



COMUNE DI LIVORNO

SPORT E IMPIANTI SPORTIVI
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 4205 DEL 16/05/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALASPORT DI LIVORNO
DENOMINATO "MODIGLIANI FORUM" - CIG: A02954EAA4 - CUI: S0010433049320230041 - CUP:
J42H23002020005. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Livorno è proprietario dell'impianto PalaLivorno, sito in Via Veterani dello Sport, identificato al catasto fabbricati al foglio 22, particella 27, sub 601;
- il suddetto impianto a elevata tecnologia è adibito principalmente allo svolgimento di eventi e manifestazioni sportive, attività congressuali e convegnistiche, attività fieristico sportive, spettacoli e manifestazioni culturali, eventi legati al benessere e al fitness e comunque per ogni altra attività compatibile con la destinazione della struttura;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 10/02/2023 con la quale sono stati forniti gli indirizzi in relazione alla necessità di assicurare - nelle more della predisposizione della procedura di partenariato pubblico privato e quindi della successiva procedura di gara per l'affidamento della gestione dell'impianto - l'esercizio dell'impianto, del servizio pubblico offerto alla cittadinanza e quindi lo svolgimento delle attività all'interno dell'impianto medesimo senza gravare sulla struttura e sul bilancio dell'Amministrazione Comunale tecnicamente e operativamente non in grado di gestire direttamente il Modigliani Forum;

Premesso che:

- l'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di servizi anche non compresi negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- gli strumenti di programmazione dei servizi del Comune, approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 19/06/2023, contemplano un intervento di affidamento in "concessione della gestione del palasport di Livorno";

Ricordato che:

- è pervenuta al protocollo dell'Ente (assunta agli atti con prot. n. 79243 del 13/06/2023 e successivamente aggiornata e integrata con la convenzione modificata prot. n. 84794 del 23/06/2023 e l'aggiornamento della proposta ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e la documentazione integrativa rispetto agli investimenti proposti prot. n. 93623 del 12/07/2023, prot. n. 94148 del 13/07/2023 e prot. n. 98840 del 25/07/2023) la proposta di intervento elaborata dalla società PalaLivorno srl con sede in Livorno, Via Veterani dello Sport, 8, ai fini dell'attivazione di una procedura spontanea per l'affidamento della concessione, ai sensi del citato art. 193, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

- la Giunta Comunale con la deliberazione n. 492 del 25/07/2023 ha approvato la Relazione di Fattibilità della proposta predisposta dal Responsabile Unico del Progetto con il supporto al RUP;

Premesso che il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 180 del 20/09/2023 ha approvato la proposta riguardante l'intervento di concessione della gestione del Palasport "Modigliani Forum" presentata dalla PalaLivorno srl dichiarando la stessa di pubblico interesse;

Preso atto che l'importo complessivo della concessione ammonta a € 6.168.602,00 ai sensi dell'art. 179, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Premesso che la determinazione dirigenziale n. 8616 del 10/11/2023 ha indetto la gara a evidenza pubblica per l'affidamento del contratto pubblico avente a oggetto la concessione del palasport di Livorno denominato "Modigliani Forum" dando atto che il progetto/contratto di concessione è di partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 174 e ss. del D. Lgs. 36/2023. stabilendo in conformità all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- a) che la procedura per la scelta del contraente è una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
- b) che i requisiti dell'affidatario del contratto sono contenuti nell'allegato A alla presente determinazione;
- c) che il criterio per la scelta dell'offerta migliore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- d) che i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la valutazione dell'offerta sono contenuti nell'allegato A alla presente determinazione;
- e) che il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello aggregativo compensatore;
- f) che i coefficienti della prestazione dell'offerta sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei punteggi;
- g) che i coefficienti della prestazione dell'offerta sono determinati per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa il metodo di interpolazione lineare (proporzionalità diretta) ovvero della formula di proporzionalità inversa al rialzo;
- h) che i termini per la ricezione della offerta di gara saranno di giorni 30 dalla pubblicazione del bando di gara;

- i) che le clausole principali del contratto sono contenute nel relativo contratto di concessione;
- j) che la proposta deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta attraverso la verifica dell'equilibrio economico-finanziario indicato nel PEF asseverato presentato in sede di gara;
- k) che ai sensi dell'art. 193, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 8. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 193 del Codice dei Contratti;
- l) la concessione sarà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Visto il bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea avviso 2023/S 238-747401 del 11/12/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 142 del 11/12/2023 ai sensi dell'art. 2 comma 6 del D. M. 2 dicembre 2016 e sul profilo del committente www.comune.livorno.it;

Dato atto che entro il termine delle ore 10:00 del 27/12/2023 fissato per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, dove ha avuto luogo l'espletamento della procedura di gara, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

PalaLivorno srl;

Considerata la nomina della Commissione di gara, avvenuta ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023 con determinazione dirigenziale n. 10292 del 27/12/2023;

Visti il verbale di seduta di gara e i verbali della Commissione di gara del 27 dicembre 2023, del 9 gennaio 2024, del 22 gennaio 2024, del 23 gennaio 2024, del 16 febbraio 2024, del 27 febbraio 2024 e del 29 febbraio 2024;

