



COMUNE DI LIVORNO

ECONOMATO PROVVEDITORATO  
SERVIZI FINANZIARI

#### DETERMINAZIONE N. 3902 DEL 20/05/2025

**Oggetto: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA-RICONOSCIMENTO DELLA REVISIONE PREZZI IN AUMENTO**

Premesso che con determina n. 1076 del 17/02/2020 l'Amministrazione comunale ha aderito alla convenzione tra Città Metropolitana di Firenze e il RTI BSD SRL per l'affidamento dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, Lotto 4 Livorno/Pisa per il periodo di durata della convenzione quadro, e precisamente 1/03/2020-31/12/2025 per un importo complessivo di € 3.654.227,49 oltre IVA 22% ed un totale di € 4.458.157,53 IVA 22% compresa, per l'intero periodo contrattuale, e precisamente dal 1/03/2020 al 31/12/2025, CIG MASTER 6933391F3D;

Visto l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), allegato parte integrante della determinazione n. 1076/2020, che traspone l'accordo quadro stipulato tra Città Metropolitana di Firenze e il RTI capogruppo BSD SRL, nelle specifiche condizioni del Comune di Livorno, contenente l'elenco delle strutture comunali oggetto del servizio in parola;

Vista la determina n. 5461 del 10/09/2020 di modifica del CIG 8205874571 acquisito per l'adesione alla Convenzione sopra citata con il CIG 841237604A;

Viste le determinazioni nn 4156 del 15/07/2020, 6440 del 13/10/2020, 3934 del 20/06/2022, 4211 del 30/06/2022, 6172 del 23/09/2022, di affidamento del servizio di pulizia di ulteriori strutture comunali, fino alla scadenza del 31/12/2025;

Vista la determinazione n. 5757 del 1/07/2024 di affidamento del servizio di pulizia del Centro Donna per il periodo 1/07/2024-30/06/2025;

Considerato quanto previsto dal "Capitolato normativo" della Convenzione in parola, in particolare:

□ dall'art. 14 "Corrispettivi" che, nel terzo paragrafo, recita: " *Tutti i predetti corrispettivi, sono stati determinati a proprio rischio dal Fornitore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime ; a partire dal secondo anno contrattuale è facoltà del Fornitore chiedere una revisione dei prezzi con formale comunicazione all'Amministrazione contraente. In mancanza dei costi standard, si potrà tenere conto della variazione accertata dall'ISTAT relativa al costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), riferita al mese di scadenza dell'anno contrattuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. La richiesta di adeguamento dovrà contenere i documentati elementi giustificativi, che daranno luogo alle modifiche contrattuali, una volta autorizzata dal Supervisore. Restano ferme le disposizioni di cui all'art.1 comma 511 della L.208/2015.*"

□ dall'art. 18 "Revisione dei prezzi" che recita: " *I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata della Convenzione. Si richiama in tal senso quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016 e più precisamente nella parte in cui stabilisce che "per i contratti relativi a servizi e forniture stipulati da soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1 comma 511 della legge 28/12/2015 n. 208". Il termine di riferimento è dato dall'adeguamento dei corrispettivi salariali del Contratto Collettivo Nazionale di categoria servizi e pulizie.*"

Acquisita agli atti la nota Prot. 157251 del 28/11/2023 con la quale BSD S.R.L., in riferimento alla fornitura dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della regione Toscana in 6 Lotti: Lotto 4 Livorno – Pisa CIG 6933391F3D, comunicava l'intenzione di

procedere all'applicazione della revisione dei prezzi al Contratto in essere ed alla conseguente fatturazione;

Vista altresì la nota Prot. 167092 del 19/12/2023 della Città Metropolitana di Firenze di informativa circa le procedure per la revisione dei prezzi e sulla impossibilità di accoglimento delle richieste delle ditte aggiudicatrici dei diversi lotti della Convenzione per come formulate, per erronea individuazione del soggetto autorizzativo, per mancanza di documentazione/elementi giustificativi;

