



GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 9082 DEL 11/11/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI
MECCANICI IN EDIFICI COMUNALI (TE545) – CIG PADRE: B3F58D5F3D -. AFFIDAMENTO
CORTESI IMPIANTI SECONDO CONTRATTO APPLICATIVO – CIG DERIVATO: B8E89F698B.

**LA DIRIGENTE SETTORE
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ**

Premesso che:

con il presente accordo quadro l'Amministrazione comunale intende provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria nelle strutture comunali ad uso non scolastico, quali biblioteche, palestre, ludoteche, magazzini, impianti sportivi, musei, uffici in genere, sugli impianti meccanici non ricompresi nel Servizio Integrato Energia e Condizionamento, impianti di estrazione aria e ventilazione, impianti di sollevamento, impianti di irrigazione, ecc. necessari a fronte di guasti e finalizzati alla sostituzione di parti ed alla riparazione, con lo scopo di mantenere le condizioni di funzionalità e di sicurezza degli impianti e non riconducibili a prestazioni programmate o programmabili;

a tal fine con D.D. 9560 in data 11/11/2024, a seguito di procedura di affidamento diretto, è stato concluso un accordo quadro con unico operatore economico, senza successivo confronto competitivo, con l'impresa CORTESI IMPIANTI S.R.L. C.F./P.I. 01854770508, di Ospedaletto (PI), via Bellatalla, Trav. A n° 54, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, al quale affidare di volta in volta contratti specifici in base alle necessità e fino alla concorrenza massima di € 112.480,62 al netto dell'I.V.A. comprensivo di € 1.533,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di un anno;

vista la D.D. 10588 in data 11/12/2024 di affidamento del primo contratto derivato per l'importo di € 104.130,15 di cui € 1.340,18 per oneri della sicurezza oltre € 22.908,63 per IVA al 22% per un totale di € 127.038,78;

visto il progetto di attuazione dell'accordo quadro relativo al secondo contratto attuativo per l'importo lordo € 10.787,48 di cui € 10.699,78 quale importo soggetto al ribasso del 23,00000% offerto in sede di presentazione dell'offerta, ed € 87,70 per oneri della sicurezza non ribassabili (allegato parte integrante);

visto il verbale di verifica e validazione del progetto;

visto il Q.T.E. relativo all'affidamento in oggetto per l'importo di € 10,330,97 così suddiviso:

importo affidamento (ribasso del 23,00000%)	€	8.238,83
<u>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€	<u>87,70</u>
totale importo contrattuale	€	8.326,53

<u>I.V.A. 22%</u>	€	<u>1.831,84</u>
totale	€	10.158,37
<u>f.i. 2% (O.P. 80% art. 45 c.5 D. Lgs 36/2023)</u>	€	<u>172,60</u>
TOTALE	€	10.330,97

ritenuto di addivenire all'affidamento dei lavori relativamente al primo contratto attuativo per un importo di € 8.326,53 di cui € 87,70 per oneri della sicurezza oltre € 1.831,84 per IVA al 22% per un totale di € 10.158,37 all'impresa CORTESI IMPIANTI S.R.L. C.F./P.I. 01854770508, di Ospedaletto (PI), via Bellatalla, Trav. A n° 54;

considerato che:

nel presente appalto sono ricompresi interventi di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari e che saranno finalizzati alla sostituzione di parti, alla riparazione non riconducibili a prestazioni programmate o programmabili rientranti alla fattispecie di manutenzioni preventive e predittive;

le prestazioni lavorative in oggetto sono riconducibili ai lavori - e non ai servizi - in virtù anche del punto 1.1 della Determinazione ANAC n. 07 del 28 aprile 2015 nel quale si riporta che la manutenzione rientra nell'ambito dei Lavori Pubblici qualora l'attività "comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica del bene"

visto l'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;

acquisite, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, le dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa circa il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;

dato atto che RUP dell'accordo quadro è l'ing. Claudio Papini e D.L. l'ing. Andrea Franchi;

evidenziato che la sottoscritta Ing. Silvia Borgo, apponendo la propria firma in calce al presente provvedimento in qualità di Dirigente del Settore Manutenzione e Cura della Città dell'Ente, dichiara, con riferimento alla propria persona, l'assenza di qualsiasi conflitto di interessi con il procedimento in questione che comporti obbligo di astensione ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

dato atto del rispetto delle misure anticorruzione previste, per lo specifico processo, dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO 2024-2026) del Comune di Livorno, approvato con Delibera di G.C. n. 43/2025;

visti:

la delibera del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

la delibera del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

la delibera della Giunta Comunale n. 956 in data 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

l'ordinanza sindacale n. 220 del 19/06/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale ex art. 108 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (TUEL), con decorrenza dal 19/06/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;

la Delibera di G. C. n. 452 del 18/06/2025, avente ad oggetto "Approvazione Nuova Macrostruttura dell'Ente";

l'ordinanza sindacale n. 213 del 30/06/2025 di conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni i caso di assenza e/o impedimento dei titolari;

la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

dato atto di avere verificato quanto stabilito nell'art. 183 c. 8 del TUEL sul responsabile della spesa;

visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 183 c. 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

visto l'art. 191 del TUEL;

visto il parere di regolarità tecnica parte integrante del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto dell'avvenuta validazione di verifica del progetto esecutivo;
- 2) di approvare il Q.T.E. di affidamento di complessivi € 10.330,97 suddiviso come riportato in narrativa;
- 3) di affidare l'esecuzione del secondo contratto attuativo di accordo quadro per un importo di € 8.326,53 di cui € 87,70 per oneri della sicurezza oltre € 1.831,84 per IVA al 22% per un totale di € 10.158,37 all'impresa CORTESI IMPIANTI S.R.L. C.F./P.I. 01854770508, di Ospedaletto (PI), via Bellatalla, Trav. A n° 54;
- 4) di approvare la spesa di € 10.158,37 relativa all'affidamento a CORTESI IMPIANTI S.R.L. impegnando sul PEG 2025/2027 esercizio 2025 come di seguito specificato:
 - € 3.000,00 sul cap. 5159
 - € 1.500,00 sul cap. 6233
 - € 1.500,00sul cap. 6234
 - € 4.105,05 sul cap. 1539
 - € 53,32 sul cap. 11238(C.P.F. U.1.03.02.09.004);
- 5) di approvare la spesa di € 172,60 relativa al fondo incentivante 2% quale 80% art. 45 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 impegnando sul cap. 1539 del PEG 2025/2027 esercizio 2025;
- 6) di trasmettere ai sensi dell'art. 183 c. 7, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, il presente atto al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
- 7) di partecipare la presente determinazione a tutti i soggetti interessati;
- 8) di trasmettere, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000, il presente atto all'impresa CORTESI IMPIANTI S.R.L. C.F./P.I. 01854770508, di Ospedaletto (PI), via Bellatalla, Trav. A n° 54;

La presente determina è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 1e40f6ee921e809ef51b6b2d3b52983a10be41dde5230ae043aeb07902846c43

Firme digitali presenti nel documento originale

SILVIA BORGIO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.9082/2025

Data: 11/11/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI MECCANICI IN EDIFICI COMUNALI (TE545) – CIG PADRE: B3F58D5F3D -. AFFIDAMENTO CORTESI IMPIANTI SECONDO CONTRATTO APPLICATIVO – CIG DERIVATO: B8E89F698B.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=bd7abb1e2e060110_p7m&auth=1

ID: bd7abb1e2e060110