COMUNE DI LIVORNO

Dipartimento Lavori Pubblici
Settore Manutenzioni e cura della città

Livorno, 23/09/2026

Al Sindaco
All'Assessore alle Opere e lavori pubblici
All'Assessora al Bilancio e finanze

e p.c.
Al Segretario Generale
Al Dirigente del Settore Servizi Finanziari

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e il risanamento a seguito di crollo dei solai degli uffici comunali di via Pio Alberto del Corona n. 104 – Trasmissione del verbale di somma urgenza e della perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Richiesta di copertura della spesa ai sensi degli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Con la presente, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "Codice"), si trasmettono il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa relativi ai lavori in oggetto, unitamente alla documentazione tecnico-economica elencata in calce, affinché codesta Amministrazione provveda alla copertura della spesa e all'approvazione delle prestazioni affidate.

1. Sintesi degli accadimenti

In data 15 settembre 2026, a seguito di segnalazione del personale in servizio, la sottoscritta si è recata presso l'immobile comunale di via Pio Alberto del Corona n. 104, sede degli uffici del Settore Manutenzioni e cura della città e del Settore Impianti, ove ha riscontrato:

a) il crollo dell'intradosso dei solai, costituiti in laterizio armato, all'interno degli uffici e dei servizi igienici adiacenti; il distacco si è verificato al di fuori dell'orario di lavoro, senza coinvolgimento di persone;

b) nei locali adiacenti, un avanzato stato di dissesto della ex cabina di trasformazione, dismessa e non alimentata, insistente sopra gli uffici, con evidenti segni di cedimento strutturale e distacco di elementi del solaio interno della cabina stessa, incombenti sui locali sottostanti.

Entrambi gli eventi, imprevisti e imprevedibili, sono stati ritenuti idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, per il rischio di ulteriore distacco e crollo di porzioni di intradosso dei solai e di caduta di elementi del solaio della cabina dismessa sugli uffici sottostanti, configurando le circostanze di somma urgenza di cui all'art. 140, comma 1, del Codice.

2. Misure adottate a salvaguardia della pubblica e privata incolumità

A seguito del sopralluogo sono state immediatamente adottate le seguenti misure:

– dichiarazione di inagibilità dei locali interessati, interdetti all'uso, e trasferimento temporaneo del personale ivi operante presso altri uffici;

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 1/4 - 29/09/2026 11:08:56 - Protocollo N. 0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

- redazione contestuale, in data 15/09/2026, del verbale di accertamento di cui all'art. 140, comma 1, del Codice, recante la descrizione delle circostanze di somma urgenza e dei lavori da porre in essere per rimuoverle, con disposizione dell'immediata esecuzione dei lavori;
- affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del Codice, all'operatore economico Gruppo Grenocch Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Ignazio Pellegrini 8/10, Fraz. Pugnano, 56017 San Giuliano Terme (PI), C.F. e P.IVA 02349950507, che si è dichiarato disponibile all'esecuzione delle prestazioni;
- definizione consensuale del corrispettivo con l'affidatario sulla base del Prezzario della Regione Toscana vigente, ai sensi dell'art. 140, comma 3, del Codice;
- redazione, in data 21/09/2026 e dunque entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione, della perizia giustificativa delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del Codice.

Gli interventi disposti consistono, per gli uffici, nella verifica di tutti gli intradossi dei solai dell'immobile, nella riparazione delle criticità riscontrate, nella demolizione e ricostruzione degli elementi strutturali labili o pericolosi e nella rimozione dei detriti; per la ex cabina di trasformazione, nella messa in sicurezza e/o demolizione delle porzioni di solaio pericolanti, nella verifica della residua struttura muraria, nel puntellamento provvisorio a tutela dei locali sottostanti e nella rimozione dei detriti. La perizia giustificativa articola le lavorazioni nelle categorie demolizioni, solai, risanamenti, impermeabilizzazioni, assistenze, noli e materiali, oltre ai costi della sicurezza.

3. Richiesta di copertura della spesa

Ai sensi dell'art. 140, comma 4, secondo periodo, del Codice, qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Si invita pertanto la Giunta Comunale, su proposta della sottoscritta in qualità di Responsabile Unico del Progetto, a sottoporre al Consiglio Comunale, entro **venti giorni** dall'ordinazione e quindi entro il 5 ottobre 2026, il provvedimento di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del TUEL, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento dovrà essere adottato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla deliberazione della proposta da parte della Giunta e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, previa acquisizione del parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria.

Si chiede al Settore Servizi Finanziari di individuare lo stanziamento di bilancio e la corretta imputazione della spesa, con particolare riguardo alla sua classificazione quale spesa corrente o di investimento, trattandosi di interventi che comprendono opere di consolidamento strutturale e di rifacimento.

Si richiama infine l'art. 140, comma 5, del Codice, ai sensi del quale, qualora le prestazioni ordinate per motivi di somma urgenza non ottengano l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa esecuzione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.

4. Ulteriori adempimenti

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 140, comma 7, del Codice, l'affidatario è tenuto a rendere l'autocertificazione del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 2/4 - 29/09/2026 11:08:56 - Protocollo N. 0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

di uguale importo mediante procedura ordinaria; la stazione appaltante provvederà al controllo dei requisiti entro un termine non superiore a sessanta giorni dall'affidamento e non si procederà ad alcun pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo.

Si provvederà inoltre, ai sensi dell'art. 140, comma 10, del Codice, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente degli atti relativi all'affidamento, con specifica indicazione dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie, nonché alla trasmissione degli stessi all'ANAC per i controlli di competenza.

Allegati

1. Verbale di accertamento lavori di somma urgenza del 15/09/2026, sottoscritto dal RUP e dall'impresa affidataria;
2. Perizia giustificativa – Computo metrico estimativo (Prog. 34-2026) del 21/09/2026;
3. Stima dell'incidenza della manodopera del 21/09/2026;
4. Quadro Tecnico Economico del 21/09/2026.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Silvia Borgo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 3/4 - 29/09/2026 11:08:56 - Protocollo N. 0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 8c02f3239db491fb33bc60ef56a98fef4fc9ec74ab1888e060df4c4d293e5596

Firme digitali presenti nel documento originale

SILVIA BORGO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

N. Protocollo: 0125783/2026
Data Protocollo: 23/09/2026
Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E IL RISANAMENTO A SEGUITO DI CROLLO DEI SOLAI DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA PIO ALBERTO DEL CORONA N. 104 – TRASMISSIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA E DELLA PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Ai sensi dell’articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall’amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8693b40c6878f82c_pades&auth=1

ID: 8693b40c6878f82c



COMUNE DI LIVORNO
Settore Manutenzioni e cura della città

VERBALE DI ACCERTAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023

Il giorno **15/09/2026**, a seguito di segnalazione del personale in servizio presso gli uffici, ila sottoscritta **Ing. Silvia Borgo** dirigente/tecnico del Settore Manutenzione e cura della città, si è recato/a presso la sede degli uffici del Settore Manutenzione e del Settore Impianti, sita in **Via Pio Alberto del Corona n. 104**, Livorno, ove si è riscontrato quanto segue:

a) il crollo dell'intradosso dei solai, costituiti in laterizio armato, all'interno degli uffici e dei servizi igienici adiacenti. Il distacco si è verificato al di fuori dell'orario di lavoro, senza coinvolgimento di persone; i locali interessati sono stati dichiarati inagibili e il personale ivi operante è stato temporaneamente trasferito presso altri uffici;

b) nei locali adiacenti a quelli interessati dal crollo di cui alla lettera a), un avanzato stato di dissesto della vecchia cabina di trasformazione comunale, dismessa e non alimentata, insistente sopra gli uffici sottostanti, con evidenti segni di cedimento strutturale e distacco di elementi del solaio interno della cabina medesima, che incombono sui locali sottostanti configurando una situazione di estrema pericolosità.

