



COMUNE DI LIVORNO

PROGRAMMI URBANI COMPLESSI E RIGENERAZIONE URBANA
URBANISTICA, PROGRAMMI COMPLESSI E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE N. 6945 DEL 27/08/2026

Oggetto: PR TOSCANA FESR 2021-2027. HANGAR CREATIVI - CAMPAGNA GEOGNOSTICA INTEGRATIVA A SUPPORTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLO STRALCIO FUNZIONALE A. CUP J48E23000050006 – J48E23000200002 – J48E23000210002. CPV 71351500-8. CIG BCC51F4E91

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- la Regione Toscana, con Delibera di Giunta Regionale (di seguito “D.G.R.”) n. 204 del 28 febbraio 2022 e successivo Decreto del Responsabile della Direzione Urbanistica n. 4142 del 10 marzo 2022, ha promosso un Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo specifico OS 5.1;
- l’Amministrazione Comunale di Livorno ha partecipato alla manifestazione d’interesse presentando una proposta per la rigenerazione urbana dell’area degli ex depositi ATL, denominata “Hangar Creativi – Spazi rigenerati per arte, cultura e impresa” (di seguito “Hangar Creativi”) che è risultata tra le strategie territoriali selezionate per l’inserimento nel PR Toscana FESR 2021-2027 approvato dalla Commissione europea con decisione di esecuzione C(2022) n. 7144 del 3 ottobre 2022;
- ai fini dello sviluppo della progettazione, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 820 del 01/12/2023, ha previsto che l’intervento di rigenerazione urbana degli Hangar Creativi, pur costituendo un unico progetto che necessita di uno sviluppo unitario fino alla scala urbana, in considerazione della complessità ed articolazione della progettazione e delle procedure e tempistiche dei Fondi FESR 2021 – 2027, potesse venire sviluppato attraverso due distinte elaborazioni denominate “Stato di progetto A”, corrispondente ai progetti da candidare a finanziamento FESR, e “Stato di progetto B” corrispondente alla restante progettazione;
- ai fini della presentazione delle domande di finanziamento ed in coerenza con quanto stabilito dall’Avviso approvato con Decreto del responsabile della Direzione Urbanistica e Sostenibilità di Regione Toscana n. 17767 del 31 luglio 2024, il PFTE Stato di progetto A è stato articolato in tre distinte operazioni ciascuna individuata da un proprio CUP ed afferente ad una distinta azione/sub-azione, come di seguito riportato:
 - Hangar Creativi - Q2.1, Q2.2 Theater. CUP J48E23000050006 Azione 5.1.1
 - Hangar Creativi - Q1 Open Hangar. CUP J48E23000200002 Sub-azione 2.1.1.2. Importo
 - Hangar Creativi - Q4.1 Parco arena e Q4.2 Greenway dei Cavalleggeri. CUP J48E23000210002 Sub-azione 2.7.1.2.
- in data 14/10/2025 il Comune di Livorno e la Regione Toscana hanno sottoscritto, ai sensi

dell'art. 34 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del Capo II bis della Legge regionale 23 luglio 2009 n. 40, un apposito Accordo di Programma per la realizzazione delle operazioni che costituiscono il cosiddetto “Stato di progetto A” della Strategia Territoriale Hangar Creativi, finanziate per un importo complessivo di € 8.000.000, come di seguito riportato:

OPERAZIONE	CUP	LINEA	CONTRIBUTO FESR	RIPARTIZIONE
Q2.1, Q2.2 Theater	J48E23000050006	Azione 5.1.1	€ 2.430.415,00	30,3802%
Q.1 Open Hangar	J48E23000200002	Sub-azione 2.1.1.2	€ 4.048.192,00	50,6024%
Q4.1 Parco arena e Q4.2 Greenway dei Cavalleggeri	J48E23000210002	Sub-azione 2.7.1.2	€ 1.521.393,00	19,0174%

