

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/07/2020

S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LIVORNO LI VIA MONSIGNOR
FILIPPO GANUCCI 5

Numero REA: LI - 3957

Codice fiscale: 00319130498

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Procedure in corso: LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	19
Capitolo 3 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO)	24

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-07-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO (LI)
Codice Fiscale	00319130498
Numero Rea	LI 000000003957
P.I.	00319130498
Capitale Sociale Euro	15.300
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-07-2020	31-07-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	903.080	929.985
Totale immobilizzazioni (B)	903.080	929.985
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.867	11.468
imposte anticipate	1.021	0
Totale crediti	34.888	11.468
IV - Disponibilità liquide	160.817	148.150
Totale attivo circolante (C)	195.705	159.618
D) Ratei e risconti	31.020	0
Totale attivo	1.129.805	1.089.603
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.300	15.300
III - Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV - Riserva legale	3.081	3.081
VI - Altre riserve	5.816	4.186
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	13.606	1.630
Totale patrimonio netto	1.060.511	1.046.905
B) Fondi per rischi e oneri	2.000	2.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.250	26.531
Totale debiti	53.250	26.531
E) Ratei e risconti	14.044	14.167
Totale passivo	1.129.805	1.089.603

Conto economico

	31-07-2020	31-07-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	77.581	75.151
5) altri ricavi e proventi		
altri	292	63
Totale altri ricavi e proventi	292	63
Totale valore della produzione	77.873	75.214
B) Costi della produzione		
7) per servizi	19.913	29.125
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	26.905	26.905
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.905	26.905
Totale ammortamenti e svalutazioni	26.905	26.905
12) accantonamenti per rischi	0	2.000
14) oneri diversi di gestione	10.144	11.342
Totale costi della produzione	56.962	69.372
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	20.911	5.842
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	21
Totale proventi diversi dai precedenti	0	21
Totale altri proventi finanziari	0	21
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	21
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	20.911	5.863
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.326	4.233
imposte differite e anticipate	(1.021)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.305	4.233
21) Utile (perdita) dell'esercizio	13.606	1.630

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2020, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 13.606.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 luglio 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale e a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Le immobilizzazioni sono rappresentate dagli immobili di proprietà della società.

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.141.120	1.141.120
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	211.135	211.135
Valore di bilancio	929.985	929.985
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	26.905	26.905
Totale variazioni	(26.905)	(26.905)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.141.120	1.141.120
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	238.040	238.040
Valore di bilancio	903.080	903.080

Immobilizzazioni immateriali

Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi rivolti all'ampliamento, ammodernamento o miglioramento delle immobilizzazioni sono stati capitalizzati solo se si sono tradotti in un aumento significativo e misurabile di capacità o di sicurezza o di vita utile del bene.

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in ottemperanza a leggi dello Stato: Legge 576/75 per euro 4.525,74 e Legge 72/83 per euro 13.933,58. La società si è inoltre avvalsa della possibilità di rivalutare gli immobili detenuti prevista dal D.L. 185/2008, per un importo di euro 1.032.115 (comprensivi dell'imposta per euro 28.244).

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni materiali.

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 2423, comma 4, c.c..

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non possiede, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità per euro 845.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

	euro
Crediti verso clienti	37.526
- Note di credito da emettere	-7.002
- Fondo svalutaz. crediti	-845
TOTALE	29.679

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.202	27.477	29.679	29.679
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.076	(3.888)	4.188	4.188

Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	1.021	1.021	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.190	(1.190)	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	11.468	23.420	34.888	33.867

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	148.101	12.667	160.768
Denaro e altri valori in cassa	49	-	49
Totale disponibilità liquide	148.150	12.667	160.817

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

I risconti attivi iscritti derivano da spese di manutenzione non di competenza dell'esercizio.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 15.300, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	15.300	-		15.300
Riserve di rivalutazione	1.022.708	-		1.022.708
Riserva legale	3.081	-		3.081
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.188	1.630		5.818
Varie altre riserve	(1)	1		(2)
Totale altre riserve	4.186	1.631		5.816
Utile (perdita) dell'esercizio	1.630	-	13.606	13.606
Totale patrimonio netto	1.046.905	1.631	13.606	1.060.511

La riserva legale non è aumentata rispetto all'esercizio precedente, avendo raggiunto il quinto del capitale sociale.