CONSIDERATO:

- che entrambi gli eventi sopra descritti costituiscono eventi di danno o di pericolo imprevisti e imprevedibili, idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità: il primo per il rischio di ulteriore distacco e crollo di porzioni di intradosso dei solai, il secondo per il rischio di crollo di elementi del solaio della cabina di trasformazione dismessa sugli uffici sottostanti;
- che si rende pertanto necessario procedere, per i locali di cui alla lettera a), alla verifica di tutti gli intradossi dei solai dell'immobile, all'individuazione delle criticità strutturali presenti e all'esecuzione di tutti gli interventi e le riparazioni necessarie, ivi compresa la demolizione e la ricostruzione degli elementi strutturali risultati labili, fatiscenti o pericolosi;

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 1/4 - 29/09/2026 11:08:57 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

- che si rende altresì necessario procedere, per la cabina di trasformazione dismessa di cui alla lettera b), alla immediata messa in sicurezza e/o demolizione delle porzioni di solaio pericolanti, alla verifica della residua struttura muraria del manufatto e all'esecuzione di ogni intervento indispensabile a rimuovere il pericolo di caduta di materiale sugli uffici sottostanti, trattandosi di manufatto di proprietà comunale, dismesso e non alimentato elettricamente, per il quale non risultano coinvolte competenze impiantistiche di terzi;
- che la ricostruzione degli elementi strutturali di cui sopra costituisce parte integrante e indispensabile della rimozione dello stato di pregiudizio, ai sensi dell'art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023, in quanto necessaria alla mitigazione del rischio residuo e al ripristino delle condizioni di agibilità e sicurezza dei locali, attualmente interdetti all'uso, con conseguente necessità di riportare alla normalità l'attività lavorativa ivi svolta;
- che l'intervento complessivo, per un importo presunto di **€ 120.000,00** rientra nei limiti previsti dall'art. 140, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (€ 500.000,00 o, se superiore, nel limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio, comunque entro la soglia europea);
- che sarà redatta apposita perizia giustificativa delle prestazioni richieste, da trasmettere unitamente al presente verbale entro 10 giorni dalla data odierna;

DESCRIZIONE DEI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DA PORRE IN ESSERE PER RIMUOVERE LO STATO DI PREGIUDIZIO:

Per i locali di cui alla lettera a): verifica di tutti gli intradossi dei solai in laterizio armato dell'immobile, con individuazione puntuale delle criticità strutturali; esecuzione di tutti gli interventi di riparazione necessari; demolizione e ricostruzione degli elementi strutturali risultati labili, fatiscenti o pericolosi; rimozione dei detriti e messa in sicurezza dei locali interessati, ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità.

Per la cabina di trasformazione dismessa di cui alla lettera b): messa in sicurezza e/o demolizione delle porzioni di solaio interno pericolanti; verifica della residua struttura muraria del manufatto; puntellamento provvisorio ove necessario a tutela dei locali sottostanti; rimozione dei detriti; ogni ulteriore intervento indispensabile a rimuovere il pericolo di caduta di materiale sugli uffici sottostanti.

INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 140, comma 2, D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui sopra è affidata in forma diretta, in deroga alle procedure ordinarie, a: **Gruppo Grenocch Costruzioni Srl,** con sede

legale in Via Ignazio Pellegrini 8/10, Fraz. Pugnano, San Giuliano Terme (PI), CAP 56017, C.F. e P.IVA 02349950507, individuato quale operatore qualificato in lavori edili e strutturali, incaricato dell'esecuzione delle attività sopra descritte.

Sentito l'operatore sopra indicato, lo stesso si è dichiarato disponibile all'esecuzione delle prestazioni necessarie e non ha obiezioni sulle modalità operative stabilite, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni.

DEFINIZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario, sulla base del Prezzario Regione Toscana vigente. In mancanza di preventivo accordo, il RUP può ingiungere l'esecuzione sulla base dei prezzi del medesimo prezzario, ridotti del 20 per cento (art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023).

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritto/a Ing. Silvia Borgo, responsabile unico del procedimento,

ATTESTA

con il presente verbale la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in relazione a entrambi gli eventi sopra descritti (crollo dell'intradosso dei solai di cui alla lettera a; dissesto della cabina di trasformazione dismessa di cui alla lettera b).

Il presente verbale, unitamente alla perizia giustificativa, sarà trasmesso alla Giunta Comunale entro 10 giorni dalla data odierna, corredato dalla proposta di richiesta di copertura della spesa e di riconoscimento di legittimità del debito (artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), D.Lgs. 267/2000).

Letto, confermato e sottoscritto.

Livorno, 15/09/2026

Il tecnico responsabile del procedimento

Ing. Silvia Borgo

L'impresa esecutrice *(sottoscrizione con apposizione di imposta di bollo)*
Gruppo Grenocch Costruzioni Srl

GRUPPO GRENOCCH COSTRUZIONI Srl
Via Ignazio Pellegrini, 8/10
56017 San Giuliano Terme (PI)
Partita I.V.A. 02349950507
gruppogrenocchcostruzionisrl@gmail.com
gruppogrenocchcostruzionisrl@pec.it

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 681c383f144d58e3c0cf235c1da73926e148c9416d9d7aef196c3cceaf79522a

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

N. Protocollo: 0125783/2026
Data Protocollo: 23/09/2026
Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E IL RISANAMENTO A SEGUITO DI CROLLO DEI SOLAI DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA PIO ALBERTO DEL CORONA N. 104 – TRASMISSIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA E DELLA PERIZIA GIUSTIFICATIVA

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=877aa7d17fcb365b_p7m&auth=1

ID: 877aa7d17fcb365b

COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
Settore manutenzioni e cura della città
Ufficio manutenzioni edilizie del patrimonio

Oggetto:
SOMMA URGENZA per lavori di messa in sicurezza e risanamento a seguito di crollo solaio uffici in via Pio Alberto del Corona 104

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Resp.le del Procedimento:
Ing. Silvia Borgo

Progettisti*:*
Geom. Massimiliano Marconi

Collaborazione alla progettazione:
Geom. Giovanni Monacizzo
Geom. Federica Angius

21/09/2026

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.lgs 82/2005

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 1/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	SICUREZZA			
TOS26_17.N05.002	Ambito: SALUTE E SICUREZZA Categoria: CANTIERI TEMPORANEI / MOBILI CAM: no Conforme: D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	Oggetto: NOLEGGI Uso: per OPERE PROVVISIONALI Specifiche: - allestimenti previsti nel PSC; - montati da personale e..... pubblico; - spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme (restano a carico dell'Appaltatore)			
	Oggetto: RECINZIONI / ACCESSI AL CANTIERE			
1 TOS26_17.N05.002.014	Tipo: Montaggio di recinzione area adibita a cantiere Struttura: pannelli metallici elettrozincati con basamento in ce.....za (m): 3,50 Altezza (m): 2,00 Compreso: - nolo per il primo mese Escluso: idonea segnaletica diurna e notturna			
	10	10,00		
	Totale Cadauno	10,00	23,93	239,30
2 TOS26_17.N05.002.017	Tipo: Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere Struttura: pannelli metallici elettrozincati con basamento in cemento. Lunghezza (m): 3,50 Altezza (m): 2,00 Escluso: idonea segnaletica diurna e notturna			
	10	10,00		
	Totale Cadauno	10,00	10,39	103,90
TOS26_17.N05.003	Ambito: SALUTE E SICUREZZA Categoria: CANTIERI TEMPORANEI / MOBILI CAM: no Conforme: D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	Oggetto: NOLEGGI Uso: per OPERE PROVVISIONALI Specifiche: - allestimenti previsti nel PSC; - montati da personale e..... pubblico; - spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme (restano a carico dell'Appaltatore)			
	Oggetto: Ponteggi e castelli di tiro.			
3 TOS26_17.N05.003.030	Tipo: Montaggio di ponteggio Materiale: elementi prefabbricati metallici Compreso: nolo per il primo mese Escluso: illuminazione notturna ed idonea segnaletica			
	5.40 * 12	64,80		
	3.60 * 6	21,60		
	2 * 5.40 * 6	64,80		
	3.60 * 6	21,60		
	Totale m²	172,80	17,29	2.987,71
4 TOS26_17.N05.003.031	Tipo: Smontaggio di ponteggio Materiale: elementi prefabbricati metallici Escluso: illuminazione notturna ed idonea segnaletica			
	vedi voce n. 30 (Prog. 3 q.ta = 172,80)	172,80		
	Totale m²	172,80	7,49	1.294,27
5 TOS26_17.N05.003.039	Tipo: Montaggio di mantovana parasassi Uso: protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate..... una quota non inferiore a m 4,50 da terra; - da ripetersi ogni 12 metri di altezza Compreso: nolo per il primo mese			
	7.2	7,20		
	Totale m	7,20	36,78	264,82
6 TOS26_17.N05.003.040	Tipo: Smontaggio di mantovana parasassi Uso: protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciat.....larghezza m 1,50; - realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra; - da ripetersi ogni 12 metri di altezza			
	7.2	7,20		
	Totale m	7,20	16,35	117,72
	A RIPORTARE			5.007,72

