanziaria in ottemperanza alla Legge n° 136 del 2010;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 2080 del 19/03/2025 avente ad oggetto “l'applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art 12 e 14 del Piano operativo della rotazione del personale anno 2025 – Area di rischio trasversale – contratti pubblici;

**Attestato** che sono state rispettate le Misure alternative alla rotazione ordinaria del personale previste per l'Area di rischio trasversale “Contratti Pubblici”, ai sensi dell'art. 14 del Piano di rotazione del personale 2025, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 21/2/2015 e dalla determinazione del Direttore generale n. 2080 del 19/3/2025, nello specifico le lettere della lettera b2), d) ed h) del co. 3 dell'art. 13 del Piano di rotazione;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si richiamano integralmente:

1. **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023 il servizio alberghiero, il cui oggetto e durata è descritto in narrativa, a Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490), per un importo netto pari ad €. 146 (€. 160,60 comprensivo di IVA al 10%), CIG B8D82E52B3;
2. **di assicurare** copertura finanziaria alla spesa **impegnando** la somma di €. 160,60 sul capitolo U 10441, “SERVIZI PER EMERGENZA ABITATIVA - BNC”, miss. pr. 12.06, D 220, PEG. 25-27, codice p.f. 1.03.02.15.999 (V livello), esercizio 2025;
3. **di allegare** quale parte integrante la presente determinazione l'addendum per il trattamento dei dati personali sottoscritto dall'operatore economico;

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 05/12/2025 da CELLA ELISABETTA.

4. **di allegare** alla presente determinazione il Durc di Giappone INN Parking Hotel (albergo Giappone s.r.l., Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490), quale parte non integrante alla presente determinazione;
5. **di confermare** che l'attribuzione della responsabilità del procedimento (RUP ai sensi art. 15 del codice appalti) è della Dott.ssa Elisabetta Cella, mentre la responsabilità del provvedimento finale permane in capo al sottoscritto Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie;
6. **di assegnare** le funzioni di Direttore dell'esecuzione alla Dott.ssa Elisabetta Cella, ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023;
7. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione da parte dell'operatore aggiudicatario, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
10. **di pubblicare** la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line, approvato con delibera di Giunta n.10/2012.
11. **di dare atto** che contro questo provvedimento è possibile ricorrere al TAR nel termine di 30 gg.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CATERINA TOCCHINI / ArubaPEC

S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 05/12/2025 da CELLA ELISABETTA.