



COMUNE DI LIVORNO

PROGETTAZIONE E QUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI
COORDINAMENTO ATTUATIVO PNRR - ART. 8 D.L. 13/2023 CONVERTITO CON L. 41/2023

DETERMINAZIONE N. 2848 DEL 14/04/2025

Oggetto: NUOVO POLO TECNOLOGICO ED INCUBATORE D'IMPRESA PER L'INNOVAZIONE DELLA CITTA' DI LIVORNO. RECUPERO FORTE SAN PIETRO – EX MACELLI 1° LOTTO. CUI: S00104330493202000022 - CUP: J45I16000100002 – INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E L'ESECUZIONE DI PROVE DI LABORATORIO CIG: B65A8F17AC . AFFIDAMENTO DIRETTO SOING STRUTTURE E AMBIENTE S.R.L

IL RUP - DIRIGENTE DEL SETTORE COORDINAMENTO ATTUATIVO PNRR

Premesso che

con propria delibera n. 565 del 09/08/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità del nuovo Polo Tecnologico per l'innovazione della Città di Livorno, suddiviso in tre lotti funzionali, il primo dei quali dell'importo complessivo di € 3.000.000,00;

con propria delibera n. 364 del 31/7/2020, il quadro economico del 1° lotto funzionale degli interventi previsti dallo Studio di fattibilità approvato con la deliberazione n. 565 del 9/8/2018, è stato rimodulato in € 2.850.000,00, a seguito dell'attribuzione al Settore Urbanistica e Programmi Complessi dell'intervento finalizzato alla redazione del Masterplan, per l'importo di € 150.000,00;

con determine dirigenziali n. 1295 del 25/2/2020, n. 4790 del 10/8/2020 e n. 5642 del 17/9/2020 sono stati approvati gli elaborati predisposti per addvenire all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione dei lavori relativi al Recupero del Forte S. Pietro – ex Macelli, quale nuovo Polo Tecnologico ed Incubatore d'Impresa per l'innovazione della Città di Livorno- Lotto funzionale 1, Edificio B, ipotesi B ed Edificio C, ipotesi B, di cui allo Studio di Fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n. 565/2018, per l'importo complessivo a base d'asta di € 342.047,48 oltre oneri, mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

con determinazione dirigenziale n. 2522 del 29/3/2021 è stato aggiudicato l'appalto di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione dei lavori relativi al Recupero del Forte S. Pietro – ex Macelli, quale nuovo Polo Tecnologico ed Incubatore d'Impresa per l'innovazione della Città di Livorno- Lotto funzionale 1, al costituendo RTP fra Settanta7 Studio Associato (Mandatario), GPA S.r.l. (Mandante) e SO.IN.G. Strutture e Ambiente S.r.l. (Mandante), per l'importo di € 140.615,72, oltre € 5.624,63 per contributo previdenziale al 4% ed € 32.172,88 per IVA al 22%, per un totale di € 178.413,23;

il contratto è stato stipulato in data 14/02/2022 con n. repertorio 522;

il RTP è stato costituito con atto notarile n. reper. 33201 in data 19/4/2021, nello Studio Notarile del Dottor Salvatore BARBAGALLO sito in Via Pomba n. 17, Torino, iscritto presso il

Richiamata la determina n. 1445 del 9/03/2022 del Settore Urbanistica e Programmi Complessi con la quale è stato aggiudicato l'appalto del servizio di redazione del masterplan al RTP tra Atelier(s) Alfonso Femia srl (Mandataria), H&A associati srl (Mandante), KCity srl (Mandante), Eutropia Architettura (Mandante), Dott. Giovanni Campagnoli (Mandante) e Dott. Stefano Landi (Mandante) per il corrispettivo complessivo di euro 67.939,17 oltre oneri previdenziali ed assistenziali (Cassa 4%) e IVA (22%) per un totale di € 86.201,22;

Dato atto che l'economia derivante dalla conclusione del suddetto servizio (pari ad € 80.104,74) è andata a implementare le risorse per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Dato atto che il RUP dell'intervento è il Dirigente del Settore Coordinamento Attuativo PNRR, Ing. Roberto Pandolfi;