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			5.007,72
TOS26_17.N05.009	Ambito: SALUTE E SICUREZZA Categoria: CANTIERI TEMPORANEI / MOBILI CAM: no Conforme: D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	Oggetto: NOLEGGI Uso: per OPERE PROVVISIONALI Specifiche: - allestimenti previsti nel PSC; - montati da personale e..... pubblico; - spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme (restano a carico dell'Appaltatore)			
	Oggetto: Ponteggi e castelli di tiro			
7 TOS26_17.N05.009.018	Tipo: Montaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza massima (m): 2,5 Compreso: - .....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm			
	ufficio 4.45 * 3.50	15,58		
	Totale m²	15,58	30,46	474,57
8 TOS26_17.N05.009.019	Tipo: Smontaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza massima (m): 2,5 Compreso: -.....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm			
	vedi voce n. 90 (Prog. 7 q.ta = 15,58)	15,58		
	Totale m²	15,58	7,97	124,17
9 TOS26_17.N05.009.022	Tipo: Montaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza minima (m): 3,51 Altezza massim.....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm			
	locale sotto cabina 3.60 * 2.30	8,28		
	Totale m²	8,28	38,51	318,86
10 TOS26_17.N05.009.023	Tipo: Smontaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza minima (m): 3,51 Altezza massi.....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm			
	vedi voce n. 70 (Prog. 9 q.ta = 8,28)	8,28		
	Totale m²	8,28	13,11	108,55
	Totale SICUREZZA euro			6.033,87
	DEMOLIZIONI			
TOS26_02.A03.002	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi.			
	Oggetto: DI STRUTTURA Materiale: CALCESTRUZZO Eseguito: a mano / con ausilio di martello demolitore. Compreso: -...../ a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna			
11 TOS26_02.A03.002.004	Tipo: armato Posizionamento: fuori terra Compreso: - taglio dei ferri dell'armatura; - saldatrice ossiacetilenica, con accessori e tubazioni; - ossigeno in bombole. Escluso: materiali di consumo.			
	cordoli 0.5	0,50		
	A RIPORTARE			6.033,87

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 3/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			6.033,87
	Totale m³	0,50	482,18	241,09
TOS26_02.A03.006	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PARETI Tipo: con TAGLIO A FORZA Uso: per VARCHI / APERTURE Eseguito: a mano / con ausilio di piccoli m.....ll'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: formazione di architravature e altri ripristini.			
12 TOS26_02.A03.006.001	Materiale: mattoni pieni. Spessore (m): 0,12			
	cabina enel 2 * 4 * 4.50	36,00		
	2 * 3.05 * 4.50	27,45		
	Totale m²	63,45	140,61	8.921,70
TOS26_02.A03.007	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI SOLAI Specifiche: misurazione per tutto lo spessore demolito, incluso l'intonaco. Compreso: - demolizi.....hi elettrico; - scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00.			
13 TOS26_02.A03.007.001	Materiale: in latero-cemento Specifiche: per ogni cm di spessore			
	solaio cabina 4.40 * 3.05 * 20	268,40		
	solaio locale sotto cabina 4 * 2.65 * 20	212,00		
	Totale m²	480,40	2,64	1.268,26
TOS26_02.A03.008	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI CONTROSOFFITTI Compreso: - relative strutture di sospensione; - intonaco sottostante; - scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00.			
14 TOS26_02.A03.008.001	Materiale: - lastre in gesso; - pannelli fonoassorbenti; - laterizi e simili.			
	servizio igienico 3.70 * 2.35	8,70		
	Uffici 4.46 * 3.50	15,61		
	3.70 * 4.90	18,13		
	5.90 * 2.90	17,11		
	6 * 2.90	17,40		
	corridoio 3.80 * 1.80	6,84		
	4.60 * 1.15	5,29		
	A RIPORTARE			16.464,92

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 4/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			16.464,92
	Totale m²	89,08	9,16	815,97
TOS26_02.A03.009	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: opere provvisionali			
15 TOS26_02.A03.009.002	Oggetto: - pavimento; - malta di allettamento Spessore massimo (cm): 5			
	10	10,00		
	Totale m²	10,00	17,09	170,90
16 TOS26_02.A03.009.005	Oggetto: massetto Materiale: calcestruzzo Specifiche: per ogni cm di spessore			
	50	50,00		
	Totale m²	50,00	3,58	179,00
TOS26_02.A03.011	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI INTONACI Specifiche: fino a ritrovare muratura sottostante. Compreso: - rimozione del velo; - stabi..... - eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti; - qualsiasi opera provvisionale			
17 TOS26_02.A03.011.003	Materiale: a cemento Posizionamento: pareti interne / esterne			
	uffici 4.46 * 3.50	15,61		
	pareti interessate da infiltrazioni 50	50,00		
	Totale m²	65,61	14,90	977,59
TOS26_02.A03.027	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI TRAVI IN FERRO Compreso: - ogni onere per il disancoraggio dalle strutture - eventuale sezionamento s..... con accessori e tubazioni - accatastamento del materiale al piano di appoggio. Escluso: calo a terra del materiale.			
18 TOS26_02.A03.027.001	Specifiche: per qualsiasi sezione e lunghezza			
	200	200,00		
	Totale kg	200,00	2,48	496,00
TOS26_02.A03.031	Ambito: EDILIZIA CIVILE			
	A RIPORTARE			19.104,38

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 5/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			19.104,38
	Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI MANTO IMPERMEABILIZZANTE Posizionamento: SU COPERTURE PIANE / INCLINATE Compreso: - il disancoraggio dalla struttura; - l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio. Escluso: il calo a terra del materiale.			
19 TOS26_02.A03.031.001	Specifiche: per manti rigidi / semirigidi			
	rimozione guaina deteriorata 150	150,00		
	Totale m²	150,00	6,79	1.018,50
TOS26_02.A03.035	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO-TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il..... Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari.			
20 TOS26_02.A03.035.001	Specifiche: lavabo.			
	1	1,00		
	Totale Cadauno	1,00	25,42	25,42
TOS26_02.A03.060	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: PUNTELLAMENTI Materiale: - legno; - tubolari metallici. Compreso: - carico; - scarico; - montaggio; - smontaggio; - pulitura finale del legname; - montacarichi elettrico. Escluso: nolo dei materiali			
21 TOS26_02.A03.060.003	Uso: per solai latero-cementizi gettati in opera. Altezza (cm): 20			
	20	20,00		
	Totale m²	20,00	35,01	700,20
TOS26_02.A07.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	A RIPORTARE			20.848,50

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 6/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			20.848,50
	Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei r..... del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi.			
	Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO			
22 TOS26_02.A07.001.001	Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO - Eseguito: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5			
	25	25,00		
	Totale m³	25,00	66,52	1.663,00
TOS26_02.A07.011	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei r..... del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi.			
	Oggetto: SCARRETTAMENTO Materiale: di risulta. Posizionamento: - nell'ambito del cantiere. - per distanze non superiori a m 50,00.			
23 TOS26_02.A07.011.001	Oggetto: SCARRETTAMENTO Materiale: di risulta. Posizionamento: - nell'ambito del cantiere. - per distanze non superiori a m 50,00. - Materiale: da demolizioni di qualsiasi genere			
	25	25,00		
	Totale m³	25,00	47,54	1.188,50
TOS26_PRREC.P17.009	Categoria: CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO. Specifiche: Codici attribuiti secondo l'Elenco Europeo dei Rifiuti - EER. Escluso: costo del trasporto (salvo diversamente indicato).			
	RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI ALTRI RIFIUTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE			
24 TOS26_PRREC.P17.009.104	Codice EER: 17 09 04 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - costituiti da materiale inerte Diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03			
	30	30,00		
	Totale t	30,00	25,92	777,60
	Totale DEMOLIZIONI euro			18.443,73
	SOLAI			
TOS26_01.B02.002	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	Oggetto: CASSEFORME Tipo: PROVVISORIE			
	Materiale: LEGNO Uso: PER GETTI DI CALCESTRUZZO Posizionamento: altezza massima 4,00 (m) - misurata dal piano di app.....li; - cunei per il disarmo; - pulitura per il reimpiego; - sfridi, taglio a misura; - calo; - sollevamento.			
25 TOS26_01.B02.002.002	Uso: per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri			
	5	5,00		
	Totale m²	5,00	36,13	180,65
TOS26_01.B03.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI			
	A RIPORTARE			24.658,25

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 7/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			24.658,25
	CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: ARMATURE Materiale: ACCIAIO Compreso: - fornitura; - posa; - tagli; - sagomature; - legature con filo .....on con gru; - controlli in cantiere. Conforme: - UNI relative; - Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17/01/2018. Uso: PER CEMENTO ARMATO			
26 TOS26_01.B03.001.002	Oggetto: rete elettrosaldata Larghezza (m): 2 Lunghezza (m): 3 Diametro (mm): 6 Maglia (cm): 20			
	50	50,00		
	Totale kg	50,00	2,14	107,00
27 TOS26_01.B03.001.020	Oggetto: barre presagomate ad aderenza migliorata Posizionamento: in opere in elevazione (setti e solette).			
	160	160,00		
	Totale kg	160,00	2,40	384,00
TOS26_01.B04.003	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: GETTO Materiale: in CALCESTRUZZO Formato: PRECONFEZIONATO Tipo: a prestazione garantita Compreso: - fornit.....; - UNI EN 11104:2016; - UNI EN 12390:2021; - UNI EN 206:2021; - Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018. Tipo: ORDINARIO Uso: per opere non strutturali			
28 TOS26_01.B04.003.003	Classe di resistenza caratteristica: C12/15 Consistenza: S5			
	2	2,00		
	Totale m³	2,00	170,29	340,58
TOS26_01.B08.037	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: SOLAI Materiale: calcestruzzo - classe minima C20/25 Compreso: - fornitura del materiale (con eccezioni spec.....; - Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018 Escluso: - armatura del calcestruzzo; - profilati in acciaio Tipo: CON LAMIERA GRECATA - IN ACCIAIO E CALCESTRUZZO Struttura: - profilati in acciaio; - lamiera grecata; - ca.....sore minimo lamiera (cm): 6/10 Spessore massimo lamiera (cm): 12/10 Compreso: fissaggio della lamiera ai profilati			
29 TOS26_01.B08.037.001	Altezza greche (mm): 75			
	4 * 2.35	9,40		
	Totale m²	9,40	93,25	876,55
TOS26_02.B10.022	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: di CONSOLIDAMENTI / RINFORZI STRUTTURALI Posizionamento: su STRUTTURE LESIONATE / DA RINFORZARE Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Tipo: RINFORZO Materiale: elementi per cerchiature Posizionamento: su murature portanti. Compreso: - taglio a m.....olizioni / smontaggi; - ricostruzioni / riempimenti con getti in calcestruzzo o con muratura; - riprese di intonaco.			
	A RIPORTARE			26.366,38

