



PROGRAMMAZIONE E SERVIZI PER IL FABBISOGNO ABITATIVO
POLITICHE SOCIALI E SOCIOSANITARIE

DETERMINAZIONE N. 5392 DEL 30/06/2026

Oggetto: AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- nell'anno 2017 è stato occupato abusivamente l'immobile sito in Livorno, Via Corcos, 65, di proprietà dell'Istituto Pia Società figlie di San Paolo;
- con ordinanza 446/2023 e successivo decreto 306/2025, il Tribunale di Livorno accertava che l'immobile sito in via Corcos è occupato senza titolo da terzi estranei, intimando loro a rilasciare immediatamente l'immobile, informando gli stessi che in difetto si sarebbe proceduto alla liberazione dell'immobile con l'ausilio della forza pubblica;
- che il Prefetto di Livorno, nella sede del Comitato per l'ordine e la sicurezza pubblica, ha riunito più volte la proprietà ed i soggetti istituzionali interessati a diverso titolo allo sgombero dell'immobile (Comune di Livorno, Tribunale, Questura, ecc.), per discutere gli aspetti operativi dello stesso ed acquisire elementi informativi in merito alla presenza o meno tra gli occupanti di situazioni meritevoli di tutela in quanto maggiormente vulnerabili, monitorando nel tempo la progressiva liberazione dello stesso;
- il Comune di Livorno ha effettuato una ricognizione degli occupanti abusivi del complesso immobiliare individuando quei nuclei familiari che, avendone i requisiti, hanno presentato domanda di emergenza abitativa, al fine di individuare i nuclei vulnerabili ai quali offrire una sistemazione temporanea;
- che il Prefetto, ai sensi art. 11 D.L. 14/2017, ravvisando la necessità di definire un piano delle misure emergenziali necessarie per la tutela dei soggetti in situazione di fragilità che non sono in grado di reperire autonomamente una sistemazione alloggiativa alternativa, sentito il Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, ha istituito la cabina di regia incaricata di provvedere alla pianificazione ed esecuzione dello sgombero dell'immobile;
- la liberazione con l'ausilio della Forza pubblica, dopo diversi rinvii, concessi in accordo con la proprietà, è stata fissata per il giorno 15 luglio 2026;

Preso atto che in sede di cabina di regia l'Amministrazione comunale si è impegnata a fornire ai

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 02/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

nuclei familiari fragili un'accoglienza temporanea di 6 mesi presso strutture ricettizie alberghiere o di accoglienza del territorio, al fine di garantire alle famiglie fragili una sistemazione favorendo la risoluzione pacifica della liberazione dell'immobile;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 397 del 15/5/2026, con la quale è stata approvata la variazione di bilancio per assicurare la copertura finanziaria per le sistemazioni temporanee per lo sgombero dell'immobile di Via Corcos 65;

Dato atto che i nuclei familiari che non sono in grado di trovare una sistemazione abitativa alternativa autonomamente sono complessivamente 4 (3 nuclei familiari composti da 2 componenti; un nucleo familiare di 3 componenti);

Visto l'articolo 11 del Decreto legge 14/2017, convertito in L. 48/2017, recante ad oggetto “Disposizioni in materia di occupazioni arbitrarie di immobili”, come modificato dal D.L. 113/2018, conv. in L. 132/2018;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno in materia di occupazioni arbitrarie di immobili del 18 luglio 2017, n. 11001/123/111(3), del 1 settembre 2017, n. 11001/123/111 (1), del 1 settembre 2018 prot. uscita 0059445, e del 18/12/2018 prot. uscita 0083774;

Considerato che il previgente testo del D.L. 14/2017 conv. in L. 48/2017 prevedeva che il Prefetto, nel disporre l'ausilio della Forza pubblica, operasse secondo criteri di priorità che dovevano tener conto della “*tutela di nuclei familiari in situazione di disagio economico e familiare*” nonché dei livelli assistenziali che dovevano essere garantiti agli aventi diritto dalle Regioni e dagli Enti locali;

Considerato che a tale norma erano seguite più circolari ministeriali (18 luglio 2017, 1 settembre 2017, 1 settembre 2018) che tentavano di contemperare l'esigenza di efficacia e tempestività delle operazioni di sgombero con la tutela delle posizioni più deboli, con conseguenti ricadute per gli Enti locali, titolari delle competenze in materia socio-assistenziale;

Tenuto conto che il Decreto sicurezza (D.L. 113/2018 conv. in L. 132/2018) nel riproporre l'esigenza di garantire i livelli assistenziali agli aventi diritto, interviene più pesantemente sugli aspetti procedurali, rafforzando la posizione del Prefetto nella valutazione della necessità di predisporre un “*piano delle misure emergenziali necessarie per la tutela dei soggetti in situazione di fragilità, che non sono in grado di reperire autonomamente una sistemazione alloggiativa alternativa*”.

