

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

PORTA A MARE S.P.A.



7RW2E2

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA EDDA FAGNI 1 CAP 57125
Indirizzo PEC	portaamare@azimut.telecompost.it
Numero REA	LI - 128770
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01447950492
Forma giuridica	societa' per azioni impresa in fase di aggiornamento

Indice

1 Allegati 3

1 Allegati

Bilancio

Atto

718 - BILANCIO MICROIMPRESE
Data chiusura esercizio 31/12/2019
PORTA A MARE S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.11.0

PORTA A MARE S.P.A.

PORTA A MARE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EDDA FAGNI N. 1 LIVORNO LI
Codice Fiscale	01447950492
Numero Rea	LI 128770
P.I.	01447950492
Capitale Sociale Euro	1.677.715 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	439909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AZIMUT BENETTI SPA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	AZIMUT BENETTI SPA
Paese della capogruppo	ITALIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.11.0

PORTA A MARE S.P.A.

Stato patrimoniale micro

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	600	1.050
Totale immobilizzazioni (B)	600	1.050
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	94.536	94.536
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.332.536	7.328.377
imposte anticipate	37.527	37.527
Totale crediti	7.370.063	7.365.904
IV - Disponibilità liquide	25.645	1.803
Totale attivo circolante (C)	7.490.244	7.462.243
Totale attivo	7.490.844	7.463.293
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.677.715	1.677.715
IV - Riserva legale	335.543	335.543
VI - Altre riserve	1.349.631	1.393.670
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(40.345)	(44.038)
Totale patrimonio netto	3.322.544	3.362.890
B) Fondi per rischi e oneri	346.884	346.884
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.821.416	3.753.519
Totale debiti	3.821.416	3.753.519
Totale passivo	7.490.844	7.463.293

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.11.0

PORTA A MARE S.P.A.

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

APPROVAZIONE BILANCIO

A causa dell'emergenza COVID-19 il presente bilancio viene presentato nel maggior termine statutario di 180 giorni.

ANDAMENTO ATTIVITA'

L'iter amministrativo per l'individuazione del soggetto destinato al rilascio della Concessione Demaniale cinquantennale del Porto Turistico è concluso da tempo in favore di Porta a Mare S.p.A. (in breve PAM), ma l'Autorità di Sistema Portuale (in breve ADSP) non ha ancora emesso il titolo definitivo.

Di seguito una sintesi degli eventi e delle attività sviluppate nel corso dell'ultimo anno:

- Con le sentenze del 12 e 20 novembre 2019, il TAR Toscana ha rigettato anche gli ultimi ricorsi pendenti (in parte riuniti) confermando la correttezza dell'operato di ADSP nell'individuazione di PAM quale futuro concessionario dell'Approdo Turistico; rimangono alcuni ricorsi in 2° grado.
- Non essendo attuabile per motivi di sicurezza la soluzione prevista dall'Accordo di Programma del 2007 il trasferimento temporaneo dei Circoli ed Associazioni presenti nel Mediceo alla cd. Banchina 75 in attesa della realizzazione del nuovo porticciolo della Bellana, insieme all'ADSP è stata individuata una soluzione alternativa che prevede di destinare temporaneamente ed a particolari condizioni "di favore" a questi soggetti una porzione del porto, la Darsena Nuova. A inizio 2019 la ADSP ha comunicato a tutti questi Soggetti questa soluzione. Con il coordinamento di ADSP e del Comune di Livorno, in persona del Sindaco, sono stati avviati contatti con i diversi sodalizi per raggiungere un accordo definitivo. La prima riunione è stata effettuata il 19 Dicembre 2019 presso il Palazzo Municipale e successivamente ne è stata organizzata una seconda, preceduta e seguita da diversi incontri diretti fra PAM ed i rappresentanti dei Circoli. Nel corso di questi incontri sono stati presentati il piano di trasferimento e le condizioni economiche che potranno essere applicate ai singoli Circoli per tutto il periodo di permanenza nel Porto Turistico. I Circoli hanno presentato osservazioni ed avanzato richieste, alcune accoglibili, altre non accettabili. PAM presenterà a ADSP e Comune le risultanze di queste trattative e chiederà la definitiva emissione dell'Atto concessorio. E' orientamento della ADSP di inserire nell'Atto concessorio le condizioni che saranno stabilite per il trasferimento e la permanenza dei Circoli in Darsena Nuova.
- Col coordinamento dell'ADSP sono proseguite le attività per la revisione degli impegni previsti nell'Accordo di Programma 2007, coi vari Enti interessati: Guardia di Finanza, Prefettura di Livorno (accordo "Polmare") e Marina Militare. Con quest'ultima sono in corso trattative col coinvolgimento diretto di PAM al fine di concordare le varianti richieste dalla Marina Militare, tramite il Comando della Accademia Navale di Livorno. Le nuove proposte da un lato vedono la possibile liberazione da parte dell'Ente di ulteriori banchine e specchi acquei per l'ampliamento del Porto Turistico, e dall'altra le richieste di ormeggi e spazi garantiti per le proprie unità navali all'interno della concessione. Nella definizione dei nuovi accordi è coinvolta anche Porta Medicea Srl che, oltre a dover sostenere parzialmente l'onere economico dell'attuazione degli accordi subisce come noi i ritardi della loro definizione che blocca alcune opere della trasformazione immobiliare in corso. Per tale motivo Porta Medicea Srl, con lettera del 20 gennaio 2020, ha diffidato all'adempimento degli obblighi assunti con l'Accordo di Programma del 2007 tutti gli Enti interessati.