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 8/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			26.366,38
30 TOS26_02.B10.022.101	Uso: architrave in profilati di acciaio S235JR. Specifiche: di qualsiasi tipo e sezione. Compreso: - rinforzi, sa.....; - scarrettamento a mano del materiale; - noleggio di saldatrice elettrica; - noleggio di montacarichi elettrico.			
	150	150,00		
	Totale kg	150,00	7,83	1.174,50
	Totale SOLAI euro			3.063,28
	RISANAMENTI			
31 AP.05	Consolidamento e rinforzo di solai in latero cemento a travetti e pignatte a seguito di deterioramento per sfondellamento,..... cantiere, il carico trasporto e lo scarico dei materiali di risulta nonché il costo per il loro conferimento in discarica.			
	Uffici 4.46 * 3.50	15,61		
	3.70 * 4.90	18,13		
	5.90 * 2.90	17,11		
	6 * 2.90	17,40		
	corridoio 3.80 * 1.80	6,84		
	4.60 * 1.15	5,29		
	Totale m²	80,38	385,29	30.969,61
TOS26_01.E01.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chius.....za < 2,00 m e/o trabatteli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per interni; - su superfici verticali Eseguito: a mano. Posa: - primo strato / rinzaffo; - secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide; - terzo strato, velo			
32 TOS26_01.E01.001.002	Materiale: con malta bastarda			
	70	70,00		
	Totale m²	70,00	27,67	1.936,90
TOS26_01.E02.003	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: PAVIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfridi; - formazione d..... - pulizia finale. Escluso: - fornitura del materiale (salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Oggetto: PIASTRELLE Materiale: ceramica o gres o klinker Posa: su colla. Compreso: - colla; - sigillature dei giunti; - distanziatori (se necessari). Conforme: UNI 11493:2013.			
33 TOS26_01.E02.003.001	Formato: rettangolari o quadrate Posa: lineare o diagonale			
	10	10,00		
	Totale m²	10,00	14,49	144,90
TOS26_01.E03.014	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no			
	A RIPORTARE			60.592,29

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 9/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			60.592,29
	Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: RIVESTIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfrido; - posa in .....(salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Conforme: UNI 11493:2013 - per piastrelle di ceramica. Oggetto: PIASTRELLE Forma: quadrate Materiale: monocottura / gres porcellanato Posa: a colla Posizionamento: - su superfici interne; - su superfici intonacate Compreso: - sigillatura dei giunti; - pulizia finale			
34 TOS26_01.E03.014.008	Lato massimo (cm): 30 Colore: tinta unita			
	25	25,00		
	Totale m²	25,00	23,24	581,00
TOS26_01.F04.004	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea preparazione delle superfici da pitturare; - eventuale prot.....ente intaccate; - ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: TINTEGGIATURA Posizionamento: interno			
35 TOS26_01.F04.004.004	Materiale: con idropittura lavabile Specifiche: previa mano di fissativo			
	260	260,00		
	Totale m²	260,00	8,04	2.090,40
TOS26_02.E06.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: RIFACIMENTO FINITURE / CORNICI / CORNICIONI / FASCE MARCAPIANO / STUCCHI / FACCIATE / INTONACI Compreso: ponti.....ssima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Escluso: ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella. Tipo: RIFACIMENTO / RIPRESA Uso: CORNICIONI ESISTENTI Specifiche: - cornicione a sezione semplice con angoli rett.....ria per la garanzia statica; - collegamento con le pareti esistenti. Escluso: - ancoraggi metallici; - intonaco.			
36 TOS26_02.E06.001.001	Sezione in aggetto massima (cm²): 60			
	aggetti perimetrali 140 * 0.40	56,00		
	Totale m²	56,00	228,52	12.797,12
TOS26_06.I01F.004	Ambito: IMPIANTI - MECCANICI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: APPARECCHI SANITARI Compreso: - fornitura; - posa; - accessori; - ponti di servizio - trabattelli con altezza massima 2,00 m. Escluso: opere murarie. Tipo: MATERIALI CERAMICI Conforme: - UNI 4542; - UNI 4543.			
37 TOS26_06.I01F.004.001	Oggetto: Lavabo a colonna Materiale: Porcellana vetrificata (vitreus-china) Lunghezza (cm): 65 Larghezza (cm): 50 .....zioni d'adduzione d'acqua;			
	A RIPORTARE			76.060,81

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 10/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			76.060,81
	- piletta; - scarico automatico a pistone; - sifone a colonna; - flessibili a parete.			
	1	1,00		
	Totale Cadauno	1,00	229,30	229,30
38 TOS26_06.I01F.004.005	Oggetto: Piatto per doccia Materiale: gres porcellanato (fire-clay) Colore: bianco Lunghezza (cm): 80 Larghezza (cm): 80 Compreso: - fornitura; - posa; - piletta; - griglia di scarico; - superficie antisdrucciolevole.			
	2	2,00		
	Totale Cadauno	2,00	266,47	532,94
TOS26_PR.P22.043	Categoria: RISORSE MATERIALI / PRODOTTI Compreso: oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura ed accantonamen.....a. Conforme: - norme di qualità ed accettazione vigenti; - Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11 Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE Da rivestimento e da pavimentazione Certificati CE Conforme: UNI EN 14411:2016			
39 TOS26_PR.P22.043.001	Monocottura smaltata liscia, cm 20x20			
	30	30,00		
	Totale m²	30,00	23,22	696,60
40 TOS26_PR.P22.043.005	Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33			
	15	15,00		
	Totale m²	15,00	19,99	299,85
	Totale RISANAMENTI euro			50.278,62
	IMPERMEABILIZZAZIONI			
41 AP.01	Applicazione di promotore di adesione sul piano di posa del manto impermeabile			
	150	150,00		
	Totale m²	150,00	2,72	408,00
42 AP.02	Fornitura e posa in opera di sistema impermeabilizzante in singolo strato membrana in bitume distillato polimero. Lo strat.....io realizzare un opportuno ribassamento della superficie in modo da permettere un corretto deflusso delle acque meteoriche.			
	150	150,00		
	Totale m²	150,00	20,80	3.120,00
TOS26_01.D05.007	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: IMPERMEABILIZZAZIONE Compreso: - fornitura; - posa; - oneri per la preparazione dei supporti sia orizzonta.....vamento dei materiali; - ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza < 2,00 m, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: GUAINA LIQUIDA Materiale: - a base di bitumi ossidati; - resine selezionate e solventi; - additivato con pigmenti metallici di alluminio			
	A RIPORTARE			81.347,50

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 11/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			81.347,50
43 TOS26_01.D05.007.001	Posa: due mani			
	650	650,00		
	Totale m²	650,00	5,63	3.659,50
	Totale IMPERMEABILIZZAZIONI euro			7.187,50
	ASSISTENZE			
44 C.03.005.005	Materiali a stima			
	materiali di consumo 18.78	18,78		
	Totale a corpo	18,78	1,00	18,78
TOS26_RU.M10.001	Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali appro.....neri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO			
45 TOS26_RU.M10.001.001	Livello: 4° Operaio: super specializzato			
	Per coordinamento demolizioni 8	8,00		
	Totale h	8,00	43,13	345,04
46 TOS26_RU.M10.001.002	Livello: 3° Operaio: specializzato			
	saggi per verifiche su tutti i solai 16	16,00		
	Totale h	16,00	40,82	653,12
47 TOS26_RU.M10.001.004	Livello: 1° Operaio: comune			
	per spostamenti arredi e suppellettili e smontaggi vari 24	24,00		
	Totale h	24,00	33,95	814,80
TOS26_RU.M11.001	Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. Settore: METALMECCANICO / IMPIANTISTICO Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle T.....ri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO			
48 TOS26_RU.M11.001.001	Categoria: 5S Livello: B1			
	per smontaggio corpi illuminanti e sezionamento impianto elettrico 16	16,00		
	per rimontaggio corpi illuminanti 16	16,00		
	Totale h	32,00	37,35	1.195,20
49 TOS26_RU.M11.001.002	Categoria: 5 Livello: C3			
	per smontaggio corpi illuminanti e sezionamento impianto elettrico 16	16,00		
	per rimontaggio corpi illuminanti 16	16,00		
	Totale h	32,00	34,87	1.115,84
	Totale ASSISTENZE euro			4.142,78
	NOLI			
TOS26_AT.N02.014	Categoria: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Specifiche: noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macch.....te ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo. Oggetto: MEZZI DI TRASPORTO / MACCHINE NON OPERATRICI Compreso; - costo del			
	A RIPORTARE			89.149,78

