

COMUNE DI LIVORNO
Settore Manutenzioni e cura della città

VERBALE DI ACCERTAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023

Il giorno **15/09/2026**, a seguito di segnalazione del personale in servizio presso gli uffici, ila sottoscritta **Ing. Silvia Borgo** dirigente/tecnico del Settore Manutenzione e cura della città, si è recato/a presso la sede degli uffici del Settore Manutenzione e del Settore Impianti, sita in **Via Pio Alberto del Corona n. 104**, Livorno, ove si è riscontrato quanto segue:

a) il crollo dell'intradosso dei solai, costituiti in laterizio armato, all'interno degli uffici e dei servizi igienici adiacenti. Il distacco si è verificato al di fuori dell'orario di lavoro, senza coinvolgimento di persone; i locali interessati sono stati dichiarati inagibili e il personale ivi operante è stato temporaneamente trasferito presso altri uffici;

b) nei locali adiacenti a quelli interessati dal crollo di cui alla lettera a), un avanzato stato di dissesto della vecchia cabina di trasformazione comunale, dismessa e non alimentata, insistente sopra gli uffici sottostanti, con evidenti segni di cedimento strutturale e distacco di elementi del solaio interno della cabina medesima, che incombono sui locali sottostanti configurando una situazione di estrema pericolosità.

CONSIDERATO:

- che entrambi gli eventi sopra descritti costituiscono eventi di danno o di pericolo imprevisti e imprevedibili, idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità: il primo per il rischio di ulteriore distacco e crollo di porzioni di intradosso dei solai, il secondo per il rischio di crollo di elementi del solaio della cabina di trasformazione dismessa sugli uffici sottostanti;
- che si rende pertanto necessario procedere, per i locali di cui alla lettera a), alla verifica di tutti gli intradossi dei solai dell'immobile, all'individuazione delle criticità strutturali presenti e all'esecuzione di tutti gli interventi e le riparazioni necessarie, ivi compresa la demolizione e la ricostruzione degli elementi strutturali risultati labili, fatiscenti o pericolosi;

- che si rende altresì necessario procedere, per la cabina di trasformazione dismessa di cui alla lettera b), alla immediata messa in sicurezza e/o demolizione delle porzioni di solaio pericolanti, alla verifica della residua struttura muraria del manufatto e all'esecuzione di ogni intervento indispensabile a rimuovere il pericolo di caduta di materiale sugli uffici sottostanti, trattandosi di manufatto di proprietà comunale, dismesso e non alimentato elettricamente, per il quale non risultano coinvolte competenze impiantistiche di terzi;
- che la ricostruzione degli elementi strutturali di cui sopra costituisce parte integrante e indispensabile della rimozione dello stato di pregiudizio, ai sensi dell'art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023, in quanto necessaria alla mitigazione del rischio residuo e al ripristino delle condizioni di agibilità e sicurezza dei locali, attualmente interdetti all'uso, con conseguente necessità di riportare alla normalità l'attività lavorativa ivi svolta;
- che l'intervento complessivo, per un importo presunto di **€ 120.000,00** rientra nei limiti previsti dall'art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (€ 500.000,00 o, se superiore, nel limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio, comunque entro la soglia europea);
- che sarà redatta apposita perizia giustificativa delle prestazioni richieste, da trasmettere unitamente al presente verbale entro 10 giorni dalla data odierna;

DESCRIZIONE DEI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DA PORRE IN ESSERE PER RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO:

Per i locali di cui alla lettera a): verifica di tutti gli intradossi dei solai in laterizio armato dell'immobile, con individuazione puntuale delle criticità strutturali; esecuzione di tutti gli interventi di riparazione necessari; demolizione e ricostruzione degli elementi strutturali risultati labili, fatiscenti o pericolosi; rimozione dei detriti e messa in sicurezza dei locali interessati, ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità.

Per la cabina di trasformazione dismessa di cui alla lettera b): messa in sicurezza e/o demolizione delle porzioni di solaio interno pericolanti; verifica della residua struttura muraria del manufatto; puntellamento provvisorio ove necessario a tutela dei locali sottostanti; rimozione dei detriti; ogni ulteriore intervento indispensabile a rimuovere il pericolo di caduta di materiale sugli uffici sottostanti.

INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 140, comma 2, D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui sopra è affidata in forma diretta, in deroga alle procedure ordinarie, a: **Gruppo Grenocch Costruzioni Srl,** con sede

legale in Via Ignazio Pellegrini 8/10, Fraz. Pugnano, San Giuliano Terme (PI), CAP 56017, C.F. e P.IVA 02349950507, individuato quale operatore qualificato in lavori edili e strutturali, incaricato dell'esecuzione delle attività sopra descritte.

Sentito l'operatore sopra indicato, lo stesso si è dichiarato disponibile all'esecuzione delle prestazioni necessarie e non ha obiezioni sulle modalità operative stabilite, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni.

DEFINIZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario, sulla base del Prezzario Regione Toscana vigente. In mancanza di preventivo accordo, il RUP può ingiungere l'esecuzione sulla base dei prezzi del medesimo prezzario, ridotti del 20 per cento (art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023).

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritto/a Ing. Silvia Borgo, responsabile unico del procedimento,

ATTESTA

con il presente verbale la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in relazione a entrambi gli eventi sopra descritti (crollo dell'intradosso dei solai di cui alla lettera a; dissesto della cabina di trasformazione dismessa di cui alla lettera b).

Il presente verbale, unitamente alla perizia giustificativa, sarà trasmesso alla Giunta Comunale entro 10 giorni dalla data odierna, corredato dalla proposta di richiesta di copertura della spesa e di riconoscimento di legittimità del debito (artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), D.Lgs. 267/2000).

Letto, confermato e sottoscritto.

Livorno, 15/09/2026

Il tecnico responsabile del procedimento

Ing. Silvia Borgo

L'impresa esecutrice *(sottoscrizione con apposizione di imposta di bollo)*
Gruppo Grenocch Costruzioni Srl

GRUPPO GRENOCCH COSTRUZIONI Srl
Via Ignazio Pellegrini, 8/10
56017 San Giuliano Terme (PI)
Partita I.V.A. 02349950507
gruppogrenocchcostruzionisrl@gmail.com
gruppogrenocchcostruzionisrl@pec.it