



COMUNE DI LIVORNO

PROGETTAZIONI IMPIANTISTICHE
TRANSIZIONE TECNOLOGICA E SMART CITY

DETERMINAZIONE N. 4289 DEL 03/06/2025

Oggetto: ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI MUSEO FATTORI VILLA MIMBELLI ED EX GRANAI - CUP J48C25000030004 - CIG B6ED8F5983 - CPV 45315000-8 - AFFIDAMENTO DIRETTO A EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TRANSIZIONE TECNOLOGICA E SMART CITY

Premesso che:

l'intervento di cui all'oggetto si inquadra come “adeguamento impiantistico” ai sensi del D.M. 26.06.15 e s.m.i. sull'unità immobiliare ubicata in via San Jacopo in Acquaviva, all'interno del complesso denominato Villa Mimbelli e più precisamente nelle porzioni adibite a Museo Fattori ed Ex Granai;

Considerato che:

l'obiettivo del progetto, in particolare per il Museo Fattori, riguarda la sostituzione dei vecchi fan coil a pavimento con nuovi delle dimensioni e rese termiche pressochè uguali agli esistenti, da installare nelle medesime posizioni delle macchine che saranno smaltite.

Oltre alla sostituzione dei ventilconvettori, nella sala adibita ad esposizione del fabbricato ex Granai, verrà installato un deumidificatore d'aria professionale per garantire un corretto controllo dell'umidità dell'ambiente.

Nell'ottica globale d'intervento altresì insiste una lavorazione elettrica destinata al Quadro Generale ex Granai. Per la manutenzione straordinaria si rende necessaria la sostituzione dell'interruttore generale d'alimentazione dell'edificio ex Granai. In tale occasione, visto il fermo d'impianto necessario, verrà effettuata un'accurata pulizia tecnica del quadro stesso ed il serraggio di tutti i conduttori attivi e di protezione, nonché la realizzazione di nuova copertura del cunicolo cavidotti in prossimità del Quadro Generale stesso. La pulizia e l'ordine si estenderà infine anche agli ambienti interni ed esterni di questa zona tecnica, con ripristino degli infissi metallici.

Anche la zona esterna a verde prevede il relamping di lampioni storici, e proiettori di prospetto di Villa Mimbelli.

Verrà altresì ripristinato il funzionamento della fontana ubicata all'interno del parco giardino.

Acquisito per l'intervento in oggetto il Codice Unico di Progetto **J48C25000030004** ai sensi

dell'art.11 della Legge 16/01/2003 nr.3;

Vista la Delibera di Giunta nr. 272 del 15/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs.36/2023;

Rilevato che il Quadro Tecnico Economico dell'intervento prevede un importo complessivo di € 100.000,00 come di seguito riportato:

A	LAVORI	
A.1	Lavori impianti elettrici	€ 30.991,02
A.2	Lavori impianti meccanici	€ 42.180,51
B	SICUREZZA	
B.1	Costi della sicurezza	€ 1.499,25
C	TOTALE LAVORI	
C.1	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 73.171,53
C.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.499,25
C.3	Importo progettuale dei lavori a misura	€ 74.670,78
D	SOMME A DISPOSIZIONE	
D.1	IVA (su C3) al 22%	€ 16.427,57
D.2	Spese progettuali (SIA) compresa cassa e iva	€ -
D.3	Fondo incentivazione art. 45 (80% del 2% di C3)	€ 1.194,73
D.4	Accantonamento per revisione prezzi	€ 2.000,00
D.5	Imprevisti (max 10% di C.3)	€ 5.706,92
D.6	Totale D somme a disposizione	€ 25.329,22
IMPORTO TOTALE C.3+D.6		€ 100.000,00

Vista la Determina n.3831 del 19/05/2025 con cui è stato costituito il gruppo di lavoro e nominato Direttore dei Lavori il P.I. Alessio Rosini, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto che:

il suddetto progetto è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) ovvero i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022 emanati dal Ministero della Transizione Ecologica, laddove applicabili;

Considerato che:

- la fonte di finanziamento per l'attivazione dell'intervento ai sensi dell'art. 199 del D.Lgs 267/2000 c.1 lett. f) è stata fornita dall'accensione di mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. posizione n. 6229139;
- la spesa complessiva di € 100.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 45192 "ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI MUSEO FATTORI VILLA MIMBELLI E EX