La riserva straordinaria si è incrementata di euro 1.630 per la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2019.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	15.300	conferimenti	
Riserve di rivalutazione	1.022.708	rivalutazione	A,B,C
Riserva legale	3.081	utili	B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	5.818	utili	A,B,C
Varie altre riserve	(2)		
Totale altre riserve	5.816		

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Totale	1.046.905		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nell'esercizio precedente è stato accantonato un fondo rischi per euro 2.000 a fronte di un contenzioso con un locatario.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	3.616	33.217	36.833	36.833
Debiti tributari	11.801	3.617	15.418	15.418
Altri debiti	11.114	(10.115)	999	999
Totale debiti	26.531	26.719	53.250	53.250

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali né di durata superiore a cinque anni.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Traggono origine da fitti attivi non di competenza dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2020.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

v.2.11.1

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	14.167	(123)	14.044
Totale ratei e risconti passivi	14.167	(123)	14.044

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle prestazioni di servizi della gestione tipica della società ammontano complessivamente a euro 77.581, e sono relativi ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della società.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti Attivi	77.581
Totale	77.581

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

-

-

-

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 19.913. Rispetto all'esercizio precedente sono diminuiti di circa il 30% per effetto della riduzione delle spese di manutenzione.

Di seguito si fornisce un dettaglio delle variazioni:

Descrizione	euro	euro	variazione
	2019	2020	
Spese condominiali	1.896	2.131	235
manutenzioni	11.397	2.527	-8.870
assicurazioni	336	348	12
Compenso liquidatore	10.400	10.400	
Spese legali e altre consulenze professionali	3.991	3.745	-246
Oneri bancari	307	264	-43
Altri servizi	798	498	-299
TOTALE	29.125	19.913	-9.212

-

-

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite ed ammontano a euro 26.905.

Descrizione	euro	euro	variazione
	2019	2020	
Ammortamento terreni e fabbricati	26.905	26.905	
TOTALE	26.905	26.905	

-

Oneri diversi di gestione

La posta comprende principalmente l'Imu relativa agli immobili di proprietà e altre voci la cui entità è poco significativa

Descrizione	euro	euro	variazione
	2019	2020	
IMU	8.540	8.501	-39
Diritti camerali	310	310	
Altre imposte e tasse	1.139	454	-685
Iva non deducibile	95	7	-88
Altre imposte e tasse non deducibili	1.258	872	-386
TOTALE	11.342	10.144	-1.198

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, le imposte anticipate.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le imposte correnti risultano pari a 8.326 euro (IRES 7.254 euro, IRAP 1.072 euro).

Le imposte anticipate ammontano a euro 1.021 e sono connesse alla variazione in aumento dell'imu, che potrà essere portata in diminuzione nell'esercizio successivo, vendendosi quindi a determinare differenze temporanee che comportano la rilevazione di imposte anticipate.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	8.326
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	- 1.021
3. Variazione delle imposte differite (-/+)
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	7.305

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha in forza alcun dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi al liquidatore vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Amministratori
Compensi	10.400

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/07/2020 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Avendo la riserva legale raggiunto il quinto del capitale sociale, si propone di destinare l'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Il liquidatore
(Claudia Cenerini)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Livorno. Autorizzazione n. 11333/2000, rep. II del 22 gennaio 2001.

Il sottoscritto rappresentante legale tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico e' conforme a quello acquisito agli atti (che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali).

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 21, 1° c., 38, 2° c., 47, comma 3 e 76 del D.P.R. n. 445 /2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498

VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO LI

Numero R.E.A. 3957

Registro Imprese di n. 00319130498

Capitale Sociale € 15.300,00 di cui versato € ,00

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventi, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore sedici, in Livorno, presso lo studio della dott.ssa Claudia Cenerini, via G. Marradi n. 14, si è riunita l'assemblea dei soci della società S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio di esercizio al 31.07.2020; relazione del Liquidatore; destinazione del risultato di esercizio; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Ai sensi dello Statuto, assume la Presidenza il liquidatore, che, con il consenso unanime dei soci, chiama a fungere da segretario l'Avv. Ilaria Kutufà, che accetta.

