



COMUNE DI LIVORNO

MANUTENZIONE EDILIZIA DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE E CURA DELLA CITTÀ

DETERMINAZIONE N. 2968 DEL 16/04/2025

Oggetto: PRG. N.15/25 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD EMERGENZA ABITATIVA (CIG: B65FF3799D – CPV: 45453000-7): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA

**LA DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONI E CURA DELLA CITTÀ'**

INFORMATATA che taluni immobili di proprietà comunale destinati a rispondere ai fabbisogni dell'Emergenza Abitativa necessitano urgentemente di puntuali interventi di risanamento degli intonaci interni e di rinnovamento dei rivestimenti a parete ed a pavimento, funzionali a mantenere fruibili i loro spazi interni da parte dei beneficiari;

RITENUTO CONSEGUENTEMENTE NECESSARIO richiedere alla struttura tecnica dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio l'elaborazione di un progetto mirato a soddisfare con efficacia e tempestività i bisogni manutentivi riscontrati;

EVIDENZIATO che la definizione di tale progetto, inerente ad interventi di manutenzione ordinaria, si è compiutamente articolata nell'unico livello di progetto esecutivo, che contiene tutti gli elementi caratteristici del propedeutico progetto di fattibilità tecnico-economica, omesso ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICEVUTO il progetto esecutivo relativo ai lavori in questione, caratterizzato da importo complessivo pari ad € 31.444,73 e ripartizione delle voci di spesa così dettagliata nel rispettivo Quadro Tecnico Economico:

1 Importo lavori			
a	Importo dei lavori a misura al netto degli Oneri della Sicurezza, soggetto a ribasso d'offerta	€ 24.608,65	
b	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'offerta	€ 750,00	
	TOTALE LAVORI (a+b)		€ 25.358,65
2 Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			
c	I.V.A. su totale lavori con aliquota al 22%	€ 5.578,90	
d	Incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 405,74	

e	Fondo Innovazione da q.p. 20% incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 101,43	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (c+d+e)		€ 6.086,08	
		<i>Importo totale del progetto (1+2)</i>	€ 31.444,73

VALUTATO il progetto esecutivo ricevuto con tutti i documenti tecnici che lo compongono, allegati parti integranti del presente provvedimento, di seguito elencati:

- Elenco e Descrizione degli Elaborati Progettuali
- Relazione Tecnica illustrativa
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma dei pagamenti
- Schema di contratto – Quaderno d’Oneri

E RITENUTO di approvarlo, attestandone nel contempo la specifica complessità di elaborazione e di articolazione esecutiva;

EVIDENZIATO che la spesa complessiva richiesta dal sopra specificato progetto trova intero finanziamento mediante il capitolo 10441/1 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025, identificato nel Piano dei Conti Finanziario dal codice U.1.03.02.09.008;

PRESO ATTO che per l’esecuzione dei lavori in oggetto l’Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha sondato il mercato degli operatori economici locali dotati di competenze professionali e caratteristiche organizzative idonee a soddisfare le esigenze espresse dall’Amministrazione, incontrando la disponibilità all’assunzione dell’appalto da parte dell’impresa “C.K.C. Edilizia S.r.l.”, avente sede legale in Via dei Ramai n. 15 – 57121 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01477500498;

RILEVATO che la suddetta impresa, invitata a partecipare alla procedura di affidamento diretto dell’appalto di lavori pubblici in oggetto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, ha applicato al prezzo base dei lavori pari ad € 24.608,65 uno sconto del 0,03515%, offrendo l’importo di € 24.600,00 al netto degli oneri della sicurezza e dell’I.V.A., come espresso nella propria offerta economica allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante;

GIUDICATO CONGRUO il prezzo offerto;

RITENUTO pertanto di affidare l’appalto in oggetto all’impresa “C.K.C. Edilizia S.r.l.”, avente sede legale in Via dei Ramai n. 15 – 57121 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01477500498, per l’importo di € 25.350,00 di cui € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.577,00 per I.V.A. al 22% risultando un totale pari ad € 30.927,00;

VERIFICATO che l’affidamento in argomento rispetta il principio di rotazione secondo la sua applicazione normata dall’art. 49 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 poiché l’impresa “C.K.C. Edilizia S.r.l.” non è il contraente uscente dal precedente appalto di lavori affidato dall’Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio nella stessa categoria (CPV 45453000-7 “Lavori di riparazione e ripristino” secondo la classificazione comunitaria disposta con Regolamento della Commissione (CE) 28/11/2007, n. 213/2008) e nella stessa fascia d’importo;

ACQUISITA dalla medesima impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la non sussistenza di alcuna causa di esclusione dalla procedura di affidamento, sia automatica ex art. 94 sia non automatica ex art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023, ed il possesso dei pertinenti requisiti speciali, adeguatamente proporzionati all'oggetto ed all'entità dell'appalto in argomento, definiti dall'art. 100 commi 1 e 2 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATE nell'efficacia del presente affidamento le previsioni dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, da applicarsi qualora, in conseguenza di una verifica a campione sulla base del sorteggio contemplato dal comma 1 del medesimo articolo, "*non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati*" dall'impresa affidataria nella modalità di cui al precedente capoverso;

VERIFICATO di aver già acquisito agli atti il Documento Unico di Regolarità Contributiva di "C.K.C. Edilizia S.r.l." – c.f. e p.iva 01477500498 – identificato da Numero Protocollo INAIL_47196845 con scadenza di validità al 24/04/2025, allegato parte non integrante del presente provvedimento, dal quale si evince la posizione regolare dell'impresa rispetto agli adempimenti contributivi di legge;

