

DETERMINAZIONE N. 4897 DEL 24/06/2025

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI (CUI LAVORI: L00104330493202200054 CUP J48F22000000004) – AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA E REDAZIONE DOCUMENTAZIONE FINALE SU LAVORI DI SCAVO – CIG: B758E4CB17 – CPV: 71351914-3

IL DIRIGENTE DEL SETTORE COORDINAMENTO ATTUATIVO PNRR

Premesso che

nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 e ss.nm.ii., è presente l'intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI”, identificato mediante CUI L00104330493202200054 e CUP J48F22000000004 per l'importo complessivo di € 5.200.000,00;

nel Programma Biennale degli acquisti di servizi e forniture 2022-2023 era previsto nell'annualità 2022 il “Concorso di progettazione aree mercatali con opzione di redazione progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione”, avente CUI S00104330493202100053;

con ord. sindacale n. 146 del 18/04/2025 è stato nominato, per il periodo dal 1/05/2025 al 31/10/2025, Dirigente ad interim del Settore Coordinamento attuativo PNRR l'Ing. Daniele Agostini, il quale subentra all'Ing. Roberto Pandolfi nel ruolo di RUP del presente intervento;

Richiamati

la deliberazione G.C. n. 169 del 16/04/2021 con cui si sono approvati i Protocolli di Intesa tra il Comune di Livorno, il Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori con sede a Roma e con l'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno per l'attivazione di iniziative di collaborazione e supporto finalizzate alla realizzazione del Concorso di progettazione a due gradi per la riqualificazione dell'area mercatale di Via Buontalenti e Piazza Cavallotti;

i Protocolli di Intesa sopra ricordati, in base ai quali l'Amministrazione Comunale si è potuta avvalere, nello svolgimento della procedura concorsuale, della piattaforma elettronica www.concorsiawn.it, messa gratuitamente a disposizione da parte del CNAPPC;

la determinazione dirigenziale n. 6297 del 17/08/2021, con la quale è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura di supporto al RUP per il coordinamento operativo del concorso di progettazione in due gradi in oggetto;

la determinazione dirigenziale n. 1550 del 14/03/2022 mediante la quale è stato indetto un

concorso di progettazione, ai sensi dell'art.152 e ss. del DLgs.50/2016, autorizzando l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale relativa all'incarico professionale "Riqualificazione dell'area mercatale di Via Buontalenti e Piazza Cavallotti". Il concorso di progettazione è stato esperito al fine di individuare del vincitore di concorso per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a condizione della verifica del possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Concorso. Il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in €. 392.632,70 oltre oneri previdenziali ed IVA. Il concorso di progettazione è stato esperito secondo la modalità prevista dal comma 4 dell'art. 154 del D.lgs. 50/2016, articolandolo in due gradi con valutazione in primo grado delle cinque migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi, che avrebbero avuto accesso al 2 grado con redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

la determinazione dirigenziale n. 6936 del 24/10/2022 con la quale è stata approvata la graduatoria del concorso ed è stato individuato il progetto vincitore redatto dalla costituita RTP Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola (mandante)/Liliana Bucchiarone;

la deliberazione G.C. n. 45 del 27/01/2023 che ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato dal suddetto Binini Partners Srl (mandataria) /Antonio De Paola (mandante)/Liliana Bucchiarone e con la quale al punto 2 del dispositivo si dava mandato al Dirigente del Settore "Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni" di provvedere in conformità alle indicazioni del Disciplinare di Concorso all'affidamento al soggetto risultato vincitore, del servizio di progettazione definitiva per lotti o stralci funzionali;

la determinazione dirigenziale n. 1199 del 23/02/2023 con la quale è stata affidata la redazione della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto al suddetto costituendo RTP risultato vincitore del concorso di progettazione, Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola/Liliana Bucchiarone per l'importo di € 126.895,62 per la redazione del progetto definitivo, oltre oneri previdenziali e IVA al 22% totale complessivo di € 161.005,16;

la variazione di bilancio, autorizzata con deliberazione C.C. n. 136 del 19/06/2023, che ha trasferito le risorse *"per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria per ulteriori e nuovi servizi connessi alla progettazione per la riqualificazione delle aree mercatali, a fronte di economie sui pronti interventi per manutenzione ordinaria nell'ambito del progetto SEGNALA.LI."* attraverso storno in Bilancio 2023 – 2025 di € 33.000,00 dal Titolo I cap. 1530 al Titolo II Cap. 54044 (Esercizio 2023);