Altre informazioni

Nei crediti, come nel passato esercizio, sono inclusi anticipi corrisposti contrattualmente a Porta Medicea Srl per le opere da realizzare nei confronti del Comune di Livorno per Euro 3.815.722, come da rogito del 20 marzo 2008, e per l'acquisizione di beni futuri (parcheggi, cancellate, ecc.) per Euro 3.450.000.

Nei debiti, come nel passato esercizio, sono inclusi Acconti per Euro 3.468.838, relativi al pagamento anticipato per la cessione di beni futuri effettuato dal Comune di Livorno nell'ambito dell'operazione permutativa di cui all'art. 4, secondo comma, dell'atto del 4 aprile 2007, repertorio n. 57907, aggiuntivo alla convenzione del 29 aprile 2006 n. 57648 per l'attuazione del piano particolareggiato "Porta a Mare" ed adempimento di impegni convenzionali tra il Comune di Livorno e Porta a Mare S.p.A.

Di seguito vengono riportate informazioni ai sensi dell'art. 2427, numeri 9 e 16 cc:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.11.0

PORTA A MARE S.P.A.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	7.075	9.281

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	4.866

La voce garanzie è costituita da una fideiussione all'Autorità Portuale di Livorno rilasciata dalla banca Monte dei Paschi di Siena nell'interesse della società per Euro 4.866

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.11.0

PORTA A MARE S.P.A.

Conto economico micro

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	166
Totale altri ricavi e proventi	1	166
Totale valore della produzione	1	166
B) Costi della produzione		
7) per servizi	36.714	41.911
9) per il personale		
b) oneri sociali	275	-
Totale costi per il personale	275	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	450	450
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	450	450
Totale ammortamenti e svalutazioni	450	450
14) oneri diversi di gestione	984	646
Totale costi della produzione	38.423	43.007
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(38.422)	(42.841)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	1.726	1.000
altri	197	197
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.923	1.197
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.923)	(1.197)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(40.345)	(44.038)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(40.345)	(44.038)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.11.0

PORTA A MARE S.P.A.

Bilancio micro, altre informazioni

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 2435-ter del codice civile, in quanto la società rispetta i requisiti per essere classificata come micro-impresa.

La Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Azimut-Benetti S.p.A.

Non viene presentata la relazione sulla gestione in quanto vengono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile e in particolare:

- art. 2428, numero 3 del codice civile: la società non possiede azioni proprie. Inoltre la società non possiede azioni o quote di società controllanti né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona;
- art. 2428, numero 4 del codice civile: il caso non sussiste.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017 non risulta nulla da segnalare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come noto, a partire dal mese di gennaio 2020, lo scenario nazionale e internazionale è stato caratterizzato dalla diffusione del Coronavirus e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento, poste in essere da parte delle autorità pubbliche dei Paesi interessati. Poiché la Società non è ancora operativa, non è stata impattata da tale evento nei primi mesi del 2020 e non si prevede lo sarà nel resto del 2020.

Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

Si propone di coprire la perdita sofferta nell'esercizio di Euro 40.345 mediante utilizzo per pari importo della riserva straordinaria.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente

(Simone Maltinti)

In originale firmato da

(Simone Maltinti)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

v.2.11.0

PORTA A MARE S.P.A.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Milone Paolo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art. 31, comma 2 - quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Torino, 2 luglio 2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

PORTA A MARE S.p.A.

