

LAVORI PUBBLICI E OPERE PNRR
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 6667 DEL 13/08/2026

Oggetto: PNRR M5C2-2.3.1 "PINQUA" : VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL PROGETTO ID 231 DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ERP DEL QUARTIERE STAZIONE - CUP J47B22000060001:– MODIFICA DEL CONTRATTO ATTUATIVO SPECIFICO DI ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DIREZIONI LAVORI E CSE IN CORSO DI VALIDITA' - CIG 9811069E40

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- Che nell'ambito del Progetto di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione - CUP J47B22000060001, finanziato a valere sul PNRR - M5C2-2.3.1 "PINQUA" con Decreto dell'autorità titolare dell'investimento (MIT) n.804 del 22/01/2022, e successivo Decreto Direttoriale MIT n. 208/2026, è attualmente in corso di validità il Contratto attuativo specifico dell'Accordo Quadro stipulato con l'aggiudicataria IN.TE.SO Ingegneria s.r.l. per l'espletamento dei relativi Servizi tecnici di Progettazione definitiva (concluso), Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza di Cantiere, di cui al Lotto 1 - cluster 5 – CIG derivato 9811069E40;

DATO ATTO

- Che in esito all'espletata procedura di gara, di cui al bando pubblicato sulla GURI n.44 in data 13/04/2022 e sulla GUUE n. 2022/S 075, la preposta Centrale Unica di committenza, INVITALIA spa provvedeva per conto degli aderenti enti attuatori dell'investimento PNRR-PINQUA, tra cui il Comune di Livorno, ad aggiudicare l'Accordo Quadro multilaterale di cui sopra, e qui il relativo lotto prestazionale 1 – cluster 5, avente ad oggetto l'esecuzione dei suddetti servizi tecnici strumentali per l'area geografica della Toscana, a IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l.;
- Che con D.D. n.5750/2023, come integrata e rettificata con successiva DD.n.7221 del 27/09/2023 l'ente attuatore Comune di Livorno provvedeva ad ordinare l'attivazione il contratto attuativo specifico del suddetto Accordo quadro per la progettazione definitiva e direzione dei lavori di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione, per un importo contrattuale iniziale pari ad €.897.339,53 oltre IVA 22%; e oneri previdenziali suddiviso come segue;

€.56.199,11	Per le concluse attività di supporto alla progettazione
€.3.72.159,39	Per il concluso servizio di progettazione definitiva
€.469.041,06	Per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza
€.897.339,53	Tot. valore netto contratto iniziale

- Che con propria D.D. n. 1125 del 13/02/2026 si autorizza la modifica del suddetto contratto in corso di validità recependo le modifiche apportate all'incidenza del costo della direzione dei Lavori in sede di approvazione del Progetto esecutivo e del relative e rimodulato QTE, di cui alla D.n.2995/2025, per un incremento complessivo del relativo valore iniziale pari a + tot. €.133.399,05 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, e così per un importo totale dell'attuale valore contrattuale pari ad €.1.030.838,62 (= + 14,8%) suddiviso come segue:

€.56.199,11	Per le concluse attività di supporto alla progettazione
€.419.091,67	Per il concluso servizio di progettazione definitiva
€.555.547,83	Per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza
€.1.030.838,62	Tot. valore netto contratto attuale

