COMUNE DI LIVORNO

ECONOMATO PROVVEDITORATO
SERVIZI FINANZIARI

DETERMINAZIONE N. 7790 DEL 25/09/2026

Oggetto: CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA - LOTTO 4 LIVORNO - PISA - CIG MASTER B81DA9AB46 - STIPULATA TRA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E L'IMPRESA CONSORZIO STABILE CMF – APPROVAZIONE ATTO AGG.VO – CIG DERIVATO BC7E738208 - CUI S00104330493202400015 – CPV 90910000-9

Vista la determinazione n. 6118 del 24/07/2026, con la quale il Comune di Livorno ha aderito alla Convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Firenze e il CONSORZIO STABILE CMF, P. IVA/C.F. 03752581201, per l'affidamento dei servizi di pulizia e delle prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana – Lotto 4 Livorno/Pisa (CIG Master B81DA9AB46), per la durata contrattuale di 71 mesi, dal 01/08/2026 al 30/06/2032, per un importo complessivo pari a € 4.832.935,28 oltre IVA al 22%, di cui € 4.465.935,28 oltre IVA per canoni ed € 367.000,00 oltre IVA per attività a consumo extra canone, destinate, tra l'altro, all'esecuzione di eventuali interventi di pulizia straordinaria che si rendessero necessari nel corso dell'appalto per eventi imprevedibili e non ricompresi nelle attività ordinarie, a seguito di lavori di ristrutturazione, situazioni di emergenza, atti vandalici, eventi, mostre o altre analoghe esigenze, nonché per l'attivazione del servizio di pulizia presso strutture caratterizzate da aperture occasionali e non programmabili – CIG derivato BC7E738208;

Visto l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), allegato quale parte integrante e sostanziale della suddetta determinazione, che recepisce e declina, con riferimento alle specifiche esigenze del Comune di Livorno, le condizioni dell'Accordo Quadro stipulato tra la Città Metropolitana di Firenze e il CONSORZIO STABILE CMF, con sede legale in Trento, Via Bolzano n. 59, CAP 38121, P. IVA/C.F. 03752581201, riportando altresì la suddetta spesa;

Vista la determinazione n. 7098 del 1/09/2026 di integrazione dell'ordinativo principale di Fornitura mediante adozione dell'atto aggiuntivo per la modifica della consistenza degli immobili, con l'inserimento dell'edificio denominato "Hangar Creativi";

Viste:

- la comunicazione della Dirigente del Settore Manutenzioni e cura della città, conservata agli atti d'ufficio, con la quale l'Ufficio Economato Provveditorato è stato informato della chiusura dei servizi igienici del Parco Pertini e del Parco Masini;
- la comunicazione del Settore Istruzione, Giovani e Partecipazione in merito alla necessità di mantenere attivo il servizio di pulizia del Punto di Ascolto Shangai di Via Fratelli Bandiera n. 23, agli atti d'Ufficio;

Ravvisata altresì, la necessità di inserire l'Autorimessa Comunale sita sugli Scali Finocchietti nell'elenco degli immobili oggetto del servizio di pulizia, allegato all' Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), approvato con determinazione n. 6118 del 24/07/2026, al fine di consentire, per tutta la durata dell'appalto, l'eventuale attivazione di interventi di pulizia straordinaria e occasionale che dovessero rendersi necessari presso tale struttura;

Vista la richiesta di variazione all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), inviata al CONSORZIO STABILE CMF con prot. 121149 del 15/09/2026 di:

1.variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei seguenti servizi:

- attivazione del servizio di pulizia settimanale del Punto di Ascolto di Shangai dal 1/10/2026 al 30/06/2032;
- estensione del servizio di pulizia presso l'Autorimessa Comunale scali Finocchietti mediante inserimento della struttura nell'Elenco degli immobili oggetto del servizio di pulizia, per le motivazioni sopra espresse dal 1/10/2026 al 30/06/2032;

2. variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione):

- sospensione del servizio di pulizia dei servizi igienici del Parco Masini dal 1/10/2026 al 30/06/2032;
- sospensione del servizio di pulizia dei servizi igienici del Parco Pertini dal 1/10/2026 al 30/06/2032;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra elencato di:

- ☐ di attivare il servizio di pulizia del Punto di Ascolto Shangai di Via Fratelli Bandiera n. 23 per il periodo 1/10/2026-30/06/2032;
- ☐ sospendere il servizio di pulizia dei servizi igienici del Parco Masini e dei servizi igienici del Parco Pertini, a far data dal 1/10/2026 e fino alla scadenza del contratto e precisamente fino al 30/06/2032;
- ☐ ricomprendere l'Autorimessa Comunale scali Finocchietti nell'Elenco degli immobili oggetto del servizio di pulizia dei palazzi comunali approvati con determinazione n. 6118 del 24/07/2026;

