COMUNE DI LIVORNO

ECONOMATO PROVVEDITORATO
SERVIZI FINANZIARI

DETERMINAZIONE N. 7098 DEL 01/09/2026

Oggetto: CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA - LOTTO 4 LIVORNO - PISA - CIG MASTER B81DA9AB46 - STIPULATA TRA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E L'IMPRESA CONSORZIO STABILE CMF – INSERIMENTO IMMOBILE HANGAR CREATIVI – CIG DERIVATO BC7E738208 - CUI S00104330493202400015 – CPV 90910000-9

Vista la determinazione n. 6118 del 24/07/2026, con la quale il Comune di Livorno ha aderito alla Convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Firenze e il CONSORZIO STABILE CMF, P. IVA/C.F. 03752581201, per l'affidamento dei servizi di pulizia e delle prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana – Lotto 4 Livorno/Pisa (CIG Master B81DA9AB46), per la durata contrattuale di 71 mesi, dal 01/08/2026 al 30/06/2032, per un importo complessivo pari a € 4.832.935,28 oltre IVA al 22%, di cui € 4.465.935,28 oltre IVA per canoni ed € 367.000,00 oltre IVA per attività a consumo extra canone, destinate, tra l'altro, all'esecuzione di eventuali interventi di pulizia straordinaria che si rendessero necessari nel corso dell'appalto per eventi imprevedibili e non ricompresi nelle attività ordinarie, a seguito di lavori di ristrutturazione, situazioni di emergenza, atti vandalici, eventi, mostre o altre analoghe esigenze, nonché per l'attivazione del servizio di pulizia presso strutture caratterizzate da aperture occasionali e non programmabili – CIG derivato BC7E738208;

Visto l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), allegato quale parte integrante e sostanziale della suddetta determinazione, che recepisce e declina, con riferimento alle specifiche esigenze del Comune di Livorno, le condizioni dell'Accordo Quadro stipulato tra la Città Metropolitana di Firenze e il CONSORZIO STABILE CMF, con sede legale in Trento, Via Bolzano n. 59, CAP 38121, P. IVA/C.F. 03752581201, riportando altresì la suddetta spesa;

Vista la richiesta del 25 agosto 2026 del Settore Attività Culturali, Biblioteche e Musei, conservata agli atti d'ufficio, relativa all'esecuzione di un intervento di pulizia straordinaria presso gli Hangar Creativi, siti in Via Meyer n. 65, Livorno, da effettuarsi entro il 9 settembre 2026;

Vista, altresì, la successiva comunicazione pervenuta in data 1° settembre 2026, conservata agli atti d'ufficio, con la quale il Settore Attività Culturali, Biblioteche e Musei ha revocato la suddetta richiesta di intervento di pulizia straordinaria;

Ritenuto, tuttavia, opportuno procedere comunque all'inserimento dell'edificio denominato "Hangar Creativi" nell'elenco degli immobili ricompresi nell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), al fine di consentire, per tutta la durata dell'appalto, l'eventuale attivazione di futuri interventi di pulizia straordinaria e occasionale che dovessero rendersi necessari presso la struttura;

Dato atto che, a tal fine, si rende necessario integrare l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) approvato con determinazione n. 6118 del 24/07/2026, mediante l'adozione dell'Atto Aggiuntivo, finalizzato alla modifica della consistenza degli immobili oggetto del servizio, con l'inserimento dell'edificio denominato "Hangar Creativi" nell'elenco delle strutture ricomprese nell'OPF;

Dato atto, altresì, che l'inserimento dell'edificio "Hangar Creativi" nell'OPF non comporta l'attivazione di un canone mensile, in quanto gli eventuali interventi che si rendessero necessari presso la struttura avranno carattere straordinario e occasionale e saranno contabilizzati e remunerati a consuntivo quali attività a consumo extra canone, nell'ambito delle risorse a tal fine già previste e impegnate con determinazione n. 6118 del 24/07/2026;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione dei seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF);
- Nota di trasmissione dell'Atto Aggiuntivo;
- Allegato PDI 1-2 – Analisi Economica;
- PDI 3 – Capitolato Prestazionale;
- PD4 – Pianificazione del servizio;