GRANAI - MUTUO - V.E. 20509 (ESERCIZIO 2025)" del Bilancio 2025 (P.C.F. 2.02.01.09.000);

Considerata la possibilità di procedere all'esecuzione dell'intervento, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) "... anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali...";

Considerato che è stata individuata l'impresa EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO, C.F.MRBRCR70C16E625Q - P.I. 01368770499, con sede in Via degli Acquaioli,16 - Livorno (LI) quale operatore economico più indicato per l'esecuzione delle prestazioni in questione, in virtù delle documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dell'intervento di cui all'oggetto;

Verificato che l'affidamento in argomento rispetta il principio di rotazione secondo la sua applicazione normata dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che in data 15/05/2025, alle ore 11.00, veniva avviata la procedura n. 018506/2025 sulla Piattaforma START (Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana) attraverso richiesta di offerta, sulla base delle relative condizioni contrattuali, indirizzata a EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO e avente come termine di ultimo di invio le ore 10:00 del giorno 20/05/2025;

Vista l'offerta economica (allegato parte integrante) trasmessa attraverso la piattaforma START pervenuta nei tempi stabiliti per il procedimento di cui trattasi, dalla quale risulta che la stessa EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO, C.F.MRBRCR70C16E625Q - P.I. 01368770499 ha offerto, applicando un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 1,20%, la somma di € 72.293,47, oltre ai costi di sicurezza di € 1.499,25 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 73.792,72 oltre IVA al 22%;

Verificata la congruità del costo della manodopera nonché del preventivo secondo quanto dettagliato dall'impresa;

Dato atto che l'impresa aggiudicataria in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato l'intenzione, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, di voler subappaltare le opere riconducibili alla categoria OS30 nel rispetto dei limiti di legge;

Considerato che, ai sensi della L. 13 luglio 2010, n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari" la sopramenzionata impresa si è assunta l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, del lavoro in oggetto, con indicazione del conto dedicato;

Acquisito il D.U.R.C. con Protocollo INAIL_48030391, valido fino al 28/06/2025;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto l'articolo 17 del Codice dei Contratti Pubblici, per il quale “1. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto...” e che “2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale....”;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del Codice del D.Lgs. 36/2023 'Codice dei Contratti' all'impresa EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO, C.F.MRBRCR70C16E625Q - P.I. 01368770499, con sede in Via degli Acquaioni, 16 - Livorno (LI), dell' “INTERVENTO RIGUARDANTE GLI ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI MUSEO FATTORI VILLA MIMBELLI ED EX GRANAI - CUP J48C25000030004 - CIG B6ED8F5983 - CPV 45315000-8 ” per l'importo di € 73.792,72, compreso € 1.499,25 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre € 16.234,40 per I.V.A. al 22% per un totale di € 90.027,12;

Preso atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 136/2010, è stato acquisito il seguente C.I.G. B6ED8F5983 – CPV 45315000-8 ;

Dato atto che per il procedimento in oggetto, in accordo con la delibera Anac n. 610 del 19/12/2023, riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione previsti dalla legge n. 266/2005, le spese di funzionamento richieste a carico della stazione appaltante sono pari ad € 35,00;

Ritenuto di impegnare, come da autorizzazione comunicata in data 26/05/2025 (allegata quale parte non integrante del presente atto), la suddetta somma di € 35,00 sul cap. 1337, a valere sull'impegno 2025/516, assunto con determina n. 7311/2024 del Dirigente Settore Economato Provveditorato – Servizi Finanziari;

Verificati i requisiti di carattere generale, di cui art. 94 (Cause di esclusione automatica) del D.Lgs n. 36/2023, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico disponibile sul sistema informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Evidenziato che l'Ing. Claudio Papini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per come definito dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscrive specifica dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

Acquisita, dal Direttore dei Lavori, il P.I. Alessio Rosini, la competente dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

Visto il D. Lgs. 267/2000, di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed, in particolare l'art. 183 c. 7, che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa

divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Verificato, dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento, quanto stabilito nell'art. 183 c. 8 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, T.U.E.L. e s.m.i. con particolare riferimento alle funzioni ed alla responsabilità della dirigenza (art. 107) e ravvisata la propria competenza all'adozione dell'atto di cui trattasi;