Vista la Direttiva del Ministero dell'Interno del 9 agosto 2023, nella quale vengono date indicazioni ai prefetti affinché nell'esecuzione dei provvedimenti di sgombero di immobili, coinvolgano gli Enti locali, in quanto soggetti istituzionali competenti in materia socio-assistenziale, per l'individuazione delle misure emergenziali di tutela in favore dei nuclei vulnerabili che non sono in grado di reperire autonomamente una sistemazione alloggiativa;

Considerato che il Comune di Livorno è chiamato istituzionalmente a intervenire in favore dei nuclei familiari in emergenza abitativa, predisponendo gli interventi emergenziali di accoglienza e sostenendone i relativi costi;

Ritenuto opportuno acquisire attraverso affidamento diretto di servizi alberghieri o di accoglienza la disponibilità di sistemazioni abitative autonome, nelle quali le famiglie possano risiedere per 6 mesi, con decorrenza dal 1 luglio 2026 al fine di permettere le operazioni di trasferimento dei nuclei familiari prima dell'effettiva esecuzione dello sgombero, favorendo la gestione pacifica dello stesso;

Considerato che l'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Accertato che:

- la fornitura in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche di cui all'elenco contenuto nel DPCM 11 luglio 2018 (già DPCM 24 dicembre 2015), concernente l'individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89;
- non sussistono convenzioni Consip o del Soggetto Aggregatore relative alla categoria merceologica di cui al presente atto;

Visto il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori importo inferiore ad €. 150.000 e di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 140.000, pubblicato da ANAC il 30/7/2024;

Dato che, pur non essendo necessario il ricorso all'effettuazione di preventive indagine di mercato o la costituzione di elenchi di operatori, l'Amministrazione comunale, in ragione della struttura del mercato, ha ritenuto opportuno costituire un elenco di operatori economici al fine di poter contare su una ricognizione costantemente aggiornata degli operatori economici disponibili a fornire servizi alberghieri o di accoglienza in favore di nuclei familiari che affrontano situazioni di emergenza abitativa (homeless, famiglie sottoposte a sfratto o sgombero, etc);

Dato atto che l'elenco operatori è stato costituito con determina n. 1076 del 13/2/24 (aggiornamento con determinazione n. 9761 del 3/12/25), che ha validità 36 mesi e che è suddiviso nelle seguenti categorie:

- servizi alberghieri (CPV 55100000-1)
- servizi di accoglienza (CPV 79992000-4):
 - affidamenti di servizi inferiori ad €. 140.000;
 - affidamenti di servizi superiori ad €. 140.000 fino alla soglia di €. 215.000.

Dato atto che gli operatori iscritti nell'elenco per i servizi alberghieri di importo inferiore a 140.000 euro sono:

- Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490)
- H. Cavour Li s.r.l.s. (Livorno, Via Adua 10, P.IVA 02078420490)

Dato atto che gli operatori iscritti nell'elenco per i servizi di accoglienza di importo inferiore a 140.000 euro sono:

- Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490)
- Fondazione Caritas Livorno ETS (Livorno, Via la Pira 9, P.IVA 01748400494)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 02/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.

- Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Livorno (Livorno, Viale Boccaccio 39, P.IVA 00100460492)
- Fondazione casa Papa Francesco ETS (Livorno, Via M. Puccini 64, C.F. 92136880496)
- Il Simbolo Società Cooperativa sociale (Pisa, Via dei Cappuccini 2B, P.IVA 01306440502)

Preso atto:

