

# SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-07-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GANUCCI 5 57124 LIVORNO (LI)
Codice Fiscale	00319130498
Numero Rea	LI 3957
P.I.	00319130498
Capitale Sociale Euro	15.300
Settore di attività prevalente (ATECO)	Locazione immobiliare di beni propri (68.20.01)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-07-2024	31-07-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	822.421	850.230
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>822.421</b>	<b>850.230</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>    II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.886	22.401
<b>Totale crediti</b>	<b>38.886</b>	<b>22.401</b>
IV - Disponibilità liquide	263.197	274.229
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>302.083</b>	<b>296.630</b>
D) Ratei e risconti	-	143
<b>Totale attivo</b>	<b>1.124.504</b>	<b>1.147.003</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	15.300	15.300
III - Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV - Riserva legale	3.081	3.081
VI - Altre riserve	26.053	50.852
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	23.061	20.736
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.090.203</b>	<b>1.112.677</b>
B) Fondi per rischi e oneri	2.000	2.000
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.863	16.425
<b>Totale debiti</b>	<b>15.863</b>	<b>16.425</b>
E) Ratei e risconti	16.438	15.901
<b>Totale passivo</b>	<b>1.124.504</b>	<b>1.147.003</b>

## Conto economico

**31-07-2024 31-07-2023**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	92.288	86.429
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.998	1.092
Totale altri ricavi e proventi	1.998	1.092
Totale valore della produzione	94.286	87.521
B) Costi della produzione		
7) per servizi	16.562	15.890
8) per godimento di beni di terzi	146	195
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	27.809	27.809
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.809	27.809
Totale ammortamenti e svalutazioni	27.809	27.809
14) oneri diversi di gestione	18.082	15.673
Totale costi della produzione	62.599	59.567
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	31.687	27.954
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	31.687	27.954
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.626	6.394
imposte differite e anticipate	-	824
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.626	7.218
21) Utile (perdita) dell'esercizio	23.061	20.736

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 23.061.

### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, svolge l'attività di locazione degli immobili di proprietà.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario ( art 2435 bis comma 2 Cc).

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/ (in unità di Euro).

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali.

**Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Sono costituite dagli immobili di proprietà della società.

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni dei beni immobili, in ottemperanza a leggi dello Stato: Legge 576/75 per euro 4.525,74 e Legge 72/83 per euro 13.933,58. La società si è inoltre avvalsa della possibilità di rivalutare gli immobili detenuti prevista dal D.L. n. 185/2008, per un importo di euro 1.032.115 (comprensivi dell'imposta per euro 28.244).

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

**Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio, avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

L'Ires e l'Irap differita e anticipata, qualora ne ricorrano i presupposti, sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi delle prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

**Impegni, garanzie e passività potenziali**

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti

da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione. Nel caso della società, non sussistono impegni.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali. Non sono prestate garanzie.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono rappresentate solo dalle immobilizzazioni materiali, costituite dagli immobili di proprietà della società. Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali nè finanziarie.

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	1.171.245	1.171.245
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	321.015	321.015
Valore di bilancio	850.230	850.230
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Ammortamento dell'esercizio	27.809	27.809
Totale variazioni	(27.809)	(27.809)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	1.171.245	1.171.245
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	348.824	348.824
Valore di bilancio	822.421	822.421

Le immobilizzazioni materiali, costituite esclusivamente dai fabbricati di proprietà della società, sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi rivolti all'ampliamento, ammodernamento o miglioramento delle immobilizzazioni sono stati capitalizzati solo se si sono tradotti in un aumento significativo e misurabile di capacità o di sicurezza o di vita utile del bene.

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni dei beni immobili, in ottemperanza a leggi dello Stato: Legge 576/75 per euro 4.525,74, Legge 72/83 per euro 13.933,58, D.L. 185/2008 per euro 1.032.115 (comprensivi dell'imposta per euro 28.244).

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

### **Attivo circolante**

Di seguito si presentano le variazioni intervenute nella consistenza dell'attivo circolante.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
38.886	22.401	16.485

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti", separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso, se esistente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	21.873	7.070	28.943	28.943
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	528	(168)	360	360
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	9.583	9.583	9.583
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>22.401</b>	<b>16.485</b>	<b>38.886</b>	<b>38.886</b>

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi iscritti per euro 460.

Descrizione	F.do svalutazione	Totale
Saldo a inizio esercizio	460	460
Utilizzo nell'esercizio		
Accantonamento esercizio		
Saldo a fine esercizio	460	460

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
263.197	274.229	(11.032)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	274.229	(11.032)	263.197
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>274.229</b>	<b>(11.032)</b>	<b>263.197</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c)

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
1.090.203	1.112.677	(22.474)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	15.300	-		15.300
Riserve di rivalutazione	1.022.708	-		1.022.708
Riserva legale	3.081	-		3.081
Altre riserve				
Riserva straordinaria	50.852	(24.799)		26.053
Totale altre riserve	50.852	(24.799)		26.053
Utile (perdita) dell'esercizio	20.736	(20.736)	23.061	23.061
Totale patrimonio netto	1.112.677	(45.535)	23.061	1.090.203

La riserva legale non è aumentata rispetto all'esercizio precedente, avendo raggiunto il quinto del capitale sociale.

