



COMUNE DI LIVORNO

SISTEMA INTEGRATO INFANZIA 0-6
ISTRUZIONE E POLITICHE GIOVANILI

DETERMINAZIONE N. 2006 DEL 12/03/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI –
CONCESSIONE SERVIZI EDUCATIVI 0/3 IN STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE - CUI
S00104330493202400019

LA DIRIGENTE

Premesso che l'istituto della concessione dei servizi si è rilevato un modello di gestione dei servizi educativi e di istruzione adeguato, avendo permesso il raggiungimento contestuale di obiettivi di qualità, di efficienza e di economicità per l'azione amministrativa, e di obiettivi di aderenza e soddisfacimento delle aspettative dell'utenza in termini di gradimento, di risultato delle azioni e politiche educative e di istruzione;

Preso atto che è in scadenza il prossimo 19 agosto 2024 la concessione degli immobili di proprietà comunale, esclusivamente destinati ai servizi educativi per la prima infanzia denominati "Limoncino", "Casa del Re", "Il Satellite", "Chicchirillò" e "Ludonido";

Rilevata la necessità di garantire la regolare continuità dei servizi medesimi che si configurano di base e di fondamentale supporto alle attività didattiche dei Servizi Educativi Comunali ;

Preso atto che per assicurare la continuità del servizio di cui trattasi, di assoluta rilevanza per l'Ente, si rende necessario indire una procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario per n. 5 anni educativi con decorrenza dalla data di consegna del servizio, e alle condizioni di cui al Capitolato allegato parte integrante del medesimo provvedimento - delle proprietà comunali:

- 1.immobile "Limoncino" sito in Livorno, via della Valle Benedetta n.120;
2. immobile "Casa Del Re" sito in Livorno, via della Bastia n.44
3. immobile "Il Satellite" sito in Livorno, via Michel n.4
4. immobile "Ludonido " sito in Livorno, via degli Scarronzoni, n.16;
5. immobile "Chicchirillò " sito in Livorno, via Carlo Lorenzini, n. 45

Considerato che:

- il valore della concessione dei servizi di cui trattasi, stimato ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D.Lgs N. 36/2023, quale fatturato presunto generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA ammonta a complessive €. 7.152.211,21. Gli importi indicati si ritengono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Il fatturato presunto derivante dalla gestione del servizio -che costituisce la base d'asta- si riferisce al momento di avvio della procedura di gara e di invio del bando e potrà essere oggetto di ridefinizione in sede di stipula del contratto in base al Piano economico finanziario presentato in sede di gara dall'aggiudicatario;

- la concessione dei sopra detti servizi comporta, per l'affidatario, la corresponsione dei seguenti canoni d'uso degli immobili comunali (secondo le stime trasmesse dall'Ufficio Tecnico Patrimoniale in data 7.03.2024 prot.n. 34855-34861-34865-34867-34872) specificando che tali importi sono soggetti a possibile rialzo in sede di offerta)

- "Casa Del Re" € 1.364,65 mensili;
- "Chicchirillò" € 3.751,65 mensili;
- "Limoncino" € 1.436,13 mensili;-

- “Ludonido” € 1.870,31 mensili;
- “Il Satellite” € 2.125,20 mensili;

il tutto oltre IVA dovuta per legge

Vista la richiesta di questo Settore del 04 marzo 2024 (prot n.32833/3.03.2024) di aggiornamento del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 140.000,00 contenuto nel DUP 2024/2026 per l'inserimento del progetto di concessione di servizi di cui al presente provvedimento;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 8.03.2024 con cui si approva l'aggiornamento DUP 2024-2026 adozione modifica Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi, e viene attribuito alla procedura di che trattasi il seguente CUI S00104330493202400019;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di gara per la suddetta concessione ai sensi dell'art.192 “determinazioni a contrarre e relative procedure” della legge 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto ”Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e l’art. 17, comma 1 del D.Lgs.36/2023 secondo i quali prima dell’avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni pubbliche individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l’art. 176 del D.lgs. 36/2023 con il quale vengono disciplinate le procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione indette dall’Ente concedente e la loro relativa esecuzione;

Ritenuto di individuare le seguenti modalità e criteri di selezione:

- indizione di una procedura aperta da svolgersi interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 185 del Dlgs 36/2023;
- ripartizione del punteggio complessivo di 100 punti assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica;
- adozione dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica indicati nel Capitolato gestionale;

Dato atto che l'importo del servizio posto a base di gara, iva esclusa, ammonta ad € 7.152.211,21

