



COMUNE DI LIVORNO

GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTISTICA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 7662 DEL 30/09/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, CON REPERIBILITA' H24, NELLE STRUTTURE DI PERTINENZA COMUNALE – CIG PADRE: B314602A3A- SECONDO CONTRATTO ATTUATIVO – CIG DERIVATO B8487EC699.

IL DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

Premesso che l'accordo quadro in oggetto prevede lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servo scala per disabili) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà del Comune di Livorno di cui all'Elenco degli Impianti allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale, nell'arco temporale di un anno, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, basato su contratti specifici in base alle necessità e fino alla concorrenza massima di € 80.000,00 di cui € 2.580,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come stimata dallo schema di accordo quadro;

considerato che con questo accordo quadro si intende assicurare la salvaguardia e la tutela di persone, beni e ambiente attraverso una serie di interventi sistematici e periodici, volti alla manutenzione degli impianti. Come evidenziato nel "Capitolato Tecnico Prestazionale", il controllo periodico/mensile e le operazioni di manutenzione non si limitano alla sola prova di funzionamento degli impianti, ma comprendono tutta una serie di verifiche, preventive e correttive, finalizzate alla conservazione dello stato ottimale di funzionamento degli stessi. Una corretta manutenzione non solo garantirà l'efficienza del sistema, ma permetterà di conservare nel tempo le sue caratteristiche di fabbrica, utilizzando ricambi originali o compatibili;

vista la determina 8168 del 30/09/2024 di conclusione dell'accordo quadro con l'impresa KONE S.P.A. P.I. 12899760156 C.F. 05069070158 di Pero (MI), via Figino 41 per l'importo massimo di € 80.000,00 al netto dell'I.V.A. comprensivo di € 2.580,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di un anno;

vista la D.D. 8675 in data 11/10/2024 di affidamento del primo contratto attuativo per l'importo di € 47.444,89 di cui € 2.580,00 per oneri della sicurezza oltre € 10.437,88 per IVA al 22% per un totale di € 57.882,77 all'impresa KONE S.P.A. P.I. 12899760156 C.F. 05069070158 di Pero (MI), via Figino 41;

visto il progetto di attuazione dell'accordo quadro relativo al secondo contratto attuativo per l'importo lordo di € 30.110,54 di cui € 29.455,64 quale importo soggetto al ribasso del 42,05000% (presentato in sede di procedura di affidamento diretto su START) ed € 654,90 per oneri della sicurezza non ribassabili (allegato parte integrante);

visto il verbale di verifica e validazione del progetto;

visto il Q.T.E. relativo all'affidamento in oggetto per l'importo di € 22.105,59 così suddiviso:

importo affidamento	€	17.069,54
<u>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€	<u>654,90</u>
totale importo contrattuale	€	17.724,44
<u>I.V.A. 22%</u>	€	<u>3.899,38</u>
totale	€	21.623,82
<u>f.i. 2% (O.P. 80% art. 45 c.3 D. Lgs 36/2023)</u>	€	<u>481,77</u>
TOTALE	€	22.105,59

ritenuto di addivenire all'affidamento dei lavori relativamente al secondo contratto attuativo per un importo di € 17.724,44 di cui € 654,90 per oneri della sicurezza oltre € 3.899,38 per IVA al 22% per un totale di € 21.623,82 all'impresa KONE S.P.A. P.I. 12899760156 C.F. 05069070158 di Pero (MI), via Figino 41;

considerato che:

nel presente appalto sono ricompresi interventi di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari e che saranno finalizzati alla sostituzione di parti, alla riparazione non riconducibili a prestazioni programmate o programmabili rientranti alla fattispecie di manutenzioni preventive e predittive;

le prestazioni lavorative in oggetto sono riconducibili ai lavori - e non ai servizi - in virtù anche del punto 1.1 della Determinazione ANAC n. 07 del 28 aprile 2015 nel quale si riporta che la manutenzione rientra nell'ambito dei Lavori Pubblici qualora l'attività "comporti un'azione prevalente ed essenziale di modificazione della realtà fisica del bene";