Dato atto che:

- l'impresa Consorzio Stabile CMF ha quantificato in € 95,42 oltre IVA il canone mensile del servizio di pulizia del Punto di Ascolto Shangai, come risulta dal modulo PDI 1 Sezione Economica, allegato parte integrante del presente atto;
- il canone mensile del servizio di pulizia dei servizi igienici del Parco Masini, approvato con determinazione n. 6118 del 24/07/2026, è pari ad € 245,48 oltre IVA;
- il canone mensile del servizio di pulizia dei servizi igienici del Parco Pertini , approvato con determinazione n. 6118 del 24/07/2026, è pari ad € 368,23 oltre IVA;
- che l'inserimento della Autorimessa Comunale Scali Finocchietti nell'OPF non comporta l'attivazione di un canone mensile ma solo la modifica della consistenza degli immobili oggetto del servizio, in quanto gli eventuali interventi che si rendessero necessari presso la struttura avranno carattere straordinario e occasionale e saranno contabilizzati e remunerati a consuntivo quali attività a consumo extra canone, nell'ambito delle risorse a tal fine già previste e impegnate con determinazione n. 6118 del 24/07/2026;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione dei seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF);
- Nota di trasmissione dell'Atto Aggiuntivo;
- Allegato PDI 1-2 – Analisi Economica;
- PDI 3 – Capitolato Prestazionale;
- PD4 – Pianificazione del servizio;

Dato atto inoltre**:**

- ☐ della regolarità contributiva del CONSORZIO STABILE CMF con sede legale in Trento, via Bolzano n. 59, CA 38121, P.IVA/C.F. 03752581201, accertata mediante consultazione telematica;
- ☐ che il CONSORZIO STABILE CMF si è assunto l'obbligo previsto dalla L.136/2010 e s.m.i., con indicazione del conto corrente dedicato, allegato parte non integrante del presente atto;
- ☐ di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo alla sottoscritta, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visti:

- ☐ il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 183 co.7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del servizio finanziario e l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- ☐ il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 161 del 26/07/2018;
- ☐ l'ordinanza sindacale n. 220 del 19/06/2024 la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale con decorrenza dal 19/06/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- ☐ la deliberazione di Giunta n. 484 del 28/06/2024 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente;
- ☐ la determinazione n. 9279 del 30/10/2024 "Riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione G.C 484 del 28/06/2024 – Approvazione funzionigramma"
- ☐ l'ordinanza sindacale n. 293 del 25/07/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
- ☐ la determinazione 2080 del 19/03/2025 di applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art. 12 e 14 del piano operativo della rotazione del personale anno 2025 - Area di rischio trasversale – contratti pubblici;
- ☐ la delibera del Consiglio Comunale n. 164 del 29/09/2025 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- ☐ la determinazione n. 9559 del 26/11/2025 di modifica del funzionigramma;
- ☐ la delibera del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- ☐ la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- ☐ la delibera della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- ☐ la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 27/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- ☐ la determinazione n. 4238 del 25/05/2026 di conferimento della titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione "Economato Provveditorato" alla dipendente Dott.ssa Elisa Cocchi con decorrenza 1/06/2026;
- ☐ la Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" parte integrante del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 44 del 27/01/2026;

Dato atto che il presente provvedimento afferisce ai processi individuati nelle schede di gestione dell' "Area di Rischio Trasversale - Contratti Pubblici", di cui alla suddetta Sottosezione del PIAO 2026-2028, le cui misure di prevenzione sono state interamente realizzate;

Acquisito ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento della Responsabile Ufficio Economato e Provveditorato;

Visti Infine:

- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- gli artt. 49 e 97 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa citate che si richiamano integralmente

1. di approvare la minore spesa di € 43.573,41 oltre IVA per un totale complessivo di € 53.159,56 IVA compresa, a seguito della sospensione del servizio di pulizia dei servizi igienici del Parco Masini e del Parco Pertini dal 1/10/2026 al 30/06/2032;

2. di accertare l'economia dell'importo complessivo di € 53.159,56 IVA compresa dagli impegni assunti con la determinazione n. 6118 del 24/07/2026 con le seguenti modalità:

cod piano finanziario - 1.03.03.13.002 **CIG DERIVATO BC7E738208**

Capitolo	Annualità	Impegno	2026
1331/1	2026	26/6134	€ 3.743,63
1331/1	2027	27/385	€ 8.984,71
1331/1	2028	28/188	€ 8.984,71
1331/1	2029	29/86	€ 8.984,71
1331/1	2030	30/49	€ 8.984,71
1331/1	2031	31/33	€ 8.984,71
1331/1	2032	32/15	€ 4.492,36
Totale			€ 53.159,56