- Che le attività di progettazione definitiva previste dal suddetto contratto si sono regolarmente concluse con la consegna del Progetto definitivo, poi validato ed approvato con D.GC n.849 del 04/12/2023, mentre il servizio di Direzione lavori, consegnati all'appaltatrice APULIA il 17/04/2025, è a tutt'oggi in corso di esecuzione insieme alla connessa attività il coordinamento della sicurezza del cantiere;
- Che successivamente all'avvio dell'esecuzione dei lavori, dietro Ordine di servizio del RUP del 12/02/2025, l'impresa esecutrice ha eseguito in via d'urgenza le prestazioni tecniche analoghe e supplementari a quelle previste dal contratto iniziale resisi necessarie per lo sviluppo in BIM, per un importo pattuito di tot. €. €.132.773,75 oltre IVA e Oneri disponibile sulle somme accantonate alla voce imprevisti del rimodulato QTE, a tutt'oggi non contrattualizzato;
- Che per far fronte alle sopravvenienze impreviste e imprevedibili intervenute in corso d'opera si è altresì reso necessario approntare una variante suppletiva del Progetto di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione non prevista dal contratto iniziale ed implicante un consistente incremento del valore dell'opera ed una connessa rimodulazione del complessivo investimento ID 231 originariamente ammesso a finanziamento dal MIT a Valere sul PNRR, di cui alla proposta preliminarmente avanzata alla stessa amministrazione centrale titolare con prot.n. 48287 del 09/04/2026 e successiva integrazione prot. n.55435 del 23/04/2026;
- Che a seguito del comunicato accoglimento della suddetta proposta di rimodulazione da parte del MIT, con D.GC n. 610/2026 e successiva Determina del RUP n.6571 del 10/08/2026 l'ente ha approvato la Variante progettuale suppletiva in corso d'opera resasi necessaria ed autorizzato l'esecuzione dei relativi lavori supplementari, implicanti la revisione di tutte le relative spese e contratti strumentali, in coerenza con l'aumento del valore complessivo dell'investimento e con la conseguente rideterminazione del Piano dei Costi previsto dal QTE di variante predisposto dalla richiesta Direzione dei Lavori;

VISTI E RICHIAMATI:

- La sopracitata D.GC n. 610/2026, con la quale l'ente appaltante approva la variante progettuale in corso d'opera dell'intervento di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione, rideterminando e incrementando il relativo Quadro esigenziale e tecnico economico;
- La propria D.D. n.6571/2026, con la quale si provvede ad approvare la relativa perizia di variante e ad autorizzare l'esecuzione della conseguente modifica contrattuale del Contratto attuativo specifico di Accordo Quadro stipulato per l'esecuzione dei lavori mediante appalto integrato, riservandosi di provvedere alle ulteriori modifiche e integrazioni contrattuali strumentali gravanti sulle somme a disposizione del rimodulato QTE dell'opera con separate Atti;
- Le condizioni generali e il Contratto attuativo specifico dell'Accordo Quadro multilaterale per l'esecuzione dei Servizi tecnici di progettazione definitiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'opera di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione a Valere sul PNRR-M5C2-2.3.1. "PINQUA" – CIG derivato 9811069E, come stipulato con l'aggiudicataria IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l., repertoriato con n. 60825/2024 e da ultimo modificato con D.D. 1125/2026;

CONSIDERATO

- Che nell'ambito e per effetto della richiamata variante suppletiva in corso d'opera si rende necessario provvedere alla conseguente e commisurata modifica del contratto di direzione dei lavori, ai fini dell'esecuzione delle seguenti prestazioni supplementari e analoghe non contemplate dal contratto iniziale:
 - Predisposizione e redazione della variante progettuale resasi necessaria e non prevista dal contratto iniziale, come da indicazioni del RUP;
 - Incremento delle prestazioni di coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, imputabile alla necessaria riparametrazione della relativa quantità all'aumentata dimensione della voce

lavori del QTE di variante;

- Prestazioni tecniche analoghe resisi necessarie per lo sviluppo del Progetto in BIM già eseguite in via d'urgenza dietro Ordine di servizio del RUP del 10/02/2025 e a tutt'oggi non contrattualizzate,
- Che il valore della suddetta modifica è stimato complessivamente pari a tot. + €. 258.496,00 oltre oneri previdenziali. ed IVA di Legge (22%) suddivisi come sottoportato ed è stato così quantificato sulla base dei criteri e parametri del DM 17/06/2016 ed in coerenza con le indicazioni del Comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2022 in merito alle prestazioni tecnico-ingegneristiche aggiuntive e/o integrative a quelle che hanno concorso alla determinazione del corrispettivo posto a base di gara, quali quelle di cui trattasi.