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 12/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			89.149,78
	conducente; - assicurazioni; - spese per i materiali di consumo; - ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza.			
	AUTOCARRI / MOTOCARRI / TRATTORI MTT: Massa totale a terra Pu: Portata utile			
50 TOS26_AT.N02.014.105	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a freddo)			
	24	24,00		
	Totale h	24,00	14,60	350,40
TOS26_AT.N06.006	Categoria: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Specifiche: noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macch.....te ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo.			
	Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura			
	Oggetto: PIATTAFORME			
51 TOS26_AT.N06.006.025	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 giorno			
	24	24,00		
	Totale h	24,00	24,59	590,16
TOS26_AT.N06.100	Categoria: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Specifiche: noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macch.....te ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo.			
	Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura			
	Oggetto: CONSUMO CARBURANTE / OLIO Uso: PER MACCHINE ELEVATRICI			
52 TOS26_AT.N06.100.900	Tipo: diesel fino a 126 CV			
	16	16,00		
	Totale h	16,00	22,61	361,76
	Totale NOLI euro			1.302,32
	MATERIALI			
TOS26_07.I05.042	Ambito: IMPIANTI - ELETTRICI / SPECIALI / PER LE COMUNICAZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà			
	Oggetto: ELETTRICI Compreso: - fornitura dei materiali; - trasporto in cantiere; - montaggio e posa in opera; - app.....i di progettazione. Conforme: - DM 37/08; - norma CEI 64-8; - regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.			
	Oggetto: Illuminazione a vista e da incasso			
53 TOS26_07.I05.042.101	Oggetto: Pannello LED Materiale: - acciaio zincato verniciato; - schermo in policarbonato Uso: sospensione dal.....kit di fissaggio; - ogni accessorio atto a rendere l'istallazione funzionante e conforme Escluso: Regolatore Dimmer.			
	10	10,00		
	Totale Cadauno	10,00	204,79	2.047,90
	Totale MATERIALI euro			2.047,90
	Importo Lavori euro			**92.500,00**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
SICUREZZA	6.033,87	
DEMOLIZIONI	18.443,73	
SOLAI	3.063,28	
RISANAMENTI	50.278,62	
IMPERMEABILIZZAZIONI	7.187,50	
ASSISTENZE	4.142,78	
NOLI	1.302,32	
MATERIALI	2.047,90	
IMPORTO LAVORI euro		92.500,00
Oneri speciali euro	6.033,87	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA euro		92.500,00

Livorno, li 21/09/2026

Il Progettista
Geom. Massimiliano Marconi

Ufficio Manutenzione edile del patrimonio

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 14/15 - 29/09/2026 11:08:59 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 1f09ff946cd09591c67c3984333a646cdfed7aa59cdca85a546253abc303d767

Firme digitali presenti nel documento originale

Massimiliano Marconi

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

N. Protocollo: 0125783/2026
Data Protocollo: 23/09/2026
Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E IL RISANAMENTO A SEGUITO DI CROLLO DEI SOLAI DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA PIO ALBERTO DEL CORONA N. 104 – TRASMISSIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA E DELLA PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Ai sensi dell’articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall’amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9989074664035ff9_pades&auth=1

ID: 9989074664035ff9

COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento Lavori PubblicI
Settore Manutenzioni e cura della città
Ufficio Manutenzioni edilizie del patrimonio

Oggetto:
SOMMA URGENZA per lavori di messa in sicurezza e risanamento a seguito di crollo solaio uffici in via Pio Alberto del Corona 104

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Resp.le del Procedimento:
Ing. Silvia Borgo

Progettisti:
Geom. Massimiliano Marconi

21/09/2026

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.lgs 82/2005

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	SICUREZZA						
TOS26_17.N05.002	Ambito: SALUTE E SICUREZZA Categoria: CANTIERI TEMPORANEI / MOBILI CAM: no Conforme: D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: NOLEGGI Uso: per OPERE PROVVISIONALI Specifiche: - allestimenti previsti nel PSC; - montati da personale e..... pubblico; - spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme (restano a carico dell'Appaltatore) Oggetto: RECINZIONI / ACCESSI AL CANTIERE						
1 TOS26_17.N05.002.014	Tipo: Montaggio di recinzione area adibita a cantiere Struttura: pannelli metallici elettrozincati con basamento in ce.....za (m): 3,50 Altezza (m): 2,00 Compreso: - nolo per il primo mese Escluso: idonea segnaletica diurna e notturna						
	10	10,00					
	Totale Cadauno	10,00	23,93	50,11	11,99	119,90	239,30
							(0,26%)
2 TOS26_17.N05.002.017	Tipo: Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere Struttura: pannelli metallici elettrozincati con basamento in cemento. Lunghezza (m): 3,50 Altezza (m): 2,00 Escluso: idonea segnaletica diurna e notturna						
	10	10,00					
	Totale Cadauno	10,00	10,39	79,88	8,30	83,00	103,90
							(0,11%)
TOS26_17.N05.003	Ambito: SALUTE E SICUREZZA Categoria: CANTIERI TEMPORANEI / MOBILI CAM: no Conforme: D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: NOLEGGI Uso: per OPERE PROVVISIONALI Specifiche: - allestimenti previsti nel PSC; - montati da personale e..... pubblico; - spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme (restano a carico dell'Appaltatore) Oggetto: Ponteggi e castelli di tiro.						
3 TOS26_17.N05.003.030	Tipo: Montaggio di ponteggio Materiale: elementi prefabbricati metallici Compreso: nolo per il primo mese Escluso: illuminazione notturna ed idonea segnaletica						
	5.40 * 12	64,80					
	3.60 * 6	21,60					
	2 * 5.40 * 6	64,80					
	A RIPORTARE						343,20

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 2/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						343,20
	3.60 * 6	21,60					
	Totale m²	172,80	17,29	68,79	11,89	2.054,59	2.987,71
							(3,23%)
4 TOS26_17.N05.003.031	Tipo: Smontaggio di ponteggio Materiale: elementi prefabbricati metallici Escluso: illuminazione notturna ed idonea segnaletica						
	vedi voce n. 30 (Prog. 3 q.ta = 172,80)	172,80					
	Totale m²	172,80	7,49	78,31	5,87	1.014,34	1.294,27
							(1,40%)
5 TOS26_17.N05.003.039	Tipo: Montaggio di mantovana parasassi Uso: protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate..... una quota non inferiore a m 4,50 da terra; - da ripetersi ogni 12 metri di altezza Compreso: nolo per il primo mese						
	7.2	7,20					
	Totale m	7,20	36,78	68,45	25,18	181,30	264,82
							(0,29%)
6 TOS26_17.N05.003.040	Tipo: Smontaggio di mantovana parasassi Uso: protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciat.....larghezza m 1,50; - realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra; - da ripetersi ogni 12 metri di altezza						
	7.2	7,20					
	Totale m	7,20	16,35	80,18	13,11	94,39	117,72
							(0,13%)
TOS26_17.N05.009	Ambito: SALUTE E SICUREZZA Categoria: CANTIERI TEMPORANEI / MOBILI CAM: no Conforme: D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: NOLEGGI Uso: per OPERE PROVVISIONALI Specifiche: - allestimenti previsti nel PSC; - montati da personale e..... pubblico; - spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme (restano a carico dell'Appaltatore) Oggetto: Ponteggi e castelli di tiro						
7 TOS26_17.N05.009.018	Tipo: Montaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza massima (m): 2,5 Compreso: - .....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm						
	ufficio 4.45 * 3.50	15,58					
	Totale m²	15,58	30,46	32,80	9,99	155,64	474,57
							(0,51%)
	A RIPORTARE						5.482,29

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 3/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						5.482,29
8 TOS26_17.N05.009.019	Tipo: Smontaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza massima (m): 2,5 Compreso: -.....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm						
	vedi voce n. 90 (Prog. 7 q.ta = 15,58)	15,58					
	Totale m²	15,58	7,97	77,96	6,21	96,75	124,17
							(0,13%)
9 TOS26_17.N05.009.022	Tipo: Montaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza minima (m): 3,51 Altezza massim.....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm						
	locale sotto cabina 3.60 * 2.30	8,28					
	Totale m²	8,28	38,51	24,56	9,46	78,33	318,86
							(0,34%)
10 TOS26_17.N05.009.023	Tipo: Smontaggio ponte di servizio a platea Specifiche: in ambiente interno Altezza minima (m): 3,51 Altezza massi.....inali dei ripiani di lavoro con aspiratori e acqua nebulizzata, senza sottoponte; - tavoloni in legno di spessore 5 cm						
	vedi voce n. 70 (Prog. 9 q.ta = 8,28)	8,28					
	Totale m²	8,28	13,11	76,18	9,99	82,72	108,55
							(0,12%)
	Totale SICUREZZA euro						6.033,87
	DEMOLIZIONI						
TOS26_02.A03.002	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI STRUTTURA Materiale: CALCESTRUZZO Eseguito: a mano / con ausilio di martello demolitore. Compreso: -...../ a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna						
11 TOS26 02.A03.002.00	Tipo: armato Posizionamento: fuori terra						
	A RIPORTARE						6.033,87

