



COMUNE DI LIVORNO

ECONOMATO PROVVEDITORATO
SERVIZI FINANZIARI

DETERMINAZIONE N. 5383 DEL 30/06/2026

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO DIRETTO
1/07/2026-31/07/2026 - CIG BC2F7672DA

PREMESSO che il servizio di pulizia degli immobili è ricompreso nell'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei quali le Stazioni Appaltanti individuate dall'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 e ss.mm.ii, convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro soggetto aggregatore, come previsto dal DPCM del 24/12/2015;

VISTE le determinazioni dirigenziali nn. 2056 (Lotto 1) 2049 (Lotto 2) 2057 (Lotto 3) 2051 (Lotto 4) 2052 (Lotto 5) e 2055 (Lotto 6) del 12/11/2019 Città Metropolitana ha disposto l'aggiudicazione del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana alle imprese vincitrici dei sei lotti, con scadenza il 31/12/2025;

VISTE:

- la propria determina n. 1076 del 17/02/2020 di adesione alla convenzione tra Città Metropolitana di Firenze e il RTI BSD SRL Via Venezia, 74 37019 - Peschiera del Garda C.F. e P. IVA 09606630961 in qualità di mandataria COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI C.F. e P.IVA 14457361005 e BSF SRL c C.F. E P.IVA 01769040856, in qualità di mandanti, per l'affidamento dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, Lotto 4 Livorno/Pisa per il periodo di durata della convenzione quadro, 1/03/2020-31/12/2025;
- le proprie determinazioni n. 6440/2020, n. 3934/2022, n. 4211/2022, n. 6172/2022, n. 3902/2025, n. 5028/2025, n. 7942/2025, n. 8657/2025 di approvazione delle variazioni all'Ordinativo Principale di Fornitura a seguito di aumento del numero degli immobili per servizi remunerati a canone mensile per l'intera durata della convenzione e precisamente fino al 31/12/2025;
- la propria determina n. 3902 del 20/05/2025 di riconoscimento della revisione prezzi in aumento nella misura del 10,5% sul prezzo di aggiudicazione a far data dal 1° gennaio 2025;

CONSIDERATO che con determinazione n. 1958 del 02/09/2025 Città Metropolitana di Firenze ha indetto la nuova gara per la stipula di una convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili situate nel territorio della Regione Toscana;

VISTI:

- l'Atto Dirigenziale n. 3220 del 13/11/2025 della Città Metropolitana di Firenze - Soggetto Aggregatore di proroga della convenzione in essere per il periodo dal 1 Gennaio 2026 e fino al 30 Aprile 2026;
- la propria determinazione n. 10644 del 02/12/2025 di proroga del servizio di pulizia degli immobili comunali a partire dal 1 Gennaio 2026 e fino al 30 Aprile 2026, in ossequio alla determinazione n. 3220 del 13/11/2025 della Città Metropolitana di Firenze-Soggetto Aggregatore,

VISTI altresì:

- l' Atto Dirigenziale n. 1045 del 1/04/2026 della Città Metropolitana di Firenze-Soggetto Aggregatore con il quale viene disposta l'ulteriore proroga tecnica della Convenzione in parola, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle verifiche di competenza del Responsabile Unico del Progetto ai sensi degli artt. 98, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023, riguardanti il possesso dei requisiti generali e speciali degli operatori economici primi in graduatoria e all'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione e viene fissata la proroga fino al 30 Giugno 2026;
- la propria determinazione n. 3368 del 29/04/2026 di proroga del servizio in parola, a partire dal 1 maggio 2026 e fino al 30 giugno 2026, in ossequio all'Atto Dirigenziale n. 1045 del 1/04/2026 della Città Metropolitana di Firenze-Soggetto Aggregatore;

VISTA la determinazione di aggiudicazione n. 911 del 16/04/2026 con cui la Città Metropolitana di Firenze-Soggetto Aggregatore ha disposto l'aggiudicazione del Lotto 4 Livorno-Pisa a favore del Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 0375258120;