Prestazioni oggetto della modifica	importo netto	Oneri e IVA	Tot. valore modifica
Prestazioni aggiuntive x sviluppo BIM	132.773,75	35.689,58	168.463,33
Redazione Perizia variante progett.	86.370,56	23.216,41	109.586,97
Incremento direzione dei lavori e CSE	39.351,69	10.577,73	49.929,42
tot.=	258.496,00	69.483,72	327.979,72

- Che la stessa modifica contrattuale si rende necessaria per far fronte alle circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato l'esigenza della variante progettuale in corso d'opera del Progetto PNRR "PINQUA-Stazione", di cui alla richiamata DD.6571/2026;
- Che il valore della modifica contrattuale resasi necessaria, sommata alle modifiche precedentemente intervenute ai sensi ed entro i limiti espressamente previsti dalle condizioni generali del contratto in corso di validità, è complessivamente pari al 43,6% del prezzo iniziale e pertanto attestato al di sotto della soglia massima di tollerabilità prevista dalla Legge in caso di sopravvenienze impreviste e imprevedibili;
- Che la stessa modifica è interamente finanziata mediante l'RRF del PNRR e trova piena copertura sulle somme a disposizione del QTE dell'opera, a valere sulle prenotazioni di impegno registrate all'U-cap. 49334 e U-cap. 48250 del Bilancio di previsione annuale e pluriennale 2026-2028 - esercizio 2026, in coerenza con il rimodulato e variato Piano dei Costi dell'intervento di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione;
- Che l'appaltatrice IN.TE.SO. ha accettato di eseguire la modifica contrattuale di cui sopra sottoscrivendo per preventiva accettazione le condizioni di esecuzione di cui all'Atto di submissioe che si allega alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A);

ATTESTATO che la modifica contrattuale di cui trattasi è pienamente ammissibile e procedibile ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.c del previgente Codice, così come applicabile al caso di specie ai sensi dell'art. 226 del D.lgs n.36/2023, nonché ai sensi del novellato art. 120 c.1 lett.c del medesimo, vigente Codice, rispondendo in particolare a tutti i seguenti vincoli e requisiti di non sostanzialità:

- È imposta dalla sopravvenienza di circostanze impreviste e imprevedibili non imputabili all'ente appaltante né in alcun modo alle imprese appaltatrici;
- Ha valore attestato al di sotto dei limiti di tollerabilità previsti dalla Legge per le varianti in corso d'opera;
- non altera la struttura dell'Accordo quadro e del relativo contratto specifico né l'operazione economica sottesa, non estendendone significativamente l'oggetto, né modificandone l'equilibrio sinallagmatico in favore di una delle parti;

DATO ATTO che con riferimento al presente Provvedimento il Responsabile Unico del progetto (RUP) è

il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici e opere PNRR, Ing. Daniele Agostini, il quale ha verificato e attesta che, con riguardo al relativo assetto di interessi non sussistono, nè a proprio carico, nè a carico dei dipendenti che hanno partecipato al procedimento, situazioni di incompatibilità o conflitto, anche solo potenziali;

VISTI:

- Il PNRR "Italia Domani", come modificato con Decisione di esecuzione del Consiglio dell'UE del 27/11/2025, recante la 6° revisione del Piano;
- Il DL n.77/2021, convertito con L.n.108/2021 disciplinante la "Governance del PNRR", come da ultimo modificato con DL n.19/2024, convertito in L. n.56/2024, e infine con DL n.19/2026, convertito con L.50/20026, recanti "ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR";
- il D.lgs n.36/2023, recante il Codice dei Contratti Pubblici, come da ultimo modificato dal D.lgs 209/2024 (c.d. Correttivo), unitamente al previgente D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. per quanto applicabile al presente Atto ai sensi dell'art. 226 c.2 del vigente Codice;