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4641 del 29/05/2024 il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della Strategia territoriale (Stato A +B) è stato affidato al RTP costituito da CORVINO + MULTARI SRL quale mandataria, RINA CONSULTING SPA, DFP ENGINEERING SRL, PROAP ITALIA SRL e STUDIO ASSOCIATO CANIPAROLI GEOLOGIA E AMBIENTE DEI DOTT. A. E R. CANIPAROLI;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5538 del 25/06/2024, nell’ambito dello sviluppo del PFTE è stata affidata ed eseguita una prima campagna di indagini geognostiche, geofisiche e di laboratorio geotecnico, finalizzata alla ricostruzione litostratigrafica e alla caratterizzazione geotecnica del sottosuolo interessato dagli interventi;
- in data 05/05/2025 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata all’acquisizione dei pareri, nulla osta e degli ulteriori atti di assenso necessari all’approvazione del PFTE;
- la Conferenza di Servizi decisoria si è chiusa con Determinazione motivata di conclusione positiva con prescrizioni n. 5315 del 04/07/2025;

Considerato che:

- nell’ambito della suddetta Conferenza di Servizi, con parere n. 0069988/2025 del 20/05/2025 del Responsabile dell’Ufficio Transizione Ecologica di questo Ente, pur essendo stata confermata la conformità della campagna geognostica eseguita rispetto all’Allegato 1, art. 5, del Regolamento 1/R/2022, è stata evidenziata la necessità di integrare le indagini nelle successive fasi progettuali;
- in particolare è stato richiesto di approfondire la parametrizzazione del volume significativo geotecnico, basata su campioni indisturbati prelevati fino alla profondità di -9,00 m dal piano campagna, nonché le valutazioni relative al rischio di liquefazione mediante ulteriori sondaggi e prove CPTU;
- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato successivamente sottoposto a verifica, conclusasi con rapporto del 10/12/2025 avente esito di conformità, ed è stato validato in data 22/12/2025;
- nell’Atto di validazione sono state espressamente richiamate, tra le prescrizioni e indicazioni da recepire nelle successive fasi progettuali, quelle relative agli ulteriori approfondimenti geologici, geotecnici e sismici sopra descritti;

Dato atto che:

- la Stazione Appaltante ha in seguito condotto, con il Supporto di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., un'attività di verifica della sostenibilità economico - finanziaria del previsto partenariato pubblico-privato finalizzato alla realizzazione e gestione della futura cittadella degli Hangar Creativi;
- in esito a tale attività è stata prevista la suddivisione del PFTE validato in due progetti separati ed autonomi corrispondenti agli stralci funzionali denominati Stralcio A e Stralcio B e la revisione progettuale dello stesso;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3531 del 05/05/2026 con la quale sono state affidate, al medesimo RTP che ha redatto il PFTE validato in data 22/12/2025, le prestazioni supplementari di revisione progettuale del PFTE e le prestazioni di redazione del Progetto Esecutivo dello Stralcio funzionale A;

Considerato che:

- i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica revisionati relativi allo Stralcio funzionale A e allo Stralcio funzionale B sono stati consegnati in data 07/07/2026, acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 90230 del 08/07/2026 e successivamente validati in data 14/07/2026;
- la validazione dello Stralcio funzionale A è stata disposta ai fini dello sviluppo della progettazione esecutiva e della successiva procedura di affidamento tramite appalto dei lavori;
- in relazione alle prescrizioni formulate in sede di Conferenza di Servizi e richiamate nell'Atto di validazione del PFTE, nell'ambito dello sviluppo della progettazione esecutiva è stato predisposto il "Piano indagini geognostiche integrative", che prevede, per lo Stralcio funzionale A, l'esecuzione di n. 2 prove penetrometriche statiche con piezocono (CPTU), di 15,00 m di profondità, finalizzate all'approfondimento delle verifiche relative al fenomeno della liquefazione dei terreni;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento delle indagini geognostiche integrative a supporto dello sviluppo della progettazione esecutiva dello Stralcio funzionale A, nella consistenza qualitativa e quantitativa individuata nel Piano delle indagini allegato al Capitolato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che:

- a tale scopo è stato redatto apposito Schema di Contratto e Capitolato Prestazionale, allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- l'importo stimato per lo svolgimento delle prestazioni di cui al suddetto Capitolato Prestazionale è stato determinato in € 4.450,00 oltre IVA;
- i costi della sicurezza compresi nell'importo determinato sono pari a € 133,50;