Richiamata la delibera di GC n. 187 del 18/03/2025 con la quale è stato rimodulato il quadro tecnico economico, utilizzando il ribasso di gara e l'economia derivante dall'affidamento del servizio di redazione del masterplan, **in base alle esigenze illustrate nel Rapporto del RUP**, trasmesso con protocollo 0036595/2025 del 14/03/2025, consistenti nel :

- proseguire con le operazioni necessarie per la progettazione è necessario affidare il servizio di campagna di indagini geognostiche,
- incrementare inoltre la voce "Imprevisti", considerato l'esiguo importo originariamente previsto e l'opportunità di aumentarlo, in virtù dell'ingente valore dell'appalto ma anche alla luce della attuale normativa che rileva l'importanza di destinare almeno il 5% dell'importo a base di gara nella voce Imprevisti;
- riparametrare la voce "Verifica del progetto e Collaudo", secondo le nuove esigenze e costi emersi in fase di progettazione;

Visto il quadro tecnico economico così rimodulato dalla delibera GC citata n. 187 del 18/03/2025:

Quadro tecnico economico		
A) Opere e progettazione		
1) Lavori	€ 1.830.000,00	
- IVA al 10%	€ 183.000,00	
Totale A1)	€ 2.013.000,00	
2) Servizi di progettazione/DL ecc. (già aggiudicati con DD. n. 2522 del 29/03/21)	€ 140.615,72	
- CNPAIA 4%	€ 5.624,63	
- IVA al 22%	€ 32.172,88	
- Somma a disposizione per imprevisti ed eventuali ulteriori rilievi, indagini, accertamenti	€ 137.578,00	
Totale A2)	€ 315.991,23	
TOTALE A)		€ 2.328.991,23

B) Concessione di valorizzazione		€ 352.000,00
C) Somme a disposizione		
3) Verifica del progetto e collaudo	€ 49.401,00	
4) Imprevisti, Allacci, segnalazione sottoservizi, ecc.	€ 199.712,51	
5) Ribasso di gara servizi progettazione/DL	€ 0,00	
TOTALE C)	€ 249.113,51	
TOTALE A)+B+C)		€ 2.930.104,74

Preso atto che il presente intervento trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di uscita del PEG 2025-2027:

– per € **437.793,28** al Cap. 54031 NUOVO POLO TECNOLOGICO ED INCUBATORE D'IMPRESA PER L'INNOVAZIONE DELLA CITTA' DI LIVORNO. RECUPERO FORTE SAN PIETRO – EX MACELLI 1° LOTTO - REIMP. AVANZO VINC. DA E 10763 - V.E. 11 (ESERCIZIO 2025) annualità 2025, Piano conti finanziario: 2.02.01.10.99

– per € **2.313.898,23** al Cap. 54031 / 2 REIMP. FONDO VINC. PER NUOVO POLO TECNOLOGICO ED INCUBATORE D'IMPRESA PER L'INNOVAZIONE DELLA CITTA' DI LIVORNO. RECUPERO FORTE SAN PIETRO – EX MACELLI 1° LOTTO - REIMP. AVANZO VINC. DA E 10763 - V.E. 11 (ESERCIZIO 2025), annualità 2026, Piano dei conti finanziario:2.02.01.10.999

– per € **178.413,23** (già impegnati con DD. n. 2522 del 29/03/2021) al Cap. 54032 / 4 REIMP. FONDO VINC. PER POLO TECNOLOGICO E INCUBATORE DI IMPRESA - VALORIZZ. CITTA' LIVORNO - REIMP. CONTR. REG. - DA E. 10763 - V.E.2 2 (ESERCIZIO 2020), annualità 2025, Piano dei conti finanziario: 2.02.01.10.999

Considerato pertanto opportuno procedere con l'affidamento del servizio indagini geognostiche, geofisiche, prove di laboratorio geotecnico, strutturali e l'esecuzione di prove di laboratorio per le strutture in muratura, comprensivi della redazione e del rilascio dei relativi rapporti di prova, relazioni e certificati, e di qualsivoglia ulteriore documento utile all'esposizione dei risultati ;

Ritenuto di approvare il capitolato speciale del servizio in oggetto;

Preso atto della accessibilità dell'elaborato denominato capitolato speciale,allegato parte integrante;