VISTO il ricorso proposto dalla società Operosa innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Toscana, volto all'annullamento degli atti di gara e dei relativi provvedimenti di aggiudicazione, con richiesta di istanza cautelare sospensiva;

PRESO ATTO dell'Ordinanza del TAR Toscana n. 373 del 12 giugno 2026, con la quale il Giudice Amministrativo ha respinto l'istanza cautelare di sospensiva presentata dalla società Operosa, confermando la legittimità dei provvedimenti di gara e consentendo la prosecuzione delle attività della Stazione Appaltante Città Metropolitana di Firenze Soggetto Aggregatore;

VISTO pertanto l'Atto Dirigenziale n. 2019 del 16/06/2026 con il quale la Città Metropolitana di Firenze-Soggetto Aggregatore autorizza l'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali relative alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale per il Lotto 4 LIVORNO-PISA, a favore dell'operatore economico Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, 38121 via Bolzano n. 59, C.F. e P.I. 03752581201, nelle more della formale stipula contrattuale e ordina/ingiunge agli operatori economici aggiudicatari dei vari Lotti, tra cui il Lotto 4 LIVORNO-PISA di dare immediato avvio all'esecuzione delle prestazioni a far data dal 1° Luglio 2026, secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara;

DATO ATTO che in data 22 giugno 2026 è stata firmata la Convenzione quadro per il servizio di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in 6 lotti -LOTTO 4 LIVORNO - PISA - CIG B81DA9AB46 tra Città metropolitana di Firenze Stazione appaltante e l'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE CMF P.iva 03752581201

ATTESO che in data 25/06/2026 con nota prot. 84298/2026 è stata inviata al Consorzio Stabile CMF, C.F. e P.I. 03752581201 e per conoscenza alla Città Metropolitana di Firenze Soggetto Aggregatore, la richiesta preliminare di fornitura (RPF) per la formalizzazione del "Piano dettagliato degli interventi" al fine dell'attivazione del servizio di pulizia;

CONSIDERATO tuttavia che i tempi stretti non consentono l'affidamento del servizio di cui trattasi mediante adesione al nuovo aggiudicatario Consorzio Stabile CMF, tenuto peraltro conto della salvaguardia occupazionale prevista e della necessità di garantire il passaggio del personale attualmente in forza al precedente affidatario BSD SRL;

PRESO ATTO che il servizio di pulizia riveste carattere essenziale per la tutela dell'igiene e della salubrità degli ambienti in uso alle Amministrazioni aderenti, garantendo condizioni minime di sicurezza, decoro e funzionalità degli spazi pubblici;

VALUTATO che l'interruzione anche temporanea di tali attività determinerebbe un grave pregiudizio per l'igiene degli immobili, con potenziali ripercussioni sulla salute degli utenti e del personale e con conseguente compromissione del regolare svolgimento delle attività istituzionali;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di assicurare la continuità del servizio sino all'effettivo subentro della nuova impresa, affidare direttamente il servizio in parola all'impresa BSD SRL per il periodo

intercorrente dal 1° luglio al 31 luglio 2026, per garantire lo svolgimento delle pratiche amministrative e del passaggio del personale al nuovo affidatario Consorzio stabile CMF;

VERIFICATA la disponibilità dell'impresa BSD SRL ad accettare l'affidamento alle medesime condizioni economiche e contrattuali della precedente Convenzione con Città Metropolitana di Firenze (CIG Master 6933391F3D) ;

DATO ATTO che l'ammontare dell'affidamento del servizio in parola è stato stimato in € 86.595,74 oltre IVA per un totale complessivo di € 105.646,80 IVA compresa;

VISTA la procedura n. 25473/2026 svolta su Start con l'operatore economico BSD SRL Via Venezia, 74 37019 - Peschiera del Garda C.F. e P. IVA 09606630961;