Ritenuto di approvare la seguente documentazione di gara:

1) Schema di contratto/ convenzione con allegati A e B:

A) Capitolato gestionale con allegati:

- 1 Relazione tecnico illustrativa
- 2A-2B-2C-2D Schede descrittive delle strutture;
- 3 Schema per il convenzionamento con i gestori;
- 4 Scheda di adesione Misura Nidi Gratis
- 5 Elenco personale in servizio

B) Istruzioni per il responsabile del trattamento dei dati

2) Elementi essenziali del Piano Economico Finanziario (PEF) della concessione

Visto il messaggio email, il cui testo è allegato come parte non integrante del presente provvedimento, con il quale l'ufficio Provveditorato-Economato autorizza all'uso delle risorse di cui alla determinazione n. 9397/2023 del Dirigente Settore Contratti - Provveditorato - Economato , al Cap. 1337 CONTRIBUTO AD AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBL. MISS.PROG 01.03 Piano Finanziario 1.03.02.16.999 - impegno 2024/873, per il pagamento della somma di € 880,00 quale contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.AC.) ai sensi dell'art. 1 comma 67 L. 266/2005 e delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 621/2022;

Ritenuto di incaricare, pertanto l'Ufficio Provveditorato di effettuare le procedure concorsuali di aggiudicazione tramite la piattaforma informatica START;

Considerato che al fine della partecipazione alla Misura Nidi Gratis della Regione Toscana, il concessionario è tenuto a manifestare interesse e aderire al bando regionale secondo i tempi e le modalità

stabilite dal Decreto Regionale (lo scorso anno il termine è stato il 29/4/2023), nel caso in cui la procedura di affidamento in concessione in parola non sia conclusa e perfezionata entro la data che sarà stabilita con decreto regionale, l'affidamento decorrerà dall'anno educativo successivo (a.e. 2025/2026);

Visti:

- la delibera G.C. n. 424 del 20/06/2023 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente in vigore dal 01/07/2023, nonché il correlato funzionigramma delle strutture organizzative di tipo dirigenziale approvato con decorrenza dal 25/01/2024 con determina del Direttore Generale n. 591 del 25/01/2024;
- le ordinanze sindacali n. 230 del 29/06/2023 e 485 del 28/12/2023 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali e relative sostituzioni in caso di assenza e/o impedimento dei titolari, con le quali, fra l'altro, si è provveduto all'attribuzione alla sottoscritta dr.ssa Michela Casarosa dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore "Istruzione e Politiche Giovanili" fino alla scadenza del mandato amministrativo (rif.to ordinanza sindacale n. 329 del 31/07/2020);
- la Determinazione n. 584 del 03/02/2022 che conferisce l'incarico di Posizione Org.va per l'ufficio "Sistema Integrato infanzia 0-6" alla dr.ssa Valeria Cattaneo fino al 2/5/2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera della Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e successive modifiche e/o integrazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto del rispetto delle misure anticorruzione previste dal Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2024-2026 (Sezione 2 Valore pubblico, performance e anticorruzione, Sottosezione 2.3 Rischi Corruttivi e Trasparenza), approvato con deliberazione della Giunta Comunale 49 del 30/01/2024

Dato atto che la responsabile del processo come individuato ai sensi dell'art. 15 e allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Michela Casarosa dirigente del settore "Istruzione e politiche giovanili"

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento è della posizione organizzativa incaricata per la parte di rispettiva competenza, fermo restando le funzioni e le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 107 del d.lgs 267/2000 e all'art. 17 del d.lgs. 165/2011;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, con particolare riferimento all'art. 183 co.7, che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Verificato quanto stabilito nell'art. 183 co. 8 nonché nell'art. 191 del TUEL;

Dato atto che: i servizi predetti non comportano impegni di spesa trattandosi di concessione di servizi con oneri totalmente a carico del futuro concessionario non è previsto a carico dell'Amministrazione Comunale alcun contributo o garanzia a favore dell'operatore privato e, pertanto non c'è nessuna incidenza sul bilancio dell'Ente;

Dato atto di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che non sussistono, in capo alla sottoscritta e al Direttore dell'esecuzione del contratto, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