- a) per quanto riguarda i servizi alberghieri, che la scelta dell'operatore economico aggiudicatario nell'Hotel Giappone non rispetta il principio di rotazione tra i due operatori iscritti in elenco, ai sensi dell'art. 49 del Codice appalti, ma che è necessario procedere a un nuovo affidamento, in quanto l'albergo H. Cavour Li s.r.l.s. al momento non possiede i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) per quanto riguarda i servizi di accoglienza, solo Fondazione Caritas ha al momento disponibili su Livorno soluzioni autonome idonee a nuclei di 3 persone, per cui occorre rivolgersi a tale operatore economico pur non rispettando il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 co. 4 del D.lgs. 36/2023 (per assenza di alternative, struttura del mercato, verificata la qualità della prestazione resa in precedenti affidamenti diretti);
- c) che l'Hotel Giappone ha la disponibilità esclusivamente di n. 3 appartamenti autonomi idonei a nuclei di 2 persone, mentre Fondazione Caritas ha la disponibilità di una sistemazione autonoma idonea ad un nucleo di 3 persone;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di due contratti per l'affidamento di servizi alberghieri e di accoglienza, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) affidamento servizi alberghieri:
 1. oggetto e durata: **3 appartamenti per nuclei di 2 persone per 6 mesi con decorrenza dal 1/7/2026 fino al 31/12/2026;**
 2. importo pari ad **€ 23.400**, al netto dell'IVA al 10% ;
 3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- b) affidamento servizi di accoglienza:
 1. oggetto e durata: **1 appartamento da 3 persone per 6 mesi a partire dal 1 luglio 2026 al 31 dicembre 2026;**
 2. importo pari ad **€ 7.560**, esente IVA;
 3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere,

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 02/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che si è tenuti a procedere mediante strumenti telematici di negoziazione e similari, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/23, in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

Vista la determinazione n. 750 del 03/02/2026, con la quale la responsabile dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella, è stata nominata, in quanto titolare di incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Settore Politiche Sociali e Sociosanitarie, responsabile dei procedimenti ex art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Attestato che per l'affidamento del servizio alberghiero e per l'acquisizione del CIG è stata eseguita la procedura di affidamento diretto su START (CIG acquisito su START in data 23/6/26, CIG: BC1DB72EAD), con offerta complessiva di €. **23.400**, compresi oneri della sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

Attestato che per l'affidamento del servizio di accoglienza e per l'acquisizione del CIG è stata eseguita la procedura di affidamento diretto su START (CIG acquisito su START in data 24/6/26, CIG: BC26BFB4E1), con offerta complessiva di €. **7.560**, compresi oneri della sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso, esente IVA;

Visto l'art. 52 co. 1 del Codice appalti ai sensi del quale *“nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.”*;

Dato atto che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 (Controllo requisiti), ha attestato il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., stabiliti dagli artt. 94-95 dello stesso Codice e che l'Amministrazione comunale potrà procedere alla verifica della dichiarazione rilasciata attraverso campionamento tra gli affidamenti diretti disposti semestralmente dal Settore Politiche sociali e sociosanitarie;

Ritenuto di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. 36/2023 a Giappone INN Parking Hotel e Fondazione Caritas Livorno Onlus i servizi in parola, per il periodo e gli importi sopra indicati, in quanto le offerte risultano adeguate rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e gli operatori economici risultano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Appurato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma
[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)
[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)
[firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 02/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 l'imposta di bollo per la stipula dei contratti di importo inferiore a 40.000 non è dovuta;

Vista in materia di contribuzione a favore dell'ANAC la Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 di Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, che esclude il contributo Anac da parte della stazione appaltante per gli importi inferiori a €. 40.000;

Viste:

- la Deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura;
- la Determinazione D.G. n. 5180 del 01/07/2025, avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 – adeguamento funzionigramma";
- la Determinazione del Direttore Generale n. 9559 del 26/11/25, avente ad oggetto: "Modifica funzionigramma approvato con determinazione n. 5180 del 01/07/2025"
- l'Ordinanza Sindacale n. 26 del 27/1/2026 ad oggetto "Conferimento incarico dirigenziale temporaneo ex art. 110 co. 1 Tuel di direzione del Settore Politiche sociali e sociosanitarie e approvazione nuovo quadro delle sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari"
- la Determina n. 618 del 29/01/2025 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di elevata qualificazione (capo II del CCNL 16/11/2022, ex area delle posizioni organizzative), settore politiche sociali e sociosanitarie, di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo alla Dott.ssa Elisabetta Cella;
- la Determinazione n. 750 del 3/02/26 del Dirigente del Settore Politiche sociali con cui si assegna ai titolari di incarico di E.Q. la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento di rispettiva competenza, fermo restando le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e all'art. 17 del DLgs 165/2011;
- la Deliberazione G.C. n. 44 del 27/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2026-2028;

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, già approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 164 del 29/09/2025, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028

Verificato dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

Attestata ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità tecnica del presente atto;

Attestato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 02/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;
- che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