Richiamato l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Richiamato altresì l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti richiesti

Ritenuto pertanto opportuno avvalersi per lo svolgimento del suddetto servizio dell'operatore

economico Geologica Toscana s.n.c., c.f./p.iva 01228880520, con sede legale in Poggibonsi (SI), viale Guglielmo Marconi 106, in considerazione delle documentate esperienze pregresse dell'operatore nell'esecuzione di indagini geognostiche analoghe a quelle oggetto del presente affidamento e della conseguente idoneità dello stesso all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che non sono stati individuati costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto l'operatore economico ha dichiarato di non avere personale dipendente e che le prestazioni saranno eseguite senza impiego di personale subordinato;

Viste le risultanze della procedura n. 033414/2026, espletata tramite la piattaforma START, denominata "SERVIZIO DI CAMPAGNA GEOGNOSTICA INTEGRATIVA A SUPPORTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLO STRALCIO FUNZIONALE A DELLA "STRATEGIA TERRITORIALE HANGAR CREATIVI PR TOSCANA FESR 2021-2027";

Visti i seguenti documenti digitalmente sottoscritti, trasmessi dall'operatore economico nell'ambito della suddetta procedura telematica:

- domanda di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del Codice dei Contratti, allegato parte non integrante del presente atto;
- offerta economica comprensiva dei costi della sicurezza, pari a € 4.450,00 al netto dell'IVA, allegato parte integrante del presente atto;
- schema di Contratto e Capitolato Prestazionale comprendente il "Piano indagini geognostiche integrative", allegato parte integrante del presente atto;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/10 e s.m.i.), allegato parte non integrante del presente atto;
- protocollo di intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Livorno" sottoscritto dal Comune di Livorno e le Confederazioni Sindacali CGIL – CISL - UIL in data 25/11/2021, allegato parte non integrante del presente atto;

Verificata la regolarità contributiva certificata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, acquisito tramite DURC in corso di validità e allegato come parte non integrante al presente atto;

Ritenuto pertanto di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico Geologica Toscana s.n.c., c.f./p.iva 01228880520, con sede legale in Poggibonsi (SI), viale Guglielmo Marconi 106, il servizio in oggetto, per un importo di € 4.450,00 oltre IVA;

Dato atto che per l'affidamento oggetto del corrente provvedimento è stato acquisito il codice CIG BCC51F4E91;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il rapporto

contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 dello stesso d.lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.Lgs. n. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva, tenuto conto del modesto importo dell'affidamento, della limitata durata e consistenza delle prestazioni e della previsione del pagamento del corrispettivo successivamente all'ultimazione e alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni.

Appurato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 che dispone che “sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro”;

Dato atto che la spesa relativa alle indagini geognostiche integrative trova previsione nei quadri economici delle operazioni che costituiscono lo Stralcio funzionale A, nell'ambito delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, secondo la relativa ripartizione tra i tre CUP;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di € 4.450,00 oltre € 979,00 per IVA, per un importo complessivo di € 5.429,00, in favore di Geologica Toscana s.n.c., c.f./p.iva 01228880520, cod. fornitore 22895, con sede legale in Poggibonsi (SI), viale Guglielmo Marconi 106, imputandola sul capitolo CAP U. 45207 “HANGAR CREATIVI - REIMPIEGO CONTRIBUTO REGIONE V.E. 10507 (ESERCIZIO 2025)” C.P.C.F. 2.02.01.09.999 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026, così come di seguito specificato:

- € 1.649,34, di cui € 1.351,92 imponibile ed € 297,42 IVA, riferiti all'operazione “Hangar Creativi – Q2.1, Q2.2 Theater” – CUP J48E23000050006;
- € 2.747,21, di cui € 2.251,81 imponibile ed € 495,40 IVA, riferiti all'operazione “Hangar Creativi – Q1 Open Hangar” – CUP J48E23000200002;
- € 1.032,45, di cui € 846,27 imponibile ed € 186,18 IVA, riferiti all'operazione “Hangar Creativi – Q4.1 Parco Arena e Q4.2 Greenway dei Cavalleggeri” – CUP J48E23000210002;

