

AVVISO PUBBLICO

Art. 193, comma 4, D.Lgs. 36/2023

Oggetto: Proposta di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo "Maurizio Cosmelli" – Avvio procedura di finanza di progetto.

Premessa

In data **28 agosto 2025**, acquisita al protocollo comunale n. **114233/2025** e successivamente integrata con nota prot. **121429/2025**, la società **Livorno Sport Medical Center S.r.l.** ha presentato, ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, una proposta di partenariato pubblico-privato avente ad oggetto la **riqualificazione e gestione del Palasport "Maurizio Cosmelli"**.

La Giunta Comunale, con deliberazione **n. 699 del 26/09/2025**, ha dichiarato la sussistenza dell'interesse pubblico preliminare e disposto l'avvio della procedura prevista dal comma 4 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.

Sintesi della proposta

La proposta progettuale presentata dal soggetto proponente prevede in generale:

- interventi di ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento dell'impianto sportivo con abbattimento barriere architettoniche e incremento dell'accessibilità.
- gestione in concessione dell'impianto per un periodo commisurato al recupero dell'investimento.

Presentazione di proposte concorrenti

Ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e quindi entro il 29 novembre 2025**, altri operatori economici interessati possono presentare proposte concorrenti relative al medesimo intervento, **redatte nel rispetto del comma 3 del medesimo articolo**.

- **Modalità di invio:** esclusivamente via PEC all'indirizzo:
comune.livorno@postacert.toscana.it
- **Oggetto della PEC:** *Proposta concorrente ex art. 193 D.Lgs. 36/2023 – Palasport "Maurizio Cosmelli" - (Denominazione Operatore)*
- **Termine perentorio:** 29/11/2025 (farà fede la data di ricevuta PEC).

Chiarimenti

Eventuali quesiti possono essere inviati via PEC entro e non oltre il **5° giorno antecedente** la scadenza del termine per la presentazione delle proposte. Le risposte saranno pubblicate nella medesima sezione (<https://trasparenza.comune.livorno.it/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti/finanza-progetto/proposte-partenariato>).

Quadro procedurale successivo (informazioni)

Decorso il termine di 60 giorni, il Comune procederà a:

- **valutazione comparativa** delle proposte entro **45 giorni** dalla scadenza, sulla base della **fattibilità tecnica**, della **sostenibilità economico-finanziaria** e della **corrispondenza ai**

fabbisogni dell'Ente;

- eventuale richiesta di **integrazioni/modifiche** e, se necessario, convocazione di eventuale **conferenza di servizi preliminare**;
- adozione di **provvedimento motivato** di selezione del PFTE entro **60 giorni** (o **90 giorni** in caso di comprovate esigenze istruttorie);
- eventuale **inserimento nella programmazione** dell'Ente e utilizzo del PFTE selezionato quale **base di gara** ai sensi del Codice dei contratti.

Gli esiti intermedi e finali saranno comunicati via PEC agli interessati e pubblicati in questa sezione.

Avvertenze

La proposta del promotore e le eventuali proposte concorrenti **non vincolano** il Comune di Livorno. Il presente avviso e gli atti conseguenti non costituiscono offerta al pubblico né promessa al pubblico (artt. 1336 e 1989 c.c.) e non generano responsabilità precontrattuale (art. 1337 c.c.).

Riferimenti

- **Soggetto promotore:** Livorno Sport Medical Center S.r.l.
- **Normativa:** art. 193, D.Lgs. 36/2023 (comma 3 e comma 4).
- **Delibera di Giunta:** n. **699 del 26/09/2025**.

Informativa Privacy

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali. Nella fattispecie, si informa che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;
- gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).
- Titolare del trattamento è il Comune di Livorno, con sede in Piazza del Municipio 1 57123 Livorno (LI) -Telefono 0586 820111, E-Mail urp@comune.livorno.it, PEC comune.livorno@postacert.toscana.it
- Il Responsabile per la protezione dati del Comune è l'Avv. Marco Giuri contattabile all'indirizzo e-mail dpo@comune.livorno.it
- Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.