La riserva straordinaria si è incrementata di euro 20.736 per la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2023. Si è invece ridotta di euro 45.534 a seguito della liquidazione in denaro della quota del socio Azienda USL toscana nord-ovest. Il socio USL, infatti, ex art. 24 D.Lgs.175/2016, ha esercitato il recesso dalla società ed ha richiesto la liquidazione in denaro della sua quota di partecipazione al capitale della Sipic. La liquidazione in denaro di tale quota è avvenuta nel marzo 2024, mediante l'utilizzo delle riserve disponibili e, in particolare, della riserva straordinaria.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	15.300	B
Riserve di rivalutazione	1.022.708	A,B
Riserva legale	3.081	A,B

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Altre riserve		
Riserva straordinaria	26.053	A,B,C,D
Totale altre riserve	26.053	
Totale	1.067.142	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Debiti

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
15.863	16.425	(562)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	12.203	(784)	11.419	11.419
Debiti tributari	1.212	221	1.433	1.433
Altri debiti	3.010	-	3.010	3.010
Totale debiti	16.425	(562)	15.863	15.863

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte, ricorrendone i presupposti, nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta Ires e Irap al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali né di durata superiore a cinque anni.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
16.438	15.901	537

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	202	479	681
Risconti passivi	15.699	57	15.756
Totale ratei e risconti passivi	15.901	537	16.438

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. In particolare, i risconti

passivi traggono origine da fitti attivi non di competenza dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2024 ma dell'esercizio successivo.

Non sussistono, al 31/07/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

### Valore della produzione

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
94.286	87.521	6.765

  

Descrizione	31/07/2024	31/07/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	92.288	86.429	5.859
Altri ricavi e proventi	1.998	1.092	906
<b>Totale</b>	<b>94.286</b>	<b>87.521</b>	<b>6.765</b>

I ricavi della gestione caratteristica della società sono costituiti dai canoni di locazione degli immobili di proprietà della società.

### Costi della produzione

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
62.599	59.567	3.032

  

Descrizione	31/07/2024	31/07/2023	Variazioni
Servizi	16.562	15.890	672
Godimento di beni di terzi	146	195	(49)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	27.809	27.809	
Oneri diversi di gestione	18.082	15.673	2.409
<b>Totale</b>	<b>62.599</b>	<b>59.567</b>	<b>3.032</b>

#### Costi per servizi

Sono costituiti dalle spese condominiali, dal compenso del liquidatore, dall'assicurazione degli immobili e dagli oneri bancari.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti sono relativi ai fabbricati.

#### Oneri diversi di gestione

Comprendono principalmente l'Imu dovuta sugli immobili di proprietà e altre imposte e tasse varie (imposta di registro, diritti camerali, ecc.).

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
8.626	7.218	1.408

  

Imposte	Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>8.626</b>	<b>6.394</b>	<b>2.232</b>

Imposte	Saldo al 31/07/2024	Saldo al 31/07/2023	Variazioni
IRES	6.667	4.808	1.859
IRAP	1.959	1.586	373
<b>Imposte differite (anticipate)</b>		824	(824)
<b>Totale</b>	<b>8.626</b>	<b>7.218</b>	<b>1.408</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio. L'onere per imposte sul reddito di competenza dell'esercizio è determinato in base alla normativa vigente.

Lo stato patrimoniale e il conto economico non comprendono, oltre alle imposte correnti, le imposte differite e/o anticipate, non ricorrendone i presupposti.

Le imposte correnti risultano pari a euro 8.626 (IRES 6.667 euro, IRAP 1.959 euro).

Il debito per Ires e Irap è rilevato alla voce Debiti tributari, al netto degli acconti versati.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

La società non ha in forza alcun lavoratore dipendente.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Non sono stati concessi nè anticipazioni nè crediti al liquidatore. Il compenso del liquidatore è rappresentato nel seguente prospetto:

	Amministratori
Compensi	9.000

Il compenso del liquidatore, deliberato dall'assemblea, è pari a euro 9.000, oltre iva e Cassa Nazionale di Previdenza.

### **Titoli emessi dalla società**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile, si precisa che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, nel mese di ottobre, il principale tra gli affittuari degli immobili della società, la banca Credit Agricole, ha comunicato alla società il recesso dal contratto di locazione dell'immobile sito a Livorno, in Scali delle Pietre n. 25. La Società ha quindi intrapreso le azioni necessari per reperire un nuovo locatario.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

### Azioni proprie e di società controllanti

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio a riserva straordinaria, avendo la riserva legale già raggiunto il quinto del capitale sociale.

Risultato d'esercizio al 31/07/2024	Euro	23.061
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	23.061
a dividendo	Euro	
a { }	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto rappresentante legale ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.