Dato atto inoltre**:**

- della regolarità contributiva del CONSORZIO STABILE CMF con sede legale in Trento, via Bolzano n. 59, CA 38121, P.IVA/C.F. 03752581201, accertata mediante consultazione telematica;
- che il CONSORZIO STABILE CMF si è assunto l'obbligo previsto dalla L.136/2010 e s.m.i., con indicazione del conto corrente dedicato, allegato parte non integrante del presente atto;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo alla sottoscritta, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 183 co.7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del servizio finanziario e l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 161 del 26/07/2018;
- l'ordinanza sindacale n. 220 del 19/06/2024 la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale con decorrenza dal 19/06/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Giunta n. 484 del 28/06/2024 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente;
- la determinazione n. 9279 del 30/10/2024 "Riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione G.C 484 del 28/06/2024 – Approvazione funzionigramma"
- l'ordinanza sindacale n. 293 del 25/07/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
- la determinazione 2080 del 19/03/2025 di applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art. 12 e 14 del piano operativo della rotazione del personale anno 2025 - Area di rischio trasversale – contratti pubblici;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 164 del 29/09/2025 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;

- la determinazione n. 9559 del 26/11/2025 di modifica del funzionigramma;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 27/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la determinazione n. 4238 del 25/05/2026 di conferimento della titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione "Economato Provveditorato" alla dipendente Dott.ssa Cocchi Elisa con decorrenza 1/06/2026;

Vista la Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" parte integrante del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/01/2026;

Dato atto che il presente provvedimento afferisce ai processi individuati nelle schede di gestione dell' "Area di Rischio Trasversale - Contratti Pubblici", di cui alla suddetta Sottosezione del PIAO 2026-2028, le cui misure di prevenzione sono state interamente realizzate;

Acquisito ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento della Responsabile Ufficio Economato e Provveditorato;

Visti Infine:

- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- gli artt. 49 e 97 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa citate che si richiamano integralmente

1. **di integrare** l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), approvato con determinazione n. 6118 del 24/07/2026, mediante l'adozione di un Atto Aggiuntivo per la modifica della consistenza degli immobili, con l'inserimento dell'edificio denominato "Hangar Creativi", sito in Via Meyer n. 65, nell'elenco degli immobili oggetto del servizio di pulizia, in considerazione dell'esigenza manifestata dal Settore Attività Culturali, Biblioteche e Musei e ritenuto, pur a seguito della successiva revoca dello specifico intervento richiesto, necessario mantenere l'immobile nella consistenza dell'OPF al fine di consentire l'attivazione di eventuali futuri interventi di pulizia straordinaria e occasionale;
2. **di dare atto** che l'inserimento dell'edificio "Hangar Creativi" nell'OPF non comporta l'attivazione di un canone mensile e che gli eventuali futuri interventi di pulizia straordinaria e occasionale saranno contabilizzati e remunerati a consuntivo quali attività a consumo extra canone, nell'ambito delle risorse già impegnate con determinazione n. 6118 del 24/07/2026;
3. **di approvare** i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

· Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF);

· Nota di trasmissione dell'Atto Aggiuntivo;

· Allegato PDI 1-2 – Analisi Economica;

- PDI 3 – Capitolato Prestazionale;
- PD4 – Pianificazione del servizio;

4. **di partecipare**, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del TUEL, il presente provvedimento all'operatore economico, in qualità di destinatario del provvedimento, e alla Città Metropolitana di Firenze;
5. **di pubblicare** la presente determinazione per la durata di 15 giorni all'Albo Pretorio telematico, in attuazione dell'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo on line, approvato con deliberazione di Giunta n. 10/2012.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dal medesimo termine

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ROSALBA MINERVA / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): fa5c2ff4b0f2d7bcc0a20cabccfc82797092aca2e9dbd41f2608b9eed9ec1e28

Firme digitali presenti nel documento originale

ROSALBA MINERVA

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.7098/2026
Data: 01/09/2026
Oggetto: CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA - LOTTO 4 LIVORNO - PISA - CIG MASTER B81DA9AB46 - STIPULATA TRA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E L'IMPRESA CONSORZIO STABILE CMF – INSERIMENTO IMMOBILE HANGAR CREATIVI – CIG DERIVATO BC7E738208 - CUI S00104330493202400015 – CPV 90910000-9

Ai sensi dell’articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall’amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9e3907f0a967dc93_p7m&auth=1

ID: 9e3907f0a967dc93