Visto il verbale della Commissione di gara del 4 marzo 2024, che ha proposto di aggiudicare la concessione del Palasport di Livorno denominato "Modigliani Forum" all'impresa PalaLivorno Srl con sede legale in Livorno, via Veterani dello Sport n. 8, C. F. e P. I. 01747690491 per il canone annuale di € 13.000,00 oltre IVA per la durata di anni venti e alle condizioni indicate nell'offerta tecnica ;

Atteso che sono stati eseguiti controlli a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale esperibili tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui alla Deliberazione 464/2022 dell'ANAC e i controlli a comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, conservati agli atti dell'Ufficio;

Dato atto della verifica di regolarità dei versamenti contributivi (Numero Protocollo INAIL_43728211);

Ritenuto di approvare la proposta di aggiudicazione, aggiudicando la concessione in oggetto all'impresa PalaLivorno Srl con sede legale in Livorno, Via Veterani dello Sport n. 8, C. F. e P. I. 01747690491 per il canone annuale di € 13.000,00 oltre IVA per la durata di anni venti (20) e alle condizioni indicate nell'offerta tecnica;

Viste:

- l'ordinanza sindacale n. 221 del 25/08/2021 di attribuzione degli incarichi Dirigenziali, con la quale, fra l'altro, si è provveduto all'attribuzione, al sottoscritto, dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore "Società Partecipate e Patrimonio" a far data dal 01/09/2021 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione del Direttore Generale n. 8474 del 15/12/2022, avente oggetto "Riorganizzazione dell'ente - modifiche al funzionigramma approvato con determina n. 8705 del 24/11/2021", con la quale, a seguito della nuova organizzazione dell'Ente, è stato approvato il nuovo funzionigramma che vede le funzioni di dettaglio attinenti l'Ufficio Sport e Impianti Sportivi confluire dal 01/01/2023 all'interno del Settore Società Partecipate e Patrimonio;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 388 del 23/01/2023 "Conferimento posizione organizzativa Responsabile dell'Ufficio "Sport ed impianti sportivi", con la quale è stata conferita al Dott. Leonardo Zuccaro la titolarità dell'incarico di Posizione Organizzativa "Sport e Impianti Sportivi" con decorrenza dal 24/01/2023 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 688 del 09/02/2023 di organizzazione del Settore Società Partecipate e Patrimonio e delega delle funzioni ai titolari di incarico di posizione organizzativa;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 466 del 22/01/2024 di riparto competenze e assegnazione agli Uffici del personale attribuito al Settore Società Partecipate e Patrimonio e delega funzioni ai titolari di incarico di elevata qualificazione (ex posizioni organizzative);
- l'ordinanza n. 8 del 16/01/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale;
- l'ordinanza n. 23 del 01/02/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale quale Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Dato inoltre atto del rispetto della normativa anticorruzione e delle misure anticorruzione previste dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), nonché di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste, con particolare riferimento al codice di comportamento, e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto, come previsto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto infine il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" in virtù dei poteri conferitigli dal vigente ordinamento

DETERMINA

per le motivazioni in premessa citate che si richiamano integralmente

1. Di prendere atto del verbale della Commissione di gara del 4 marzo 2024 e aggiudicare la concessione della gestione dell'impianto PalaLivorno, sito in Livorno Via Veterani dello Sport denominato "Modigliani Forum" all'impresa PalaLivorno Srl con sede legale in Livorno, Via Veterani dello Sport n. 8, C. F. e P. I. 01747690491 per il canone annuale di € 13.000,00 oltre IVA per la durata di anni venti (20) alle condizioni indicate nell'offerta tecnica;
2. Di dare atto che la presente aggiudicazione decorrerà dall'adozione del presente atto;
3. Di dare atto che il canone per l'intero periodo ventennale, ammonterà a complessivi € 260.000,00 oltre IVA, pari al canone annuale di € 13.000,00 offerto per il periodo di concessione;
4. Di dare atto che l'accertamento delle somme sopra indicate avverrà con successivo atto;

5. Di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, il Dott. Leonardo Zuccaro - Responsabile dell'Ufficio Sport e Impianti Sportivi;

6. Di trasmettere il presente atto al Dirigente Tecnico di competenza per la nomina del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;

Contro il presente atto, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010, può essere proposto ricorso al TAR della Toscana entro 30 giorni a partire dalla data della notifica o della pubblicazione del provvedimento sull'albo pretorio online del Comune di Livorno.

Di pubblicare la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art. 4 del disciplinare per la gestione dell'albo online, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2012.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 344731923579a07061e5d44389bf28852ca1205ce44ddde9ae0bee48b86025d7

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4205/2024

Data: 16/05/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALASPORT DI LIVORNO
DENOMINATO "MODIGLIANI FORUM" - CIG: A02954EAA4 - CUI: S0010433049320230041 - CUP:
J42H23002020005. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a4345fc2a57ef44b_p7m&auth=1

ID: a4345fc2a57ef44b