Vista di conseguenza, la nota prot. 16450 del 2/02/2024 con la quale la Dirigente dell'allora Settore Contratti Provveditorato Economato comunicava all'operatore economico BSD S.R.L. di non ritenere l'Amministrazione Comunale competente in merito alla valutazione della richiesta di revisione dei prezzi contrattuali e procedeva a rifiutare la fattura emessa in merito dalla suddetta impresa (5 PA del 18/01/2024) in attesa della conclusione della definizione di revisione dei prezzi secondo le modalità indicate dal Soggetto Aggregatore nella nota Prot. 167092/2023;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 847 del 27/03/2025 allegato parte integrante del presente atto, con il quale la Città Metropolitana di Firenze:

- individua la misura della revisione dei pezzi nei limiti degli aumenti dei corrispettivi salariali del CCNL di categoria servizi e pulizie – per il periodo di riferimento 1/01/2025-31/12/2025 e rimodulata sull'incidenza media del costo del lavoro sui servizi di cui trattasi- nella misura del 10,50%;
- fissa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett A del D.L.gs 50/2016, la revisione dei prezzi contrattuali in aumento nella misura del 10,50% rispetto al prezzo di aggiudicazione con decorrenza 1/01/2025;
- riconosce all'operatore economico BSD S.R.L., la revisione dei prezzi in aumento, nella misura del 10,50% sul prezzo di aggiudicazione, per il -LOTTO 4 – Convenzione rep. 21896 del 5/12/2029 CIG MASTER 6933391F3D, a far data dal 1/01/2025;

Vista la nota 45292 del con la quale BSD S.R.L. , in riferimento alla Determina Dirigenziale 847/2025 comunica al Comune di Livorno, di procedere all'emissione delle fatture di revisione dei prezzi con effetto 01/01/2025;

Vista la tabella allegata, parte integrante del presente atto, nella quale viene riportato l'elenco delle strutture dove opera l'operatore economico BSD S.R.L., vengono indicati i vecchi canoni e gli aumenti derivanti dall'adeguamento Istat del 10,50%, nonché gli importi dei canoni e le conseguenti maggiori spese da corrispondere;

Rilevata pertanto, a seguito di quanto sopra, la necessità di procedere all'approvazione di una maggiore spesa di € 73.961,49 oltre IVA 22%, per un ammontare complessivo di € 90.233,02 occorrenti per l'intero periodo contrattuale, quale adeguamento dei canoni dell'intero appalto in oggetto, stabilendo di finanziare tale spesa sui pertinenti capitoli del PEG 2025/2027;

Viste le seguenti messe a disposizione:

- € 2.800,00 al capitolo 4542 annualità 2025, della Dirigente del Settore Istruzione Giovani e Partecipazione, Prot. 55065 del 18/04/2025, per l'adeguamento del canone di servizio di pulizia di Villa Letizia per il periodo 01/12/2025 – 31/12/2025;
- € 12.200,00 al capitolo 11232/1, annualità 2025, del Settore Sviluppo Economico Commercio e Turismo, Prot. 60621 del 5/05/2025, per l'adeguamento del canone di servizio di pulizia del Mercato Centrale per il periodo 01/12/2025 – 31/12/2025;
- importo di € 1.100,00 al capitolo 3134/5, annualità 2025, del Settore Polizia Locale, Prot. 58906 del 29/04/2025 per l'adeguamento del canone di servizio di pulizia di Villa Letizia per il periodo 01/12/2025 – 31/12/2025;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 183 co.7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del servizio finanziario e l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 161 del 26/07/2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di

previsione finanziario 2025/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la deliberazione Giunta Comunale. n.476 del 18/06/2024 con cui è stato approvato il riparto delle competenze in campo organizzativo tra i vari organi gestionali;
- l'ordinanza sindacale n. 220 del 19/06/2024 la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale con decorrenza dal 19/06/2024 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Giunta n. 484 del 28/06/2024 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente;
- l'ordinanza sindacale n. 293 del 25/07/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;
- la deliberazione di Giunta n. 523 del 30/07/2024 avente ad oggetto: "Aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione (PEG)2024/20226 a seguito nomina componenti Giunta comunale mandato amministrativo 2024/2029 e riorganizzazione dell'Ente. Assegnazione obiettivi e risorse Dirigenti";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 5252 del 30/07/2024 avente ad oggetto: "Aggiornamento Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, a seguito nuovo mandato amministrativo 2024/2029 e riorganizzazione dell'Ente";
- l'ordinanza sindacale n. 1 del 02/01/2025 avente ad oggetto: "Riorganizzazione dell'Ente di cui alla macrostruttura ex deliberazione G.C. n. 484 del 28/06/2024: conferimento incarico dirigenziale temporaneo ad interim settore "Servizi Finanziari";
- la determinazione n. 601 del 29/01/2025 di conferimento incarichi di elevata qualificazione (capo ii del ccnl 16/11/2022, ex area delle posizioni organizzative) denominati: "gestione e rendicontazione" "programmazione e finanziamento" "economato provveditorato" ;
- la determinazione n.789 del 4/02/2025 di delega delle funzioni ai titolari di incarichi di elevata qualificazione;
- la determinazione 2080 del 19/03/2025 di applicazione delle misure di prevenzione alternative e/o complementari alla rotazione ordinaria di cui all'art. 12 e 14 del piano operativo della rotazione del personale anno 2025 - Area di rischio trasversale – contratti pubblici;