3. **di reintegrare** l'importo complessivo di **€ 53.159,56** IVA compresa con le seguenti modalità:

Capitolo	Annualità	Impegno	Importo	
1331/1	2026	26/6134	€ 3.743,63	PEG 2026/2028 Esercizio 2026;
1331/1	2027	27/385	€ 8.984,71	PEG 2026/2028 Esercizio 2027;
1331/1	2028	28/188	€ 8.984,71	PEG 2026/2028 Esercizio 2028;

1331/1	2029	29/86	€ 8.984,71	
1331/1	2030	30/49	€ 8.984,71	
1331/1	2031	31/33	€ 8.984,71	
1331/1	2032	32/15	€ 4.492,36	
Totale			€ 53.159,56	

4. di affidare al CONSORZIO STABILE CMF, P. IVA/C.F. 03752581201 appaltatore del servizio di pulizia dei palazzi comunali come da determina di adesione alla convenzione stipulata da Città Metropolitana di Firenze n. 6118 del 24/07/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, CIG 8205874571 il servizio di pulizia del Punto di Ascolto di Shangai per l'importo mensile di € 95,42 oltre IVA, pari ad **€ 6.583,98 oltre IVA** per l'intero periodo contrattuale dal 1/10/2026 al 30/06/2032**;**

5. di approvare la spesa complessiva di € 8.032,46 IVA al 22 % compresa, per il servizio di pulizia Punto di Ascolto di Shangai , dal 1/10/2026 al 30/06/2032 CIG **BC7E738208**;

6. di dare atto che l'importo dell'affidamento di € 8.032,46 IVA compresa, trova copertura nelle somme stanziate a bilancio nel seguente modo (beneficiario CONSORZIO STABILE CMF con sede legale in Trento, via Bolzano n. 59, CAP 38121, P.IVA/C.F. 03752581201, **CIG DERIVATO BC7E738208**:

Capitolo	piano finanziario	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totale
1331/1	1.03.03.13.002	€ 349,24	€ 1.396,95	€ 1.396,95	€ 1.396,95	€ 1.396,95	€ 1.396,95	€ 698,47	€ 8.032,46

dando atto che per le annualità 2029/2030/2031/2032 trattasi di spesa continuativa di servizi, ai sensi dell'art. 183, comma 6 lettera b del TUEL;

7. di approvare l' Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura di:

- modifica della consistenza degli immobili, con l'inserimento nell'elenco degli immobili oggetto del servizio di pulizia dei seguenti locali:
  - Autorimessa Comunale Scali Finocchietti dando atto che tale inserimento non comporta l'attivazione di un canone mensile e che gli eventuali futuri interventi di pulizia straordinaria e occasionale saranno contabilizzati e remunerati a consuntivo quali attività a consumo extra canone, nell'ambito delle risorse già impegnate con determinazione n. 6118 del 24/07/2026;
  - Punto di Ascolto di Shangai per l'importo mensile di € 95,42 oltre IVA, pari ad € 6.583,98 oltre IVA per l'intero periodo contrattuale dal 1/10/2026 al 30/06/2032;
- sospensione del servizio di pulizia dei servizi igienici del Parco Masini e dei servizi igienici del Parco Pertini, a far data dal 1/10/2026 e fino alla scadenza del contratto e precisamente fino al 30/06/2032;

8. di approvare altresì i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Nota di trasmissione dell'Atto Aggiuntivo;
- Allegato PDI 1-2 – Analisi Economica;

- PDI 3 – Capitolato Prestazionale;
- PD4 – Pianificazione del servizio;

9. di dare atto che a seguito delle suddette modifiche il nuovo importo dei servizi remunerati a canone è pari a € 4.795.945,85;

10. di partecipare, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del TUEL, il presente provvedimento all'operatore economico, in qualità di destinatario del provvedimento, e alla Città Metropolitana di Firenze;

11. di pubblicare la presente determinazione per la durata di 15 giorni all'Albo Pretorio telematico, in attuazione dell'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo on line, approvato con deliberazione di Giunta n. 10/2012.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dal medesimo termine

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ROSALBA MINERVA / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): e8560b6cca87b5db6e79c98a5169acede9cae3f4154374a1211e189ad1ed0c82

Firme digitali presenti nel documento originale

ROSALBA MINERVA

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.7790/2026
Data: 25/09/2026
Oggetto: CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA - LOTTO 4 LIVORNO - PISA - CIG MASTER B81DA9AB46 - STIPULATA TRA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E L'IMPRESA CONSORZIO STABILE CMF – APPROVAZIONE ATTO AGG.VO – CIG DERIVATO BC7E738208 - CUI S00104330493202400015 – CPV 90910000-9

Ai sensi dell’articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall’amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b21d542815133045_p7m&auth=1

ID: b21d542815133045