- 1) di disporre l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi educativi per la prima infanzia educativi per la prima infanzia -destinati ai bambini in età compresa tra 0-3, da svolgersi nelle strutture di proprietà comunale denominati "Limoncino", "Casa del Re", "Il Satellite", "Chicchirillò" e "Ludonido" descritti in premessa;
- 2) di stabilire la durata della concessione, determinata ai sensi dell'art 176, comma 1, del D.Lgs 36/2023 in **5 anni** educativi a decorrere dalla data di consegna del servizio
- 3) di individuare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs,vo 36/2023, le seguenti modalità e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - indizione di una procedura aperta da svolgersi interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START;
 - aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs 36/2023;
 - ripartizione del punteggio complessivo di 100 punti assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica;
 - adozione dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte indicati nel documento allegato come parte integrante (All. A capitolato Gestionale);
- 4) di approvare la seguente documentazione di gara:
 - 1 - Schema di contratto/ convenzione con allegati A e B:
 - A) Capitolato gestionale con allegati:
 1. 1 Relazione tecnico illustrativa
 2. 2A-2B-2C-2D Schede descrittive delle strutture;
 3. 3 Schema per il convenzionamento con i gestori;
 4. 4 Scheda di adesione Misura Nidi Gratis
 5. 5 Elenco personale in servizio
 - B) Istruzioni per il responsabile del trattamento dei dati
 - 2 - Elementi essenziali del Piano Economico Finanziario (PEF) della concessione
- 5) di dare atto che il valore della concessione dei servizi di cui trattasi, stimato ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D.Lgs N. 36/2023, quale fatturato presunto generato per tutta la durata del contratto, al

netto dell'IVA ammonta a complessive € 7.152.211,21. Gli importi indicati si ritengono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Il fatturato presunto derivante dalla gestione del servizio -che costituisce la base d'asta- si riferisce al momento di avvio della procedura di gara e di invio del bando e potrà essere oggetto di ridefinizione in sede di stipula del contratto in base al Piano economico finanziario presentato in sede di gara dall'aggiudicatario;

- 6) di dare atto che tale procedura di gara non comporta impegni di spesa trattandosi di concessione di servizi con oneri totalmente a carico del futuro concessionario; non è previsto a carico dell'Amministrazione Comunale alcun contributo o garanzia a favore dell'operatore privato e, pertanto non c'è nessuna incidenza sul bilancio dell'Ente;
- 7) di dare atto che tale concessione prevede la corresponsione da parte dell'affidatario dei servizi dei seguenti canoni d'uso degli immobili comunali (importi soggetti a possibile rialzo in sede di offerta):
 - “Casa Del Re” € 1.364,65 mensili;
 - “Chicchirillò” € 3.751,65 mensili;
 - “Limoncino” € 1.436,13 mensili;-
 - “Ludonido” € 1.870,31 mensili;
 - “Il Satellite” € 2.125,20 mensili;

il tutto oltre IVA prevista per legge e che per l'accertamento di tali somme si provvederà con successiva determina all'esito della procedura di gara;

- 8) di impegnare la somma di € 880,00 al Cap. 1337 CONTRIBUTO AD AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBL. MISS.PROG 01.03 Piano Finanziario 1.03.02.16.999 - impegno 2024/873, per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.AC.) ai sensi dell'art. 1 comma 67 L. 266/2005 e delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 1174/2018, e delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 621/2022; come da autorizzazione rilasciata dall'ufficio Provveditorato-Economato tramite email il cui testo è allegato parte non integrante del presente provvedimento, e verrà corrisposto dall'Uff. Economato per pronta cassa ai sensi dell'art. 2 lettera d) disciplinare per la gestione e rendicontazione dei fondi economici approvato con DG 194/2014;
- 9) di dare atto che la responsabile del processo come individuato ai sensi dell'art. 15 e allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023 è la Dott.ssa Michela Casarosa dirigente del settore “Istruzione e politiche giovanili”
- 10) di procedere, con successivo provvedimento, a definire il numero di posti bambino che l'Amministrazione provvederà eventualmente ad acquistare dal concessionario per l'anno scolastico 2024/2025 per l'ammissione di bambini dalle graduatorie comunali;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai fini della sua esecutività;
- 12) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Provveditorato ai fini dell'espletamento della procedura di gara.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R della Toscana nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi ricorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

Michela Casarosa / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 56f9b862958d4874000806da84c6b34095ed6920febc2861d6a8b1426ed46ffd

Firme digitali presenti nel documento originale

Michela Casarosa

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.2006/2024

Data: 12/03/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI –
CONCESSIONE SERVIZI EDUCATIVI 0/3 IN STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE - CUI
S00104330493202400019



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a72a6bd0602a1ba0_p7m&auth=1

ID: a72a6bd0602a1ba0