Il Presidente, constata e fa constatare:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata per questo giorno, luogo e ora con lettera raccomandata con avviso di ricevimento del 03 dicembre 2020;

- che tutti i soci presenti dichiarano in via preliminare di essere debitamente informati sugli argomenti posti all'ordine.

- che sono qui intervenuti:

Kutufà Ilaria, Codice fiscale: KTFLRI78T48E625B, quale rappresentante comune della quota di nominali: 1.539,18 Euro spettante in comunione con il fratello Kutufà Luigi, Codice fiscale: KTFLGU75H29E625U, pari al 10,06 per cento del capitale sociale;

Kutufà Ilaria, Kutufà Luigi e Puri Daniela per delega alla prima, quali eredi del defunto Kutufà Giorgio, titolare della quota di nominali 1.556,52 Euro, pari al 10,17 per cento del capitale sociale che ai sensi di legge deve essere considerata ai fini del calcolo dei quorum costitutivi e deliberativi;

Zalum Paolo, Codice fiscale: ZLMPLA38P30E625X, titolare della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale;

Zalum Giuseppe, Codice fiscale: ZLMGPP72H08G702D, titolare della quota di nominali 1.158,21 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale, per delega a Zalum Paolo;

Zalum Giovanni, Codice fiscale: ZLMGNN42C09B950A, titolare della quota di nominali 1.498,89 Euro, pari al 9,80 per cento del capitale sociale, per delega a Zalum Paolo;

Zalum Margherita, Codice fiscale: ZLMMGH74H68G702V, titolare della quota di nominali 1.158,72 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale, per delega a Zalum Paolo;

Zalum Giulia Maria, Codice fiscale: ZLMGMR71M44G702O, titolare in via esclusiva della quota di nominali 1.158,21 Euro pari al 7,57 per cento del capitale sociale;

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

Zalum Camillo, quale rappresentante comune dei comproprietari della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale, signori Zalum Giulia Maria, Zalum Elisabetta, che comunemente rilascia delega a Zalum Giulia Maria, e Zalum Ilaria, presente in assemblea, il quale rappresentante comune ha rilasciato delega a Zalum Giulia Maria;

Poggi Leonardo, Codice fiscale: PGGLRD38S08C303E, titolare della quota di nominali 3.059,49 Euro, pari al 20 per cento del capitale sociale, per delega a Avv. Ilaria Kutufà;

- che sono quindi presenti, in proprio o per delega, soci che rappresentano il 91,67% del capitale sociale.

Pertanto il Presidente, verificata la legittimazione all'intervento dei presenti, dichiara l'assemblea regolarmente costituita, ai sensi di statuto, e atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, in via preliminare, ricorda che per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.».

Passando alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio al 31.07.2020 che si chiude con un utile di esercizio di € 13.605,60. Viene data lettura del bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, e della relazione del liquidatore sulla gestione. Si esamina inoltre la proposta di destinazione dell'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

L'assemblea, al termine di adeguata ed approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata,

delibera

per alzata di mano, all'unanimità, di approvare il bilancio al 31/07/2020 in tutte le sue parti componenti e la proposta di destinazione del risultato di esercizio a riserva straordinaria, come proposto dal liquidatore.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/07/2020	31/07/2019
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	903.080	929.985
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	903.080	929.985
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	33.867	11.468

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE	Codice fiscale 00319130498	
3) Imposte anticipate	1.021	0
II TOTALE CREDITI :	34.888	11.468
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	160.817	148.150
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	195.705	159.618
D) RATEI E RISCONTI	31.020	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.129.805	1.089.603

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/07/2020	31/07/2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	15.300	15.300
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV) Riserva legale	3.081	3.081
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	5.816	4.186
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	13.606	1.630
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.060.511	1.046.905
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	2.000	2.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	53.250	26.531
D TOTALE DEBITI	53.250	26.531
E) RATEI E RISCONTI	14.044	14.167
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	1.129.805	1.089.603