Verificato che presso l'affidatario non svolgono attività lavorativa o professionale persone che negli ultimi tre anni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali presso il Comune di Livorno (prescrizioni in materia di pantouflage, introdotte dalla Legge 190/2012);

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale (DURC) di Giappone INN Parking Hotel e Fondazione Caritas Livorno Onlus, allegato parte non integrante;

Acquisita la comunicazione sulla tracciabilità finanziaria in ottemperanza alla Legge n° 136 del 2010;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 2080 del 19/03/2025 avente ad oggetto “l'applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art 12 e 14 del Piano operativo della rotazione del personale anno 2025 – Area di rischio trasversale – contratti pubblici;

Attestato che sono state rispettate le Misure alternative alla rotazione ordinaria del personale previste per l'Area di rischio trasversale “Contratti Pubblici”, ai sensi dell'art. 14 del Piano di rotazione del personale 2025, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 21/2/2025 e dalla determinazione del Direttore generale n. 2080 del 19/3/2025, nello specifico le lettere della lettera b2), d) ed h) del co. 3 dell'art. 13 del Piano di rotazione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si richiamano integralmente:

- 1 **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023 il servizio alberghiero, il cui oggetto e durata sono descritti in narrativa, a Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490), per un importo netto pari ad €. **23.400** (€. **25.740** comprensivo di IVA al 10%), CIG. BC1DB72EAD;
- 2 **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023, il servizio di accoglienza, il cui oggetto e durata sono descritti in narrativa, a Fondazione Caritas Livorno Onlus, con sede legale in (Livorno, Via la Pira 9, C.F. 92089340498), per un importo netto pari ad €. **7.560** (IVA esente), nei termini indicati in narrativa, CIG BC26BFB4E1;
- 3 **di assicurare** copertura finanziaria alla spesa **impegnando** sul capitolo U 10441, “SERVIZI PER EMERGENZA ABITATIVA - BNC”, miss. pr. 12.06, D 220, PEG. 26-28, codice p.f. 1.03.02.15.999 (V livello), esercizio 2026 :
 - 3.1 in favore di Giappone INN Parking Hotel, la somma di €. **25.740**;
 - 3.2 in favore di Fondazione Caritas Livorno Onlus, la somma di €. **7.560**;
- 4 **di allegare** alla presente determinazione il Durc di Giappone INN Parking Hotel e Fondazione Caritas Livorno Onlus, nonché le relative offerte economiche quali parti non integranti alla

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 02/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

presente determinazione;

- 5 **di confermare** che l'attribuzione della responsabilità del procedimento (RUP ai sensi art. 15 del codice appalti) è della Dott.ssa Elisabetta Cella, mentre la responsabilità del provvedimento finale permane in capo al sottoscritto Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie;
- 6 **di assegnare** le funzioni di Direttore dell'esecuzione alla Dott.ssa Elisabetta Cella, ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023;
- 7 **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 8 **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione da parte dell'operatore aggiudicatario, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- 9 **di trasmettere** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
- 10 **di pubblicare** la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line, approvato con delibera di Giunta n.10/2012.
- 11 **di dare atto** che contro questo provvedimento è possibile ricorrere al TAR nel termine di 30 gg.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CATERINA TOCCHINI / ArubaPEC

S.p.A.



COMUNE DI LIVORNO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determina dirigenziale n. 5392 del 30/06/2026 avente come oggetto: **AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)**

E/U	Anno Imp.	Numero Impegno	Sub Imp.	Capitolo	Art.	Descrizione Impegno	CUP	CIG	Importo Mov.	Codice Soggetto Beneficiario
U	2026	5679		10441		AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)		BC1 DB7 2EA D	25740,00	1301
U	2026	5680		10441		AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)		BC2 6BF B4E 1	7560,00	16608