ritenuto di attestare, per quanto sopra considerato, la particolare complessità dei lavori in oggetto;

dato atto che RUP dell'accordo quadro è l'ing. Silvia Borgo e D.L. l'ing. Andrea Del Rio;

visto l'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;

acquisite, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, le dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa circa il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;

evidenziato che la sottoscritta Ing. Silvia Borgo, apponendo la propria firma in calce al presente provvedimento in qualità di Dirigente del Settore Manutenzione e Cura della Città dell'Ente, dichiara, con riferimento alla propria persona, l'assenza di qualsiasi conflitto di interessi con il procedimento in questione che comporti obbligo di astensione ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

dato atto del rispetto delle misure anticorruzione previste, per lo specifico processo, dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO 2025/2027) del Comune di Livorno, approvato con Delibera di G.C. n. 43/2025;;

visti:

la delibera del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

la delibera del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

la delibera della Giunta Comunale n. 956 in data 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

l'ordinanza sindacale n. 220 del 19/06/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale ex art. 108 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (TUEL), con decorrenza dal 19/06/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;

la Delibera di G. C. n. 452 del 18/06/2025, avente ad oggetto "Approvazione Nuova Macrostruttura dell'Ente";

l'ordinanza sindacale n. 213 del 30/06/2025 di conferimento incarichi dirigenziali e sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari;

la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e ss.mm.ii.;

dato atto di avere verificato quanto stabilito nell'art. 183 c. 8 del TUEL sul responsabile della spesa;

visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 183 c. 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

visto l'art. 191 del TUEL;

visto il parere di regolarità tecnica parte integrante del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto dell'avvenuta validazione di verifica del progetto esecutivo;
- 2) di approvare il Q.T.E. di affidamento di complessivi € 22.105,59 suddiviso come riportato in narrativa;
- 3) di affidare l'esecuzione del secondo contratto attuativo di accordo quadro per un importo di € 17.724,44 di cui € 654,90 per oneri della sicurezza oltre € 3.899,38 per IVA al 22% per un totale di € 21.623,82 all'impresa KONE S.P.A. P.I. 12899760156 C.F. 05069070158 di Pero (MI), via Figino 41;
- 4) di approvare la spesa di € 21.623,82 relativa all'affidamento a KONE S.P.A. sul PEG 2025/2027 esercizio 2025 come di seguito specificato:
 - € 503,16 sul cap. 1259
 - € 1.000,00 sul cap. 6234
 - € 6.009,38 sul cap. 4148/10
 - € 6.000,00 sul cap. 4245/10
 - € 1.111,28 sul cap. 1539
 - € 6.000,00 sul cap. 4319/10
 - € 1.000,00 sul cap. 5159(C.P.F. U.1.03.02.09.004);
- 5) di impegnare € 481,77 relativa al fondo incentivante 2% quale 80% art. 45 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 sul cap. 1539 del PEG 2025/2027 esercizio 2025 (C.P.F. U.1.03.02.09.004);
- 6) di trasmettere ai sensi dell'art. 183 c. 7, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, il presente atto al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;

- 7) di partecipare la presente determinazione a tutti i soggetti interessati;
- 8) di trasmettere, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000, il presente atto all'impresa KONE S.P.A.;

La presente determina è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): c24080576813baae5739e141809214a8b0d53543b2a410d4089bb1493a5a7024

Firme digitali presenti nel documento originale

SILVIA BORGIO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.7662/2025

Data: 30/09/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, CON REPERIBILITA' H24, NELLE STRUTTURE DI PERTINENZA COMUNALE – CIG PADRE: B314602A3A- SECONDO CONTRATTO ATTUATIVO – CIG DERIVATO B8487EC699.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b710c7b4cf3361a6_p7m&auth=1

ID: b710c7b4cf3361a6