Sede in Livorno – via Edda Fagni n. 1

Capitale sociale Euro 1.677.715,00 - versato

Iscrizione Registro Imprese di Livorno e Codice fiscale n. 01447950492

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da

AZIMUT - BENETTI S.p.A.

Sede in Viareggio (LU) - via Michele Coppino n. 104 – R.I. di Lucca n. 00986700011

=====

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

DEL 26 GIUGNO 2020

* * *

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di giugno, alle ore 11,00, si è riunita, in prima convocazione, l'assemblea ordinaria degli azionisti della "PORTA A MARE S.p.A.", corrente in Livorno, via Edda Fagni n. 1, capitale sociale Euro 1.677.715,00 – versato, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Bilancio al 31 dicembre 2019. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Provvedimenti in merito agli amministratori cooptati.
3. Nomina di un sindaco effettivo e di un sindaco supplente.

Stante l'emergenza epidemiologica da Covid-19, la presente riunione degli azionisti viene svolta esclusivamente mediante mezzi di telecomunicazione.

A norma di statuto e per designazione unanime degli intervenuti, assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Consiglio di amministrazione sig. Simone Maltinti il quale, dato atto che sono collegati alla riunione mediante l'utilizzo di sistema di comunicazione a distanza:

- i consiglieri signori: Paolo Vitelli, Vice Presidente, Marco De Paolis e Roberto Alberghi;
- i sindaci effettivi signori: Giorgio Milone, Presidente del Collegio Sindacale, e Nicoletta Capperi;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

□ i due soci portatori dell'intero capitale sociale e in particolare:

- Azimut - Benetti S.p.A. titolare di n. 1.661.888 azioni in proprio nella persona del
Presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante sig. Paolo Vitelli;
- il Comune di Livorno titolare di n. 15.827 azioni, per delega a Gianfranco Simoncini,

dei quali viene accertata l'identità e legittimazione, che hanno giustificato la propria assenza
il consigliere sig. Nicola Giusti e il sindaco effettivo sig. Stefano Fantoni e che l'assemblea è
stata regolarmente convocata, in prima convocazione, per questi giorno, ora e luogo,

dichiara

l'assemblea validamente costituita e chiama la sig.ra Patrizia Zenoni a fungere da segretario.

Il Presidente dà, quindi, atto che tutti i partecipanti, collegati mediante l'utilizzo di sistema
di comunicazione a distanza a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, sono
stati riconosciuti e si sono dichiarati in grado di seguire la riunione.

Passando allo svolgimento del **primo punto** dell'ordine del giorno, il Presidente, su unanime
richiesta degli intervenuti, omette la lettura del bilancio al 31 dicembre 2019 redatto ai sensi
dell'articolo 2435-ter del codice civile, della Relazione del Collegio sindacale e della
Relazione della Società di revisione, poiché tutti i presenti si dichiarano pienamente edotti
sul contenuto degli stessi, in quanto già a loro mani, dichiara aperta la discussione su quanto
forma oggetto del primo punto dell'ordine del giorno e, dopo breve dibattito, mette in
votazione il bilancio al 31 dicembre 2019.

L'assemblea, all'unanimità, approva il bilancio al 31 dicembre 2019 e delibera di coprire la
perdita netta di euro 40.345,00 sofferta nell'esercizio mediante utilizzo, per pari importo,
della riserva straordinaria, rubricata in bilancio nella posta "Altre riserve".

Passando allo svolgimento del **secondo punto** all'ordine del giorno, il Presidente, dopo aver
ricordato che il consiglio di amministrazione del 20 novembre 2019 lo ha nominato
consigliere per cooptazione, ai sensi dell'articolo 2386 del codice civile, unitamente al sig.
Marco De Paolis, informa che, con la presente assemblea, i citati consiglieri decadono
dall'incarico, per cui occorre provvedere in merito.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

Il Presidente comunica, quindi, all'assemblea che occorre anche provvedere alla nomina del Presidente del consiglio di amministrazione, ricordando che la nomina del Presidente spetta al Comune di Livorno ai sensi dell'articolo 15 dello statuto sociale.

L'assemblea, preso atto delle comunicazioni di cui sopra, alla unanimità dei voti,

delibera

1. di confermare nella carica di consiglieri, fino all'assemblea che approverà il bilancio al 31 dicembre 2020, i signori:

- SIMONE MALTINTI nato a Livorno, il 27 settembre 1969, residente in Livorno, via delle Cave n. 32, c.f. MLT SMN 69P27 E625Q, indicato dal Comune di Livorno, al quale viene anche attribuita la carica di Presidente del Consiglio di amministrazione ai sensi dell'articolo 15 dello statuto sociale;
- MARCO DE PAOLIS nato a Firenze, il 27 marzo 1954, residente in Ciriè (TO), via San Ciriaco n. 21, codice fiscale DPL MRC 54C27 D612J.