Visto l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso sul presente atto, come previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto del rispetto delle misure anticorruzione previste, per lo specifico processo, dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO 2024-2026) del Comune di Livorno, approvato con Delibera di G.C. n. 49/2024;

Dato, altresì, atto del rispetto della normativa sulla privacy (REG UE 679/2016, D.Lgs.196/2003 e s.m.i.) in relazione alla redazione del presente atto nonché con riferimento ai suoi allegati;

Viste:

- la Delibera di G. C. n. 484 del 28/06/2024, avente ad oggetto “Approvazione Nuova Macrostruttura dell’Ente”;
- la D.D. n.9279 del 30/10/2024, avente ad oggetto “Riorganizzazione dell'ente di cui alla Deliberazione G.C. n. 484 del 28/06/2024 - Approvazione Funzionigramma”;
- l’Ordinanza Sindacale n. 146 del 18/04/2025, avente ad oggetto “Riorganizzazione dell’ente di cui alla Macrostruttura ex Deliberazione G.C. 484 del 28/06/2024: conferimento incarico dirigenziale ad interim Settore “Coordinamento Attuativo PNRR” - aggiornamento sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari”;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n.184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la delibera della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano

DETERMINA

- **di affidare** ai sensi dell'Art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 'Codice dei Contratti', a EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO, C.F.MRBRCR70C16E625Q - P.I. 01368770499, con sede in Via degli Acquaioli,16 - Livorno (LI) l'“INTERVENTO RIGUARDANTE GLI ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI MUSEO FATTORI VILLA MIMBELLI ED EX GRANAI - CUP J48C25000030004 - CIG B6ED8F5983 - CPV 45315000-8” per l'importo di € 72.293,47 oltre ai costi di sicurezza di € 1.499,25 (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo € 73.792,72 oltre a IVA al 22%;

- **di approvare** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento come di seguito riportato:

Importo dei lavori ribassato	€ 72.293,47
<u>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 1.499,25</u>
Importo totale dei lavori	€ 73.792,72
<u>IVA al 22%</u>	<u>€ 16.234,40</u>
Totale	€ 90.027,12
Ribasso di gara	€ 1.071,23
Imprevisti (art. 5 allegato I7 al D.Lgs. 36/2023)	€ 5.706,92
Fondo incentivazione 80% del 2% (art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.194,73
<u>Revisione dei Prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023)</u>	<u>€ 2.000,00</u>
IMPORTO TOTALE	€ 100.000,00

- **di approvare** la spesa di € 100.000,00 impegnandola sul cap. 45192 "ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI MUSEO FATTORI VILLA MIMBELLI E EX GRANAI - MUTUO - V.E. 20509 (ESERCIZIO 2025)" del Bilancio 2025 (P.C.F. 2.02.01.09.018) suddivisa come da QTE di cui al punto precedente;
- **di dare atto che** in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di incompatibilità e di conflitto di interesse da parte del RUP dell'intervento in oggetto e del Direttore Lavori;
- **di impegnare**, come da autorizzazione comunicata in data 26/05/2025 (allegata quale parte non integrante del presente atto), la somma di € 35,00 dovuta quale contributo ANAC, sul capitolo 1337, a valere sull'impegno 2025/516, assunto con determina n. 7311/2024 del Dirigente Settore Economato Provveditorato – Servizi Finanziari, dando atto che il suddetto contributo verrà pagato dall'Ufficio Economato Provveditorato, per pronta cassa ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del regolamento del servizio Economato, approvato con Delibera di Consiglio n. 187 del 20/12/2024;

- **di dare atto che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/00 s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
- **di trasmettere** ai sensi dell'art. 183 c. 7, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, il presente atto al Settore Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;
- **di partecipare** la determina a tutti i soggetti interessati;
- **di trasmettere** il presente atto a EMME ERRE IMPIANTI DI MARABOTTI RICCARDO, C.F.MRBRCR70C16E625Q - P.I. 01368770499, con sede in Via degli Acquaioli,16 - Livorno (LI) ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 gg, in attuazione di quanto previsto all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo Pretorio on-line (approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2012).

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dal medesimo termine.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

DANIELE AGOSTINI / ArubaPEC

S.p.A.