DATO ATTO che sono stati avviati in data 25 Giugno 2026 i controlli sul possesso dei requisiti mediante Fvoe;

RITENUTO di affidare in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 – il servizio di pulizia dei palazzi comunali agli stessi patti e condizioni di cui alle proprie determinazioni n. 1076 del 17/02/2020, n. 6440/2020, n. 3934/2022, n. 4211/2022, n. 6172/2022, n. 3902/2025, n. 5028/2025, n. 7942/2025, n. 8657/2025, n. 3902 del 20/05/2025 e la n. 3368 del 29/04/2026 che qui si intendono integralmente richiamate;

PRESO ATTO:

- che, per l'affidamento del servizio di pulizia di Villa Letizia, per il periodo 1/07/2026 – 31/07/2026, con nota Prot.83775 del 24/06/2026 la Dirigente del Settore Istruzione, Giovani e Partecipazione ha messo a disposizione della Dirigente dei Servizi Finanziari la somma di € 2.441,50 dal capitolo U 4542 “SERVIZI AUSILIARI POLO UNIVERSITARIO VILLA LETIZIA” - esercizio 2026;
- che, per l'affidamento del servizio di pulizia del Mercato Centrale per il periodo 1/07/2026 - 31/07/2026, con nota Prot. 82996/2026 la Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo ha messo a disposizione della Dirigente dei Servizi Finanziari la somma di € 11.005,42 di cui di cui € 10.598,75 per canoni e € 406,67 per i servizi straordinari extra canone, dal capitolo U 11232/1 “GEST. E MANUTENZIONE MERCATO CENTRALE - SERVIZI AUSILIARI” -esercizio 2026;
- che, per l'affidamento del servizio di pulizia dei servizi igienici della spiaggia dei Tre Ponti, per la stagione estiva 2026, con nota Prot. 57652/2026 la Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Commercio e Turismo ha messo a disposizione della Dirigente dei Servizi Finanziari la

somma complessiva di € 35.670,34 dal cap. 7129 “SERVIZI IGIENE PUBBLICA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME” (cod. piano finanziario 1.03.02.13.002);

DATO ATTO:

- della regolarità contributiva di BSD SRL con sede in Via Venezia 74 cap 37019 Peschiera del Garda C.F. E P. IVA 09606630961 accertata mediante consultazione telematica;
- che BSD SRL si è assunto l'obbligo previsto dalla L.136/2010 e s.m.i., con indicazione del conto corrente dedicato, allegato parte non integrante della determina n. 1076/2020;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo alla sottoscritta, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 183 co.7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del servizio finanziario e l'art. 191 “Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 161 del 26/07/2018;
- l'ordinanza sindacale n. 220 del 19/06/2024 la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale con decorrenza dal 19/06/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Giunta n. 484 del 28/06/2024 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente;
- la determinazione n. 9279 del 30/10/2024 “Riorganizzazione dell'Ente di cui alla deliberazione G.C 484 del 28/06/2024 – Approvazione funzionigramma”
- l'ordinanza sindacale n. 293 del 25/07/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
- la determinazione 2080 del 19/03/2025 di applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art. 12 e 14 del piano operativo della rotazione del personale anno 2025 - Area di rischio trasversale – contratti pubblici;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 164 del 29/09/2025 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;

- la determinazione n. 9559 del 26/11/2025 di modifica del funzionigramma;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 27/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- la determinazione n. 4238 del 25/05/2026 di conferimento della titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione "Economato Provveditorato" alla dipendente Dott.ssa Cocchi Elisa con decorrenza 1/06/2026;

VISTA la Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" parte integrante del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/01/2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento afferisce ai processi individuati nelle schede di gestione dell' "Area di Rischio Trasversale - Contratti Pubblici", di cui alla suddetta Sottosezione del PIAO 2026-2028, le cui misure di prevenzione sono state interamente realizzate;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento della Responsabile Ufficio Economato e Provveditorato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, con particolare riferimento all'art. 183 co. 7, che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VERIFICATO dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