VISTI altresì

- L'art.107 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii., recante il TUEL;
- l'Ordinanza Sindacale n.213 del 30/06/2025, con la quale è stato conferito al sottoscritto Ing.Daniele Agostini l'incarico dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Opere PNRR;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, come approvata con D.CC n. 164 del 29/09/2025, unitamente alla D.CC n. 247 del 19/12/2025, recante la relativa nota di aggiornamento;
- Il Bilancio di previsione annuale e pluriennale 2026-2028, come approvato con D.CC n.248 del 19/12/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, come approvato con D.GC n.1016 del 23/12/2025 e recepito dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione dell'ente (PIAO);

OTTEMPERATO a quanto disposto dall'art. 183 c.8 Del D.lgs 267/2000 per quanto concerne gli obblighi del responsabile della spesa;

DATO ATTO

- Che con la sottoscrizione del presente Atto è espresso positivo parere di Regolarità tecnica ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- Che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del Visto di regolarità Contabile da parte dei competenti Servizi finanziari;

DETERMINA

1. **Di richiamare** integralmente a far parte del dispositivo le motivazioni espresse in premessa narrativa;
2. **Di autorizzare** la modifica del contratto Rep. n. 60825/2024, affidando l'esecuzione delle relative prestazioni supplementari alla contraente IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l. per un importo integrativo dell'attuale corrispettivo contrattuale pari a tot. +€. 258.496,00 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, secondo le condizioni disciplinate dall'Atto di sottomissione preventivamente sottoscritto per accettazione dalla stessa impresa appaltatrice ed allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A);
3. **Di impegnare** in favore della sopracitata impresa appaltatrice, IN.TE.SO. Ingegneria s.r.l. la spesa derivante dall'autorizzata modifica contrattuale di cui al punto 2 del dispositivo, complessivamente pari a + €. **327.979,72** inclusi oneri previdenziali e IVA di Legge per tot. €.69.483,72, a valere sulle prenotazioni di impegno imputate alle U-cap. 49334 e U-Cap.48250 – del Bilancio di previsione annuale e pluriennale/PEG 2026-2028 - esercizio 2026, come di seguito indicato:
€. 85.224,06 su prenotazione imp. n.6546/2026
€. 74.292,33 su prenotazione imp. n.6553/1-2026
€. 168.463,33 su prenotazione imp. n.739-2026

4. **Di dare atto** che:
 - L'atto di sottomissione di cui al punto 2 del dispositivo costituirà appendice integrative del Contratto in corso di validità Rep. 60825/2024 a decorrere dalla data di acquisizione dell'efficacia del presente provvedimento;
 - Per effetto dell'autorizzata modifica contrattuale il valore totale netto del contratto in corso di validità di cui sopra è aggiornato a tot. €. 1.289.334,62 oltre oneri previdenziali ed IVA di Legge;
5. **Di trasmettere** la presente Determinazione ai servizi finanziari per gli adempimenti e le registrazioni contabili di competenza;
6. **Di disporre la comunicazione** e trasmissione a mezzo PEC del presente provvedimento al domicilio digitale della contraente impresa appaltatrice;
7. **Di disporre** la pubblicazione del necessario avviso e la comunicazione del presente provvedimento alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), e per essa all'ANAC, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art.120 c.15 del D.lgs n.36/2023 ed in conformità con le modalità precisate dal Comunicato del Presidente ANAC del 30 gennaio 2025 per le procedure indette e aggiudicate ai sensi del previgente Codice;
8. **Di disporre la pubblicazione** del presente provvedimento all'albo pretorio telematico del Comune di Livorno in conformità con le vigenti disposizioni legislative e regolamentari locali in materia di procedimento amministrativo, trasparenza dei relativi Documenti e accesso agli Atti;

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

DANIELE AGOSTINI / ArubaPEC

S.p.A.