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

CONTO ECONOMICO	31/07/2020	31/07/2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	77.581	75.151
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	292	63
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	292	63
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	77.873	75.214
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	19.913	29.125
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	26.905	26.905
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	26.905	26.905
12) accantonamenti per rischi	0	2.000
14) oneri diversi di gestione	10.144	11.342
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	56.962	69.372
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	20.911	5.842
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	0	21
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0	21
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	0	21
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	21
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	20.911	5.863
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	8.326	4.233
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	1.021 -	0
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	7.305	4.233

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

21) Utile (perdite) dell'esercizio

13.606

1.630

Null'altro essendovi da discutere e deliberare, la seduta è tolta alle ore 17,30, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Claudia Cenerini

Avv. Ilaria Kutufà

S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498

Sede legale: Via Ganucci, 5 - 57124 LIVORNO LI

Numero R.E.A 3957

Registro Imprese di n. 00319130498

Capitale Sociale Euro € 15.300,00, i.v.

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.07.2020

Signori Soci,

sono stata nominata liquidatore della società con Verbale di assemblea straordinaria del 10 luglio 2020 (Atto del Notaio Gianluca Giovannini - Repertorio n. 22.672 – Raccolta n. 6.565).

Mi corre anzitutto l'obbligo di rivolgere a Voi soci il mio ringraziamento per la fiducia che mi è stata accordata.

Un pensiero colmo di stima e un ringraziamento speciale va al mio predecessore, dott. Giorgio Kutufà, recentemente scomparso, che ha sempre svolto il suo incarico con grande dedizione e professionalità.

Nel corso dell'esercizio, è stato definito l'accordo con il locatario Coop. Soc. Thisintegra, con il quale si era instaurata una controversia per piccoli scostamenti, rilevati in sede di consegna del bene, tra la situazione di fatto e quella risultante catastalmente. L'accordo sottoscritto dalle parti, teso a definire la controversia mediante reciproche concessioni, prevede, tra l'altro, che i canoni di locazione riprenderanno a decorrere dal mese di agosto 2020.

Nel periodo successivo alla chiusura dell'esercizio, in considerazione della sopravvenuta emergenza sanitaria COVID-19, tale scrittura è stata integrata con l'accordo di riduzione del canone a euro 600,00 mensili (anziché 1.000,00) dal mese di agosto e fino al 31 dicembre 2020.

Per le altre unità immobiliari locate, la società ha percepito con regolarità i canoni derivanti dalla locazione.

Si segnala un importante intervento di manutenzione straordinaria, deliberato in data 22 luglio 2020 e in data 04 ottobre 2020, dal condominio di via Ganucci n. 5, consistente nel rifacimento delle facciate, per un totale di euro 125.750,49. Gli oneri a carico della nostra società per le unità immobiliari facenti parte del condominio ammontano complessivamente a euro 30.124,79.

In nota integrativa vengono espone in dettaglio le voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale, nonché i costi e ricavi del conto economico risultanti dalla gestione. Il risultato economico deriva da fitti attivi per 77.581 a cui si contrappongono costi per servizi per euro 19.913, ammortamenti per euro 26.905 e oneri diversi di gestione per euro 10.144, dettagliati nella nota integrativa. Il bilancio chiude con un risultato positivo di Euro 13.605,60 dopo l'accantonamento

delle relative imposte, correnti e anticipate, per euro 7.305, risultato che il sottoscritto liquidatore propone di destinare per l'intero importo a riserva straordinaria, avendo la riserva legale già raggiunto il quinto del capitale sociale.

Termine di convocazione dell'Assemblea

Ai sensi dell'art. 106, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito nella legge 24 aprile 2020 n. 27 (denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.»), si precisa che la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2020 è avvenuta entro i 180 giorni successivi alla data di chiusura dell'esercizio sociale.

Vi propongo di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2020.

Livorno, 18 dicembre 2020

Il Liquidatore
Claudia Cenerini