

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 5 – COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3.1

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - P I N Q U A

RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI ERP DEL QUARTIERE STAZIONE - CUP J47B22000060001

MODIFICA DEL CONTRATTO ATTUATIVO SPECIFICO DI ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

CUP	J47B22000060001
Procedura	Accordo Quadro multilaterale per l'attuazione degli investimenti PNRR PINQUA – Lotto geografico 5 - sub lotto prestatzionale 1: servizi tecnici di progettazione, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza
CIG derivato	9811069E40
o.e.aggiudicatario	RTI con IN.TE.SO. ingegneria s.r.l. mandataria
ODA del CS	DD n. n.5750/2023 integrata con DD n. 7221 del 27/09/2023
n. Rep. contratto	60825/2024

ATTO DI SOTTOMISSIONE (ADDENDUM CONTRATTUALE)

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di agosto dell'anno 2026,

PREMESSO

- Che con provvedimento prot. 204407 del 5/07/2022 INVITALIA spa ha disposto per conto degli ente aderenti l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro - LOTTO geografico 5 "Toscana" – sub Lotto prestatzionale 1 - Cluster "AQ1 - Livorno 1 al costituendo R.T.P. tra IN.TE.SO. Ingegneria S.r.l. (mandataria) - Geologi Associati Dr. Bastianelli Demetrio e Dr. Carlini Flavio (mandante);
- Che con Determina Dirigenziale n. 5750/2023, come integrata e rettificata con successiva Determina n.7221 del 27/09/2023 che è stato emesso l'Ordine di Attivazione (ODA) del relativo Contratto attuativo specifico per la progettazione definitiva e direzione dei lavori di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione, per un importo contrattuale iniziale pari ad €.897.339,53 oltre IVA 22%; e oneri previdenziali, suddiviso come segue;

€.56.199,11	Per le concluse attività di supporto alla progettazione
€.3.72.159,39	Per il concluso servizio di progettazione definitiva
€.469.041,06	Per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza
€.897.339,53	Tot. valore netto contratto iniziale

- Che il Contratto è stato sottoscritto in data 30/05/2024 e repertoriato al n. 60825/2024;
- Che l'attività di progettazione è stata regolarmente eseguita e conclusa e i lavori oggetto delle ulteriori attività contrattuali di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza sono stati avviati il 17/04/2025 e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

- Che con Determina Dirigenziale n..1125 del 13/12/2026 è stata autorizzata la modifica del contratto in corso di validità con conseguente incremento del relativo valore iniziale pari a + tot. €133.399,05 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, e così per un importo totale aggiornato del relativo valore complessivo pari ad €1.030.838,62 (= + 14,8%) suddiviso come segue:

€56.199,11	Per le concluse attività di supporto alla progettazione
€419.091,67	Per il concluso servizio di progettazione definitiva
€555.547,83	Per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza
€1.030.838,62	Tot. valore netto contratto attuale

- Che successivamente all'approvazione del Progetto esecutivo e in recepimento delle relative esigenze tecnico-operative, l'impresa esecutrice ha eseguito in via d'urgenza, dietro Ordine di servizio del RUP emesso con Atto n. n.1080 del 12/02/2025, le prestazioni tecniche analoghe e supplementari previste per lo sviluppo del BIM per un importo pattuito pari a tot. €. €132.773,75 oltre IVA e Oneri disponibile sulle somme accantonate alla voce imprevisti del rimodulato QTE, che già eseguite, non sono ancora state contrattualizzate;
- Che per far fronte alle sopravvenienze impreviste e imprevedibili intervenute in corso d'opera si è reso necessario approntare una variante suppletiva del Progetto in corso di esecuzione non prevista dal contratto iniziale ed implicante maggiori lavori e un conseguente incremento del valore dell'opera;
- Che la relativa proposta di variante è stata preventivamente approvata dall'autorità centrale titolare dell'investimento PNRR di cui trattasi (MIT) e interamente finanziata dalla stessa a valere sul PNRR-M5C2-2.3.1. –“PINQUA” con Decreto Direttoriale MIT n.208/2026, recante l'Atto aggiuntivo integrativo dell'originaria Convenzione di sovvenzione;
- Che ai sensi dell'art.226 del vigente Codice la fase di esecuzione del contratto in essere è soggetta alla disciplina del D.lgs n. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 – Oggetto della modifica contrattuale