Visto il quadro economico relativo al servizio in oggetto in cui si stima l'importo di € **55.106,01** oneri della sicurezza, cassa previdenziale 4% e IVA 22% esclusi;

Visto il quadro tecnico economico per l'importo complessivo di euro **55.106,01** suddiviso come segue:

	LAVORI	[EURO]
A	Importo complessivo lavori e servizi	€ 41.431,60
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00

	TOTALE LAVORI	€ 43.431,60
	SOMME A DISPOSIZIONE	[EURO]
	Cassa previdenziale 4%	€ 1.737,26
	I.V.A. 22%	€ 9.937,15
	Totale generale	€ 55.106,01

Dato atto che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sul Capitolo 54031 NUOVO POLO TECNOLOGICO ED INCUBATORE D'IMPRESA PER L'INNOVAZIONE DELLA CITTA' DI LIVORNO. RECUPERO FORTE SAN PIETRO – EX MACELLI 1° LOTTO - REIMP. AVANZO VINC. DA E 10763 - V.E. 11 (ESERCIZIO 2025) Piano Finanziario 2.02.01.10.000 mediante utilizzo di quota parte della somma disponibile per Somma a disposizione per imprevisti ed eventuali ulteriori rilievi, indagini, accertamenti di cui al impegno 2025/3845;

Preso atto

che è stata indetta, attraverso il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START), una procedura di affidamento diretto, con lettera di invito all'operatore economico SO.IN.G. STRUTTURE E AMBIENTE SRL con sede legale in VIA NICOLODI, 48 57121 LIVORNO (LI) Codice fiscale 01453530493;

che il suindicato operatore economico, ha presentato il DGUE sul possesso dei requisiti e presentato un'offerta economica pari ad euro **43.431,60**, cassa previdenziale 4% e IVA 22% esclusa;

è stato acquisito l' attestazione di regolarità contributiva dal quale la posizione dell'operatore economico risulta regolare;

che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Coordinamento Attuativo PNR Ing. Roberto Pandolfi, e che in ordine al presente procedimento non sussiste situazione di incompatibilità e/o di conflitto di interesse;

che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 D.lgs. 136/2010, è stato acquisito il seguente Cig B65A8F17AC ;

che il CPV è il seguente: 71351200-5. Servizi di consulenza geologica e geofisica;

che la verifica dei requisiti tramite FVOE ha avuto un esito positivo;

Considerato che il Quadro Economico complessivo, tenuto conto dell'offerta presentata senza ribasso sull'importo posto a base di gara, è il seguente:

	LAVORI	[EURO]
A	Importo complessivo lavori e servizi	€ 41.431,60
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 43.431,60

	SOMME A DISPOSIZIONE	[EURO]
	Cassa previdenziale 4%	€ 1.737,26
	I.V.A. 22%	€ 9.937,15
	Ribasso di gara	€ 0,00
	Totale generale	€ 55.106,01

Visto che l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni **contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;**

Rilevato che ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023 la verifica dell'assenza delle cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94, delle cause di esclusione non automatiche di cui all'art. 95, ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 100 e 103 dello stesso decreto, avviene attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Ritenuto di impegnare, come da autorizzazione comunicata in data 03/04/2025 (allegata quale parte non integrante del presente atto), la suddetta somma di € 35,00 sul cap. 1337, a valere sull'impegno 2025/516, assunto con determina n. 7311/2024 del Dirigente Settore Contratti - Provveditorato – Economato

Visti

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

l'ordinanza sindacale n. 485 del 28/12/2023, confermata dalla successiva Ordinanza sindacale n. 293 del 25/07/2024, con cui è stato confermato l'incarico dirigenziale del Settore "Coordinamento attuativo PNRR" all'Ing. Pandolfi Roberto, RUP Dell'intervento in oggetto, fino al 31/12/2026;

la determinazione del Direttore Generale n. 9279 del 30/10/2024, con cui è stato approvato il nuovo funzionigramma dell'ente;

la delibera del Consiglio Comunale n. n. 182 del 20/12/2024 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

la deliberazione Giunta Comunale n.43 del 28 gennaio 2025 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., riguardante l'armonizzazione contabile degli enti territoriali;

il D.Lgs. n. 126/2014 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 ed al TUEL n. 267/2000;

la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Considerato necessario, per motivi d'urgenza, dare al presente atto immediata esecuzione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa e qui richiamato integralmente