RILEVATO che la medesima impresa, assumendo gli obblighi di "*tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali*" normati dall'art. 3 comma 1 della Legge n. 136/2010, ai sensi del comma 7 del predetto articolo di legge ha reso formale comunicazione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante, del proprio conto corrente bancario dedicato anche non in via esclusiva a ricevere i pagamenti conseguenti dall'affidamento in argomento, e vi ha identificato le persone delegate ad operare su di esso;

CONSTATATO che a corredo della propria offerta economica la "C.K.C. Edilizia S.r.l." ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, di non voler subappaltare nessuna delle prestazioni oggetto del presente appalto;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che al personale dipendente della suddetta impresa impiegato nelle prestazioni oggetto del presente affidamento sarà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente per le Imprese Artigiane Edili ed affini;

EVIDENZIATO che la sottoscritta ing. Silvia Borgo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per come definito dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscrive specifica dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

RITENUTO ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 di nominare Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi, funzionario ad elevata qualificazione responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio;

ACQUISITA dal sopra proposto Direttore dei Lavori la competente dichiarazione di assenza di profili di incompatibilità e di conflitti di interesse con il procedimento in questione, allegata al presente provvedimento quale sua parte non integrante;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10 comma 3 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 15/07/2022 la sottoscritta ing. Silvia Borgo, apponendo la propria firma in calce al presente provvedimento in qualità di Dirigente del Settore Manutenzioni e Cura della Città, attesta per tutti i soggetti che hanno partecipato all'attività procedimentale l'insussistenza delle condizioni di conflitto di interessi elencate al comma 1 del suddetto art. 10 per le quali è previsto l'obbligo di astensione, già normato dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

ATTESTATO il rispetto delle misure di prevenzione che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 dell'Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 28/01/2025, nella Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" attualmente vigente richiede di attuare nell'ambito del processo interno che esita nel presente provvedimento;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 in cui sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 184 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario (BPF) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 956 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 484 del 28/06/2024, con la quale sono state approvate la nuova macrostruttura dell'Ente a partire dal 26/07/2024 e le macro funzioni dirigenziali esplicative dell'organigramma così aggiornato;
- l'Ordinanza del Sindaco n. 293 del 25/07/2024, con la quale è stato conferito alla sottoscritta ing. Silvia Borgo l'incarico di direzione del Settore Manutenzioni e Cura della Città con decorrenza dal 26/07/2024 e fino al termine del mandato amministrativo in corso, ed è stato approvato il quadro delle sostituzioni in caso di assenza o impedimento all'esercizio delle funzioni dirigenziali dei soggetti titolari;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare l'art. 183 comma 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, e l'art. 191, che disciplina le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese negli Enti Locali;

DATO ATTO di aver assolto agli obblighi normati dall'art. 183 comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 267/2000, relativi all'accertamento degli stanziamenti di cassa necessari a garantire i futuri pagamenti conseguenti dal presente provvedimento;

ACQUISITO ED INTEGRATO al presente provvedimento il parere di regolarità tecnica secondo quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo, di importo complessivo pari ad € 31.444,73 suddiviso secondo le previsioni del relativo Quadro Tecnico Economico dettagliato in preambolo e comprensivo di tutti gli allegati tecnici già elencati, che la struttura tecnica dell'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio ha elaborato in relazione all'appalto in oggetto, **attestandone** la specifica complessità di elaborazione e di articolazione esecutiva;
- 2) **di procedere all'affidamento diretto** dell'appalto di lavori pubblici in oggetto, ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa "**C.K.C. Edilizia S.r.l.**", avente sede legale in Via dei Ramai n. 15 – 57121 Livorno (LI) – c.f. e p.iva 01477500498, per l'importo di € 25.350,00 di cui € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.577,00 per I.V.A. al 22% risultando un totale pari ad € 30.927,00;

- 3) **di impegnare** a beneficio della suddetta impresa – codice fornitore 18220 – la spesa di € **30.927,00** necessaria all'affidamento sul capitolo 10441/1 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025, identificandone il relativo impegno nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.09.008;
- 4) **di impegnare** sul medesimo capitolo 10441/1 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025, identificandone tutti i relativi impegni nel Piano dei Conti Finanziario con codice U.1.03.02.09.008, le spese che nel Quadro Tecnico Economico sopra approvato sono riferite all'incentivo funzioni tecniche secondo la seguente ripartizione:
- € **405,74** per incentivo funzioni tecniche q.p. 80% ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023
 - € **101,43** per Fondo Innovazione da q.p. 20% incentivo ex art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023
- 5) **di nominare** Direttore dei Lavori il geom. Massimiliano Marconi;
- 6) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari affinché, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai fini della sua esecutività;
- 7) **di partecipare** il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati **dandone incarico** all'Ufficio Manutenzione Edilizia del Patrimonio.

La presente determinazione è pubblicata all'Albo telematico del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni in attuazione delle previsioni di cui dell'art. 4 del "Disciplinare per la gestione dell'albo pretorio on-line" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/01/2012.

Si indica ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 che avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo telematico del Comune di Livorno, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dal medesimo termine.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SILVIA BORGIO / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): a63212d161b3ccc76e49272ee24c4a4b820ce429df3c7a1f55332d88d1e972b6

Firme digitali presenti nel documento originale

SILVIA BORGIO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.2968/2025

Data: 16/04/2025

Oggetto: PRG. N.15/25 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD EMERGENZA ABITATIVA (CIG: B65FF3799D – CPV: 45453000-7): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 CON CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=92302dcb1104daf8_p7m&auth=1

ID: 92302dcb1104daf8