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 4/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						6.033,87
4	Compreso: - taglio dei ferri dell'armatura; - saldatrice ossiacetilenica, con accessori e tubazioni; - ossigeno in bombole. Escluso: materiali di consumo.						
	cordoli 0.5	0,50					
	Totale m³	0,50	482,18	74,76	360,48	180,24	241,09
							(0,26%)
TOS26_02.A03.006	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PARETI Tipo: con TAGLIO A FORZA Uso: per VARCHI / APERTURE Eseguito: a mano / con ausilio di piccoli m.....ll'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: formazione di architravature e altri ripristini.						
12 TOS26_02.A03.006.001	Materiale: mattoni pieni. Spessore (m): 0,12						
	cabina enel 2 * 4 * 4.50	36,00					
	2 * 3.05 * 4.50	27,45					
	Totale m²	63,45	140,61	43,74	61,50	3.902,18	8.921,70
							(9,65%)
TOS26_02.A03.007	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI SOLAI Specifiche: misurazione per tutto lo spessore demolito, incluso l'intonaco. Compreso: - demolizi.....hi elettrico; - scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00.						
13 TOS26_02.A03.007.001	Materiale: in latero-cemento Specifiche: per ogni cm di spessore						
	solaio cabina 4.40 * 3.05 * 20	268,40					
	solaio locale sotto cabina 4 * 2.65 *	212,00					
	A RIPORTARE						15.196,66

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 5/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						15.196,66
	20						
	Totale m²	480,40	2,64	64,75	1,71	821,48	1.268,26
							(1,37%)
TOS26_02.A03.008	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI CONTROSOFFITTI Compreso: - relative strutture di sospensione; - intonaco sottostante; - scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00.						
14 TOS26_02.A03.008.001	Materiale: - lastre in gesso; - pannelli fonoassorbenti; - laterizi e simili.						
	servizio igienico 3.70 * 2.35	8,70					
	Uffici 4.46 * 3.50	15,61					
	3.70 * 4.90	18,13					
	5.90 * 2.90	17,11					
	6 * 2.90	17,40					
	corridoio 3.80 * 1.80	6,84					
	4.60 * 1.15	5,29					
	Totale m²	89,08	9,16	78,05	7,15	636,92	815,97
							(0,88%)
TOS26_02.A03.009	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: opere provvisionali						
15 TOS26_02.A03.009.002	Oggetto: - pavimento; - malta di allettamento Spessore massimo (cm): 5						
	10	10,00					
	Totale m²	10,00	17,09	63,88	10,92	109,20	170,90
							(0,18%)
	A RIPORTARE						17.451,79

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 6/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						17.451,79
16 TOS26_02.A03.009.005	Oggetto: massetto Materiale: calcestruzzo Specifiche: per ogni cm di spessore						
	50	50,00					
	Totale m²	50,00	3,58	58,53	2,10	105,00	179,00
							(0,19%)
TOS26_02.A03.011	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI INTONACI Specifiche: fino a ritrovare muratura sottostante. Compreso: - rimozione del velo; - stabi..... - eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti; - qualsiasi opera provvisionale						
17 TOS26_02.A03.011.003	Materiale: a cemento Posizionamento: pareti interne / esterne						
	uffici 4.46 * 3.50	15,61					
	pareti interessate da infiltrazioni 50	50,00					
	Totale m²	65,61	14,90	78,29	11,67	765,67	977,59
							(1,06%)
TOS26_02.A03.027	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI TRAVI IN FERRO Compreso: - ogni onere per il disancoraggio dalle strutture - eventuale sezionamento s..... con accessori e tubazioni - accatastamento del materiale al piano di appoggio. Escluso: calo a terra del materiale.						
18 TOS26_02.A03.027.001	Specifiche: per qualsiasi sezione e lunghezza						
	200	200,00					
	Totale kg	200,00	2,48	76,33	1,89	378,00	496,00
	A RIPORTARE						19.104,38

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						19.104,38
							(0,54%)
TOS26_02.A03.031	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI MANTO IMPERMEABILIZZANTE Posizionamento: SU COPERTURE PIANE / INCLINATE Compreso: - il disancoraggio dalla struttura; - l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio. Escluso: il calo a terra del materiale.						
19 TOS26_02.A03.031.001	Specifiche: per manti rigidi / semirigidi						
	rimozione guaina deteriorata 150	150,00					
	Totale m²	150,00	6,79	78,37	5,32	798,00	1.018,50
							(1,10%)
TOS26_02.A03.035	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI APPARECCHI IGIENICO -TERMO-SANITARI Compreso: - smontaggio apparecchiature; - attacchi e raccordi ed il..... Escluso: - accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico; - eliminazione dei supporti murari.						
20 TOS26_02.A03.035.001	Specifiche: lavabo.						
	1	1,00					
	Totale Cadauno	1,00	25,42	78,37	19,92	19,92	25,42
							(0,03%)
TOS26_02.A03.060	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no						
	A RIPORTARE						20.148,30

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 8/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						20.148,30
	Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - soll..... di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: PUNTELLAMENTI Materiale: - legno; - tubolari metallici. Compreso: - carico; - scarico; - montaggio; - smontaggio; - pulitura finale del legname; - montacarichi elettrico. Escluso: nolo dei materiali						
21 TOS26_02.A03.060.003	Uso: per solai latero-cementizi gettati in opera. Altezza (cm): 20						
	20	20,00					
	Totale m²	20,00	35,01	74,89	26,22	524,40	700,20
							(0,76%)
TOS26_02.A07.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei r..... del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO						
22 TOS26_02.A07.001.001	Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO - Eseguito: a mano. Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5						
	25	25,00					
	Totale m³	25,00	66,52	72,19	48,02	1.200,50	1.663,00
							(1,80%)
TOS26_02.A07.011	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei r..... del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: SCARRETTAMENTO						
	A RIPORTARE						22.511,50

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 9/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						22.511,50
	Materiale: di risulta. Posizionamento: - nell'ambito del cantiere. - per distanze non superiori a m 50,00.						
23 TOS26_02.A07.011.001	Oggetto: SCARRETTAMENTO Materiale: di risulta. Posizionamento: - nell'ambito del cantiere. - per distanze non superiori a m 50,00. - Materiale: da demolizioni di qualsiasi genere						
	25	25,00					
	Totale m³	25,00	47,54	78,37	37,26	931,50	1.188,50
							(1,28%)
TOS26_PRREC.P17.009	Categoria: CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO. Specifiche: Codici attribuiti secondo l'Elenco Europeo dei Rifiuti - EER. Escluso: costo del trasporto (salvo diversamente indicato). RIFIUTI DA ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI ALTRI RIFIUTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE						
24 TOS26_PRREC.P17.009.104	Codice EER: 17 09 04 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - costituiti da materiale inerte Diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03						
	30	30,00					
	Totale t	30,00	25,92	0,00	0,00	0,00	777,60
							(0,84%)
	Totale DEMOLIZIONI euro						18.443,73
	SOLAI						
TOS26_01.B02.002	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: CASSEFORME Tipo: PROVVISORIE Materiale: LEGNO Uso: PER GETTI DI CALCESTRUZZO Posizionamento: altezza massima 4,00 (m) - misurata dal piano di app.....li; - cunei per il disarmo; - pulitura per il reimpiego; - sfridi, taglio a misura; - calo; - sollevamento.						
25 TOS26_01.B02.002.002	Uso: per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri						
	5	5,00					
	Totale m²	5,00	36,13	56,01	20,24	101,20	180,65
							(0,20%)
TOS26_01.B03.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no						
	A RIPORTARE						24.658,25