la determinazione dirigenziale n. 4821 del 27/06/2023 con cui è stato affidato il servizio di indagini geologiche tramite georadar relative all'intervento in oggetto alla società SO.IN.G. Strutture e Ambiente Srl per l'importo di € 9.600,00, oltre oneri sulla sicurezza pari ad € 262,22, contributo Inarcassa 4% di € 394,49 e oltre IVA 22% di € 2.256,48, per un totale di € 12.513,19; la consegna della progettazione definitiva è stata oggetto di proroga da ultimo con determinazione n. 7270 del 27/09/2023 che ha individuato quale termine finale il 30/11/2023;

la determinazione dirigenziale n. 5672 del 25/07/2023 che ha affidato il servizio di relazione geologica e relativa campagna d'indagine penetrometrica e geofisica a supporto della progettazione definitiva per l'intervento in oggetto alla GEOLOG Studio geologi associati per l'importo di € 15.340,69, oltre oneri sulla sicurezza pari ad € 260,34, contributo previdenziale di € 268,95 e oltre IVA 22% di € 3.491,40, per un totale di € 19.361,38;

la determinazione dirigenziale n. 8035 del 23/10/2023 con cui sono state affidate le attività di

scavo a supporto delle indagini penetrometriche per l'intervento in oggetto alla ditta F.Ili Colloca Snc per l'importo di € 12.470,29, inclusi oneri sulla sicurezza pari ad € 3.252,70, oltre IVA 22% di € 2.743,46, per un totale di € 15.213,75; le attività suindicate sono state oggetto di proroga per l'esecuzione da ultimo con determinazione n. 9555 del 07/12/2023 con termine dei lavori al 10/01/2024;

la deliberazione G.C. n. 912 del 22/12/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica, per l'importo complessivo di € 5.200.000,00, suddiviso secondo il quadro economico in cui sono distinti i due stralci dell'intervento in oggetto: il primo stralcio interamente finanziato con le risorse a disposizione dell'Ente, pari ad € 3.733.000,00, mentre il secondo stralcio di € 1.467.000,00 troverà copertura finanziaria nelle annualità successive e sarà oggetto di opzione nell'ambito dell'appalto dei lavori;

la determinazione dirigenziale n. 10357 del 28/12/2023 con cui è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto al vincitore del concorso di progettazione per la Riqualficazione delle aree Mercatali, ossia il RTP Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola (mandante)/Liliana Bucchiarone per l'importo di € 113.375,48, oltre contributi previdenziali di € 4.535,02 e IVA 22% pari a € 25.940,31 per un importo complessivo di € 143.850,81;

la determinazione dirigenziale n. 1218 del 16/02/2024 con cui sono stati nominati i verificatori del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

la deliberazione C.C. n. 22 del 20/02/2024 è stata disposta la variazione del Bilancio perché venga data copertura finanziaria al secondo stralcio dell'intervento in oggetto, così che l'intervento sia integralmente finanziato, come da variazione richiesta n.185/2024 del 08/02/2024 avente prot. n. 19174 del 08/02/2024;

Dato atto che con prot. n. 21808 del 13/02/2024 è stato trasmesso il parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno per l'intervento in oggetto;

Preso atto che con deliberazione di G.C. n. 109 del 20/02/2024 è stato riapprovato il progetto definitivo integrando la copertura finanziaria del secondo stralcio per l'importo di € 1.467.000,00 tramite accensione del mutuo nell'annualità 2025 e dando al progetto valore di titolo necessario ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto che il progetto esecutivo, consegnato dai progettisti incaricati RTP capogruppo Binini Partners Srl, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2508 del 26/03/2024, la quale ha tra l'altro autorizzato l'esperimento delle procedure di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023 per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.568.703,58 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 69.837,95, prevedendo una clausola di opzione ai sensi dell'art. 120, c.1, lett a) del decreto citato, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori inerenti il secondo stralcio di € 1.125.854,74, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 60.721,57, che potrà essere finanziato tramite accensione mutuo nell'annualità 2025, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, alla luce dei Criteri di valutazione elaborati;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 6419 del 25/07/2024 con cui:

è stata affidata l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI" CUI Lavori: L00104330493202200054 CUP J48F22000000004. CIG: B11AB011E1 all'operatore CONSORZIO STABILE

TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con sede a Lucca Viale G. Luporini n.307, CF e P.IVA: 01963870470, che ha indicato quali imprese esecutrici CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Provinciale 231, Camaiore (LU) 55041, CF e P.IVA: 02483330466 e COSTRUIRE SRL con sede in Via San Giuseppe 76, Montecarlo (LU) 55015 CF e P.IVA: 01904540463, per l'importo relativo al primo stralcio di 2.169.884,62, oltre IVA, di cui € 2.100.046,67 per lavori a misura al netto del ribasso offerto, ed € 69.837, 95, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti e ribasso;

è stato dato atto che la realizzazione del secondo stralcio di lavori per l'importo di € 1.125.854,74 è oggetto di opzione facoltativa ed è subordinata alla accensione del mutuo nell'annualità 2025;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8394 del 04/10/2024, integrata con successiva determinazione n. 10316 del 03/12/2024, con cui sono stati affidati i servizi di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per il primo stralcio dell'intervento in oggetto al RTP Binini Partners Srl (mandataria)/Antonio De Paola (mandante), per l'importo complessivo di € 168.307,17, IVA e oneri inclusi;

Preso atto che il contratto di appalto dei lavori di Riquilificazione dell'Area mercatale di Via Buontalenti e Piazza Cavallotti è stato registrato con Rep. n. 60849 del 16/10/2024;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 96 del 18/02/2025 con cui è stato autorizzata la rimodulazione del QTE in ragione della variante suppletiva, con utilizzo del ribasso di gara e q.p. della risorse della voce "Imprevisti", nel rispetto di quanto disposto nel punto 5.4.10 del principio contabile di cui all'allegato A/2 al D.Lgs 118/2011 che prevede la possibilità di utilizzo dei ribassi d'asta, entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto, a condizione che sia intervenuta formale ridefinizione del quadro economico progettuale, da parte dell'organo competente;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.1397 del 24/02/2025 con la quale è stata approvata la variante, ai sensi dell'art. 120 co.1 D.lgs. 36/2023, relativa all'appalto in oggetto che comporta un aumento dell'importo dei lavori del primo stralcio di € 444.793,09, oltre IVA 10%, pari complessivamente ad € 2.876.145,48 e un aumento della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase esecuzione di € 57.497,06, oltre IVA 22% e oneri previdenziali, pari complessivamente ad € 312.141,51 e sono state affidate all'impresa aggiudicataria dell'intervento, CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL con sede a Lucca Viale G. Luporini n.307, CF e P.IVA: 01963870470, le ulteriori lavorazioni;

Visto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che nell'ambito dell'intervento in oggetto si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di assistenza archeologica giornaliera in corso d'opera e redazione della documentazione finale riferita ai lavori di scavo;

Visto il Capitolato speciale redatto al fine di disciplinare l'incarico di cui sopra, in cui si stima che l'importo del servizio oggetto del presente atto ammonta fino ad una concorrenza di € 3.120,00 oltre ad € 124,80 per contributi 4% ed € 713,86 per IVA 22% per un totale di € 3.958,66;

Considerato che è stato richiesto un preventivo alla "Società Cooperativa Archeologia" con sede legale in Via Luigi La Vista n.5, Firenze CAP 50129, P.IVA e C.F. 0318589048, la quale ha presentato un'offerta di 2.600,00€ per l'attività di assistenza giornaliera più 520,00€ per la redazione della documentazione finale, per un totale di € 3.120,00 oltre contributi 4% ed IVA 22%;

Considerata conveniente l'offerta presentata, essendo garantita la qualità tecnica richiesta e ritenuti congrui i costi;

Considerato che

-l'operatore economico suindicato, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, presentando dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

-è stato acquisito il DURC (n. prot. INPS_46198950), dal quale la posizione dell'operatore economico risulta regolare;

-ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 D.lgs. 136/2010, è stato acquisito il seguente CIG B758E4CB17 sulla Piattaforma Contratti Pubblici;

-l'operatore economico ha comunicato ai fini della tracciabilità il conto economico dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche;

-il CPV del servizio in oggetto è il seguente: 71351914-3 - Servizi archeologici;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio alla Società Cooperativa Archeologia con sede legale in Via Luigi La Vista n.5, Firenze CAP 50129, P.IVA e C.F. 03185890484 per l'importo di € 3.120,00 oltre ad € 124,80 per contributi 4% ed € 713,86 per IVA 22% per un totale di € 3.958,66;