Richiamata l'Ordinanza del Sindaco n. 293 del 25/07/2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta Arch. Camilla Cerrina Feroni, Dirigente del Settore Urbanistica, Programmi complessi e Rigenerazione urbana, che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestato che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

Dato atto:

- del rispetto delle specifiche misure di prevenzione previste dal PIAO vigente – sottosezione 2.3 “Rischi Corruttivi e Trasparenza”;
- del rispetto dell'art. 12 comma 5 del Piano Operativo delle misure preventive e alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria, per come dettagliate nell'Allegato 2 alla determinazione dirigenziale n. 2615 del 02/04/2026;
- del rispetto della normativa sulla privacy (REG UE 679/2016, D.Lgs.196/2003 e s.m.i.) in relazione alla redazione del presente atto, nonché con riferimento ai suoi allegati;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;

Verificato quanto stabilito nell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

1. **di approvare** lo Schema di Contratto e Capitolato prestazionale relativo al “SERVIZIO DI CAMPAGNA GEOGNOSTICA INTEGRATIVA A SUPPORTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLO STRALCIO FUNZIONALE A DELLA STRATEGIA TERRITORIALE HANGAR CREATIVI PR TOSCANA FESR 2021-2027”, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. **di affidare** direttamente, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023 il servizio in parola all'operatore economico Geologica Toscana s.n.c., c.f./p.iva 01228880520, cod. fornitore 22895, con sede legale in Poggibonsi (SI), viale Guglielmo Marconi 106, per un importo pari a € 4.450,00 oltre IVA;
3. **di impegnare** a tal fine, in favore del suddetto soggetto, la somma di € 4.450,00 oltre € 979,00 per IVA, per un importo complessivo di € 5.429,00 imputandola sul CAP U. 45207 “HANGAR CREATIVI - REIMPIEGO CONTRIBUTO REGIONE V.E. 10507 (ESERCIZIO 2025)” C.P.C.F. 2.02.01.09.999 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026, così come di seguito specificato:
 - € 1.649,34, di cui € 1.351,92 imponibile ed € 297,42 IVA, riferiti all'operazione “Hangar Creativi – Q2.1, Q2.2 Theater” – CUP J48E23000050006;
 - € 2.747,21, di cui € 2.251,81 imponibile ed € 495,40 IVA, riferiti all'operazione “Hangar Creativi – Q1 Open Hangar” – CUP J48E23000200002;
 - € 1.032,45, di cui € 846,27 imponibile ed € 186,18 IVA, riferiti all'operazione “Hangar Creativi – Q4.1 Parco Arena e Q4.2 Greenway dei Cavalleggeri” – CUP J48E23000210002;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo

e del Consiglio del 23 luglio 2014;

5. **di attribuire** pertanto alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione da parte dell'operatore aggiudicatario;
6. **di dare atto** che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione con dichiarazione sostitutiva e che la Stazione Appaltante procede alla verifica delle dichiarazioni secondo le modalità di controllo a campione predeterminate annualmente ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e della disciplina interna dell'Ente;
7. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la sottoscritta Arch. Camilla Cerrina Feroni, Dirigente del Settore Urbanistica, Programmi complessi e Rigenerazione urbana, che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023;
8. **di dare atto** che in ordine al presente provvedimento non sussistono situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse da parte della sottoscritta RUP
9. **di dare atto** che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dall'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio ex art 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;
10. **di trasmettere**, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, il presente atto al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
11. **di trasmettere** la presente determinazione al soggetto interessato;

La presente Determinazione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo Pretorio on line approvato con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CAMILLA CERRINA FERONI /
ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): cf20668b9f100b3a79b42424ef9913258096b40c00eed8221dfed39906208fbe

Firme digitali presenti nel documento originale

CAMILLA CERRINA FERONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.6945/2026

Data: 27/08/2026

Oggetto: PR TOSCANA FESR 2021-2027. HANGAR CREATIVI - CAMPAGNA GEOGNOSTICA INTEGRATIVA A SUPPORTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLO STRALCIO FUNZIONALE A. CUP J48E23000050006 – J48E23000200002 – J48E23000210002. CPV 71351500-8. CIG BCC51F4E91



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b56dab31f0dc72f3_p7m&auth=1

ID: b56dab31f0dc72f3