L'Ing. LUCA MAMPRIN, in qualità di rappresentante legale dell'Impresa IN.TE.SO. Ingegneria S.r.l con sede in Rimini (FO), via Macanno n. 32, C.F. e P.IVA 03658640408, esecutrice del servizio di Direzione dei Lavori in oggetto, accetta e si obbliga ad eseguire, senza riserve nè eccezione alcuna, le sotto indicate prestazioni analoghe e supplementari a quelle previste dal contratto iniziale, costituenti oggetto di modifica contrattuale, agli stessi prezzi e condizioni previste dal Contratto in corso di validità ed assumendo a proprio carico ogni relativa responsabilità tecnico-professionale:

- Redazione della perizia di variante progettuale in corso d'opera resasi necessaria, in conformità con le indicazioni del RUP e con la proposta di rimodulazione del progetto di riqualificazione degli immobili ERP del quartiere Stazione preventivamente accolta dal MIT, di cui alla proposta prot. n. 48287 del 09/04/2026 e successiva integrazione prot. n.55435 del 23/04/2026;
- Coordinamento della sicurezza e Direzione dell'esecuzione delle opere e lavori supplementari previsti dal redato progetto di variante in corso d'opera

Concorrono altresì alla modifica contrattuale di cui al presente atto di sottomissione le sotto-elencate prestazioni analoghe e supplementari già eseguite in via d'urgenza dietro ordine di servizio del RUP n.1080 del 12/02/2025, successivamente all'approvazione del Progetto esecutivo e in recepimento del relative esigenze operative, a tutt'oggi non ancora contrattualizzate:

- Prestazioni tecniche resi necessarie per lo sviluppo del Progetto in BIM (Ordine n.1080/2025 per un importo netto pattuito pari a + €.132.773,75 oltre IVA e Oneri;

Art. 2 – Corrispettivo contrattuale

Per effetto delle modifiche di cui all'art. 1 il valore del contratto in corso di validità è incrementato complessivamente di **+ tot. €.258.496,00** oltre oneri previdenziali ed IVA di Legge, ripartito come segue, per un importo complessivo aggiornato del valore del contratto in corso di validità pari a **tot.€.1.289.334,62** oltre oneri previdenziali ed IVA di Legge

Prestazioni oggetto della modifica	importo netto	Oneri e IVA	Tot. valore modifica
Prestazioni aggiuntive x sviluppo BIM	132.773,75	35.689,58	168.463,33
Redazione Perizia variante progettuale	86.370,56	23.216,41	109.586,97
Incremento direzione dei lavori e CSE	39.351,69	10.577,73	49.929,42
tot.=	258.496,00	69.483,72	327.979,72

Art. 3 – Durata e esecuzione

Ai fini dell'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni aggiuntive e supplementari di cui al presente Atto, i tempi di esecuzione e la durata del contratto rimangono invariate e coincidenti con quelle attualmente previste dal contratto in corso di validità.

Restano altresì disciplinati per *relationem* dalle norme e condizioni generali e specifiche del Contratto iniziale, le modalità di esecuzione ed i connessi obblighi generali

Art. 4 – Disposizioni finali

Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'impresa esecutrice ed è destinato a costituire addendum contrattuale pienamente efficace per entrambe le parti a decorrere dalla data di approvazione da parte del competente RUP.

LETTO E CONFERMATO

per l'Esecutore
Ing. Luca Mamprin

Per L'ente appaltante
Il RUP - Ing. Daniele Agostini