Acquisito ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento della Responsabile Ufficio Economato e Provveditorato;

Verificato dal responsabile della spesa che adotta il presente provvedimento quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 del TUEL;

Visti infine:

- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- il D.Lgs 209 del 31/12/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- gli artt. 49 e 97 dello Statuto Comunale;

in virtù dei poteri conferitigli dal vigente ordinamento

## D E T E R M I N A

- di approvare l'adeguamento dei canoni per l'appalto di pulizie delle strutture comunali, affidato a BSD SRL Via Venezia, 74 37019 - Peschiera del Garda C.F. E P. IVA 09606630961 con le determinazioni nn. 1076 del 17/02/2020, 4156 del 15/07/2020, 6440 del 13/10/2020, 3934 del 20/06/2022, 4211 del 30/06/2022, 6172 del 23/09/2022, per le motivazioni esposte in narrativa, per il periodo 1/1/2025 – 31/12/2025 quale riconoscimento della revisione prezzi in aumento nella misura del 10,50% sul prezzo di aggiudicazione a far data dal 1° gennaio 2025 per l'importo di € 73.961,49 oltre IVA 22%;
- di approvare, a seguito di quanto sopra, la maggiore spesa di € 90.233,02 IVA inclusa, per il periodo 1/1/2025 – 31/12/2025;
- di impegnare l'importo complessivo di € 90.233,02 con le seguenti modalità:

€ 74.133,02	Cap. 1331/1	PEG 2025/2027 Esercizio 2025	cod piano finanziario liv V 1.03.03.13.002
€ 2.800,00	Cap. 4542	PEG 2025/2027 Esercizio 2025	cod piano finanziario liv V 1.03.03.13.002
€. 12.200,00	Cap. 11232/1	PEG 2025/2027 Esercizio 2025	cod piano finanziario liv V 1.03.03.13.002
€. 1.100,00	Cap. 3134/5	PEG 2025/2027 Esercizio 2025	cod piano finanziario liv V 1.03.03.13.002

beneficiario BSD SRL con sede in Via Venezia nr. 74 37019 Peschiera del Garda (VR) C.F. e P. IVA 09606630961;

- di dare atto che il sottoscritto assolverà le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, e di nominare Direttore dell'esecuzione (DEC), ai sensi dell'art. 114 del medesimo decreto Legislativo, la Dott.ssa Francesca Russo, come da propria determinazione n. 789 del 4/02/2025;
- di dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Firenze e al RTI capogruppo BSD Srl;
- di trasmettere, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, il presente atto al Dirigente dei servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai fini della sua esecutività;

Di pubblicare la presente determinazione per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione dell'art 4 del disciplinare per la gestione dell'albo on line, approvato con delibera di Giunta n.10/2012.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dal medesimo termine

**IL DIRIGENTE / RESPONSABILE**

Alessandro Parlanti / ArubaPEC S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 19acaeafc228dcc43598baa9e29343005c1b83685e56532c0351a0ccf5aeb5ae

**Firme digitali presenti nel documento originale**

Alessandro Parlanti

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.3902/2025

Data: 20/05/2025

Oggetto: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA-RICONOSCIMENTO DELLA REVISIONE PREZZI IN AUMENTO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=bbdb1dd79168acc0\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=bbdb1dd79168acc0_p7m&auth=1)

ID: bbdb1dd79168acc0