VISTI INFINE:

- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- gli artt. 49 e 97 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si intendono richiamati

1. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D.lgs. 36/2023., il servizio di

pulizia per gli immobili comunali, all'impresa BSD SRL con sede in Via Venezia 74 cap 37019 Peschiera del Garda C.F. E P. IVA 09606630961, per il periodo 1° luglio – 31 luglio 2026, o per il minor tempo necessario a completare il procedimento di adesione alla convenzione, tra Città Metropolitana di Firenze Stazione appaltante e l'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE CMF P.iva 03752581201, per l'importo di € 86.595,74. oltre iva, CIG BC2F7672D-agli stessi prezzi come aggiornati con procedura di revisione nel 2025, patti e condizioni della Convenzione in scadenza e delle determinazioni 1076 del 17/02/2020, n. 6440/2020, n. 3934/2022, n. 4211/2022, n. 6172/2022, n. 3902/2025, n. 5028/2025, n. 7942/2025, n. 8657/2025, n. 3902 del 20/05/2025 e la n. 3368 del 29/04/2026 ;

2. di autorizzare l'esecuzione del servizio di pulizia in parola, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 , nelle more dell'esito dei controlli avviati in data 25/06/2026 sul FVOE
3. di impegnare l'importo di € 86.595,74 oltre IVA per un totale complessivo di € 105.646,80 IVA compresa, CIG BC2F7672D con le seguenti modalità:

- € 42.803,92 al capitolo 1331/1 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA -CANONI
- € 17.668,00 al capitolo 5252 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA CANONI
- € 2.441,50 al capitolo 4542 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA CANONI;
- € 10.598,75 al capitolo 11232/1 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA CANONI
- € 6.421,75 al capitolo 6237/1 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA CANONI
- € 10.712,88 al cap. 7129 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026“cod. piano finanziario 1.03.02.13.002 CIG BC2F7672DA CANONI
- € 2.500,00 al capitolo 1331/1 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA EXTRA-CANONE
- € 1.500,00 al capitolo 5252 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA EXTRA-CANONE
- € 406,67 al capitolo 11232/1 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA EXTRA-CANONE
- €10.593,33 al capitolo 6144 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - cod. piano finanz. 1.03.03.13.002 CIG BC2F7672DA EXTRA-CANONE;

beneficiario BSD SRL con sede in Via Venezia nr. 74 37019 Peschiera del Garda (VR) C.F. e P. IVA 09606630961;

4. di impegnare l'importo di € 35,00 al capitolo 1337 (CONTRIBUTO AD AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBL. - BNC) del PEG 2026/2028 - esercizio 2026, per il contributo ANAC";
5. di dare atto che la sottoscritta assolverà le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, e di nominare Direttore dell'esecuzione (DEC), ai sensi dell'art. 114 del medesimo decreto Legislativo, la Dott.ssa Elisa Cocchi, come da propria determinazione n. n. 4238 del 25/05/2026;
6. di partecipare, ai sensi dell'articolo 191, c. 1 del TUEL, il presente provvedimento all'operatore economico in qualità di destinatario del provvedimento;
7. di trasmettere, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, il presente atto al Dirigente dei servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
8. di pubblicare la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line, approvato con delibera di Giunta n.10/2012.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dal medesimo termine

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ROSALBA MINERVA / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 992ed568d7ed34d1e18a5844d44fa7f4a4b8cfa22beda9dbaf6a47591171d5bb

Firme digitali presenti nel documento originale

ROSALBA MINERVA

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.5383/2026

Data: 30/06/2026

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO DIRETTO 1/07/2026-31/07/2026 - CIG BC2F7672DA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=beff41e04f57cc93_p7m&auth=1

ID: beff41e04f57cc93