Ritenuto che la spesa per l'affidamento del servizio di cui trattasi, pari ad € 3.120,00 oltre contributi previdenziali al 4% di € 124,80 ed IVA al 22% di € 713,86 per un importo complessivo di € 3.958,66, trova copertura finanziaria sul capitolo U 54046/4 "REIMP. FONDO VINC. PER RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - REIMP. AVANZO LIBERO - V.E. 2" a valere sull'impegno 2025/345/1 del PEG 2025-2027 annualità 2025, per l'importo di € 3.958,66;

Dato atto di avere accertato la compatibilità dell'impegno di spesa oggetto del presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con il patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del T.U.E.L. e s.m.i.;

Dato atto che l'Ing. Daniele Agostini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha sottoscritto specifica dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata parte non integrante del presente atto;

Visti

la Delibera di Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024 con cui è stata approvata la nuova

macrostruttura dell'ente;

la determinazione del Direttore Generale n° 9279 del 30/10/2024, con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma dell'ente;

l'Ordinanza Sindacale n. 146 del 18/04/2025 con cui è stato confermato l'incarico dirigenziale ad interim del Settore "Coordinamento attuativo PNRR" all'Ing. Daniele Agostini fino al 31/10/2025;

la delibera del Consiglio Comunale n. n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

la deliberazione Giunta Comunale n.43 del 28 gennaio 2025 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., riguardante l'armonizzazione contabile degli enti territoriali;

il D.Lgs. n. 126/2014 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 ed al TUEL n. 267/2000;

la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Dato atto

del rispetto delle misure anticorruzione previste, per lo specifico processo, dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO 2025-2027) del Comune di Livorno;

del rispetto della normativa sulla privacy (REG UE 679/2016, D.Lgs.196/2003 e s.m.i.) in relazione alla redazione del presente atto nonché con riferimento ai suoi allegati;

Visto il D. Lgs. 267/2000, di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed, in particolare l'art. 183 c. 7, che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'art. 191 del T.U.E.L., in base al quale "gli enti locali possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente programma del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria" rilasciata dal responsabile del servizio finanziario;

Verificato, dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento, quanto stabilito nell'art. 183 c. 8 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L. e s.m.i. con particolare riferimento alle funzioni ed alla responsabilità della dirigenza (art. 107) e ravvisata la propria competenza all'adozione dell'atto di cui trattasi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso sul presente atto, come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** il capitolato del SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA E REDAZIONE DOCUMENTAZIONE FINALE SU LAVORI DI SCAVO relativamente all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI (CUP J48F22000000004) – CIG: B758E4CB17 CPV: 71351914-3 per la spesa prevista di € 3.120,00 oltre overi previdenziali ed IVA;
2. **di affidare** il servizio di cui sopra all'operatore economico Società Cooperativa Archeologia con sede legale in Via Luigi La Vista n.5, Firenze CAP 50129, P.IVA e C.F. 03185890484 per l'importo di € 3.120,00 oltre contributi previdenziali al 4% di € 124,80 ed IVA al 22% di € 713,86, per un importo complessivo di € 3.958,66;
3. **di impegnare** in favore dell'operatore economico indicato al punto precedente l'importo di € 3.958,66 per l'affidamento del servizio in oggetto sul capitolo U 54046/4 "REIMP. FONDO VINC. PER RIQUALIFICAZIONE AREE MERCATALI - REIMP. AVANZO LIBERO - V.E. 2" a valere sull'impegno 2025/345/1 del PEG 2025-2027 annualità 2025;
4. **Di trasmettere** ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/18.08.2000, il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari, affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente disposizione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo On Line in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dall'Albo Pretorio On line approvato con Delibera G.C. n. 10/2012.

Il presente atto è firmato digitalmente, dal Dirigente Settore Coordinamento attuativo PNRR, Ing. Daniele Agostini.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

DANIELE AGOSTINI / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 24e4d9c8b1769c97ecf11ae28d1d92932cb79e5a33766a200d159b0a574924de

Firme digitali presenti nel documento originale

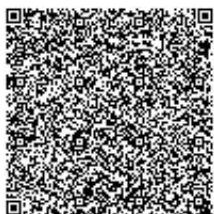
DANIELE AGOSTINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4897/2025

Data: 24/06/2025

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI VIA BUONTALENTI E PIAZZA CAVALLOTTI (CUI LAVORI: L00104330493202200054 CUP J48F22000000004) – AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA E REDAZIONE DOCUMENTAZIONE FINALE SU LAVORI DI SCAVO – CIG: B758E4CB17 – CPV: 71351914-3



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=817832c49aeaa674_p7m&auth=1

ID: 817832c49aeaa674