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 10/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						24.658,25
26 TOS26_01.B03.001.002	Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: ARMATURE Materiale: ACCIAIO Compreso: - fornitura; - posa; - tagli; - sagomature; - legature con filo .....on con gru; - controlli in cantiere. Conforme: - UNI relative; - Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17/01/2018. Uso: PER CEMENTO ARMATO Oggetto: rete elettrosaldata Larghezza (m): 2 Lunghezza (m): 3 Diametro (mm): 6 Maglia (cm): 20						
	50	50,00					
	Totale kg	50,00	2,14	26,09	0,56	28,00	107,00
							(0,12%)
27 TOS26_01.B03.001.020	Oggetto: barre presagomate ad aderenza migliorata Posizionamento: in opere in elevazione (setti e solette).						
	160	160,00					
	Totale kg	160,00	2,40	46,57	1,12	179,20	384,00
							(0,42%)
TOS26_01.B04.003	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: GETTO Materiale: in CALCESTRUZZO Formato: PRECONFEZIONATO Tipo: a prestazione garantita Compreso: - fornit.....; - UNI EN 11104:2016; - UNI EN 12390:2021; - UNI EN 206:2021; - Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018. Tipo: ORDINARIO Uso: per opere non strutturali						
28 TOS26_01.B04.003.003	Classe di resistenza caratteristica: C12/15 Consistenza: S5						
	2	2,00					
	Totale m³	2,00	170,29	6,52	11,10	22,20	340,58
							(0,37%)
TOS26_01.B08.037	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: SOLAI Materiale: calcestruzzo - classe minima C20/25 Compreso: - fornitura del materiale (con eccezioni spec.....; - Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018 Escluso: - armatura del calcestruzzo; - profilati in acciaio Tipo: CON LAMIERA GRECATA - IN ACCIAIO E CALCESTRUZZO Struttura: - profilati in acciaio; - lamiera grecata; - ca.....sore minimo lamiera (cm): 6/10 Spessore massimo lamiera (cm): 12/10 Compreso: fissaggio della lamiera ai profilati						
	A RIPORTARE						25.489,83

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 11/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						25.489,83
29 TOS26_01.B08.037.001	Altezza greche (mm): 75						
	4 * 2.35	9,40					
	Totale m²	9,40	93,25	25,50	23,78	223,53	876,55
							(0,95%)
TOS26_02.B10.022	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: di CONSOLIDAMENTI / RINFORZI STRUTTURALI Posizionamento: su STRUTTURE LESIONATE / DA RINFORZARE Compreso: ponti di servizio con altezza massima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Tipo: RINFORZO Materiale: elementi per cerchiature Posizionamento: su murature portanti. Compreso: - taglio a m.....olizioni / smontaggi; - ricostruzioni / riempimenti con getti in calcestruzzo o con muratura; - riprese di intonaco.						
30 TOS26_02.B10.022.101	Uso: architrave in profilati di acciaio S235JR. Specifiche: di qualsiasi tipo e sezione. Compreso: - rinforzi, sa.....; - scarrettamento a mano del materiale; - noleggio di saldatrice elettrica; - noleggio di montacarichi elettrico.						
	150	150,00					
	Totale kg	150,00	7,83	56,48	4,42	663,00	1.174,50
							(1,27%)
	Totale SOLAI euro						3.063,28
	RISANAMENTI						
31 AP.05	Consolidamento e rinforzo di solai in latero cemento a travetti e pignatte a seguito di deterioramento per sfondellamento,..... cantiere, il carico trasporto e lo scarico dei materiali di risulta nonché il costo per il loro conferimento in discarica.						
	Uffici 4.46 * 3.50	15,61					
	3.70 * 4.90	18,13					
	5.90 * 2.90	17,11					
	6 * 2.90	17,40					
	corridoio 3.80 * 1.80	6,84					
	4.60 * 1.15	5,29					
	Totale m²	80,38	385,29	31,60	121,75	9.786,27	30.969,61
							(33,48%)
TOS26_01.E01.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà						
	A RIPORTARE						58.510,49

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 12/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						58.510,49
32 TOS26_01.E01.001.002	Oggetto: INTONACO Compreso: - riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti; - eventuale ripresa, dopo la chius.....za < 2,00 m e/o trabatteli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza < 4,00 m dal piano di calpestio. Tipo: FINITO Posizionamento: - per interni; - su superfici verticali Eseguito: a mano. Posa: - primo strato / rinzaffo; - secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide; - terzo strato, velo Materiale: con malta bastarda						
	70	70,00					
	Totale m²	70,00	27,67	54,68	15,13	1.059,10	1.936,90
							(2,09%)
TOS26_01.E02.003	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà						
33 TOS26_01.E02.003.001	Oggetto: PAVIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfridi; - formazione d..... - pulizia finale. Escluso: - fornitura del materiale (salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Oggetto: PIASTRELLE Materiale: ceramica o gres o klinker Posa: su colla. Compreso: - colla; - sigillature dei giunti; - distanziatori (se necessari). Conforme: UNI 11493:2013. Formato: rettangolari o quadrate Posa: lineare o diagonale						
	10	10,00					
	Totale m²	10,00	14,49	60,66	8,79	87,90	144,90
							(0,16%)
TOS26_01.E03.014	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà						
	Oggetto: RIVESTIMENTO Compreso: - posa; - materiali di allettamento o di incollaggio; - tagli e sfrido; - posa in .....(salvo diversa indicazione); - preparazione del fondo di posa. Conforme: UNI 11493:2013 - per piastrelle di ceramica. Oggetto: PIASTRELLE Forma: quadrate Materiale: monocottura / gres porcellanato Posa: a colla Posizionamento: - su superfici interne; - su superfici intonacate						
	A RIPORTARE						60.592,29

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 13/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						60.592,29
34 TOS26_01.E03.014.008	Compreso: - sigillatura dei giunti; - pulizia finale Lato massimo (cm): 30 Colore: tinta unita						
	25	25,00					
	Totale m²	25,00	23,24	68,07	15,82	395,50	581,00
							(0,63%)
TOS26_01.F04.004	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: TINTEGGIATURE / VERNICIATURE Compreso: - idonea preparazione delle superfici da pitturare; - eventuale prot.....ente intaccate; - ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: TINTEGGIATURA Posizionamento: interno						
35 TOS26_01.F04.004.004	Materiale: con idropittura lavabile Specifiche: previa mano di fissativo						
	260	260,00					
	Totale m²	260,00	8,04	43,18	3,47	902,20	2.090,40
							(2,26%)
TOS26_02.E06.001	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: RISTRUTTURAZIONI EDILI / MANUTENZIONE ORDINARIA / MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: RIFACIMENTO FINITURE / CORNICI / CORNICIONI / FASCE MARCAPIANO / STUCCHI / FACCIATE / INTONACI Compreso: ponti.....ssima m 2 / trabattelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. Escluso: ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella. Tipo: RIFACIMENTO / RIPRESA Uso: CORNICIONI ESISTENTI Specifiche: - cornicione a sezione semplice con angoli rett.....ria per la garanzia statica; - collegamento con le pareti esistenti. Escluso: - ancoraggi metallici; - intonaco.						
36 TOS26_02.E06.001.001	Sezione in aggetto massima (cm²): 60						
	aggetti perimetrali 140 * 0.40	56,00					
	Totale m²	56,00	228,52	52,49	119,95	6.717,20	12.797,12
							(13,83%)
TOS26_06.I01F.004	Ambito: IMPIANTI - MECCANICI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: APPARECCHI SANITARI Compreso: - fornitura; - posa; - accessori; - ponti di servizio - trabattelli con altezza massima 2,00						
	A RIPORTARE						76.060,81

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 14/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						76.060,81
	m. Escluso: opere murarie. Tipo: MATERIALI CERAMICI Conforme: - UNI 4542; - UNI 4543.						
37 TOS26_06.I01F.004.001	Oggetto: Lavabo a colonna Materiale: Porcellana vetrificata (vitreus-china) Lunghezza (cm): 65 Larghezza (cm): 50 .....zioni d'adduzione d'acqua; - piletta; - scarico automatico a pistone; - sifone a colonna; - flessibili a parete.						
	1	1,00					
	Totale Cadauno	1,00	229,30	29,57	67,80	67,80	229,30
							(0,25%)
38 TOS26_06.I01F.004.005	Oggetto: Piatto per doccia Materiale: gres porcellanato (fire-clay) Colore: bianco Lunghezza (cm): 80 Larghezza (cm): 80 Compreso: - fornitura; - posa; - piletta; - griglia di scarico; - superficie antisdrucciolevole.						
	2	2,00					
	Totale Cadauno	2,00	266,47	16,96	45,19	90,38	532,94
							(0,58%)
TOS26_PR.P22.043	Categoria: RISORSE MATERIALI / PRODOTTI Compreso: oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura ed accantonamen.....a. Conforme: - norme di qualità ed accettazione vigenti; - Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11 Oggetto: PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIASTRELLE Da rivestimento e da pavimentazione Certificati CE Conforme: UNI EN 14411:2016						
39 TOS26_PR.P22.043.001	Monocottura smaltata liscia, cm 20x20						
	30	30,00					
	Totale m²	30,00	23,22	0,00	0,00	0,00	696,60
							(0,75%)
40 TOS26_PR.P22.043.005	Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33						
	15	15,00					
	Totale m²	15,00	19,99	0,00	0,00	0,00	299,85
							(0,32%)
	Totale RISANAMENTI euro						50.278,62
	IMPERMEABILIZZAZIONI						
41	Applicazione di promotore di						
	A RIPORTARE						77.819,50