Livorno, data 30/06/2026

Firma

Responsabile

ROSALBA MINERVA / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI LIVORNO

PROGRAMMAZIONE E SERVIZI PER IL FABBISOGNO ABITATIVO
POLITICHE SOCIALI E SOCIO SANITARIE

DETERMINAZIONE N. 5392 DEL 30/06/2026

Oggetto: AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- nell'anno 2017 è stato occupato abusivamente l'immobile sito in Livorno, Via Corcos, 65, di proprietà dell'Istituto Pia Società figlie di San Paolo;
- con ordinanza 446/2023 e successivo decreto 306/2025, il Tribunale di Livorno accertava che l'immobile sito in via Corcos è occupato senza titolo da terzi estranei, intimando loro a rilasciare immediatamente l'immobile, informando gli stessi che in difetto si sarebbe proceduto alla liberazione dell'immobile con l'ausilio della forza pubblica;
- che il Prefetto di Livorno, nella sede del Comitato per l'ordine e la sicurezza pubblica, ha riunito più volte la proprietà ed i soggetti istituzionali interessati a diverso titolo allo sgombero dell'immobile (Comune di Livorno, Tribunale, Questura, ecc.), per discutere gli aspetti operativi dello stesso ed acquisire elementi informativi in merito alla presenza o meno tra gli occupanti di situazioni meritevoli di tutela in quanto maggiormente vulnerabili, monitorando nel tempo la progressiva liberazione dello stesso;
- il Comune di Livorno ha effettuato una ricognizione degli occupanti abusivi del complesso immobiliare individuando quei nuclei familiari che, avendone i requisiti, hanno presentato domanda di emergenza abitativa, al fine di individuare i nuclei vulnerabili ai quali offrire una sistemazione temporanea;
- che il Prefetto, ai sensi art. 11 D.L. 14/2017, ravvisando la necessità di definire un piano delle misure emergenziali necessarie per la tutela dei soggetti in situazione di fragilità che non sono in grado di reperire autonomamente una sistemazione alloggiativa alternativa, sentito il Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica, ha istituito la cabina di regia incaricata di provvedere alla pianificazione ed esecuzione dello sgombero dell'immobile;
- la liberazione con l'ausilio della Forza pubblica, dopo diversi rinvii, concessi in accordo con la proprietà, è stata fissata per il giorno 15 luglio 2026;

Preso atto che in sede di cabina di regia l'Amministrazione comunale si è impegnata a fornire ai

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

nuclei familiari fragili un'accoglienza temporanea di 6 mesi presso strutture ricettizie alberghiere o di accoglienza del territorio, al fine di garantire alle famiglie fragili una sistemazione favorendo la risoluzione pacifica della liberazione dell'immobile;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 397 del 15/5/2026, con la quale è stata approvata la variazione di bilancio per assicurare la copertura finanziaria per le sistemazioni temporanee per lo sgombero dell'immobile di Via Corcos 65;

Dato atto che i nuclei familiari che non sono in grado di trovare una sistemazione abitativa alternativa autonomamente sono complessivamente 4 (3 nuclei familiari composti da 2 componenti; un nucleo familiare di 3 componenti);

Visto l'articolo 11 del Decreto legge 14/2017, convertito in L. 48/2017, recante ad oggetto “Disposizioni in materia di occupazioni arbitrarie di immobili”, come modificato dal D.L. 113/2018, conv. in L. 132/2018;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno in materia di occupazioni arbitrarie di immobili del 18 luglio 2017, n. 11001/123/111(3), del 1 settembre 2017, n. 11001/123/111 (1), del 1 settembre 2018 prot. uscita 0059445, e del 18/12/2018 prot. uscita 0083774;

Considerato che il previgente testo del D.L. 14/2017 conv. in L. 48/2017 prevedeva che il Prefetto, nel disporre l'ausilio della Forza pubblica, operasse secondo criteri di priorità che dovevano tener conto della “*tutela di nuclei familiari in situazione di disagio economico e familiare*” nonché dei livelli assistenziali che dovevano essere garantiti agli aventi diritto dalle Regioni e dagli Enti locali;

Considerato che a tale norma erano seguite più circolari ministeriali (18 luglio 2017, 1 settembre 2017, 1 settembre 2018) che tentavano di contemperare l'esigenza di efficacia e tempestività delle operazioni di sgombero con la tutela delle posizioni più deboli, con conseguenti ricadute per gli Enti locali, titolari delle competenze in materia socio-assistenziale;

Tenuto conto che il Decreto sicurezza (D.L. 113/2018 conv. in L. 132/2018) nel riproporre l'esigenza di garantire i livelli assistenziali agli aventi diritto, interviene più pesantemente sugli aspetti procedurali, rafforzando la posizione del Prefetto nella valutazione della necessità di predisporre un “*piano delle misure emergenziali necessarie per la tutela dei soggetti in situazione di fragilità, che non sono in grado di reperire autonomamente una sistemazione alloggiativa alternativa*”.