Passando allo svolgimento del **terzo punto** all'ordine del giorno, il Presidente informa l'assemblea che il sindaco effettivo sig.ra Nicoletta Capperi, subentrata nella carica di sindaco effettivo al defunto sig. Mario Casini, decade dalla carica con la presente assemblea ai sensi dell'articolo 2401 del codice civile per cui occorre provvedere in merito.

Il Presidente ricorda ancora all'assemblea che occorre anche nominare un sindaco supplente in sostituzione della sig.ra Nicoletta Capperi che ha assunto l'incarico di sindaco effettivo, come in precedenza indicato.

L'assemblea, preso atto delle comunicazioni di cui sopra, alla unanimità dei voti,

delibera

2. di nominare per tutta la durata in carica del collegio sindacale, e cioè fino all'assemblea che approverà il bilancio al 31 dicembre 2020, i signori (tutti iscritti all'Albo dei Revisori Contabili):

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

- *sindaco effettivo*: LOREDANA MARABITA nata ad Alba (CN), il 26 settembre 1977, residente in Torino, corso Galileo Ferraris n. 142, codice fiscale MRBLDN77P66A124B;
- *sindaco supplente*: NICOLETTA CAPPERI nata a Livorno, il 25 marzo 1967, residente in Livorno, via delle Villette n. 78, codice fiscale CPPNLT67C65E625J.

Più nulla essendovi a trattare e più nessuno avendo chiesto la parola, la riunione è tolta alle ore 11,15 circa.

In originale firmato da:

IL SEGRETARIO

(Patrizia Zenoni)

Per approvazione

IL PRESIDENTE

(Simone Maltinti)

Il sottoscritto dott. Milone Paolo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 2 luglio 2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Il sottoscritto dott. Milone Paolo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Torino, 8 luglio 2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

PORTA A MARE S.P.A.

Sede in Livorno - Via Edda Fagni n. 1

Capitale sociale Euro 1.677.715,00 versato

Registro delle Imprese di Livorno e Codice fiscale 01447950492

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento esercitata da

AZIMUT - BENETTI S.p.A.

Sede in Viareggio (LU) - via Michele Coppino n. 104 – R.I. di Lucca n. 00986700011

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE
2019 REDATTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2419, COMMA 2, CODICE CIVILE**

All'assemblea degli azionisti della società Porta a Mare s.p.a.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 29 maggio 2020.

Poiché causa Covid-19 il consiglio di amministrazione si è tenuto in videoconferenza il bilancio è stato consegnato al collegio sindacale prima di detta riunione; stante l'approvazione da parte dell'organo di amministrazione del progetto di bilancio senza alcuna modifica, il collegio sindacale ha dichiarato di aver a disposizione il bilancio ai sensi dell'art. 2429 del codice civile, affinché sia depositato presso la sede della società corredato dalla presente relazione.

Inoltre, in considerazione della data di convocazione dell'assemblea ordinaria annuale, il collegio sindacale ha dichiarato di rinunciare ai termini previsti dall'articolo 2429 del codice civile.

La revisione legale è affidata alla società di revisione Deloitte & Touche s.p.a. che ha predisposto la propria relazione ex articolo 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e, pertanto, il giudizio rilasciato è positivo.

Premessa generale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

Il collegio sindacale ha preso atto che sussistono i presupposti per la redazione del bilancio ai sensi dell'articolo 2435-ter del codice civile, in quanto la società per due esercizi consecutivi non ha superato i limiti imposti dai numeri 2) e 3) del primo comma del citato articolo.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti e alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 del codice civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2019

PORTA A MARE S.P.A.
Codice fiscale: 01447950492

Porta a Mare S.p.A.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 del codice civile.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dall'organo di amministrazione.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo di amministrazione nella parte "altre informazioni" del bilancio redatto ai sensi dell'articolo 2435-ter del codice civile.

Livorno, 11 giugno 2020

In originale firmato da:

IL COLLEGIO SINDACALE

(Giorgio Milone)

(Nicoletta Capperi)

(Stefano Fantoni)

Il sottoscritto dott. Milone Paolo, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'art. 31, comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 2 luglio 2020