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 15/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						77.819,50
AP.01	adesione sul piano di posa del manto impermeabile						
	150	150,00					
	Totale m²	150,00	2,72	55,72	1,52	228,00	408,00
							(0,44%)
42 AP.02	Fornitura e posa in opera di sistema impermeabilizzante in singolo strato membrana in bitume distillato polimero. Lo strat.....io realizzare un opportuno ribassamento della superficie in modo da permettere un corretto deflusso delle acque meteoriche.						
	150	150,00					
	Totale m²	150,00	20,80	16,47	3,43	514,50	3.120,00
							(3,37%)
TOS26_01.D05.007	Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: IMPERMEABILIZZAZIONE Compreso: - fornitura; - posa; - oneri per la preparazione dei supporti sia orizzonta.....vamento dei materiali; - ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza < 2,00 m, anche esterni, mobili o fissi. Oggetto: GUAINA LIQUIDA Materiale: - a base di bitumi ossidati; - resine selezionate e solventi; - additivato con pigmenti metallici di alluminio						
43 TOS26_01.D05.007.001	Posa: due mani						
	650	650,00					
	Totale m²	650,00	5,63	23,75	1,34	871,00	3.659,50
							(3,96%)
	Totale IMPERMEABILIZZAZIONI euro						7.187,50
	ASSISTENZE						
44 C.03.005.005	Materiali a stima						
	materiali di consumo 18.78	18,78					
	Totale a corpo	18,78	1,00	0,00	0,00	0,00	18,78
							(0,02%)
TOS26_RU.M10.001	Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali appro.....neri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO						
45 TOS26_RU.M10.001.001	Livello: 4° Operaio: super specializzato						
	Per coordinamento demolizioni 8	8,00					
	A RIPORTARE						85.025,78

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 16/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						85.025,78
	Totale h	8,00	43,13	78,37	33,80	270,40	345,04
							(0,37%)
46 TOS26_RU.M10.001.002	Livello: 3° Operaio: specializzato						
	saggi per verifiche su tutti i solai 16	16,00					
	Totale h	16,00	40,82	78,37	31,99	511,84	653,12
							(0,71%)
47 TOS26_RU.M10.001.004	Livello: 1° Operaio: comune						
	per spostamenti arredi e suppellettili e smontaggi vari 24	24,00					
	Totale h	24,00	33,95	78,37	26,61	638,64	814,80
							(0,88%)
TOS26_RU.M11.001	Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. Settore: METALMECCANICO / IMPIANTISTICO Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle T.....ri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai Tipo: OPERAIO						
48 TOS26_RU.M11.001.001	Categoria: 5S Livello: B1						
	per smontaggio corpi illuminanti e sezionamento impianto elettrico 16	16,00					
	per rimontaggio corpi illuminanti 16	16,00					
	Totale h	32,00	37,35	78,37	29,27	936,64	1.195,20
							(1,29%)
49 TOS26_RU.M11.001.002	Categoria: 5 Livello: C3						
	per smontaggio corpi illuminanti e sezionamento impianto elettrico 16	16,00					
	per rimontaggio corpi illuminanti 16	16,00					
	Totale h	32,00	34,87	78,37	27,33	874,56	1.115,84
							(1,21%)
	Totale ASSISTENZE euro						4.142,78
	NOLI						
TOS26_AT.N02.014	Categoria: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Specifiche: noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macch.....te ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo. Oggetto: MEZZI DI TRASPORTO / MACCHINE NON OPERATRICI Compreso; - costo del conducente; - assicurazioni; - spese per i materiali di consumo; - ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza.						
	A RIPORTARE						89.149,78

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 17/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						89.149,78
	AUTOCARRI / MOTOCARRI / TRATTORI MTT: Massa totale a terra Pu: Portata utile						
50 TOS26_AT.N02.014.105	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a freddo)						
	24	24,00					
	Totale h	24,00	14,60	0,00	0,00	0,00	350,40
							(0,38%)
TOS26_AT.N06.006	Categoria: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Specifiche: noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macch.....te ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo. Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura Oggetto: PIATTAFORME						
51 TOS26_AT.N06.006.025	Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - 1 giorno						
	24	24,00					
	Totale h	24,00	24,59	0,00	0,00	0,00	590,16
							(0,64%)
TOS26_AT.N06.100	Categoria: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Specifiche: noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macch.....te ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo. Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura Oggetto: CONSUMO CARBURANTE / OLIO Uso: PER MACCHINE ELEVATRICI						
52 TOS26_AT.N06.100.900	Tipo: diesel fino a 126 CV						
	16	16,00					
	Totale h	16,00	22,61	0,00	0,00	0,00	361,76
							(0,39%)
	Totale NOLI euro						1.302,32
	MATERIALI						
TOS26_07.I05.042	Ambito: IMPIANTI - ELETTRICI / SPECIALI / PER LE COMUNICAZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà Oggetto: ELETTRICI Compreso: - fornitura dei materiali; - trasporto in cantiere; - montaggio e posa in opera; - app.....i di progettazione. Conforme: - DM 37/08; - norma CEI 64-8; - regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. Oggetto: Illuminazione a vista e da incasso						
53	Oggetto: Pannello LED						
	A RIPORTARE						90.452,10

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 18/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

COMPUTO METRICO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
	RIPORTO						90.452,10
TOS26_07.I05.042.101	Materiale: - acciaio zincato verniciato; - schermo in policarbonato Uso: sospensione dal.....kit di fissaggio; - ogni accessorio atto a rendere l'istallazione funzionante e conforme Escluso: Regolatore Dimmer.						
	10	10,00					
	Totale Cadauno	10,00	204,79	19,96	40,88	408,80	2.047,90
							(2,21%)
	Totale MATERIALI euro						2.047,90
	Importo Lavori euro						**92.500,00**
	Importo manodopera euro					**39.911,83**	

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
SICUREZZA	6.033,87		3.960,96	65,65
DEMOLIZIONI	18.443,73		10.373,01	56,24
SOLAI	3.063,28		1.217,13	39,73
RISANAMENTI	50.278,62		19.106,35	38,00
IMPERMEABILIZZAZIONI	7.187,50		1.613,50	22,45
ASSISTENZE	4.142,78		3.232,08	78,02
NOLI	1.302,32		0,00	0,00
MATERIALI	2.047,90		408,80	19,96
IMPORTO LAVORI euro		92.500,00	39.911,83	43,15
Oneri speciali euro	6.033,87			
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA euro		92.500,00		

Livorno, li 21/09/2026

Il Progettista
Geom. Massimiliano Marconi

Ufficio Manutenzione edile del patrimonio

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 20/21 - 29/09/2026 11:09:01 - Protocollo N.0125783/2026 - Data Protocollo 23/09/2026

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 0f4976dfc1bc9208405c4cf93e80f47a20d6276804d4ceea63bb731e497bf093

Firme digitali presenti nel documento originale

Massimiliano Marconi

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

N. Protocollo: 0125783/2026
Data Protocollo: 23/09/2026
Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E IL RISANAMENTO A SEGUITO DI CROLLO DEI SOLAI DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA PIO ALBERTO DEL CORONA N. 104 – TRASMISSIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA E DELLA PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Ai sensi dell’articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall’amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=af72b2f70f8aa2f5_pades&auth=1

ID: af72b2f70f8aa2f5

Comune di Livorno
Settore Manutenzioni e cura della città
Ufficio Manutenzione edilizia del patrimonio

QUADRO TECNICO ECONOMICO

SOMMA URGENZA
per lavori di messa in sicurezza e risanamento a seguito di crollo solaio uffici in via Pio Alberto del Corona 104

CUP:

A	LAVORI	[EURO]
A.1)	**Importo dei lavori**	
	a misura	**€ 86.466,13**
	a corpo	
	in economia	
	di cui, importo stimato della manodopera (41,58%)	€ 35.950,87
	TOTALE LAVORI (A.1)	**€ 86.466,13**
A.2)	Costi della sicurezza	**€ 6.033,87**
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	**€ 92.500,00**

B	SOMME A DISPOSIZIONE		[EURO]
B.1)	Imprevisti		**€ 5.198,38**
B.2)	Incentivo funzioni tecniche 2% (q.p. 80% ex art. 45, comma 3 D.Lgs. n. 36/2023)		**€ 1.480,00**
B.3)	Incentivo funzioni tecniche 2% (q.p. 20% ex art. 45, comma 5 D.Lgs. n. 36/2023)		**€ 370,00**
B.4)	Pagamento IRAP su incentivo funzioni tecniche 2% (q.p. 80% ex art. 45 c.3)		**€ 101,62**
B.5)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	22%	**€ 20.350,00**
	Totale B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5) SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 27.500,00**

IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 120.000,00

Data: 21 Settembre 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Silvia Borgo

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): b190aed929f02ca2e0f2b1902f06b1360582cca2531682e5989c5ab3a3d45148

Firme digitali presenti nel documento originale

Massimiliano Marconi

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

N. Protocollo: 0125783/2026
Data Protocollo: 23/09/2026
Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E IL RISANAMENTO A SEGUITO DI CROLLO DEI SOLAI DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA PIO ALBERTO DEL CORONA N. 104 – TRASMISSIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA E DELLA PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Ai sensi dell’articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall’amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=84342efc559a4c65_pades&auth=1

ID: 84342efc559a4c65