Vista la Direttiva del Ministero dell'Interno del 9 agosto 2023, nella quale vengono date indicazioni ai prefetti affinché nell'esecuzione dei provvedimenti di sgombero di immobili, coinvolgano gli Enti locali, in quanto soggetti istituzionali competenti in materia socio-assistenziale, per l'individuazione delle misure emergenziali di tutela in favore dei nuclei vulnerabili che non sono in grado di reperire autonomamente una sistemazione alloggiativa;

Considerato che il Comune di Livorno è chiamato istituzionalmente a intervenire in favore dei nuclei familiari in emergenza abitativa, predisponendo gli interventi emergenziali di accoglienza e sostenendone i relativi costi;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.

Ritenuto opportuno acquisire attraverso affidamento diretto di servizi alberghieri o di accoglienza la disponibilità di sistemazioni abitative autonome, nelle quali le famiglie possano risiedere per 6 mesi, con decorrenza dal 1 luglio 2026 al fine di permettere le operazioni di trasferimento dei nuclei familiari prima dell'effettiva esecuzione dello sgombero, favorendo la gestione pacifica dello stesso;

Considerato che l'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Accertato che:

- la fornitura in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche di cui all'elenco contenuto nel DPCM 11 luglio 2018 (già DPCM 24 dicembre 2015), concernente l'individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89;
- non sussistono convenzioni Consip o del Soggetto Aggregatore relative alla categoria merceologica di cui al presente atto;

Visto il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori importo inferiore ad €. 150.000 e di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 140.000, pubblicato da ANAC il 30/7/2024;

Dato che, pur non essendo necessario il ricorso all'effettuazione di preventive indagine di mercato o la costituzione di elenchi di operatori, l'Amministrazione comunale, in ragione della struttura del mercato, ha ritenuto opportuno costituire un elenco di operatori economici al fine di poter contare su una ricognizione costantemente aggiornata degli operatori economici disponibili a fornire servizi alberghieri o di accoglienza in favore di nuclei familiari che affrontano situazioni di emergenza abitativa (homeless, famiglie sottoposte a sfratto o sgombero, etc);

Dato atto che l'elenco operatori è stato costituito con determina n. 1076 del 13/2/24 (aggiornamento con determinazione n. 9761 del 3/12/25), che ha validità 36 mesi e che è suddiviso nelle seguenti categorie:

- servizi alberghieri (CPV 55100000-1)
- servizi di accoglienza (CPV 79992000-4):
 - affidamenti di servizi inferiori ad €. 140.000;
 - affidamenti di servizi superiori ad €. 140.000 fino alla soglia di €. 215.000.

Dato atto che gli operatori iscritti nell'elenco per i servizi alberghieri di importo inferiore a 140.000 euro sono:

- Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490)
- H. Cavour Li s.r.l.s. (Livorno, Via Adua 10, P.IVA 02078420490)

Dato atto che gli operatori iscritti nell'elenco per i servizi di accoglienza di importo inferiore a 140.000 euro sono:

- Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490)
- Fondazione Caritas Livorno ETS (Livorno, Via la Pira 9, P.IVA 01748400494)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.

- Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Livorno (Livorno, Viale Boccaccio 39, P.IVA 00100460492)
- Fondazione casa Papa Francesco ETS (Livorno, Via M. Puccini 64, C.F. 92136880496)
- Il Simbolo Società Cooperativa sociale (Pisa, Via dei Cappuccini 2B, P.IVA 01306440502)

Preso atto:

- a) per quanto riguarda i servizi alberghieri, che la scelta dell'operatore economico aggiudicatario nell'Hotel Giappone non rispetta il principio di rotazione tra i due operatori iscritti in elenco, ai sensi dell'art. 49 del Codice appalti, ma che è necessario procedere a un nuovo affidamento, in quanto l'albergo H. Cavour Li s.r.l.s. al momento non possiede i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) per quanto riguarda i servizi di accoglienza, solo Fondazione Caritas ha al momento disponibili su Livorno soluzioni autonome idonee a nuclei di 3 persone, per cui occorre rivolgersi a tale operatore economico pur non rispettando il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 co. 4 del D.lgs. 36/2023 (per assenza di alternative, struttura del mercato, verificata la qualità della prestazione resa in precedenti affidamenti diretti);
- c) che l'Hotel Giappone ha la disponibilità esclusivamente di n. 3 appartamenti autonomi idonei a nuclei di 2 persone, mentre Fondazione Caritas ha la disponibilità di una sistemazione autonoma idonea ad un nucleo di 3 persone;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di due contratti per l'affidamento di servizi alberghieri e di accoglienza, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) affidamento servizi alberghieri:
 1. oggetto e durata: **3 appartamenti per nuclei di 2 persone per 6 mesi con decorrenza dal 1/7/2026 fino al 31/12/2026;**
 2. importo pari ad **€ 23.400**, al netto dell'IVA al 10% ;
 3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- b) affidamento servizi di accoglienza:
 1. oggetto e durata: **1 appartamento da 3 persone per 6 mesi a partire dal 1 luglio 2026 al 31 dicembre 2026;**
 2. importo pari ad **€ 7.560**, esente IVA;
 3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere,