1. **Di approvare** il capitolato speciale, relativo alle INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E L'ESECUZIONE DI PROVE DI LABORATORIO CIG: B65A8F17AC del NUOVO POLO TECNOLOGICO ED INCUBATORE D'IMPRESA PER L'INNOVAZIONE DELLA CITTA' DI LIVORNO. RECUPERO FORTE SAN PIETRO – EX MACELLI 1° LOTTO. CUI: S00104330493202000022 - CUP: J45I16000100002 ”;
2. **Di affidare** il servizio di cui sopra all'operatore economico SO.IN.G. STRUTTURE E AMBIENTE SRL con sede legale in VIA NICOLODI, 48 57121 LIVORNO (LI) Codice fiscale 01453530493 per l'importo di € **43.431,60**, oltre Cassa previdenziale 4% **1.737,26** e IVA 22% di € **9.937,15**, per un importo complessivo di € **55.106,01**;
3. **Di approvare** il Quadro economico per l'importo complessivo di € **55.106,01**, come risultante in esito allo svolgimento della gara, tenuto conto dell'offerta presentata dall'operatore economico;
4. **Di impegnare** in favore dell'operatore economico suindicato la spesa di € **55.106,01** a valere sul capitolo 54031 NUOVO POLO TECNOLOGICO ED INCUBATORE D'IMPRESA PER L'INNOVAZIONE DELLA CITTA' DI LIVORNO. RECUPERO FORTE SAN PIETRO – EX MACELLI 1° LOTTO - REIMP. AVANZO VINC. DA E 10763 - V.E. 11 (ESERCIZIO 2025) Piano Finanziario 2.02.01.10.000 mediante utilizzo di quota parte della somma disponibile per Somma a disposizione per imprevisti ed eventuali ulteriori rilievi, indagini, accertamenti di cui al impegno 2025/3845;
5. **Di impegnare** come da autorizzazione comunicata in data 03/04/2025 (allegata quale parte non integrante del presente atto), la somma di € 35,00 dovuta quale contributo ANAC, sul capitolo 1337, a valere sull'impegno 2025/516, assunto con determina n. 7311/2024 del Dirigente Settore Contratti - Provveditorato – Economato, dando atto che il suddetto contributo verrà pagato dall'Ufficio Economato Provveditorato, per pronta cassa ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del regolamento del servizio Economato, approvato con Delibera di Consiglio n. 187 del 20/12/2024.
6. **Di trasmettere** ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari, affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il presente atto è pubblicato per la durata di 15 gg. all'Albo telematico del Comune di Livorno, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 13 del Regolamento relativo alla disciplina dell'attività amministrativa, del procedimento e dell'accesso agli atti ed ai documenti e dell'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo Pretorio on line.

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE, AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 82/2005.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ROBERTO PANDOLFI / ARUBAPEC S.p.A.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ROBERTO PANDOLFI / ArubaPEC
S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 5b753bf2e794d83af8c3f9cf14ca10e1a3830c3487cd684da3802e878a47ce14

Firme digitali presenti nel documento originale

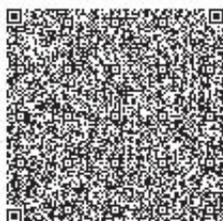
ROBERTO PANDOLFI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.2848/2025

Data: 14/04/2025

Oggetto: NUOVO POLO TECNOLOGICO ED INCUBATORE D'IMPRESA PER L'INNOVAZIONE DELLA CITTA' DI LIVORNO. RECUPERO FORTE SAN PIETRO – EX MACELLI 1° LOTTO. CUI: S00104330493202000022 - CUP: J45116000100002 – INDAGINI GEOGNOSTICHE E STRUTTURALI E L' ESECUZIONE DI PROVE DI LABORATORIO CIG: B65A8F17AC . AFFIDAMENTO DIRETTO SOING STRUTTURE E AMBIENTE S.R.L



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=af9e2d625377f1d1_p7m&auth=1

ID: af9e2d625377f1d1