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI, stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.

anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che si è tenuti a procedere mediante strumenti telematici di negoziazione e similari, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/23, in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

Vista la determinazione n. 750 del 03/02/2026, con la quale la responsabile dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, Dott.ssa Elisabetta Cella, è stata nominata, in quanto titolare di incarico di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) del Settore Politiche Sociali e Socio-sanitarie, responsabile dei procedimenti ex art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Attestato che per l'affidamento del servizio alberghiero e per l'acquisizione del CIG è stata eseguita la procedura di affidamento diretto su START (CIG acquisito su START in data 23/6/26, CIG: BC1DB72EAD), con offerta complessiva di €. **23.400**, compresi oneri della sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

Attestato che per l'affidamento del servizio di accoglienza e per l'acquisizione del CIG è stata eseguita la procedura di affidamento diretto su START (CIG acquisito su START in data 24/6/26, CIG: BC26BFB4E1), con offerta complessiva di €. **7.560**, compresi oneri della sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso, esente IVA;

Visto l'art. 52 co. 1 del Codice appalti ai sensi del quale *“nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.”*;

Dato atto che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 (Controllo requisiti), ha attestato il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., stabiliti dagli artt. 94-95 dello stesso Codice e che l'Amministrazione comunale potrà procedere alla verifica della dichiarazione rilasciata attraverso campionamento tra gli affidamenti diretti disposti semestralmente dal Settore Politiche sociali e socio-sanitarie;

Ritenuto di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D. Lgs. 36/2023 a Giappone INN Parking Hotel e Fondazione Caritas Livorno Onlus i servizi in parola, per il periodo e gli importi sopra indicati, in quanto le offerte risultano adeguate rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e gli operatori economici risultano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Appurato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1, comma

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 l'imposta di bollo per la stipula dei contratti di importo inferiore a 40.000 non è dovuta;

Vista in materia di contribuzione a favore dell'ANAC la Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 di Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, che esclude il contributo Anac da parte della stazione appaltante per gli importi inferiori a €. 40.000;

Viste:

- la Deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura;
- la Determinazione D.G. n. 5180 del 01/07/2025, avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione G.C. n. 452 del 17/06/2025 – adeguamento funzionigramma";
- la Determinazione del Direttore Generale n. 9559 del 26/11/25, avente ad oggetto: "Modifica funzionigramma approvato con determinazione n. 5180 del 01/07/2025"
- l'Ordinanza Sindacale n. 26 del 27/1/2026 ad oggetto "Conferimento incarico dirigenziale temporaneo ex art. 110 co. 1 Tuel di direzione del Settore Politiche sociali e sociosanitarie e approvazione nuovo quadro delle sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari"
- la Determina n. 618 del 29/01/2025 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di elevata qualificazione (capo II del CCNL 16/11/2022, ex area delle posizioni organizzative), settore politiche sociali e sociosanitarie, di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo alla Dott.ssa Elisabetta Cella;
- la Determinazione n. 750 del 3/02/26 del Dirigente del Settore Politiche sociali con cui si assegna ai titolari di incarico di E.Q. la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento di rispettiva competenza, fermo restando le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e all'art. 17 del DLgs 165/2011;
- la Deliberazione G.C. n. 44 del 27/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2026-2028;

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, già approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 164 del 29/09/2025, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028

Verificato dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

Attestata ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità tecnica del presente atto;

Attestato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.](#)

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;
- che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

Verificato che presso l'affidatario non svolgono attività lavorativa o professionale persone che negli ultimi tre anni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali presso il Comune di Livorno (prescrizioni in materia di pantouflage, introdotte dalla Legge 190/2012);

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale (DURC) di Giappone INN Parking Hotel e Fondazione Caritas Livorno Onlus, allegato parte non integrante;

Acquisita la comunicazione sulla tracciabilità finanziaria in ottemperanza alla Legge n° 136 del 2010;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 2080 del 19/03/2025 avente ad oggetto “l'applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art 12 e 14 del Piano operativo della rotazione del personale anno 2025 – Area di rischio trasversale – contratti pubblici;

Attestato che sono state rispettate le Misure alternative alla rotazione ordinaria del personale previste per l'Area di rischio trasversale “Contratti Pubblici”, ai sensi dell'art. 14 del Piano di rotazione del personale 2025, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 21/2/2025 e dalla determinazione del Direttore generale n. 2080 del 19/3/2025, nello specifico le lettere della lettera b2), d) ed h) del co. 3 dell'art. 13 del Piano di rotazione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si richiamano integralmente:

- 1 **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023 il servizio alberghiero, il cui oggetto e durata sono descritti in narrativa, a Giappone INN Parking Hotel (Livorno, Via grande 65, P.IVA 00088690490), per un importo netto pari ad €. **23.400** (€. **25.740** comprensivo di IVA al 10%), CIG. BC1DB72EAD;
- 2 **di affidare direttamente**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D. Lgs. 36/2023, il servizio di accoglienza, il cui oggetto e durata sono descritti in narrativa, a Fondazione Caritas Livorno Onlus, con sede legale in (Livorno, Via la Pira 9, C.F. 92089340498), per un importo netto pari ad €. **7.560** (IVA esente), nei termini indicati in narrativa, CIG BC26BFB4E1;
- 3 **di assicurare** copertura finanziaria alla spesa **impegnando** sul capitolo U 10441, “SERVIZI PER EMERGENZA ABITATIVA - BNC”, miss. pr. 12.06, D 220, PEG. 26-28, codice p.f. 1.03.02.15.999 (V livello), esercizio 2026 :
 - 3.1 in favore di Giappone INN Parking Hotel, la somma di €. **25.740**;
 - 3.2 in favore di Fondazione Caritas Livorno Onlus, la somma di €. **7.560**;
- 4 **di allegare** alla presente determinazione il Durc di Giappone INN Parking Hotel e Fondazione Caritas Livorno Onlus, nonché le relative offerte economiche quali parti non integranti alla

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI, sindaco, il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.

presente determinazione;

- 5 **di confermare** che l'attribuzione della responsabilità del procedimento (RUP ai sensi art. 15 del codice appalti) è della Dott.ssa Elisabetta Cella, mentre la responsabilità del provvedimento finale permane in capo al sottoscritto Dirigente Settore Politiche sociali e sociosanitarie;
- 6 **di assegnare** le funzioni di Direttore dell'esecuzione alla Dott.ssa Elisabetta Cella, ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023;
- 7 **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 8 **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di accettazione da parte dell'operatore aggiudicatario, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- 9 **di trasmettere** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
- 10 **di pubblicare** la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line, approvato con delibera di Giunta n.10/2012.
- 11 **di dare atto** che contro questo provvedimento è possibile ricorrere al TAR nel termine di 30 gg.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CATERINA TOCCHINI / ArubaPEC

S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 04f3afa1fe568c4fdb7b409b31f5440ce531cc8ac92700ebff5ce6fc68bd298b

Firme digitali presenti nel documento originale

CATERINA TOCCHINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.5392/2026

Data: 30/06/2026

Oggetto: AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbri-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b8e783e554f49601_p7m&auth=1

ID: b8e783e554f49601

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOCCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.



COMUNE DI LIVORNO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determina dirigenziale n. 5392 del 30/06/2026 avente come oggetto: **AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)**

E/U	Anno Imp.	Numero Impegno	Sub Imp.	Capitolo	Art.	Descrizione Impegno	CUP	CIG	Importo Mov.	Codice Soggetto Beneficiario
U	2026	5679		10441		AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)		BC1DB72EAD	25740,00	1301
U	2026	5680		10441		AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)		BC26BFB4E1	7560,00	16608

Livorno, data 30/06/2026

Firma

Responsabile

ROSALBA MINERVA / ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 2e32f19afdeb4828f1f62541b60488b9b289f7a26f1a20649ee1a863e74be65d

Firme digitali presenti nel documento originale

ROSALBA MINERVA

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.5392/2026

Data: 30/06/2026

Oggetto: AFFIDAMENTI DIRETTI SERVIZI ALBERGHIERI (CIG. BC1DB72EAD - CPV 55100000-1) E DI ACCOGLIENZA (CIG BC26BFB4E1 - CPV 79992000-4)



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=af4512ce0da28120_p7m&auth=1

ID: af4512ce0da28120

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da CATERINA TOGCHINI e stampato il giorno 03/07/2026 da CECIONI NICOLÒ.